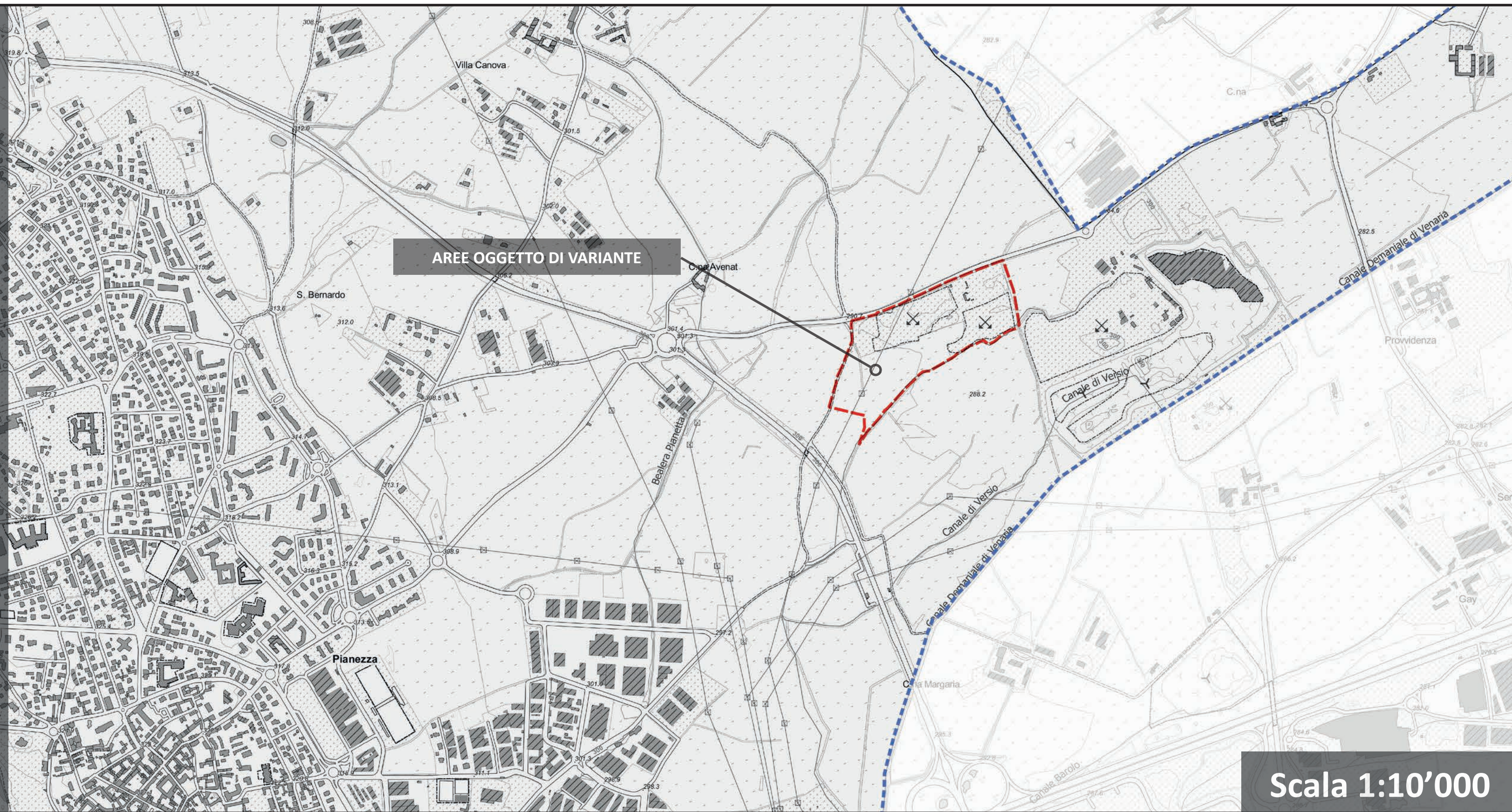
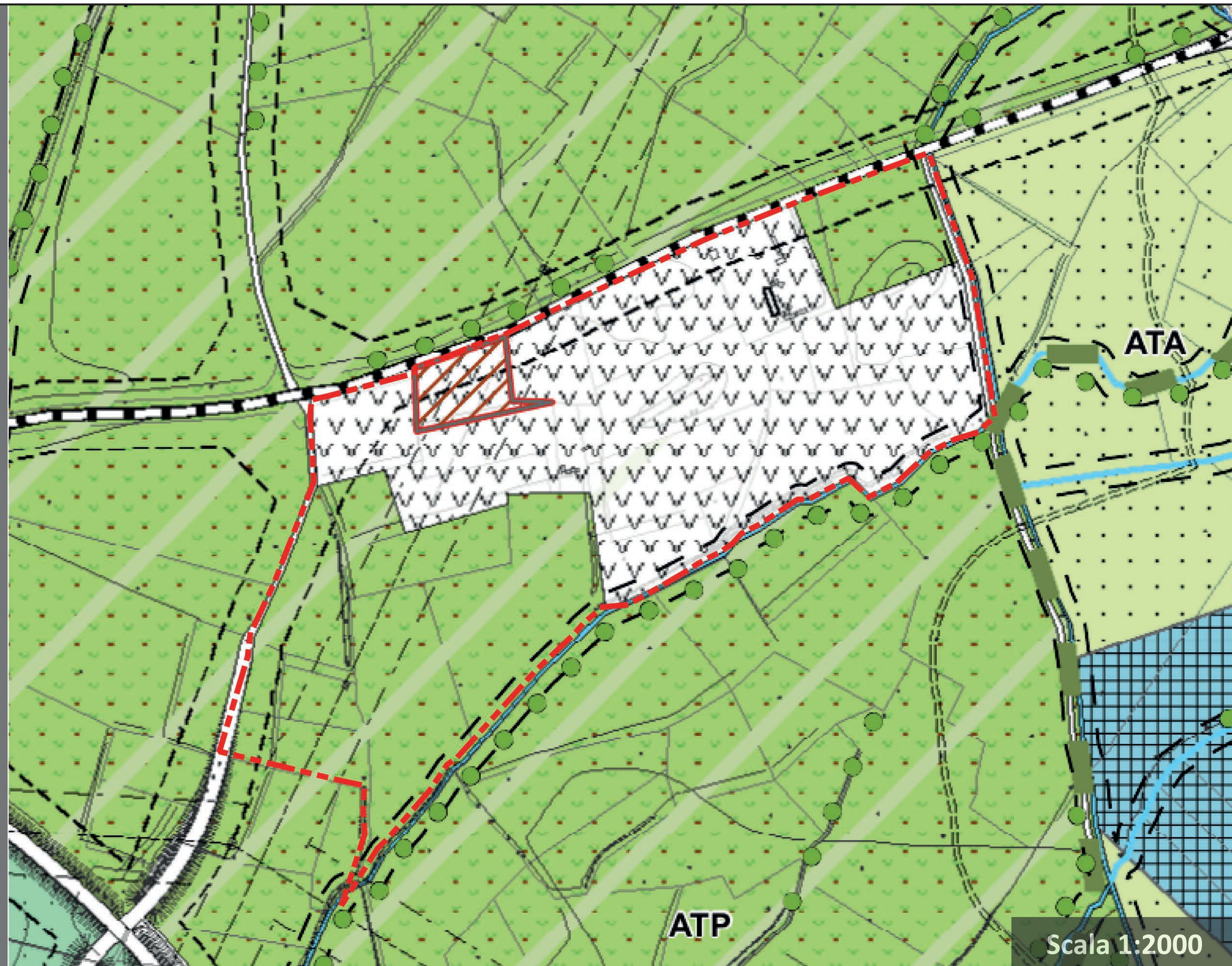




Scala 1:10'000



Scala 1:2000

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE	
ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO	
MANUFATTI ESISTENTI	
DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO	

PAESAGGIO URBANO	
IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO	
IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA	
IMMOBILI DESTINATI AL TERZIARIO	

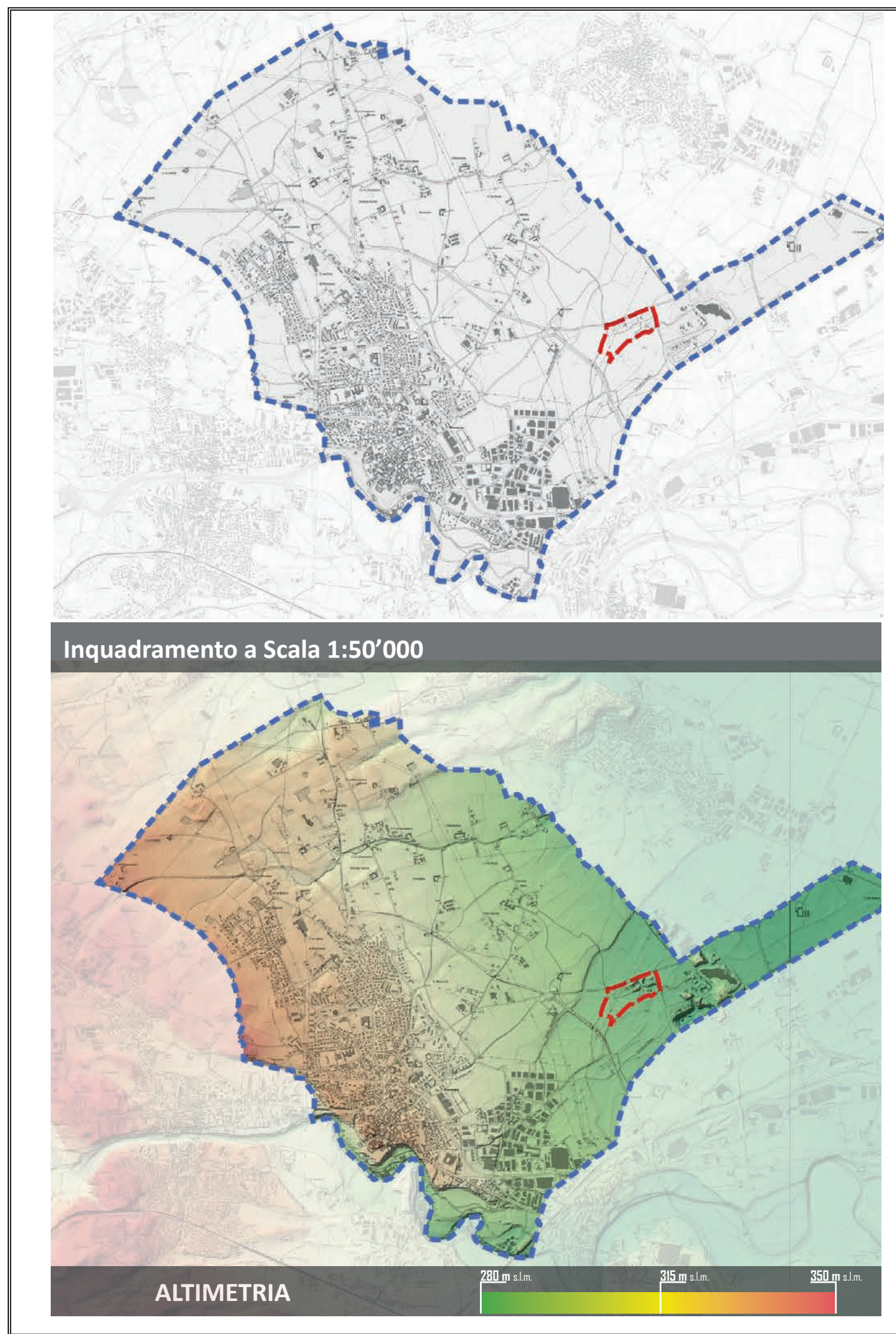
PAESAGGIO INDUSTRIALE	
PAESAGGIO AGRARIO	
PAESAGGIO INFRASTRUTTURALE	
VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO	

PAESAGGIO URBANO	
IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO	
IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA	
IMMOBILI DESTINATI AL TERZIARIO	

PAESAGGIO INDUSTRIALE	
PAESAGGIO AGRARIO	
PAESAGGIO INFRASTRUTTURALE	
VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO	

PAESAGGIO URBANO	
IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO	
IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA	
IMMOBILI DESTINATI AL TERZIARIO	

PAESAGGIO INDUSTRIALE	
PAESAGGIO AGRARIO	
PAESAGGIO INFRASTRUTTURALE	
VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO	



Inquadramento a Scala 1:50'000

ALTIMETRIA

COMMITTENTE:		REGIONE PIEMONTE	
COMUNE DI PIANEZZA		TORINO METROPOLI	
OGGETTO: VARIANTE al PRGC del Comune di PIANEZZA (TO)			
ai sensi dell'art. 17 bis, comma 15bis, L.R. 56/77 e s.m.i., art.8 L.R. 23/2016- Inserimento della disciplina delle aree per attività estrattiva in area agricola			
LOCALITÀ DELL'INTERVENTO:			
FASE PROGETTUALE:			
TITOLO: INQUADRAMENTO AREA OGGETTO DI VARIANTE - PRGC DI PIANEZZA			
ARCHIVIO:		FILE N°:	
DATA: Loranze, Aprile 2019		TAVOLA N° 1A	
SCALA: 1:2000		Collaboratori: arch. pianif. Lucio De Benedictis arch. pianif. Massimo Berto	
SERTEC s.r.l. ENGINEERING CONSULTING		PROGETTISTA: Dott. Ing. Gianluca ODETTO N° 7269 ALBO INGEGNERI PROVINCIA DI TORINO	
31 Strada Provinciale 222 10010 Loranze (TO) TEL. 0125.561001 FAX 0125.564014 e-mail: info.sertec@liquadifoglio.to.it www.sertec-engineering.it		TIMBRO:	
IL DIRETTORE TECNICO: Dott. Ing. Gianluca ODETTO		Collaboratori: arch. pianif. Lucio De Benedictis arch. pianif. Massimo Berto	

BASE CATASTALE

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

	Terreno coltivato		Vallate carsiche, scavo di passaggio
	Curve e quote di livello		Fiumi, torrenti e canali
	Scarpate e valli disposte		Canali interrati
	Elementi di strada stradale		Alture e siepi

MANUFATTI ESISTENTI

	Edificio principale a tipologia residenziale civile o rurale		Edificio in costruzione
	Edificio accessori (torrioni, fienili, spazi fabbricati)		

PAESAGGIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

	Aree ed impianti riservati all'attività pubblica primaria concernenti ed in progetto (art. 107 NCM)		Impianti per l'istruzione superiore (art. 113 NCM)
	Aree ed impianti per attività sociali di interesse comune esistenti ed in progetto (art. 108 NCM)		Impianti per attrezzature sociali, sanitarie, ricreative (art. 112 NCM)
	Aree per spazi pubblici e parco, giochi e spazi ricreativi ed in progetto (art. 109 NCM)		Parchi pubblici storici e contemporanei (art. 113 NCM)
	Perimetro pubblico destinato ad in progetto (art. 110 NCM)		

INFRASTRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO

	Impianti ferroviari (art. 114 NCM)		Deposizione container - Caissoni (art. 105 NCM)
	Impianti ed impianti pubblici servizi (art. 114 NCM)		Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 104 NCM)
	Stazioni - ricambi materiale ingegnere (art. 105 NCM)		Ponti e pontoni dell'acquedotto (art. 103 NCM)

IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA

INDEAGGIATI URBANI AD ALTO CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE ETICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 98 PRIMO COMMA PUNTO 1)

	Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000		Aree a parco di interesse del Centro storico - parchi privati di valore ambientale (art. 88 NCM)
	Tessuto di interesse storico o ambientale da conservare e restaurare (art. 88 NCM)		Impianti e nuclei privato-continenti complessi attività esterne al centro storico - B2

TESSUTO EDILIZIONARIO

	A prevalente destinazione residenziale con capacità innovativa elevata		Aree di completamento ed edilizia
	A prevalente destinazione residenziale da sottoporre a ristrutturazione edilizia		Aree di nuova impiego residenziale previste dall'attuale PRG
	A prevalente destinazione residenziale da sottoporre a ristrutturazione urbanistica		Aree di nuova impiego residenziale già previste dal precedente PRG
	Aree di completamento residenziale		Aree di nuova impiego residenziale consentite al nuovo PRG

PAESAGGIO INDUSTRIALE

IMMOBILI DESTINATI ALLA PRODUZIONE

	Aree a edifici produttivi esistenti e continui		
	Aree produttive di trasformazione		
	Aree produttive di nuovo impianto		NT - Impianti di trattamento energetico
	Aree produttive di completamento		Cava
	Aree per attrezzature di impianti produttivi		

IMMOBILI DESTINATI AL TERZIARIO

	Aree a uffici terziari e commerciali esistenti continui T1 - Commerciali T2 - Filiali T3 - Spazio		Cava art. 139.1
---	--	---	-----------------

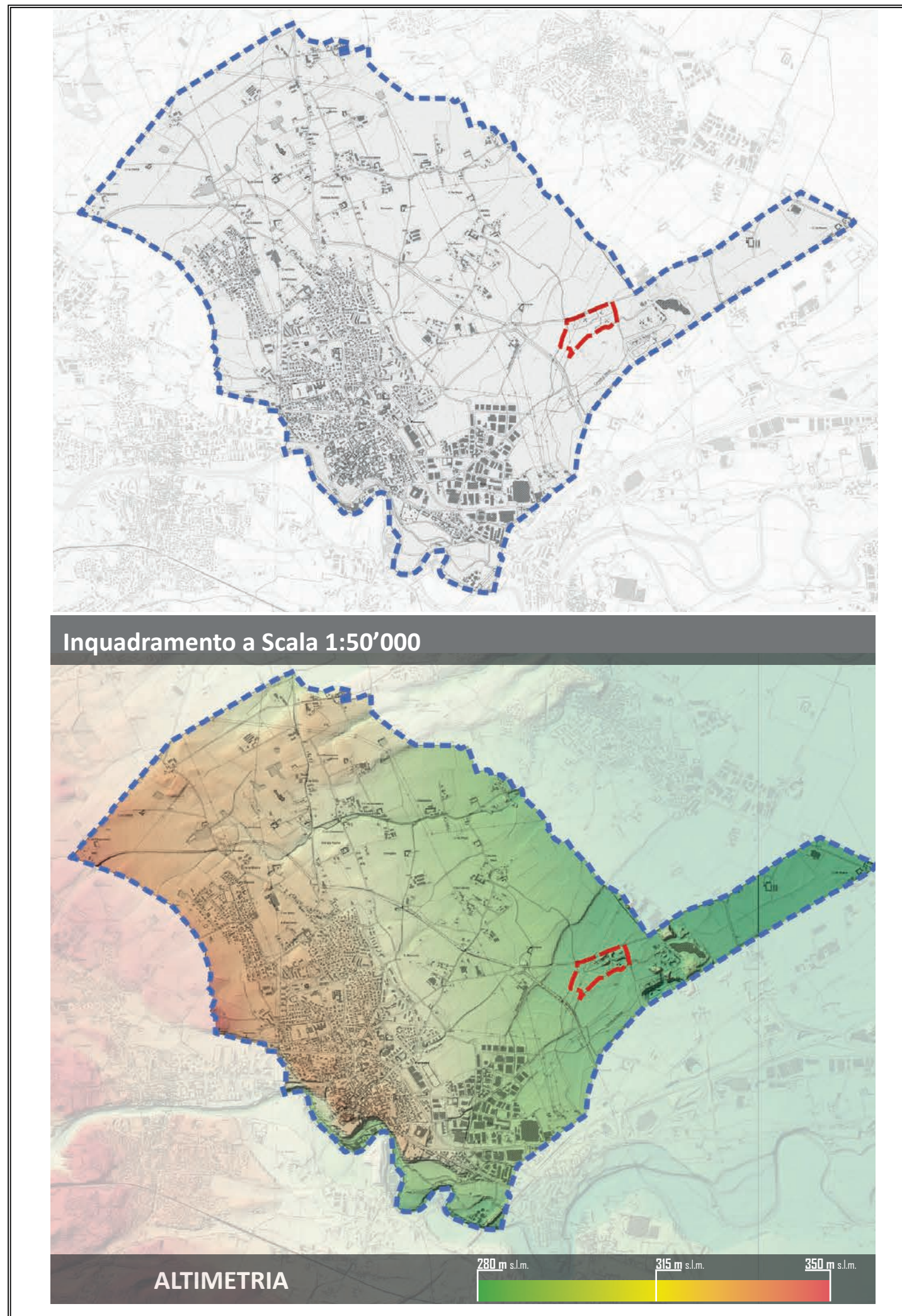
VENIRE / INDICAZIONE

	Area di interesse filologico - frase qualsiasi Pq		Area allineata / già inclusa nella fascia A e B (100%)
	Fascia di rispetto a fiumi, canali e torrenti		Bacini di laminazione
VENIRE / PARAGOGISTICO / PARAFRASE			
	Vincolo ai sensi dell'Art. 138 D.L. 490/1999		Massi esenti
	Vali ancora esistenti		Vali allineati al progetto
	Area soggetta a bonifica		

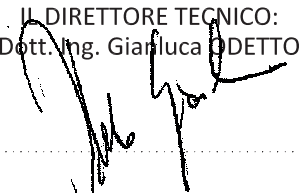
FASCIA DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE E/O MOVIMENTI

	Alta velocità ferroviaria		Fascia di rispetto ferroviaria
	Alti vincolati		Fascia di rispetto naturale ai sensi dell'acquedotto
	Al intermodali		Fascia di rispetto allargata ai pozzi idrogeologici
			Fascia di rispetto al depuratore o alla discarica

Il diagramma illustra la gerarchia delle fasce ecologiche. Al centro si trova un rettangolo verde con la scritta "Siti di interesse comunitario". A sinistra di questo, c'è un rettangolo verde con "Fasce di connessione" e un rettangolo verde con "Corridoi ecologici". A destra, c'è un rettangolo verde con "Fasce di protezione (Buffer Zone)" e un rettangolo verde con "Siti di interesse comunitario". In alto a sinistra, c'è un rettangolo verde con "Siti di interesse comunitario". In alto a destra, c'è un rettangolo verde con "Siti di interesse comunitario".



Stralcio LEGENDA PRGC Variante

COMMITTENTE:		 REGIONE PIEMONTE																																																																																											
 COMUNE DI PIANEZZA		 TORINO METROPOLI Città metropolitana di Torino																																																																																											
OGGETTO:																																																																																													
VARIANTE al PRGC del Comune di PIANEZZA (TO) ai sensi dell'art. 17 bis, comma 15bis, L.R. 56/77 e s.m.i., art.8 L.R. 23/1962 - <i>Inserimento della disciplina delle aree per attività estrattiva in area agricola</i>																																																																																													
LOCALITÀ DELL'INTERVENTO:																																																																																													
FASE PROGETTUALE:																																																																																													
<table><tr><td>8</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>7</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>6</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>5</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>4</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>3</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>2</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>1</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>REVISIONE</td><td>DATA</td><td>DESCRIZIONE</td><td>REDATTO</td><td>VERIFICATO</td><td>RIESAMINATO</td><td colspan="4"></td></tr></table>				8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	RIESAMINATO				
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																				
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																				
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																				
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																				
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																				
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																				
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																				
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																				
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	RIESAMINATO																																																																																								
TITOLO:				ARCHIVIO:	FILE N°:																																																																																								
CONFRONTO TRA VIGENTE E PROPOSTA DI VARIANTE				DATA:	Loranzè , Aprile 2019																																																																																								
 SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l.				TAVOLA N°	1B																																																																																								
 ISO 9001 CERTIFICATO 17257049				SCALA:	1:2000																																																																																								
 FIDIC				Collaboratori:																																																																																									
 oice Associazione delle organizzazioni di supporto all'architettura e al landscape landscape architect				arch. pianif. Lucio De Benedictis arch. pianif. Massimo Berto																																																																																									
SERTEC s.r.l. ENGINEERING CONSULTING 31 Strada Provinciale 222 10010 Loranzè (TO) TEL. 0125.561001 FAX 0125.564014 e-mail: info.sertec@liquadrioglio.to.it www.sertec-engineering.it		PROGETTISTA: Dott. Ing. Gianluca ODETTO N° 7269 J ALBO INGEGNERI PROVINCIA DI TORINO																																																																																											
Il DIRETTORE TECNICO: Dott. Ing. Gianluca ODETTO 		TIMBRO: 																																																																																											