

Provincia di Torino
Comune di Pianezza

CILA
REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO

PROPRIETA':

IRM IMMOBILIARE S.R.L.
Via Torino, 19
10044 PIANEZZA (TORINO)
Partita IVA 09838660018

ELABORATI GRAFICI

ed.	rev.	descrizione	redatto	controllato/approvato	data
		Elaborato grafico	Apr-18		Aprile 2018

PROGETTO NUOVO PARCHEGGIO IRM
DA ASSOGETTARE AD USO PUBBLICO - AREA p DP.34

commessa	IRM S.R.L.	fase	Progetto preliminare	TAV.P01
file		scala	-	

A.S. Engineering & Consulting
Ing. Angela Sarappa
Online ingegneri Torino n° 50024 - P.Iva 11655010010
Via Rivara 32- 10143 Torino tel 011 7499473 - fax 0117419138
angela.sarappa@gmail.com

STATO DI FATTO AREA A PARCHEGGIO ESISTENTE
SCALA 1:500

confine area TD DP. 34
confine area VP DP. 34

Aree TD DP. 34 - p DP. 34 - VP DP. 34
Area da assoggettare ad uso pubblico e parcheggio privato IRM

confine area TD DP. 34
confine area VP DP. 34
confine area p DP. 34
confine area parcheggio privato
AREA DA ASSOGETTARE AD USO PUBBLICO 2030,81 MQ
AREA PARCHEGGIO PRIVATO ESISTENTE 3131,80 MQ

L'intervento è subordinato al mantenimento dell'area VP DP. 34 ad area verde privato con funzione di filtro ambientale e all'assoggettamento ad uso pubblico di un'area a parcheggio (p DP. 34), per una superficie pari al 40% degli standard dovuti, con un minimo comunque di 1600 mq e la monetizzazione del rimanente 60% pari a circa 2540 mq.

SUL_{max} = 4058 mq SUL_{esist. + prog.} = 3879,71 mq

Standard dovuti= 100% SUL = 3879,71 mq

Area a parcheggio da assoggettare ad uso pubblico= 40% SUL = 1551,88 mq < 1600 mq (richiesti da P.R.G.C.)

La superficie da assoggettare ad uso pubblico in progetto tiene conto del minimo stabilito da P. R. G. C. di 1600 mq

PROGETTO PARCHEGGIO DA ASSOGETTARE AD USO PUBBLICO
SCALA 1:500

confine area TD DP. 34
confine area VP DP. 34
confine area p DP. 34
nuova viabilità parcheggio

500
1
59 nuovi posti auto

500
1
2 posti auto disabili come da DM 236/1989
(1 ogni 50 posti auto o frazione di 50)

lampioni

DETTAGLIO area TD DP. 34 - PARCHEGGIO DA ASSOGETTARE AD USO PUBBLICO
CALCOLO ANALITICO DELLA SUPERFICIE

A. (1.34x19.05) / 2= 12.76 m²

B. 85.32x19.05= 1625.35 m²

C. (1.61x17.51) / 2= 14.10 m²

D. (1.54x1.61) / 2= 1.24 m²

E. (1.68x1.55) / 2= 1.30 m²

F. (6.59x0.19) / 2= 0.63 m²

G. (29.54x6.58) = 194.37 m²

H. (7.79x16.98)= 132.27 m²

I. (7.79x5.68)= 44.25 m²

L. (1.60x5.68) / 2= 4.54 m²

TOTALE 12.76+1625.35+14.10+1.24+1.30+0.63+194.37+132.27+44.25+4.54 = 2030.81 m²