



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69

OGGETTO: **REALIZZAZIONE EDIFICIO MILITARE DA DESTINARE AD ARMA DEI CARABINIERI. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

L'anno **duemilasedici** addì **otto** del mese di **marzo** alle ore **12:45** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	VIRANO Virgilio	Vice Sindaco	X	
3.	CASTRALE Monica	Assessore	X	
4.	ROMEO Enzo	Assessore	X	
5.	SCAFIDI Rosario	Assessore	X	
6.	ZAMBAIA Sara	Assessore	X	

Assiste alla Seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente Dr. CASTELLO Antonio nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco Dr. Antonio CASTELLO

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto che l'attuale sede del Comando Stazione dell'Arma dei Carabinieri, di proprietà dello Stato, già in esercizio dal secondo dopoguerra del '900, non abbia le caratteristiche funzionali e consone alle necessità delle attuali strutture operative richieste dall'Arma;
- per contro la stessa struttura, inserita nel contesto aulico del centro storico, può essere idonea ad una ridestinazione avente finalità socio-culturali in grado di produrre l'avvio per una concreta riqualificazione del medesimo centro storico;
- a seguito degli incontri avvenuti tra l'Agenzia del Demanio, il Comune di Pianezza, l'Arma dei Carabinieri e la Prefettura di Torino è stata condivisa la volontà di avviare un percorso finalizzato a garantire il soddisfacimento dei reciproci interessi pubblici, di cui tali Amministrazioni sono portatrici, tramite l'istituto della permuta tra l'immobile dello Stato anzidetto ed un nuovo immobile da realizzare, a cura e spese dell'Amministrazione Comunale, su un'area di proprietà dell'Ente, posta in zona decentrata e più baricentrica rispetto al territorio intercomunale di competenza del Comando, che soddisfi le esigenze di operatività, sicurezza e contenimento dei costi di gestione richiesti per i presidi dell'Arma;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 04 marzo 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa, composto da 8 articoli, da stipularsi tra Comune di Pianezza e Agenzia del Demanio, al fine di consentire il programma descritto con previsione della cessione a favore del Comune dell' "Ex Casa del Fascio" Scheda TOB0283 di proprietà demaniale, identificato al Foglio 28 particelle nn. 64, 214 e 386, contro assegnazione di nuovo fabbricato da costruirsi su di un'area di proprietà dello stesso Comune di Pianezza, in via Aldo Moro e individuata catastalmente al Foglio 16 particelle nn. 843, 864, 913, 914, per finalità istituzionali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 293 del 25 novembre 2015, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018, comprendente per l'anno 2016 anche l'intervento avente per oggetto "Realizzazione edificio militare da destinare ad Arma Carabinieri" per un importo di € 1.600.000,00;
- con determinazione del responsabile del settore Lavori Pubblici n. 242 del 14.07.2015 è stato affidato l'incarico professionale all'ing. Marco Truccero, in R.T.P. con il geom. Giuseppe Vecchio, entrambi con studio tecnico in via IV Novembre 2 bis, Pianezza per la progettazione esecutiva per il riutilizzo dell'area prospiciente la caserma dei Carabinieri in via G. Mazzini e la redazione del progetto preliminare dell'intervento di realizzazione della nuova Caserma verso corrispettivo di € 10.420,80 comprensivo di iva e ritenute di legge.

Visto l'allegato progetto preliminare pervenuto in data 07.03.2016 prot. n. 4789 ad oggetto "Nuova caserma dei Carabinieri", redatto dall'ing. Marco Truccero, in R.T.P. con il geom. Giuseppe Vecchio, costituito dai seguenti elaborati:

- All. R-00: Elenco documenti;
- All. R-01: Relazione tecnico-illustrativa;
- All. R-02: Relazione preliminare su indagini geologiche;
- All. R-03: Prime indicazioni per stesura P.S.C.;
- All. R-04: Quadro economico generale;
- Tav. 01 Planimetria estratti e conteggi;
- Tav. 02 Piante in progetto;

Tav. 03 Prospetti e sezioni in progetto

comportante una spesa complessiva di euro 1.610.398,28, di cui euro 1.454.524,98 quale importo dei lavori a base d'asta ed euro 155.873,30 quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

Rilevato che ai sensi dell'art. 93, 3° comma del D.Lgs. 163/2006, il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'avvio della procedura espropriativa.

Verificato che il progetto preliminare in argomento risulta meritevole di approvazione in quanto definisce compiutamente quanto richiesto dall'Amministrazione per la realizzazione di una nuova caserma dei carabinieri allocata in una zona più consona alle esigenze dell'Arma.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad eseguire la verifica del progetto il 07.03.2016, in conformità alla normativa vigente, ai sensi degli artt. 52 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Dato atto che la spesa prevista per la realizzazione della nuova Caserma, di € 1.600.000,00 al netto delle spese di progettazione già impegnate con determinazione n.242 del 14.07.2015, sarà finanziata con cessione dei diritti edificatori su terreni comunali ubicati in zona denominata "Cascina LAMPO" quantificati in € 1.400.000,00 come da allegata relazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e per la parte residua di € 200.000,00 con compensazione degli oneri di urbanizzazione secondaria connessi all'intervento edilizio da realizzare sui predetti terreni, con imputazione al codice d'intervento 2.02.01.09.999 del bilancio per l'esercizio anno 2016 in corso di approvazione.

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

- Di approvare il progetto preliminare, pervenuto in data 07.03.2016 prot. n. 4789, denominato “Nuova caserma dei Carabinieri”, redatto dall'ing. Marco Truccero, in R.T.P. con il geom. Giuseppe Vecchio, entrambi studio tecnico in Via IV Novembre 2 bis, Pianezza, comprensivo degli elaborati elencati in premessa e comportante una spesa complessiva di euro 1.610.398,28 così ripartita:

Lavori	Euro 1.374.955,78
Oneri per la sicurezza	Euro 79.569,20
Totale Importo Lavori	Euro 1.454.524,98
Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
Spese tecniche per progettazione esecutiva giardino attuale caserma e progettazione preliminare nuova caserma, comprensivi di IVA e oneri previdenziali. Già impegnati con DTR n. 242 del 14.07.2015 euro 10.420,80.	Euro 10.420,80
IVA sui lavori (10%).	Euro 145.452,50
Totale Somme a Disposizione	Euro 155.873,30
Totale Complessivo	Euro 1.610.398,28

- Di dare atto che:
 - l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per quanto trattasi sono assegnate all'arch. Paolo CALIGARIS, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, che ha svolto con esito favorevole la verifica del progetto in conformità alla normativa vigente, ai sensi degli artt. 52 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
 - l'opera dell'importo complessivo di € 1.600.000,00, al netto delle spese di progettazione già impegnate con determinazione n. 242 del 14.07.2015, sarà finanziata con cessione dei diritti edificatori su terreni comunali ubicati in zona denominata "Cascina LAMPO" quantificati in € 1.400.000,00 come da allegata relazione del responsabile del servizio lavori pubblici e per la parte residua di € 200.000,00 con compensazione degli oneri di urbanizzazione secondaria connessi all'intervento edilizio da realizzare sui predetti terreni, con imputazione al codice d'intervento 2.02.01.09.999 del bilancio per l'esercizio anno 2016 in corso di approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e dal Responsabile del Settore Finanziario-Informatico espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportati in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
CALIGARIS Arch. Paolo**

Pianezza, li 07/03/2016

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO
Rag. Favarato Luca**

Pianezza, li 07/03/2016

IL SINDACO
Dr. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13 aprile 2016, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li 13 aprile 2016

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina