



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 292

**OGGETTO:** **PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E DELLE PERFORMANCE. ANNO 2015. PRESA D'ATTO VERBALE VERIFICA INTERMEDIA ORGANISMO COMUNALE DI VALUTAZIONE. RIMODULAZIONE OBIETTIVI SETTORI TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

L'anno **duemilaquindici** addì **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **11:00** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	VIRANO Virgilio	Vice Sindaco	X	
3.	CASTRALE Monica	Assessore	X	
4.	ROMEO Enzo	Assessore	X	
5.	SCAFIDI Rosario	Assessore		X
6.	ZAMBAIA Sara	Assessore	X	

Assiste alla Seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente Dr. CASTELLO Antonio nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco, Dott. Antonio Castello e dell'Assessore al Bilancio, Virgilio Virano

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 30/04/2015 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione e delle Performance per l'esercizio 2015, ai sensi dell'art. 169 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, limitatamente alle dotazioni finanziarie;
- con deliberazione della Giunta comunale n.179 del 24 giugno 2015 il suddetto è stato integrato, con le schede degli obiettivi assegnati ai responsabili di settore, dando atto che gli obiettivi erano già stati concertati con i Responsabili nei mesi precedenti;
- la Legge 213/2012 interviene in tema di documenti a supporto del ciclo della performance stabilendo, all'art. 3 g-bis, ad integrazione dell'articolo 169 del D.Lgs. 267/2000, che "al fine di semplificare i processi di pianificazione gestionale dell'ente, il piano dettagliato degli obiettivi di cui all'articolo 108, comma 1, del presente testo unico e il piano della performance di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, sono unificati organicamente nel piano esecutivo di gestione";
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 07 dicembre 2012 era stato approvato il nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che ha delineato una nuova struttura organizzativa dell'Ente, suddividendola in 8 settori e precisamente: 1) Affari Generali; 2) Servizi alla Persona; 3) Demografici e Comunicazione; 4) Finanziario-Informatico; 5) Territorio; 6) Ambiente; 7) Lavori Pubblici; 8) Vigilanza.
- Con i decreti del Sindaco dal n. 16 al n. 20 del 24 dicembre 2014 e n. 23 del 30 dicembre 2014, sono stati conferiti gli incarichi di responsabili di settore ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e i..
- In data 16/10/2015 si è riunito l'Organismo Comunale di Valutazione per la verifica intermedia degli obiettivi assegnati ai responsabili di settore per l'anno 2015, al fine di verificarne lo stato di avanzamento.

In relazione ai tempi assegnati per il raggiungimento di alcuni obiettivi sono state rilevate criticità non scaturenti da inerzia o negligenza del responsabile, ma da fattori oggettivi, che implicano una revisione da parte della Giunta comunale al fine di non rendere impossibile il relativo raggiungimento. Gli obiettivi interessati dalla citata criticità sono, più precisamente i seguenti:

- obiettivo n. 1 - "Incentivazione commercio al minuto"; obiettivo n. 3 "Dismissione beni disponibili del patrimonio comunale" - assegnati al Responsabile del Settore Territorio;
- obiettivo n. 1 - "Rilocalizzazione attuale caserma dei Carabinieri"; obiettivo n. 2 "Individuazione sponsor aree verdi" - assegnati al Responsabile del Settore Lavori Pubblici.

Con riguardo all'obiettivo n. 2 - "Gestione della procedura di concessione amministrativa dei terreni ad uso civico: cascina Maria Bricca e terreni agricoli – modifica del contratto d'affitto", assegnato al Responsabile del Settore Territorio, si rileva che la perizia di stima dei terreni condotti da un imprenditore agricolo, abbozzata dal settore territorio, ha rivelato un valore non proporzionale e sostenibile economicamente rispetto al canone concessorio tale da evitare sperequazioni rispetto alla reale produttività dei suddetti beni.

I frequenti incontri con l'ufficio preposto della Regione Piemonte non hanno portato al risultato sperato al fine di risolvere bonariamente la questione e sospendere, senza controversie l'uso civico. Si ritiene, pertanto, di che il suddetto obiettivo debba essere rimodulato prevedendo l'attivazione di una nuova procedura che preveda nuovi valori di stima più congrui al mercato e alla produttività dei terreni.

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 150/2009, gli obiettivi devono essere:

1. rilevanti e pertinenti rispetto ai bisogni della collettività;
2. specifici e misurabili in termini concreti e chiari;
3. tali da determinare un significativo miglioramento della qualità dei servizi erogati e degli interventi;
4. riferibili ad un arco di tempo determinato;

e che, sulla base della metodologia di valutazione in atto nell'Ente, ad ogni obiettivo deve essere attribuito un valore derivante da fattori ponderali costituiti da importanza, complessità, realizzabilità e impatto esterno.

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi

Visto il D.Lgs. 150/2009

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, adottato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

### **Si propone che la giunta comunale D E L I B E R I**

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di prendere atto del verbale reso dall'Organismo Comunale di Valutazione in data 16/10/2015 con il quale il suddetto, nell' esaminare nel dettaglio i singoli obiettivi, ha rilevato, per quanto attiene a quelli assegnati ai Responsabili del Settore Territorio e Lavori Pubblici, le criticità meglio descritte in premessa.
3. Di rimodulare, alla luce di quanto evidenziato in sede di verifica intermedia nelle tempistiche gli obiettivi assegnati ai Responsabile dei Settori Territorio e Lavori Pubblici come segue:

#### **SETTORE TERRITORIO**

- *obiettivo n. 1* - “Incentivazione commercio al minuto”:

- b) approvazione in Giunta Comunale del disciplinare: novembre 2015
- c) pubblicizzazione: novembre 2015
- d) istruttoria delle istanze: dicembre 2015.

- *obiettivo n. 2* - “Gestione della procedura di concessione amministrativa dei terreni ad uso civico”- la fase c) “approvazione in Consiglio Comunale della procedura di concessione, della perizia di stima e della bozza di convenzione”, viene rimodulata prevedendo l'attivazione di una nuova procedura che stabilisca nuovi valori di stima più congrui al mercato e alla produttività dei terreni entro il mese di dicembre e la stipula delle convenzione entro il mese di febbraio 2016.

- *obiettivo n. 3* - “Dismissione beni disponibili del patrimonio comunale”:

- b) indizione gara e relativa pubblicità: ottobre
- c) aggiudicazione: dicembre
- d) stipula contratti: entro il mese di aprile, nel rispetto di quanto previsto dal bando di gara che prevede la stipula dei contratti entro 90 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

- *obbiettivo n. 1* - “Rilocalizzazione attuale caserma dei Carabinieri”:

- d) individuazione promoter: dicembre 2015
- e) affidamento contratto promoter: dicembre 2015
- f) assegnazione diritto di superficie/proprietà: dicembre 2015
- g) avvio dei lavori: dicembre 2015

- *obbiettivo n. 2* “ Individuazione sponsor aree verdi”:

- b) approvazione progetto: ottobre 2015
- c) ricerca di mercato: novembre 2015
- d) individuazione sponsee/approvazione proposte: dicembre 2015
- e) contratto di comodato: gennaio 2016
- f) verifica attuazione: febbraio 2016
- g) relazione conclusiva: marzo 2016

4. Di rilevare che tali modifiche si impongono in relazione al carattere da assegnare agli obbiettivi che devono essere, ai sensi dell'art. 5 del D.LGS 150/2009:
  - rilevanti e pertinenti rispetto ai bisogni della collettività;
  - specifici e misurabili in termini concreti e chiari;
  - tali da determinare un significativo miglioramento della qualità dei servizi erogati e degli interventi;
  - riferibili ad un arco di tempo determinato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui sopra;

**VISTO** lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Affari Generali e dal Responsabile del Settore Finanziario-Informatico espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportati in calce alla presente;

**AD UNANIMITÀ** dei voti favorevoli, resi in forma palese,

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto come sopra trascritta.

\*\*\*\*\*

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to GUIFFRE Dott.ssa Stefania

Pianezza, li 24/11/2015

\*\*\*\*\*

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

RESPONSABILE  
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO  
F.to Rag. Favarato Luca

Pianezza, li 24/11/2015

IL SINDACO  
F.to Dr. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa BONITO Michelina

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30 dicembre 2015 , come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li 30 dicembre 2015

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li 30 dicembre 2015

Divenuta esecutiva in data

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa BONITO Michelina