



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40

OGGETTO: **MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREE COMUNALI PER COLTIVAZIONI ORTICOLE.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore **21:00** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	ROMEO Enzo	Consigliere	X	
2.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
3.	PENSATO Patrizia	Consigliere	X	
4.	DEFEUDIS Caterina	Consigliere	X	
5.	DE CARLO Carmelo	Consigliere	X	
6.	COLAMESTA Stefano	Consigliere	X	
7.	CELLETTI Claudia	Consigliere	X	
8.	BORLA Patrizia	Consigliere	X	
9.	RICCIARDI Giancarlo	Consigliere	X	
10.	SARA Diletta	Consigliere	X	
11.	ABADA Alessio	Consigliere	X	
12.	MINÒ Giovanni	Consigliere	X	
13.	ZAMBAIA Sara	Consigliere	X	
14.	FASSINO Davide	Consigliere	X	
15.	BARBIERI Silvia Maria Paola	Consigliere	X	
16.	TRUCCERO Stefano	Consigliere	X	
17.	VOTTA Michele	Consigliere	X	

Assume la presidenza l'Arch. ROMEO Enzo .

Assiste alla seduta il Segretario Comunale: Dott.ssa BLENCIO Nicoletta

Il Presidente l'Arch. ROMEO Enzo, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta dell'Assessore all'ecologia e servizi ambientali Dott.ssa Franco Anna.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 23 dicembre 2015, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal dottore forestale Allocco Marco della SEAcoop di Torino, per la realizzazione di aree comunali per coltivazioni orticole, individuando un'area pubblica con destinazione agricola in Via San Gillio (Zona Cascina Novaretta), sulla quale sono stati ricavati di n. 53 orti (di cui uno riservato ad attività per soggetti diversamente abili) della superficie di ca. mq. 56 cadauno;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30 novembre 2015, è stato approvato il "Regolamento per la concessione in uso di aree comunali per coltivazioni orticole", successivamente rettificato e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 15 aprile 2016 e n. 48 dell'8 novembre 2016;
- a far data dal 13 giugno 2016 (determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 218) si sono assegnati, in più riprese, gli orti di cui trattasi secondo le disposizioni contenute nel Regolamento.

Rilevato che il vigente "Regolamento per la concessione in uso di aree comunali per coltivazioni orticole", nella sua premessa, riporta che l'area agricola è costituita da n. 54 orti di cui uno per attività sociali da assegnarsi secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale.

Constatato che, di fatto, i lotti ad orto sono attualmente n. 52, mentre non è mai stato individuato l'orto da destinarsi ad attività sociali.

Ritenuto pertanto opportuno individuare nel lotto n. 1, collocato nelle immediate vicinanze dell'ingresso e del fabbricato a servizi, l'orto da destinarsi ad attività ed associazioni del territorio con fini sociali o a persone con disabilità, secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale.

Ritenuto inoltre necessario apportare alcune modifiche e correzioni al vigente "Regolamento per la concessione in uso di aree comunali per coltivazioni orticole", sintetizzate come segue:

- in riferimento all'art. 3 "Requisiti di assegnazione", al comma 1, lett. b), in merito alle categorie di cittadini, aggiungere: *"persone con disabilità"*;
- in riferimento all'art. 4 "Modalità di assegnazione", comma 1, quarto punto, introdurre la graduatoria delle persone con disabilità;
- in riferimento all'art. 4 "Modalità di assegnazione", comma 2, in merito alla durata dell'assegnazione, depennare il terzo capoverso: *"Tale facoltà è esercitata per massimo 2 volte."*;
- in riferimento all'art. 4 "Modalità di assegnazione", comma 3, introdurre quindi la graduatoria "C" delle persone con disabilità, apportando le conseguenti modifiche all'intero comma 3;
- in riferimento all'art. 7 "Canone di concessione", comma 2, in merito all'aggiornamento annuale del canone in base agli indici ISTAT, depennare le parole *"per eccesso"*;
- in riferimento all'art. 9 "Obblighi del concessionario", comma 1, lett. k., in merito al pagamento delle spese aggiungere: *"e quelle relative alle parti comuni."*

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO DELIBERI

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa, dando atto che la stessa fa parte integrante

del presente dispositivo.

2. Di modificare il "Regolamento per la concessione in uso di aree comunali per coltivazioni orticole", nella sua premessa, destinando l'orto n. 1, collocato nelle immediate vicinanze dell'ingresso e del fabbricato a servizi, ad attività ed associazioni del territorio con fini sociali o a persone con disabilità, secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale.
3. Di concedere all'attuale Concessionario dell'orto n. 1 un altro orto a sua scelta tra quelli liberi e disponibili.
4. Di rettificare il "Regolamento per la concessione in uso di aree comunali per coltivazioni orticole", come di seguito specificato:
 - all'art. 3 "Requisiti di assegnazione", al comma 1, lett. b), in merito alle categorie di cittadini, aggiungendo: *"persone con disabilità"*;
 - all'art. 4 "Modalità di assegnazione", comma 1, quarto punto, introducendo la graduatoria delle persone con disabilità;
 - all'art. 4 "Modalità di assegnazione", comma 2, in merito alla durata dell'assegnazione, depennando il terzo capoverso: *"Tale facoltà è esercitata per massimo 2 volte."*;
 - all'art. 4 "Modalità di assegnazione", comma 3, introducendo quindi la graduatoria "C" delle persone con disabilità, apportando le conseguenti modifiche all'intero comma 3;
 - all'art. 7 "Canone di concessione", comma 2, in merito all'aggiornamento annuale del canone in base agli indici ISTAT, depennando le parole *"per eccesso"*;
 - all'art. 9 "Obblighi del concessionario", comma 1, lett. k., in merito al pagamento delle spese aggiungendo: *"e quelle relative alle parti comuni."*
5. Di approvare il testo coordinato del "Regolamento per la concessione in uso di aree comunali per coltivazioni orticole", con la modifiche in precedenza descritte, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Si dà atto che la documentazione integrale degli interventi è stata attuata per il tramite di opportuni mezzi di registrazione audio e audio-video. I relativi file sono idoneamente conservati e depositati presso la Segreteria. La registrazione audio è allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale; ad essa si fa integrale rinvio ai sensi dell'art. 82 comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 29/05/2025.

Acquisito in data 21/11/2025 il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore ambiente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed allegato alla presente.

Acquisito in data 21/11/2025 il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed allegato alla presente.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n°
14

Votanti n°
11

Voti Favorevoli n°
11
(Consiglieri di
maggioranza)

Voti Contrari n°
0

Astenuti n°
3
(Sara Zambaia,
Michele Votta,
Stefano Truccero)

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREE COMUNALI PER COLTIVAZIONI ORTICOLE.”, come sopra trascritta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Arch. ROMEO Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa BLENCIO Nicoletta

Relaziona l' Assessore Anna Franco.

Il Consigliere Silvia Maria Paola Barbieri non condividendo la modalità seguita per l'integrazione dell'ordine del giorno dichiara che non parteciperà alla votazione.

Anche i Consiglieri Giovanni Minò e Davide Fassino non partecipano alla votazione.

Sono presenti alla votazione n. 14 Consiglieri.

Il Presidente del Consiglio Comunale invita i capigruppo ad esprimere le dichiarazioni di voto, con il seguente esito:

Consigliere Zambaia: astensione

Consigliere Truccero: astensione

Consigliere Celletti favorevole

Successivamente, Il Presidente del Consiglio Comunale invita i Consiglieri ad esprimere il voto sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito:

Presenti: 14

Assenti: 3 (Minò, Barbieri, Fassino)

Votanti: 11

Favorevoli: 11 (Consiglieri di maggioranza)

Astenuti: 3 (Zambaia, Votta, Truccero)

