



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilasedici** addì **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **21:00** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	ROMEO Enzo	Presidente	X	
2.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
3.	SCAFIDI Rosario	Consigliere	X	
4.	ZAMBAIA Sara	Consigliere	X	
5.	FRANCO Anna	Consigliere	X	
6.	CASTRALE Monica Carla	Consigliere		X
7.	VIRANO Virgilio	Consigliere	X	
8.	GENTILE Riccardo	Consigliere	X	
9.	GOBBO Cristiano	Consigliere	X	
10.	BRACCO Silvia	Consigliere	X	
11.	BLANDINO Roberto	Consigliere	X	
12.	PENSATO Piero	Consigliere	X	
13.	AIRES Emiliano	Consigliere	X	
14.	STEILA Daniela	Consigliere	X	
15.	TOTARO Alfonso	Consigliere	X	
16.	FASSINO Marco	Consigliere	X	
17.	BRANCATI Ilaria Emilia	Consigliere	X	

Assume la presidenza l'Arch. ROMEO Enzo .

Assiste alla seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco:

Premesso che:

- il Comune di Pianezza è dotato di PRGC vigente approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016 con l'introduzione “ex officio” di alcune modifiche negli elaborati progettuali e nelle norme tecniche di attuazione, come meglio dettagliate nell'Allegato “A” della stessa deliberazione, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15 aprile 2016 è stato adottato il progetto preliminare della Variante Parziale n°1 al P.R.G.C.;
- il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1, predisposto dagli Architetti Enrico Bonifetto e Giorgio Giani e dalla Dott.ssa Agr. Renata Curti, è stato posto, ai sensi dell'art. 17 co. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. in pubblicazione per 30 giorni consecutivi a partire dal giorno 03.05.2016 fino al giorno 02.06.2016 all'Albo Pretorio Comunale e depositato presso la Segreteria Tecnica, con l'avviso che dal quindicesimo giorno di pubblicazione e per n. 15 giorni consecutivi ovvero dal giorno 18.05.2016 fino al giorno 02.06.2016 chiunque avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte;
- con comunicazione datata 09.05.2016, prot. n. 9052 in data 12.05.2016, è stato inviato alla Città Metropolitana di Torino – Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Co-pianificazione Urbanistica e Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali il predetto progetto di Variante Parziale n. 1 e relativa documentazione tecnico-amministrativa, al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, comma 6, alla compatibilità della variante con i progetti sovracomunali approvati ed in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS.;
- con comunicazione datata 10.05.2016, Prot. n. 9184 in data 13.05.2016, è stato inviato agli Enti con competenza ambientale il predetto progetto di Variante Parziale n. 1 e relativa documentazione tecnico-amministrativa, al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS..

Considerato che:

- in data 03.06.2016 prot. n. 69174/lb8, ns. prot. n. 11370/2016, è pervenuto da parte della Città Metropolitana di Torino - Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali il parere in merito all'esclusione della variante in oggetto dalle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, fatte salve misure compensative e mitigative relative a due aree in progetto;
- in data 08.06.2016, prot. n. 11651/2016, è pervenuto da parte dell'Arpa il parere di competenza in merito alla Variante Parziale in oggetto, che ne ha definito l'esclusione dalle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, fatte salve misure compensative e mitigative relative a due aree in progetto;
- in data 10.06.2016, prot. n. 11889/2016, è pervenuto il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 228 – 13565/2016 del 08.06.2016 con il quale è stato dichiarato che la Variante Parziale n. 1 “non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente;

- in data 13.06.2016, prot. 11945, è pervenuto da parte della Regione Piemonte – Settore Biodiversità e Aree naturali il parere di competenza in merito alla Variante Parziale in oggetto, che ne ha definito l'esclusione dalla procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 44 della L.R. 19/2009;
- l'Organo Tecnico Comunale, in data 4.07.2016, ha provveduto a stilare il Provvedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e s.m.i., e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, pubblicato ai sensi di legge, stabilendo l'esclusione della variante dal processo di VAS;
- nei termini previsti per la presentazione di osservazioni e proposte risulta pervenuta un'osservazione di seguito riportata, la quale è stata esaminata e ad essa è stato controdedotto, secondo quanto riportato nella controdeduzione che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

OSSERVAZIONE N°1: Fernando GENOVA

L'osservante propone di modificare le previsioni progettuali nelle seguenti aree urbanistiche:

- 1) Area v DP 34 - intervento IRM
- 2) Area BR 1a.6 -intervento Cascina Lampo
- 3) Area VP 2.8 – intervento struttura ricettiva

Ritenuto di esaminare l'osservazione pervenuta al Progetto Preliminare e di approvare integralmente la controdeduzione ad essa relativa.

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 458 del 23 dicembre 2015 è stato conferito agli Architetti Enrico Bonifetto e Giorgio Giani, entrambi con studio in Torino, l'incarico di redigere la prima Variante Parziale al vigente Piano Regolatore e con determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 78 del 08.03.2016 è stato conferito alla Dott.ssa Agr. Renata Curti dello Studio TEKNE, con sede in Torino, l'incarico per la redazione della Fase di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS come disposto dall'art. 17, comma 11 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Visti gli elaborati tecnici predisposti dai professionisti sopra citati, presentati in data 14 luglio 2016, prot. n. 14298, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, costituenti il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 1 al vigente P.R.G.C., di seguito elencati, unitamente al provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS predisposto dall'Organo Tecnico Comunale.

- a) *Note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. e relative proposte di controdeduzione;*
- b) *Relazione Illustrativa modifiche cartografiche e normative;*
- c) *Provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.*

Dato atto che, ai sensi del già citato art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 la Variante in argomento risulta Variante Parziale al P.R.G.C., la cui approvazione spetta al Consiglio Comunale, in quanto non presenta i caratteri indicati nei commi 4 e 6 dell'art. 17 della stessa Legge Regionale e che individua previsioni tecniche e normative limitate a parte del territorio comunale, non incidendo sui parametri urbanistici di riferimento e secondo gli standard previsti all'art. 21 della L.R. 56/77.

Dato atto che ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., è competenza del Consiglio Comunale esprimersi in materia urbanistica.

Vista la L.R. n° 56/77 e s.m.i., art. 17;

Vista la Legge n°10/77 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

Richiamata la Legge 1150 del 17.8.1942 e s.m.i.;

Richiamato il D.Lgs N. 267/2000 e s.m.i., art. 42, punto 2, lettera b);

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- 1) Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 2) Di approvare, facendola propria, la controdeduzione all'osservazione presentata alla Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C., che riportata in apposito fascicolo, si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, secondo la seguente determinazione:
OSSERVAZIONE RESPINTA :N. 1.
- 3) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. il Progetto Definitivo della presente Variante Parziale n. 1 al vigente P.R.G.C., predisposto – sotto la supervisione ed il supporto tecnico operativo del Settore Territorio - dagli Architetti Enrico Bonifetto e Giorgio Giani e dalla Dott.ssa Agr. Renata Curti, costituito dai seguenti elaborati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al provvedimento di verifica alla assoggettabilità alla VAS predisposto dall'Organo Tecnico Comunale:
 - Note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. e relative proposte di controdeduzione;*
 - Relazione Illustrativa modifiche cartografiche e normative;*
 - Provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.*
- 4) Di trasmettere la presente deliberazione alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte, dando atto che la stessa attiene a previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e che non risultano elementi di contrasto con i piani sovracomunali vigenti ed in particolare con il Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Torino e che si intende esclusa dal procedimento di V.A.S..
- 5) Di dare atto che il testo coordinato delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. e i relativi elaborati saranno approvati con propria deliberazione in occasione dell'adeguamento di detti documenti tecnici alle osservazioni ex officio che la Regione Piemonte ha prodotto in occasione dell'approvazione della Variante Generale con deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14.03.2016.
- 6) Di demandare al Responsabile del Settore Territorio gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 15/07/2015;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e riportato in calce alla presente.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n. 16

Votanti n. 15

Astenuti n.1

(gruppo cons. Movimento 5 Stelle: Brancati)

Voti contrari n.4

(gruppo cons. Pianezza Democratica: Aires, Steila, Totaro e Fassino)

Voti a favore n. 11

(gruppo cons. Insieme per Pianezza: Romeo-Castello-Scafidi-Zambaia-Franco-Virano-Gentile-Gobbo-Bracco-Blandino-Pensato)

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: " Approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 1 al vigente P.R.G.C. ai sensi degli artt. 15 e 17 comma 5 della L.R.56/77 e smi", come sopra trascritta.

Successivamente, il CONSIGLIO COMUNALE, con. 11 voti favorevoli espressi in forma palese, n. 4 contrari e n.1 astenuto

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 13/07/2016

La seduta consiliare termina alle ore 00.45