

COMUNE DI PIANEZZA

Provincia di TORINO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Zona di P.R.G.C.

C 3.36 - C 3.36b

comparto C3.36b-1 (a+b)
C3.36b-2

con trasferimento capacità edificatoria del
CONDOMINIO VIA MASSO GASTALDI

PROPRIETA'

Comune di PIANEZZA

I PROGETTISTI



Ing. TRUCCERO Marco

Via Cottolengo n. 13 - 10044 Pianezza (TO) - Telefax 0113481142 - truccero@outlook.it

Tavola
16-U

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA
DEMOLIZIONE FABBRICATO, SISTEMAZIONE
PIAZZA E VIABILITA' DI VIA MASSO GASTALDI

N.	ART.	DESCRIZIONE	COMPUTO	TOTALE	UM	PREZZO	IMPORTO
DEMOLIZIONE EDIFICIO SITO IN VIA MASSO GASTALDI							
1	01.P25.A60.005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).	Lung. fronte strada = 35 m Altezza = 15 Durata ponteggio 2 mesi	525			€ 10.001,25
					Mq	€ 19,05	
2	01.P25.A60.010	Per ogni mese oltre al primo	1	1			€ 1.711,50
					Mq	€ 3,26	
3	01.P25.A70.005	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare comprensivo di ogni onere, la misurazione viene effettuata in proiezione verticale		1			€ 1.879,50
					Mq	€ 3,58	
4	01.P25.A91.005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese.	Lung. fronte strada = 35 m Altezza = 15 Durata ponteggio 2 mesi	630			€ 1.896,30
					Mq	€ 3,01	
5	01.P27.L45.005	Telo per pacciamatura impermeabile all'acqua, in polipropilene stabilizzato U.V. In rotoli con larg. compresa tra cm 165 e cm 315	Lung. fronte strada = 35 m Altezza = 15 Durata ponteggio 2 mesi	525			€ 509,25
					Mq	€ 0,97	
6	01.P01.A05.005	Operaio 4° livello. Ore normali	2 Operari per 290Ore per stesura telo antipolvere su ponteggio	58			€ 2.251,47
						€ 38,90	
7	01.A02.A05.030	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi eventuali oneri di conferimento. Con struttura portante in c.a. e solai in c.a. o latero - cemento	Piano Int. Mq. 211 x 3,00 Piano T. Mq. 208 x 4,10 Piano 1° Mq. 235 x 3,25 Piano 2° Mq. 232 x 3,25 Piano 3° Mq. 242 x 3,25 Piano Sott. Mq. 258 x 2,50	4435,05	Mc	€ 14,33	€ 63.554,27
8	29.P15.A05.025	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI). miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07)	Piano Int. Mq. 211 x 1,6 T/mq Piano T. Mq. 208 x 0,80 T/mq Piano 1° Mq. 235 x 0,80 T/mq Piano 2° Mq. 232 x 0,80 T/mq Piano 3° Mq. 242 x 0,80 T/mq Piano Sott. Mq. 258 x 0,60 T/mq	1226,00	Ton	€ 16,65	€ 20.412,90
TOTALE							€ 102.216,44

SISTEMAZIONE PIAZZA E GIARDINO							
1	01.A01.B90.010	Riempimento degli scavi in genere, eseguito con qualsiasi materiale, compresa la costipazione ogni 30 cm di spessore, esclusa la fornitura del materiale. Eseguito con idonei mezzi meccanici.	Mq. 250 x 3,00				
				750,00	Mc	€ 6,62	€ 4.965,00
2	01.A21.A10.010	Formazione di rilevato stradale con materiali ghiaio - terrosi steso a strati o cordoli di cm 50 di spessore, umidificati, se richiesto dalla direzione lavori, addensati con rullo statico pesante o vibrante con effetto fino a 60 tonnellate per un periodo non inferiore alle ore 6 ogni 100 m³ di rilevato e comunque fino al raggiungimento di un soddisfacente grado di costipamento, secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, misurato in opera. Materiali forniti dalla ditta, previa accettazione della direzione lavori.	Solo parti non destinate a verde Mq. 150 x 0,3				
				45,00	Mc	€ 16,95	€ 762,75

3	01.P05.B50.010	Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle prescrizioni della citta', attualmente in vigore, in pezzi di lunghezza non inferiore a m 0,80 con smusso arrotondato, sez.trapezoidale cm 12-15x25(H)-kg/m 80 circa	ML 100						
				100,00	MI	€	6,69	€	669,00
4	01.A23.B50.005	Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente: - lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di ricupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto alle discariche;- il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m³ - sabbia m³ 0.400 - ghiaietta m³ 0.800);il rinfiaccio in calcestruzzo come sopra; - lo scarico; - l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; - la mano d'opera per l'incastro a maschio e femmina;- la sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento posata a kg 600/m³; - la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa. Cordoli aventi sezione rettangolare di cm 10x25;con scavo per far posto al cordolo eseguito a macchina; con il rinfiaccio di sezione triangolare avente cm 15 di base e cm 15 di altezza	ML 100						
				120,00	MI	€	14,12	€	1.694,40
5	01.A23.A10.005	Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm², su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, secondo le indicazioni della d.l., esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa, sia lapidea e lo scavo del cassonetto. Dello spessore di cm 10 compressi	Mq. 100						
				100,00	Mq	€	16,67	€	1.667,00
6	01.A23.A20.005	Uguaglianza del sottofondo per la posa del manto in asfalto colato o malta bituminosa, in ambito urbano, con malta cementizia dosata a 400 Kg di cemento tipo 325 per ogni mc di sabbia granita, previa pulizia del piano di appoggio. Spessore finito da cm 2 a cm 4	Mq. 100						
				100,00	Mq	€	11,57	€	1.157,00
7	01.A23.A30.005	Formazione di pavimento per marciapiedi del tipo"asfalto colato", composto da: - sabbia (85% passante al setaccio di mm 2, il 15% passante al setaccio di mm 4 e trattenuto al setaccio di mm 2) - bitume ossidato (in ragione del 9% del peso della miscela) - bitume 80/100 (in ragione del 5% del peso della miscela) - filler attivo (in ragione del 14% del peso della miscela) steso in strisce interne per tutta la larghezza del marciapiede, con giunti alla distanza non minore di m 1,00 nel senso trasversale, senza giunti visibili, compreso l'eventuale insabbiamento superficiale e la spalmatura con bitume a caldo dei giunti in pietra, metallo o altro. Per uno spessore pari a cm 2	Mq. 100						
				100,00	Mq	€	24,11	€	2.411,00
8	01.P27.E40.010	Terra agraria prelevata da strati superficiali attivi, in tempera, di medio impasto, a struttura glomerulare, con scheletro in quantita' non superiore al 5% e con pH 6-6.5. Contenente sostanza organica non inferiore al 2%	Mq. 250 x 0,5						
				125,00	Mc	€	11,83	€	1.478,75
9	20.A27.A10.010	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato degli eventuali materiali di risulta. Compresa, inoltre, la fresatura alla profondita'non inferiore ai cm 12	Mq. 250						
				250,00	Mq	€	2,23	€	557,50
10	01.P27.A10	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sulluogo del piantamento delle sottoelencate speciearboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terra=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vasoz=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore							
11	.235	Celtis australis cfr=10-12 ha=2.20 z	N. 6						
				6,00	cad	€	45,00	€	270,00

12	20.A27.A64.005	Messa a dimora di alberi con circonferenza del fusto compresa fra cm 10 e cm 12, comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2 e altezza fuori terra di m 1.50 collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg. 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento. Buca di m 1.00x1.00x0.70	N. 6	6,00	cad	€ 81,04	€ 486,24
13	13.P02.A05.005	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione, profondità 70 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mm ² , con 1 tubo in PEAD diametro 110 mm, reinterro con ghiaia vagliata e terreno vegetale per lo strato superficiale di cm 20;	MI. 100	100,00	MI	€ 22,57	€ 2.257,00
14	13.P02.A45.005	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne di 50x50x70 cm eseguito con getto di cls RBK 15N/mm ² e con chiusino in ghisa classificato "D400" secondo UNI EN 124, compreso l'eventuale taglio della pavimentazione;	N. 4	4,00	Cad	€ 304,85	€ 1.219,40
15	13.P02.B05.005	Fornitura e posa in opera, in marciapiede e pavimentazione stradale, di quanto occorrente per la formazione di blocco di fondazione per palo -eseguito con cls RBK 15N/mm ² -, delle dimensioni di 60x60x70 cm;	N. 4	4,00	Cad	€ 55,28	€ 221,12
16	13.P02.C05.015	Collegamento di cavidotto da 1 a 4 tubi in PEAD diametro 110 mm a pozzetto ispezionabile esistente con chiusino in ghisa, compresa la foratura della parete laterale, il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica;	N. 4	4,00	Cad	€ 49,02	€ 196,08
17	13.P05.B05.025	Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG7R 0,6/1Kv, sezione di 1x16 mmq in cavidotto sotterraneo, tubo o palo già predisposti;	Si considera oltre alla lunghezza del cavidotto una quota pari a 1 mt, per il collegamento alla morsettiera MI. 100 + (4 x 1,00)	104,00	MI	€ 2,60	€ 270,40
18	13.P05.B05.040	Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG7OR 0,6/1Kv, sezione di 2x2,5 mmq in cavidotto sotterraneo, tubo o palo già predisposti;	Si considera una lunghezza pari a 3 mt per ogni palo e armatura 4 x 3,00	12,00	MI	€ 1,18	€ 14,16
19	13.P06.A15.005	Fornitura e posa in opera entro tubi, pali o su fune metallica di guaina isolante in P.V.C. del diametro sino 40 mm per infilaggio conduttori, compresa eventuale nastratura di serraggio;	Si considera una lunghezza pari a 1 mt per ogni pozzetto 4 x 1,00	4,00	MI	€ 5,70	€ 22,80
20	A Corpo	Lampione con doppia lampada stile antichizzato come da disegno allegato. Fornitura e posa	N. 4	4,00	Cad	€ 3.000,00	€ 12.000,00
21	06.P09.G07.015	Morsettiera unipolare tipo a barretta con viti imperdibili, con grado di protezione minimo IP2x, per fissaggio su guida DIN, completa di targhette numerate per l'individuazione dei conduttori. morsettiera modulare unipolare da 250 A	N. 4	4,00	Cad	€ 22,98	€ 91,92
22	13.P06.A05.025	Fornitura e posa in opera entro palo di 2 morsetti volanti a mantello antitranciatura, testa esagonale, a isolamento completo, per l'allacciamento di conduttori sino alla sezione di 2x18 mmq;	N. 4	4,00	Cad	€ 10,28	€ 41,12
23	A Corpo	Panchina pubblica in metallo	N.3	3,00	Cad	€ 750,00	€ 2.250,00

TOTALE	€	34.702,64
---------------	----------	------------------

SISTEMAZIONE VIABILITA' ZONA LIMITROFA AL MASSO							
1	01.A22.E00.115	Scarifica di pavimentazione bituminosa con lavorazione a freddo mediante macchina fresatrice, comprese le eventuali opere di rifinitura della scarifica anche se da eseguirsi a mano (per esempio attorno ai chiusini non rimovibili, nelle cunette, nelle fasce di raccordo etc.); il carico e trasporto del materiale di risulta ad impianto di recupero e riciclo autorizzato, esclusi i relativi oneri; l'accurata pulizia del fondo, le opere provvisorie per deviazione del traffico, la rimozione eventuale di griglie e chiusini e trasporto in luogo di deposito temporaneo, qualora necessario, esclusa la successiva nuova messa in quota, da computarsi a parte, compreso ogni onere per il funzionamento dei mezzi d'opera, per dare il lavoro finito a regola d'arte. PER INTERVENTI COMPLESSIVAMENTE OLTRE 1.500 MQ CON ESTENSIONI MINIME PER LE PARTI NON CONTIGUE DI 500 MQ. Per profondità da 8 a 10 cm		1000,00	mq	€ 6,05	€ 6.050,00
2	01.A22.A44.020	Provvista e stesa di emulsione bituminosa cationica al 65% di bitume modificato in ragione di kg 1,200/mq		1000,00	mq	€ 2,30	€ 2.300,00
3	01.A22.B10.030	Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio. Steso a mano, per uno spessore finito compreso pari a cm 4		1000,00	mq	€ 12,72	€ 12.720,00
4	01.A21.B35.005	Sigillatura di lesioni presenti sulla pavimentazione, delle zone perimetrali di ripristini, nonché nella zona di contatto tra la pavimentazione e la parete verticale del cordolo, effettuata con speciale mastice di bitume modificato con polimeri così come descritto all'articolo 10a59005, colato a caldo previa pulizia, asportazione di eventuali irregolarità superficiali e riscaldamento delle pareti delle fessure con lancia termica, compresa ogni fornitura ed onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. per quantitativi superiori a m 150 da effettuarsi nella stessa zona. Della larghezza di cm 8-10		1000,00	mq	€ 2,53	€ 2.530,00
5	04.P80.C03.050	Cartelli stradali in formati non unificati Cartello stradale di formato non unificato con qualsiasi colore, figure, scritte e sistema di ancoraggio adeguato ai sostegni in uso, in ... 2 speciale, AC = classe 2 speciale anticondensa. Al = supporto in alluminio, Fe = supporto in ferro. Sp. 30/10, Al, A.C.		10,00	mq	€ 5,10	€ 51,00
6	13.P02.A05.005	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione, profondità 70 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mm ² , con 1 tubo in PEAD diametro 110 mm, reinterro con ghiaia vagliata e terreno vegetale per lo strato superficiale di cm 20;	ML. 100	100,00	ML	€ 22,57	€ 2.257,00
7	13.P02.A45.005	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne di 50x50x70 cm eseguito con getto di cls RBK 15N/mm ² e con chiusino in ghisa classificato "D400" secondo UNI EN 124, compreso l'eventuale taglio della pavimentazione;	N. 4	4,00	Cad	€ 304,85	€ 1.219,40
8	13.P02.B05.005	Fornitura e posa in opera, in marciapiede e pavimentazione stradale, di quanto occorrente per la formazione di blocco di fondazione per palo -eseguito con cls RBK 15N/mm ² -, delle dimensioni di 60x60x70 cm;	N. 4	4,00	Cad	€ 55,28	€ 221,12
9	13.P02.C05.015	Collegamento di cavidotto da 1 a 4 tubi in PEAD diametro 110 mm a pozzetto ispezionabile esistente con chiusino in ghisa, compresa la foratura della parete laterale, il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica;	N. 4	4,00	Cad	€ 49,02	€ 196,08

10	13.P05.B05.025	Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG7R 0,6/1Kv, sezione di 1x16 mmq in cavidotto sotterraneo, tubo o palo già predisposti;	Si considera oltre alla lunghezza del cavidotto una quota pari a 1 mt, per il collegamento alla morsettiera Ml. 100 + 4 x 1,00)	104,00	MI	€ 2,60	€ 270,40
11	13.P05.B05.040	Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG7OR 0,6/1Kv, sezione di 2x2,5 mmq in cavidotto sotterraneo, tubo o palo già predisposti;	Si considera una lunghezza pari a 3 mt per ogni palo e armatura 4 x 3,00	12,00	MI	€ 1,18	€ 14,16
12	13.P06.A15.005	Fornitura e posa in opera entro tubi, pali o su fune metallica di guaina isolante in P.V.C. del diametro sino 40 mm per infilaggio conduttori, compresa eventuale nastratura di serraggio;	Si considera una lunghezza pari a 1 mt per ogni pozzetto 4 x 1,00	4,00	MI	€ 5,70	€ 22,80
13	13.P03.A05.005	Fornitura e posa di palo cilindrico rastremato, lunghezza totale 3,70 m sezione circolare, in lamiera di acciaio saldata e zincata a caldo (Norme UNI EN 40/4.1), diametro di base 102 mm - testa 76 mm, spessore 4 mm, manicotto di rinforzo L = 600 mm, asola con portello 132x38 mm a filo palo, foro ingresso cavi 150x50 mm a 90° rispetto all'asola, compresa la fornitura di sabbia e malta per il fissaggio;	N. 4 per illuminazione masso	4,00	Cad	€ 221,55	€ 886,20
14	06.P24.Q06.020	Lampioni stradali con cubo in policarbonato; staffa di sostegno in alluminio pressofuso o PVC attacco a palo o a parete esecuzione trasparente o fumè; per lampade a incandescenza, vapori di sodio, vapori di mercurio; grado di protezione IP-55; spigolo del cubo 272 e 360 mm. lampione a cubo spigolo 360 mm 125 W vapori Hg	N. 4 per illuminazione masso	4,00	Cad	€ 93,60	€ 374,40
15	13.P07.A05.015	Posa in opera di apparecchio di illuminazione su paletto da giardino o su braccio o dispositivo a muro con altezza inferiore a 7,00 m dal suolo, compresi il ritiro dal magazzino , il trasporto a piè d'opera, la posa della lampada e l'esecuzione dei collegamenti elettrici;	N. 4 per illuminazione masso	4,00	Cad	€ 35,33	€ 141,32
16	06.P09.G07.015	Morsettiera unipolare tipo a barretta con viti imperdibili, con grado di protezione minimo IP2x, per fissaggio su guida DIN, completa di targhette numerate per l'individuazione dei conduttori. morsettiera modulare unipolare da 250 A	N. 4	4,00	Cad	€ 22,98	€ 91,92
17	13.P06.A05.025	Fornitura e posa in opera entro palo di 2 morsetti volanti a mantello antitranciatura, testa esagonale, a isolamento completo, per l'allacciamento di conduttori sino alla sezione di 2x18 mmq;	N. 4	4,00	Cad	€ 10,28	€ 41,12
TOTALE							€ 29.386,92

DEMOLIZIONE EDIFICIO SITO IN VIA MASSO GASTALDI	€ 102.216,44
SISTEMAZIONE PIAZZA E GIARDINO	€ 34.702,64
SISTEMAZIONE VIABILITA' ZONA LIMITROFA AL MASSO	€ 29.386,92
TOTALE	€ 166.306,00
ONERI PROFESSIONALI - DIREZIONE LAVORI - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA - COLLUDI (11%)	€ 18.293,66
TOTALE	€ 184.599,66