

**COMUNE DI PIANEZZA**  
**(Città Metropolitana di Torino)**

***NOTA INTEGRATIVA***

***AL***

***BILANCIO DI  
PREVISIONE  
ANNI 2018-  
2020***

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020

### CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI PER LA FORMULAZIONE DELLE PREVISIONI

Con riferimento agli stanziamenti di entrata le previsioni sono state effettuate secondo i seguenti criteri.

#### **Imposte e tasse e proventi assimilati**

Le politiche programmate in campo tributario sono ispirate ai principi costituzionali in materia, finalizzati a garantire la partecipazione di tutti i cittadini alla spesa pubblica secondo equità e progressività.

Per il periodo 2018-2020 si dà atto che il bilancio di previsione è stato redatto in condizione di politiche tributarie e fiscali invariate rispetto al precedente esercizio.

#### **IUC**

L'art. 1, comma 639 della legge 147/2013 ha introdotto un nuovo tributo denominato IUC. A norma di detto articolato la IUC è così definita, *"essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore"*.

## **IMU**

La gestione delle tre singole componenti avviene in maniera autonoma. La componente di natura patrimoniale, l'IMU, non necessita di riapprovazione regolamentare, essendo stata riconfermata nella sua originaria struttura. Per il 2018 così come per il 2017, 2016 e 2015 le aliquote sono rimaste invariate.

La previsione di gettito IMU degli esercizi 2018-2020 è al netto della trattenuta a titolo di quota di contribuzione del Comune di Pianezza al Fondo di Solidarietà Comunale, stimato in circa 596.963,22, che verrà effettuata direttamente dall'Agenzia delle Entrate sulla quota comunale di gettito IMU versata dai contribuenti.

## **TASI**

Nel corso del 2014 sono stati approvati sia il regolamento sia le aliquote per l'applicazione del tributo. Per il 2018 così come per il 2017, 2016 e 2015 le aliquote sono rimaste invariate.

Con i proventi della TASI sono stati finanziati tutta una serie di servizi indivisibili come dettagliato nella delibera di approvazione delle aliquote (Delibera C.C. 15 del 22.5.2014)

La previsione di gettito TASI degli esercizi 2018-2020 è stata effettuata tenendo in considerazione le riscossioni effettuate nell'esercizio 2017.

## **TARI**

Il citato articolo 1, dal comma 641 al comma 668 prevede che il tributo sia corrisposto in base a tariffa riferita all'anno solare e commisurata alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte, sulla base dei criteri determinati dal D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158, recante le "norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani".

La tariffa di riferimento rappresenta, come poi specifica l'art. 2, D.P.R. 158/1999, "l'insieme dei criteri e delle condizioni che devono essere rispettati per la determinazione della tariffa da parte degli enti locali" (comma 1), in modo da "coprire tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani" (comma 2).

La tariffa deve essere calcolata in maniera da consentire di recuperare tutti i costi di gestione del servizio come risultanti dal Piano Finanziario approvato contestualmente.

Per il 2018 il piano finanziario è in corso di approvazione da parte del Consorzio Ambiente Dora Sangone (CADOS), ed in funzione di tale piano verranno determinate le aliquote per l'anno 2018.

### **Imposta di Soggiorno**

L'Amministrazione ha confermato l'applicazione del tributo, nella stessa misura prevista per il 2017, 2016 e 2015.

### **Compartecipazione di tributi**

Viene riconfermata l'applicazione dell'addizionale Irpef comunale anche per gli esercizi 2018-2020, mantenendo inalterate le aliquote deliberate per l'anno 2017, 2016 e 2015.

### **Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali**

La previsione iscritta in bilancio di spettanza del Comune di Pianezza, a titolo di Fondo di Solidarietà, è pari a circa € 1.433.592,74, indicato in via provvisoria nel portale del Ministero dell'Interno sezione finanza locale.

### **Trasferimenti correnti**

Sono stati previsti sulla base dell'andamento storico o di documentazione agli atti dell'ente. Si segnala che si tratta per lo più di trasferimenti regionali destinati a particolari fasce di cittadini, in cui l'ente è solo un soggetto intermedio.

### **Entrate Extratributarie**

Le entrate da vendita ed erogazione di servizi sono state previste sulla base dell'andamento storico, del numero degli utenti e modalità di erogazione dei servizi.

Con particolare riferimento ad alcune entrate si specifica quanto segue:

I proventi di beni sono previsti in base a contratti e convenzioni in essere per quanto attiene canoni, locazioni e affitti. I proventi dei servizi resi sono stati stanziati sulla base dell'andamento storico.

Le sanzioni per violazione del codice della strada sono state stimate in base alle attività sanzionatorie previste dal servizio di vigilanza, con riferimento a

strumentazione tecniche e modalità consolidate. Viene confermato nella stessa misura del 2017 lo stanziamento relativo agli incassi derivanti all'autovelox installato sulla variante S.P. 24 del Monginevro al KM 11 nel territorio comunale.

### **Contributi agli investimenti**

Non sono previsti contributi regionali.

### **Altre entrate in conto capitale**

Le previsioni di entrata si riferiscono ai proventi derivanti dal rilascio di permessi a costruire, alle concessioni cimiteriali, alla cessione del diritto di superficie, nonché alla cessione di terreni e diritti edificatori.

### **Accensione di Mutui e prestiti**

È prevista l'accensione di un mutuo di euro 768.000 con decorrenza dal 1 luglio 2018 per il finanziamento parziale del nuovo parcheggio interrato.

### **Fondo crediti di dubbia esigibilità**

E' stanziata nel bilancio di previsione una apposita posta contabile, denominata "FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'" il cui ammontare è determinato in considerazione della dimensione degli stanziamenti relativi ai crediti che si prevede si formeranno nell'esercizio, della loro natura e dell'andamento del fenomeno negli ultimi cinque esercizi precedenti.

Il fondo crediti di dubbia esigibilità è iscritto al bilancio 2018/2020 per di circa € 432.000,00 annui, nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria relativamente ai seguenti crediti:

- Imu per circa 21.000,00 euro
- taxa rifiuti per circa 179.000,00 euro
- sanzioni al codice della strada per circa 216.000 euro
- fitti attivi per circa 16.000 euro

### **Spesa corrente**

La spesa corrente è stata calcolata tenendo conto in particolare di:

- la spesa di personale che rimane inalterata rispetto all'anno 2017

- Interessi, su mutui in ammortamento, attualmente tutti a tasso fisso.
- Contratti e convenzioni in essere
- Spese per utenze e servizi di rete

In generale le altre spese ordinarie di gestione sono state stanziare in base al loro andamento storico.

Sono rispettati i vincoli di finanza pubblica in materia di spesa di personale.

## Spesa di investimento

Si riportano il dettaglio delle opere previste nel bilancio di previsione 2018 con anteposto il relativo codice di bilancio:

U.2.02.01.09.005	RECUPERO FUNZIONALE CASCINA MARIA BRICCA, REALIZZAZIONE PUNTO DI RISTORO.	35.000,00
U.2.02.01.09.005	CASCINA MARIA BRICCA INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SEGUITO DANNO DA EVENTI ATMOSFERICI	250.000,00
U.2.02.01.09.999	PATRIMONIO COMUNALE - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	55.000,00
U.2.02.01.09.999	RISTRUTTURAZIONE VILLA CASALEGNO	350.000,00
U.2.03.04.01.001	CONTRIBUTO ALL' A.S. NUOVO MUSINE' PER AMMORTAMENTO MUTUO PER SISTEMAZIONE CIRCOLO I° MAGGIO	20.000,00
U.2.02.03.05.001	INCARICHI PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONI - PIANI URBANISTICI - COLLAUDI E AGIBILITA'	40.000,00
U.2.02.03.05.001	INCARICHI PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONI - COLLAUDI E AGIBILITA'	20.000,00
U.2.02.01.07.999	UFFICI COM - ACQUISTI STRUMENTI INFORMATICI	17.000,00
U.2.02.01.04.002	VIDEOSORVEGLIANZA TERRITORIO	300.000,00
U.2.03.04.01.001	CONTRIBUTO EDIFICI DI CULTO LEGGE REGIONALE 15/89	10.000,00
U.2.02.01.09.014	RIQUALIFICAZIONE PERIFERIE MESSA IN SICUREZZA IDROLOGICA RIO FELLONE	800.000,00
U.2.02.02.02.006	PARCHI E GIARDINI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO	90.000,00
U.2.02.01.09.012	OPERE DA REALIZZARE A FRONTE ONERI A SCOMPUTO	900.000,00
U.2.02.01.09.012	VIABILITA' COMUNALE - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO IN PIAZZA VITTORIO VENETO	1.700.000,00
U.2.02.01.09.012	RIQUALIFICAZIONE PERIFERIE MOBILITA' URBANA SICUREZZA STRADALE E ACCESSIBILITA' PEDONALE	1.800.000,00
U.2.02.01.09.012	VIABILITA' COMUNALE - SISTEMAZIONE VIE E PIAZZA CITTADINE ED ALTRI INTERVENTI IN MATERIA DI VIABILITA'	200.000,00
U.2.02.01.09.012	VIABILITA' COMUNALE. MANUTENZIONE STRAORDINARIA ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED EFFICIENTAMENTO	20.000,00
U.2.05.04.04.001	RETROCESSIONE LOCULI ED AREE CIMITERIALI	10.000,00
U.2.02.01.09.010	CANALI DEI PRATI - SPESE DI INVESTIMENTO	8.000,00
	<b>Totale Investimenti</b>	<b>6.625.000</b>

La copertura finanziaria delle spese elencate è prevista con:

- 70.000 euro per cessione del diritto di superficie
- 200.000 euro per concessioni cimiteriali
- 27.000 euro per incassi da espropri attiva
- 200.000 euro da vendite di terreni di proprietà comunale
- 760.000 euro per oneri di urbanizzazione
- 768.000 euro da mutui
- 3.700.000 euro derivanti da assegnazione di fondi nell'ambito di quanto disciplinato dal comma 853, dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2017, n. 205;
- 900.000,00 Oneri di urbanizzazione a scomputo pari alla spesa.

### Avanzo di amministrazione applicato

Nel Bilancio iniziale 2018/2020 non è stata prevista l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione presunto 2017.

<b>TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO</b>	
<b>(ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO 2018)</b>	
<b>A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2017 (2)</b>	<b>€ 3.480.839,06</b>
<b>2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2017</b>	
<b>Parte accantonata</b>	
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2017 (4)	€ 2.577.740,48
Fondo anticipazioni liquidità DL 35 del 2013 e successive modifiche e finanziamenti Fondo perdite società partecipate	€ -
Fondo Contenzioso	€ 3.676,41
Altri accantonamenti	€ 2.720,00
<b>Totale parte accantonata</b>	<b>€ 2.584.136,89</b>
<b>Parte vincolata</b>	
Vincoli derivanti da leggi e principi contabili	
Vincoli derivanti da trasferimenti	
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	€ 18.522,25
Altri vincoli	
<b>Totale parte vincolata</b>	<b>€ 18.522,25</b>
<b>Parte destinata agli investimenti</b>	<b>€ 878.179,92</b>
<b>Totale parte disponibile</b>	<b>€ -</b>

### Previsione flussi di cassa

I flussi di cassa, ed i relativi stanziamenti di previsione sono stati stimati:  
per quanto riguarda l'entrata, in relazione a:

- effettiva esigibilità dei crediti iscritti in bilancio (tenuto quindi conto dei crediti di dubbia esigibilità svalutati in sede di rendiconto);
- previsioni di incasso di tributi, fondi perequativi, contributi e trasferimenti di parte corrente rilevando tuttavia che alla di redazione della presente non sono stati ufficialmente comunicati gli importi ne tantomeno i tempi di erogazione;

per quanto riguarda la spesa in relazione a:

- ai debiti maturati (residui passivi);
- flussi di uscita periodici o continuativi per spese consolidate (personale, interessi passivi, quote capitale mutui, utenze, ecc.);
- scadenze contrattuali;
- cronoprogramma degli investimenti.

E' stato verificato che sulla base delle informazioni in possesso dell'ente, non sono prevedibili ipotesi di squilibrio di cassa e conseguente ricorso ad anticipazione di tesoreria.

Nel corso della gestione vengono sottoposti a monitoraggio e verifica costante tutti i saldi, finanziari e di competenza, al fine di:

- attivare esclusivamente le spese di investimento che possono essere anche pagate rispettando comunque i vincoli di finanza pubblica;
- rispettare termini di pagamento delle fatture.

### **ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE Garanzie prestate dall'ente**

L'Ente ha rilasciato, ai sensi dell'art. 207 TUEL, garanzia fideiussoria in favore del Nuovo Musine Sport Village (euro 46.879,12) e della Società sportiva Rari Nantes (euro 6.432,66). Fino alla data odierna hanno regolarmente adempiuto ai propri obblighi relativi ai mutui.

### **Strumenti finanziari derivati**

L'Ente non ha in essere nessun contratto relativo a strumenti finanziari derivati.



## Elenco degli organismi partecipati

Il Comune di Pianezza detiene partecipazioni nei seguenti organismi, al 31/12/2017:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Quota Pianezza</b>
1	CIDIU Spa	1,827%
2	Smat SPA	0,00021%
3	Zona Ovest SRL	4,980%
5	Consorzio CADOS	3,66%
6	Consorzio Servizi Socio Assistenziali	15,30%
7	Consorzio Aida	35,00%
8	Consorzio CSI PIEMONTE	0,11%