



# Comune di Pianezza

Provincia di Torino

Settore Tecnico

Servizio Viabilità e Servizi Pubblici

## VIABILITA' COMUNALE VIA PARROCCHIA, PIAZZA CAVOUR E VIA MATTEOTTI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE URBANA

### VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:  
euro 210.211,71 (duecentodiecimiladuecentoundici/71)**

-----  
Il giorno 24 giugno 2010, alle ore 9,40, in Pianezza, presso il palazzo Comunale sito in piazza Leumann 1;

#### **p r e m e s s o   c h e :**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 12 maggio 2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, redatto dall'arch. Capra Davide di Mathi, per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione urbana di Via Parrocchia, Piazza Cavour e Via Matteotti, dell'importo complessivo di euro 267.992,80, di cui euro 210.211,71 quale importo a base d'asta (suddiviso rispettivamente in euro 204.751,71 per lavori soggetto a ribasso ed euro 5.460,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 57.781,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Settore Tecnico n. 254 del 24 maggio 2010, è stata disposta l'assegnazione dei lavori (da realizzarsi a corpo), mediante gara a procedura aperta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, senza prefissione di alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento;
- con la determinazione citata al punto precedente è stato inoltre approvato il bando di gara mediante procedura aperta, il relativo disciplinare e gli schemi dell'istanza di ammissione e dell'offerta, nonché autorizzata la pubblicazione del bando di gara all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- il bando di gara ed il relativo disciplinare, pubblicati in data 26 maggio 2010, stabilivano che i plichi contenenti l'offerta, dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro le ore 12,30 del 23 giugno 2010 e che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta il giorno 24 giugno 2010 alle ore 9,00 presso la sede municipale.

## Ciò premesso

alle ore 9,40 del 24 giugno 2010, giorno fissato per l'espletamento della gara, il Responsabile del Servizio Viabilità e Servizi Pubblici, Settore Tecnico, geom. Giacoletto Franco, in qualità di Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante Sig.ra Casciaro Lidia, ed alla presenza di due testimoni idonei e richiesti, geom. Addamo Alessandro e geom. Fabbri Valter, tutti appartenenti al Settore Tecnico, dichiara aperta la gara mediante procedura aperta.

Alla gara assiste il Sig. De Luca Sebastiano in qualità di rappresentante della Telitel s.r.l. di Torino.

Il Presidente rileva che fino alle ore 12,30 del 23 giugno 2010, termine utile per la presentazione delle offerte relative all'appalto dei lavori in oggetto, sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Comune numero cinquantotto plichi da parte delle imprese di seguito elencate ed ordinate secondo il numero di protocollo di arrivo:

- 1) Guglielmino Ing. Giovanni,  
Viale Rimembranza 1, 10070 Viù (TO),  
prot. n. 10104 del 18 giugno 2010;
- 2) S.I.S.E.A. s.p.a.,  
Via Druento 97 bis, 10044 Pianezza,  
prot. n. 10105 del 18 giugno 2010;
- 3) Riverditi Angelo costruzioni s.r.l.,  
Via Alba-Cortemilia 58, 12055 Diano d'Alba (CN),  
prot. n. 10186 del 21 giugno 2010;
- 4) S.A.B. Costruzioni,  
Via Albelloni 21, 12055 Diano d'Alba (CN),  
prot. n. 10188 del 21 giugno 2010;
- 5) Ferrise s.n.c.,  
Via Vallone 116, 87055 San Giovanni in Fiore (CS),  
prot. n. 10193 del 21 giugno 2010;
- 6) Infrastrutture s.c.,  
Via Ravina 8, 10153 Torino,  
prot. n. 10194 del 21 giugno 2010;
- 7) C.I.V. Consorzio Imprenditori Vercellesi s.c.,  
Corso Magenta 40, 13100 Vercelli,  
prot. n. 10198 del 21 giugno 2010;
- 8) Asphalt CCP s.p.a.,  
Strada Settimo 6, 10154 Torino,  
prot. n. 10211 del 21 giugno 2010;
- 9) EDIL MA.CO. s.r.l.,  
Piazza Chanoux 2, 11018 Villeneuve (AO),  
prot. n. 10212 del 21 giugno 2010;
- 10) S.A.M. s.p.a.,  
Via Roma 12, Monforte d'Alba (CN),  
prot. n. 10297 del 22 giugno 2010;
- 11) D.H.D. s.r.l.,  
Via Brandizzo 115 int. 4, 10088 Volpiano (TO),  
prot. n. 10298 del 22 giugno 2010;
- 12) MAPLEX s.r.l.,  
Piazza Caduti 10, 10091 Alpignano (TO),  
prot. n. 10300 del 22 giugno 2010;

- 13) Cedec s.c.,  
Corso Cavallotti 34/7, 15100 Alessandria,  
prot. n. 10301 del 22 giugno 2010;
- 14) IMEL s.n.c.,  
Via Nazionale 317/3, 84012 Angri (SA),  
prot. n. 10303 del 22 giugno 2010;
- 15) Mastra s.r.l.,  
Strada Meani 12, 12030 Caramagna P.te (CN),  
prot. n. 10305 del 22 giugno 2010;
- 16) Baudino F.lli s.r.l.,  
Via Toscanini 81, 10064 Pinerolo (TO),  
prot. n. 10307 del 22 giugno 2010;
- 17) OVAS s.r.l.,  
Via Galvani 2, 10040 Leini (TO),  
prot. n. 10308 del 22 giugno 2010;
- 18) CS Costruzioni s.r.l.,  
Strada Falletti 22/A, 14100 Asti,  
prot. n. 10310 del 22 giugno 2010;
- 19) Ferruccio Zublena s.r.l.,  
Via delle Vigne 1, 10060 Macello (TO),  
prot. n. 10311 del 22 giugno 2010;
- 20) Mistretta s.n.c.,  
Via XX Settembre 82, 14011 Baldichieri d'Asti (AT),  
prot. n. 10314 del 22 giugno 2010;
- 21) Santorso s.c. a r.l.,  
Piazza Roncas 7, 11100 Aosta,  
prot. n. 10315 del 22 giugno 2010;
- 22) Gorrasi Cost. s.r.l.,  
Via Madonna del Granato 15, 84069 Roccadaspide (SA),  
prot. n. 10316 del 22 giugno 2010;
- 23) Idealposa di Bernucci Giuseppe,  
Via Roggeri 21, 10090 Bruino (TO),  
prot. n. 10319 del 22 giugno 2010;
- 24) C.I.A.T. s.r.l.,  
Via Reiss Romoli 122/5R, 10148 Torino,  
prot. n. 10321 del 22 giugno 2010;
- 25) Duebi Porfidi s.n.c.,  
Via Bergamo 3, 24050 Palosco (BG),  
prot. n. 10323 del 22 giugno 2010;
- 26) Boetti s.r.l.,  
F.ne Sant'Anna 109, 12040 Monteu Roero (CN),  
prot. n. 10324 del 22 giugno 2010;
- 27) Selva Mercurio s.r.l.,  
Via Alciato 1, 22100 Como,  
prot. n. 10325 del 22 giugno 2010;
- 28) Favini Costruzioni s.r.l.,  
Via Bose 1, 25129 Brescia,  
prot. n. 10381 del 23 giugno 2010;
- 29) Siramvin s.r.l.,  
Via del Molino 21, 10095 Grugliasco (TO),  
prot. n. 10382 del 23 giugno 2010;

- 30) Edilcebana s.r.l.,  
Via Mombasiglio 48, 12073 Ceva (CN),  
prot. n. 10383 del 23 giugno 2010;
- 31) Asfalti Geom. Locatelli s.r.l.,  
Via Battisti 22, 24064 Grumello del Monte (BG),  
prot. n. 10384 del 23 giugno 2010;
- 32) Massano s.r.l.,  
Via Circonvallazione 3, 12040 Montanera (CN),  
prot. 10388 del 23 giugno 2010;
- 33) Alvit s.r.l.,  
Strada comunale da Bertolla all'Abbadia di Stura 207, 10156 Torino,  
prot. 10390 del 23 giugno 2010;
- 34) Tecneco s.r.l.,  
Strada del Francese 152/14, 10156 Torino,  
prot. n. 10392 del 23 giugno 2010;
- 35) C.E.V.I.G. s.r.l.,  
Via Busano 37, 10080 Rivara (TO),  
prot. n. 10394 del 23 giugno 2010;
- 36) Scalenghe s.n.c.,  
Via Falcone 8, 10077 san Maurizio Can.se (TO),  
prot. n. 10395 del 23 giugno 2010;
- 37) Escavazioni Val Susa s.r.l.,  
Via della Praia 10/D, 10090 Buttigliera Alta (TO),  
prot. n. 10396 del 23 giugno 2010;
- 38) Toro s.r.l.,  
Via Roma 60, 10050 Chiusa San Michele (TO),  
prot. n. 10397 del 23 giugno 2010;
- 39) Ladasfalt s.n.c. di Larosa Dante & C.,  
Via Cardinal Massaia 30/4, 10147 Torino,  
prot. n. 10399 del 23 giugno 2010;
- 40) Sovesa s.r.l.,  
Strada Settimo 154, 10156 Torino,  
prot. n. 10400 del 23 giugno 2010;
- 41) C.E.F.A.S. s.a.s.,  
Via Roma 148, 10070 Cafasse (TO),  
prot. n. 10401 del 23 giugno 2010;
- 42) S.C. Edil di Pagliero Renzo s.a.s.,  
Frazione Spineto 185, 10081 Castellamonte (TO),  
prot. n. 10402 del 23 giugno 2010;
- 43) Cimo s.r.l.,  
Via Giardini 37, 11029 Verres (AO),  
prot. n. 10403 del 23 giugno 2010;
- 44) RI.MA.TER. s.r.l.,  
Via Barile 8/c, 13030 Greggio (VC),  
prot. n. 10404 del 23 giugno 2010;
- 45) Sicut s.r.l.,  
Via Aosta 71, 10015 Ivrea (TO),  
prot. n. 10405 del 23 giugno 2010;
- 46) Borgis s.a.s.,  
Via Cavour 12, 10050 Bruzolo (TO),  
prot. n. 10406 del 23 giugno 2010;

- 47) Bonaglia Arch. Maurilio & C. s.n.c.,  
Via Morandi 6/1, 10040 Druento (TO),  
prot. n. 10407 del 23 giugno 2010;
- 48) Blu Costruzioni s.r.l.,  
Via Taranto 17, 89034 Bovalino (RC),  
prot. n. 10408 del 23 giugno 2010;
- 49) Italverde s.r.l.,  
Corso Francia 253, 10139 Torino,  
prot. n. 10411 del 23 giugno 2010;
- 50) Cauda Strade s.r.l.,  
Via Canonico Chiesa 5/C, 12046 Montà (CN),  
prot. n. 10412 del 23 giugno 2010;
- 51) Vinser Strade s.r.l.,  
Via Venaria 69/B, 10093 Collegno (TO),  
prot. n. 10414 del 23 giugno 2010;
- 52) S.IM.CO. s.r.l.,  
Via Ivrea 4, 10082 Cuorgnè (TO),  
prot. n. 10415 del 23 giugno 2010;
- 53) Citriniti Geom. Massimo,  
Corso Francia 215, 10093 Collegno (TO),  
prot. n. 10417 del 23 giugno 2010;
- 54) Impresa Piazza s.r.l.,  
Strada Bramafame 26/3, 10148 Torino,  
prot. n. 10418 del 23 giugno 2010;
- 55) I.C.F.A. s.r.l.,  
Strada Rotta Palmero 10, 10092 Beinasco (TO),  
prot. n. 10420 del 23 giugno 2010;
- 56) For Edil s.r.l.,  
Via Momo 15, 10034 Chivasso (TO),  
prot. n. 10421 del 23 giugno 2010;
- 57) Green Keeper Subalpina s.r.l.,  
Via Circonvallazione 10, 10043 Orbassano (TO),  
prot. n. 10423 del 23 giugno 2010;
- 58) Chiatellino Maggiorino & Figlio s.r.l.,  
Viale Papa Giovanni XXIII 2, 10040 Druento (TO),  
prot. n. 10425 del 23 giugno 2010.

Quindi il Presidente enumera le buste senza aprirle ed accerta che le stesse appartengono alle imprese già menzionate.

Successivamente il Presidente procede all'apertura dei plichi, rilevando che:

- l'Impresa IMEL s.n.c., Via Nazionale 317/3, 84012 Angri (SA), non ha presentato la ricevuta di pagamento del versamento on line o scontrino rilasciato dal punto vendita, del contributo di euro 20,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, pertanto viene esclusa;
- l'Impresa Ferruccio Zublena s.r.l., Via delle Vigne 1, 10060 Macello (TO), ha presentato l'istanza di ammissione non sottoscritta dal legale rappresentante, pertanto viene esclusa;
- tutte le altre imprese partecipanti alla gara, hanno presentato la documentazione in conformità a quanto disposto dal bando e dal disciplinare di gara.

Pertanto il Presidente di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse, i cui ribassi risultano essere i seguenti:

1) Guglielmino Ing. Giovanni:	ribasso del	20,378%;
2) S.I.S.E.A. s.p.a.:	ribasso del	23,230%;
3) Riverditi Angelo costruzioni s.r.l.:	ribasso del	23,282%;
4) S.A.B. Costruzioni:	ribasso del	23,309%;
5) Ferrise s.n.c.:	ribasso del	21,931%;
6) Infrastrutture s.c.:	ribasso del	23,321%;
7) C.I.V. Consorzio Imprenditori Vercellesi s.c.:	ribasso del	19,272%;
8) Asphalt CCP s.p.a.:	ribasso del	22,916%;
9) EDIL MA.CO. s.r.l.:	ribasso del	22,719%;
10) S.A.M. s.p.a.:	ribasso del	23,293%;
11) D.H.D. s.r.l.:	ribasso del	22,672%;
12) MAPLEX s.r.l.:	ribasso del	23,224%;
13) Cedec s.c.:	ribasso del	19,546%;
14) Mastra s.r.l.:	ribasso del	23,286%;
15) Baudino F.lli s.r.l.:	ribasso del	22,948%;
16) OVAS s.r.l.:	ribasso del	21,810%;
17) CS Costruzioni s.r.l.:	ribasso del	21,170%;
18) Mistretta s.n.c.:	ribasso del	22,112%;
19) Santorso s.c. a r.l.:	ribasso del	23,825%;
20) Gorrasi Cost. s.r.l.:	ribasso del	24,900%;
21) Idealposa di Bernucci Giuseppe:	ribasso del	22,220%;
22) C.I.A.T. s.r.l.:	ribasso del	19,519%;
23) Duebi Porfidi s.n.c.:	ribasso del	17,460%;
24) Boetti s.r.l.:	ribasso del	20,930%;
25) Selva Mercurio s.r.l.:	ribasso del	23,270%;
26) Favini Costruzioni s.r.l.:	ribasso del	23,294%;
27) Siramvin s.r.l.:	ribasso del	23,715%;
28) Edilcebana s.r.l.:	ribasso del	21,990%;
29) Asfalti Geom. Locatelli s.r.l.:	ribasso del	23,303%;
30) Massano s.r.l.:	ribasso del	23,295%;
31) Alvit s.r.l.:	ribasso del	23,685%;
32) Tecneco s.r.l.:	ribasso del	23,233%;
33) C.E.V.I.G. s.r.l.:	ribasso del	19,888%;
34) Scalenghe s.n.c.:	ribasso del	23,333%;
35) Escavazioni Val Susa s.r.l.:	ribasso del	22,761%;
36) Toro s.r.l.:	ribasso del	23,170%;
37) Ladasfalt s.n.c. di Larosa Dante & C.:	ribasso del	22,530%;
38) Sovesa s.r.l.:	ribasso del	22,458%;
39) C.E.F.A.S. s.a.s.:	ribasso del	18,222%;
40) S.C. Edil di Pagliero Renzo s.a.s.:	ribasso del	23,088%;
41) Cimo s.r.l.:	ribasso del	22,988%;
42) RI.MA.TER. s.r.l.:	ribasso del	23,275%;
43) Sicut s.r.l.:	ribasso del	23,337%;
44) Borgis s.a.s.:	ribasso del	23,227%;
45) Bonaglia Arch. Maurilio & C. s.n.c.:	ribasso del	23,286%;
46) Blu Costruzioni s.r.l.:	ribasso del	23,321%;
47) Italverde s.r.l.:	ribasso del	23,153%;
48) Cauda Strade s.r.l.:	ribasso del	23,589%;
49) Vinser Strade s.r.l.:	ribasso del	18,220%;
50) S.IM.CO. s.r.l.:	ribasso del	23,564%;

51) Citriniti Geom. Massimo:	ribasso del	21,999%;
52) Impresa Piazza s.r.l.:	ribasso del	23,186%;
53) I.C.F.A. s.r.l.:	ribasso del	23,314%;
54) For Edil s.r.l.:	ribasso del	23,1787%;
55) Green Keeper Subalpina s.r.l.:	ribasso del	27,170%;
56) Chiatellino Maggiorino & Figlio s.r.l.:	ribasso del	23,676%.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, si procede quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, cioè determinata calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali di tutte le offerte che superano la predetta media, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta essere pari al 22,768% che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano quest'ultima, pari al 0,481%, risulta determinarsi nel 23,249%.

Il Presidente constatato che l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, come sopra calcolata, risulta essere quella dell'Impresa Tecneco s.r.l., Strada del Francese 152/14, 10156 Torino, con un ribasso percentuale del 23,233%, dichiara quest'ultima provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto, mentre l'Impresa S.I.S.E.A. s.p.a., Via Druento 97 bis, 10044 Pianezza, con un ribasso del 23,230% risulta essere seconda classificata.

L'onere dell'appalto risulta pertanto determinato in euro 157.181,75, oltre ad euro 5.460,00 per oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di euro 162.641,75 oltre I.V.A.

Tutti gli atti vengono rimessi al Dirigente del Settore, per l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue:

**II Presidente**

geom. Giacoletto Franco

**I Testimoni**

geom. Addamo Alessandro

geom. Fabbri Valter

**II Segretario verbalizzante**

Sig.ra Casciaro Lidia