



COMUNE DI PIANEZZA

Provincia di TORINO

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TERRITORIO
EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

P.zza Napoleone Leumann, 1

10044 PIANEZZA (TO)

P.I. 01299070019

Tel. 011 9670 233/236 - Fax 011 9670 232

e-mail: urbanistica@comune.pianezza.to.it

Timbro del Protocollo Generale

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO EX ST10 ORA CE2.37

MODIFICA INTERNA AI LOTTI A2-A3

PROPRIETA'

della ditta / società	UMASCO SRL		
C.F./ P. IVA	09619700017		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	TORINO	prov. TO	n. TO - 1066984
con sede in	TORINO	prov. TO	corso REUMBERTO n°84
posta elettronica	arch.mauroserra@alice.it		C.A.P. 10128
Telefono	+39 338 331 00 09		

DATI DEL TITOLARE

in qualità di	legale rappresentante della persona giuridica:		
Cognome e Nome	SERRA MAURO		
codice fiscale	SRRMRA69S20L219E		
nato a	TORINO	prov. TO	stato ITALIA
nato il	20/11/1969		
residente in	PIANEZZA	prov. TO	stato ITALIA
indirizzo	Viale SAN PANCRAZIO	n. 54	C.A.P. 10044
posta elettronica	arch.mauroserra@alice.it		
Telefono fisso	+39 338 331 00 09		

PREMESSA:

la società **UMASCO SRL** è piena ed esclusiva proprietaria, degli appezzamenti di terreno individuati alle lettere A2 e A3 del PEC ST10.

RIFERIMENTI CONVENZIONE EDILIZIA:

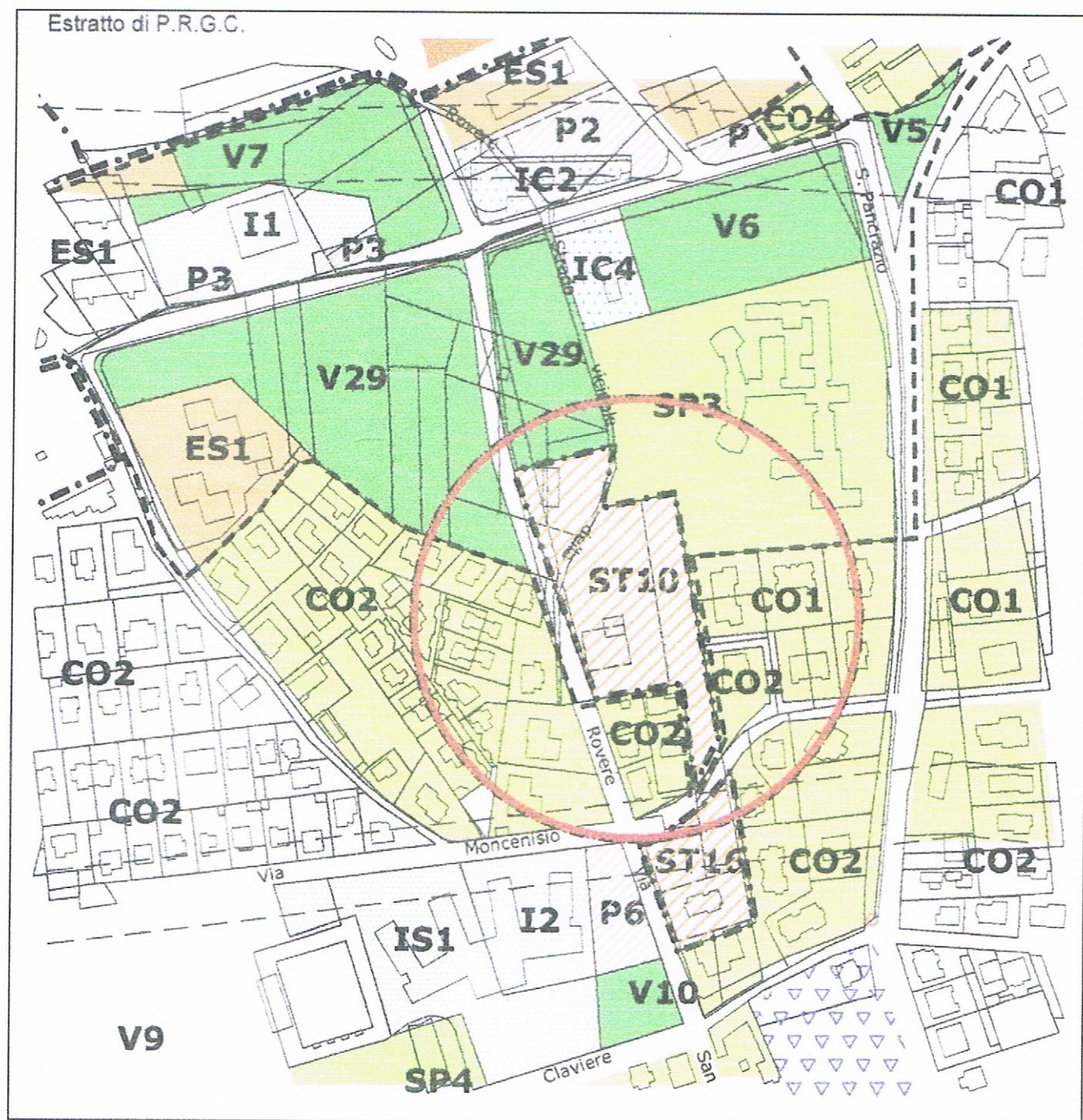
Il lotto A2 e il lotto A3, oggetto della presente Variante al Piano Esecutivo Convenzionato sono individuati nell'atto di convenzione edilizia a rogito del notaio FRANCESCA CILLUFFO n° repertorio 26538/13158 del 28/01/2010.

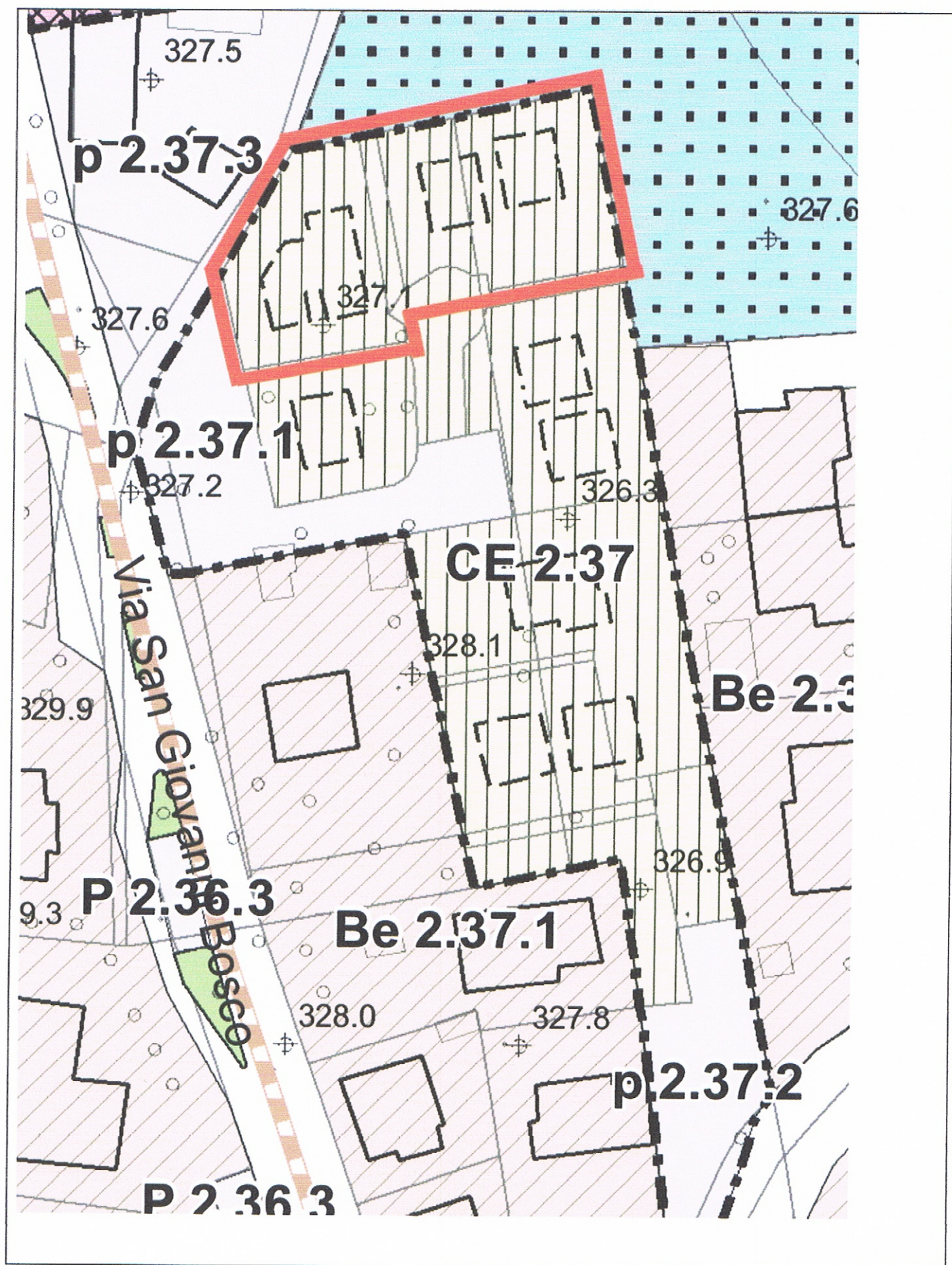
INQUADRAMENTO GENERALE:

L'area è sita nel Comune di Pianezza (TO), in via Don Bosco in prossimità dei numeri civici 52.

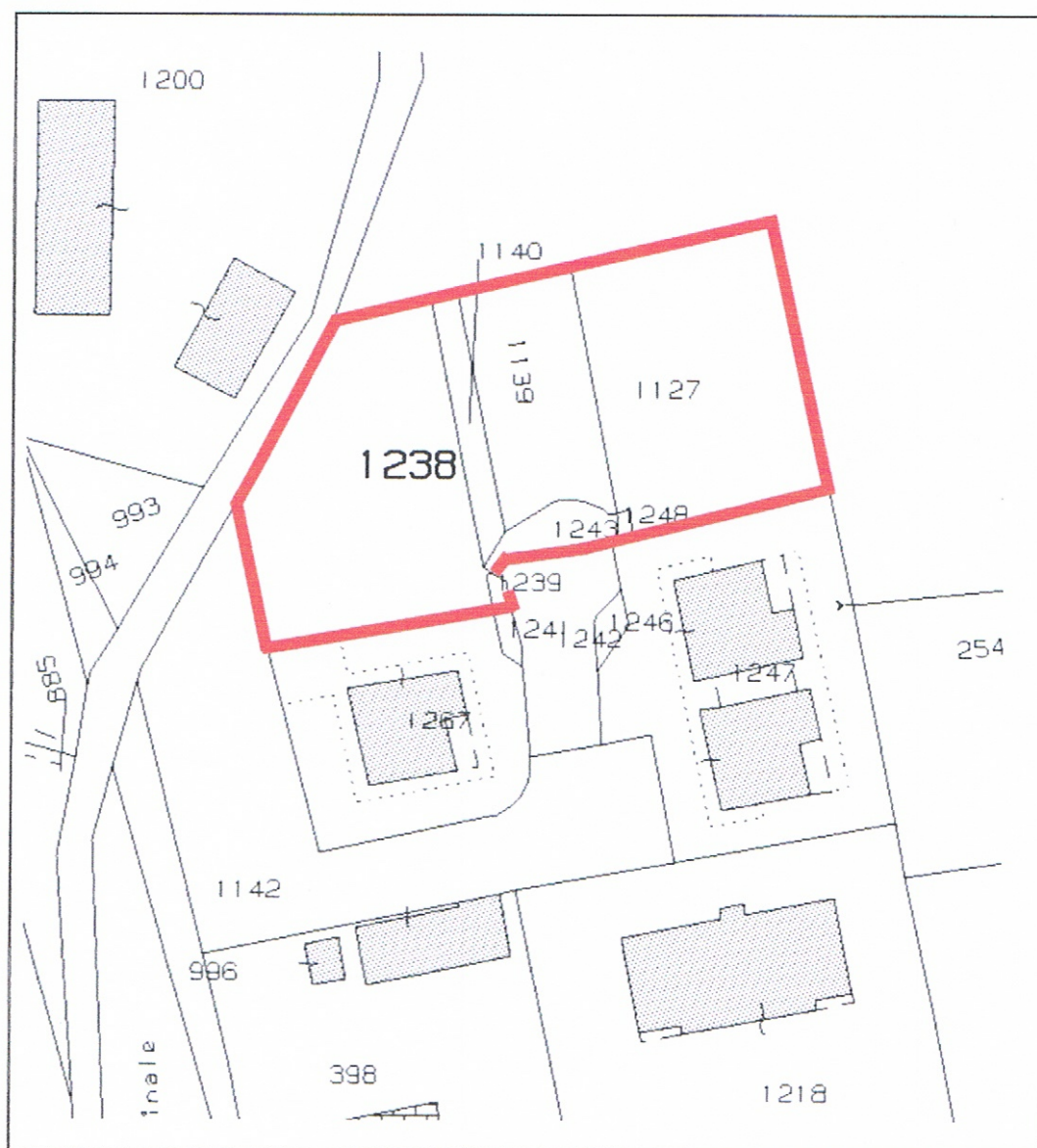
FOTO AEREA – IDENTIFICAZIONE DELLE ZONE INTERESSATE DALLA VARIANTE DEL P.E.C. ST10 COMPARTO A







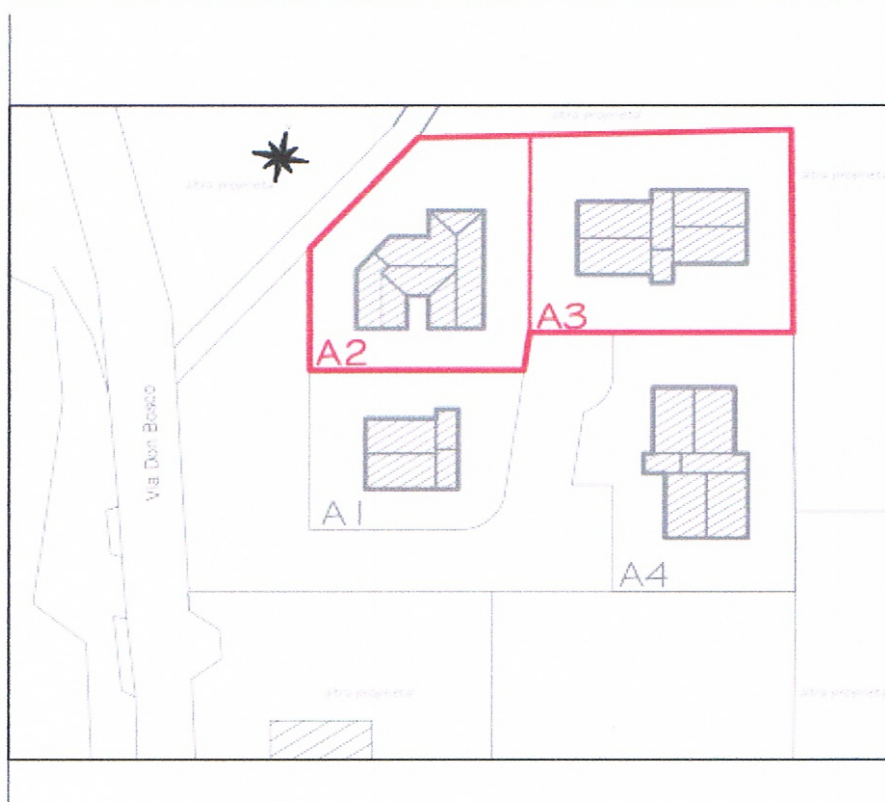
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE foglio 14



Le aree sono distinte al Nuovo Catasto Terreni, interni al perimetro del P.E.C. ST10 comparto A, come segue:

LOTTO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE
A2	14	1140	556,70mq
		1238	
		1239	
A3	14	1127	656,90mq
		1139	
		1243	
		1248	

ESTRATTO P.E.C. ST10 28/01/2010 IPOTESI FABBRICATI



ESTRATTO P.E.C. EX ST10 ora CE 2.37 - PROGETTO FABBRICATI IN VARIANTE



VERIFICA DEL RAPPORTO DI INDICE FONDARIO

AREA LOTTO A2 LOTTO A3 PEC ST 10 AL 28/01/2010			
LOTTO	SUPERFICIE LOTTO	INDICE FONDARIO	S.L.P. AMMESSA
A2	556,70mq	0,30mq S.L.P./S.F.	167,01mq
A3	656,90mq	0,30mq S.L.P./S.F.	197,07mq
TOTALE		364,08mq	

AREA LOTTO A2-A3 PEC ST 10 SUCCESSIVO ALLA VARIANTE			
LOTTO	SUPERFICIE LOTTO	INDICE FONDARIO	S.L.P. AMMESSA
A2-A3	1213,60mq (556,70+656,90)	0,30mq S.L.P./S.F.	364,08mq (167,01+197,07)
TOTALE		364,08mq	

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE:

La variante prevede la fusione del lotto A2 e il lotto A3, contigui, senza variazioni di destinazione d'uso residenziale e senza variazioni sui parametri totali del P.E.C.

La variante di fusione è finalizzata ad un miglioramento funzionale in fase di progettazione dei fabbricati e un maggiore fruibilità a beneficio dei destinatari finali.

I lotti convenzionati oggetto di variante sono i seguenti:

- **LOTTO A2:** di superficie fondiaria pari a 556,70mq, con indice fondiario 0,30 = S.L.P./S.F., con S.L.P. ammessa pari a 167,01mq.
- **LOTTO A3:** di superficie fondiaria pari a 656,90mq, con indice fondiario 0,30 = S.L.P./S.F., con S.L.P. ammessa pari a 197,07mq.

I lotti in seguito alla fusione sarà il seguente:

- **LOTTO A2-A3:** di superficie fondiaria pari a (556,70mq + 656,90mq) = **1.213,60mq**, con indice fondiario 0,30 = S.L.P./S.F., con S.L.P. ammessa pari a (167,01mq+197,07mq) = **364,08mq**.

Pianezza, 27/03/2019

Timbro
professionale



Il tecnico abilitato

ARCH. MAURO SERRA
VIALE SAN PANCRAZIO
PIANENZA
C.A.P. 10090018