



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46

OGGETTO: *ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO IN ZONA DENOMINATA DAL P.R.G.C. VIGENTE "C 3.36 – C 3.36B - COMPARTO C 3.36B" PER LA VALORIZZAZIONE DEL MASSO ERRATICO "GASTALDI" E DELL'AREA LIMITROFA - APPROVAZIONE ELABORATI E SCHEMA DI CONVENZIONE - VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO*

L'anno *duemilaventiquattro* addì *venti* del mese di *dicembre* alle ore **09:00** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	ROMEO Enzo	Consigliere	X	
2.	ZAMBAIA Sara	Consigliere		X
3.	MINÒ Giovanni	Consigliere		X
4.	BARBIERI Silvia Maria Paola	Consigliere		X
5.	GRASSO Claudio	Consigliere		X
6.	TRUCCERO Stefano	Consigliere		X
7.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
8.	CELLETTI Claudia	Consigliere	X	
9.	PENSATO Patrizia	Consigliere	X	
10.	DE CARLO Carmelo	Consigliere	X	
11.	DEFEUDIS Caterina	Consigliere	X	
12.	ABADA Alessio	Consigliere	X	
13.	SARA Diletta	Consigliere	X	
14.	COLAMESTA Stefano	Consigliere	X	
15.	RICCIARDI Giancarlo	Consigliere	X	
16.	FASSINO Davide	Consigliere		X
17.	BORLA Patrizia	Consigliere		X

Assume la presidenza Arch. ROMEO Enzo .

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale: Dott. GUARDABASCIO Gianluca

Il Presidente Arch. ROMEO Enzo, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco, Dott. Antonio Castello

Premesso che :

- Il Comune di Pianezza è proprietario dell'area contraddistinta al Locale Catasto Terreni al Foglio 28 mapp. P sulla quale insiste il Masso erratico "Gastaldi", elemento di pregio geologico, paesaggistico e storico-culturale collocato in via Masso Gastaldi, in pieno centro storico. Nei primi anni 60 sul fianco ovest del Masso Gastaldi, in appoggio a questo, è stato realizzato un edificio residenziale di quattro piani fuori terra che lo sovrasta e ne impedisce la visuale, in special modo dal centro storico.
- Con la finalità di valorizzare il Masso erratico, il P.R.G.C. vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016, ha istituito l'area di nuovo impianto residenziale sita tra Via Cassagna e Via Pasturanti denominata "C 3.36" strutturandola come PEC ad arcipelago con la previsione, oltre alla SUL derivante dall'indice proprio dei terreni ubicati nella zona sopracitata, una SUL aggiuntiva derivante dal trasferimento dell'edificio addossato al Masso Gastaldi, del quale è stato previsto il successivo abbattimento.
- In attuazione a dette previsioni del P.R.G.C. vigente, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30.09.2024 è stato adottato, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano Particolareggiato finalizzato alla valorizzazione del Masso Gastaldi e dell'area limitrofa, interessante l'Area denominata dal vigente P.R.G.C. con sigla: "C 3.36 – C 3.36b, comparto C 3.36b" con la predisposizione dettagliata del progetto architettonico relativo all'edificio oggetto di trasferimento dei proprietari, oltre allo schema di Convenzione Edilizia ed al Piano Particolareggiato di Esproprio, predisposto dall'Ing. Marco Truccero - con studio in Pianezza, appositamente incaricato.

Considerato che:

Il progetto di Piano Particolareggiato in argomento prevede la realizzazione di tre edifici di edilizia residenziale libera sulla Via Cassagna (lotto fondiario "C 3.36b-2") per una SUL pari a mq 2.472, di cui uno oggetto del trasferimento del condominio di Via Masso Gastaldi n. 20 per una SUL pari a mq 892, e di due edifici di edilizia residenziale convenzionata sulla nuova viabilità in fase di realizzazione a proseguimento della Via Pertini (lotto fondiario C 3.36b-1a/b") per una SUL pari a mq 1.510, **per un totale di cinque edifici pari a complessivi mq 3.982 di S.U.L., di cui mq 892 oggetto di trasferimento e mq 3.090 di nuova edificazione.**

L'operazione complessiva sarà oggetto di apposito bando pubblico per l'individuazione di un'impresa che dovrà realizzare, per conto del Comune, l'edificio oggetto del "trasferimento", per un valore pari ad € **1.574.034**, demolire l'edificio addossato al Masso e realizzare al suo posto uno spazio pubblico per un valore pari ad € **166.306** ed, in cambio, potrà realizzare i rimanenti edifici sulle aree che il Comune cederà all'impresa medesima, nell'ambito dell'attuazione del presente Piano Particolareggiato, per un valore dell'area pari ad € **1.721.382**, come definito dalla *Perizia Estimativa* approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 15.05.2024.

Lo schema di Convenzione Edilizia allegato al progetto, redatta ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. e conformemente alla Convenzione Tipo approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.07.2017, per la regolamentazione delle aree adibite a spazi pubblici nell'ambito della progettazione in argomento, dispone in merito:

- alla realizzazione nel Lotto fondiario C 3.36b-2 dell'edificio oggetto del "trasferimento" del condominio di Via Masso Gastaldi n. 20, come meglio illustrato nella Tav. 01-E, con le

caratteristiche illustrate nella Tav. 03-E - Capitolato speciale di appalto, per un valore pari ad € 1.574.034;

- alla demolizione dell'edificio sito in Via Masso Gastaldi 20 ed alla realizzazione al suo posto di uno spazio pubblico attrezzato, come meglio illustrato nella Tav. 15-U per un valore pari ad € 166.306;
- alla realizzazione nel Lotto fondiario C 3.36b-2, ai sensi dell'art. 51 della L.R. 56/77 e s.m.i., a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, dell'area verde antistante gli edifici in progetto, comprensiva di parcheggi pubblici in materiale permeabile con apposita corsia di manovra separata dalla carreggiata stradale esistente, per una superficie pari a mq 2.403, come meglio illustrato nella Tav. 12-U;
- alla realizzazione nel Lotto fondiario C 3.36b-1a/b ai sensi dell'art. 51 della L.R. 56/77 e s.m.i., a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, di area verde di arredo in fregio alla sede stradale attualmente in fase di realizzazione nell'ambito dell'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area "C 3.36 - "C 3.36b – comparto "C 3.36", per una superficie pari a mq 234, come meglio illustrato nella Tav. 12-U.

Le opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 51 della L.R. 56/77 e s.m.i., a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria sono state determinate con computo metrico estimativo secondo il Prezziario Regione Piemonte in € **217.551,12**, come indicato all'art. 7 dello schema di convenzione allegato;

- al versamento al Comune del corrispettivo per contributo concessorio, ammontante a complessivi € **262.216,98** (corrispondenti all'ammontare parziale degli oneri di urbanizzazione primaria ed all'ammontare totale degli oneri di urbanizzazione secondaria).

Il tutto maggiormente dettagliato nel prospetto sotto riportato

OPERE PUBBLICHE		
Importo realizzazione edificio oggetto di trasferimento		€ 1.574.034
Importo demolizione edificio Via M.Gastaldi 20 e realizzazione spazio pubblico		€ 166.306
TOTALE VALORE OPERE PUBBLICHE		€ 1.740.340
	OO. UU. 1°	OO. UU. 2°
Oneri Insediamento Residenziale :	€ 245.390,70	€ 234.377,40
Importo opere di urbanizzazione primaria che i proponenti realizzano a parziale scomputo degli OO.UU.1°:	€ 217.551,12	
ONERI URBANIZZAZIONE DA MONETIZZARE RESIDUI	€ 27.839,58	€ 234.377,40
TOTALE ONERI DA MONETIZZARE		€ 262.216,98

In data 25.09.2024 il Responsabile del Settore Vigilanza ha espresso parere favorevole in merito alla segnaletica stradale in progetto.

Nel rispetto dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Piano Particolareggiato, comprensivo di tutti gli elaborati, è stato pubblicato sul sito web del Comune per 30 giorni consecutivi a partire dal giorno 21.10.2024 fino al giorno 19.11.2024 ed è stato esposto in pubblica visione presso la Segreteria tecnica. Entro i 30 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione del piano e cioè entro il 19.12.2024 potevano essere presentate osservazioni e proposte scritte.

Nel periodo di pubblicazione del Piano Particolareggiato non sono pervenute osservazioni di

merito.

Inoltre, ai sensi del comma 10 del citato art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Piano Particolareggiato, limitatamente agli elaborati relativi all'intervento previsto nel Centro Storico di demolizione dell'edificio sito in Via Masso Gastaldi 20 ed alla realizzazione, al suo posto, di uno spazio pubblico attrezzato, in data 31.10.2024 con prot. 24276 è stato trasmesso alla Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario la quale si è espressa inizialmente con parere sospensivo e richiesta di integrazioni; dette integrazioni sono pervenute in data 05.12.2024 con prot. 26338 ed in pari data, con prot. 26356, sono state trasmesse alla citata Commissione, la quale si è espressa con parere favorevole pervenuto in data 16.12.2024 con prot. 26955; in particolare, sono state integrate le tavole nn. 0 -U Relazione illustrativa, 15-U Sistemazione piazza e viabilità di Via Masso Gastaldi, e 16 -U Computo demolizione edificio - sistemazione piazza – viabilità.

Rilevata la necessità di confermare, nell'ambito dell'approvazione del presente Piano Particolareggiato, il vincolo a verde pubblico sull'edificio sito in Via Masso Gastaldi addossato al masso erratico e relativa area di pertinenza, apponendovi, contestualmente, il vincolo preordinato all'esproprio dando, al contempo, atto che ai sensi del comma 5, art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., in data 19.09.2024 sono state avviate le procedure partecipative previste all'art. 11 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. e che, nei successivi 30 giorni, non sono arrivate osservazioni da parte degli interessati.

Dato atto che, in considerazione della necessità di confermare il vincolo a verde pubblico sull'edificio sito in Via Masso Gastaldi addossato al masso erratico e relativa area di pertinenza ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. con la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'approvazione del Piano Particolareggiato in argomento, ai sensi del comma 11, art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi del D.P.R. 267/00 e s.m.i.

Considerato, infine, che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 36 del 30.09.2024, ha approvato lo schema di contratto preliminare di permuta finalizzato ad acquisire l'impegno vincolante dei condomini dell'edificio sito in Via Masso Gastaldi 20 a cedere al Comune di Pianezza le unità abitative di proprietà in permuta con le unità abitative di proprietà comunale di futura realizzazione in Via Cassagna, e che tale contratto preliminare è stato sottoscritto dalle parti in data 22.11.2024 a rogito del Notaio Manuli.

Ritenuto, pertanto, opportuno di:

- approvare, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano Particolareggiato finalizzato alla valorizzazione del Masso Gastaldi e dell'area limitrofa, interessante l'Area denominata dal vigente P.R.G.C. con sigla: "C 3.36 – C 3.36b, comparto C 3.36b" con la predisposizione dettagliata del progetto architettonico relativo all'edificio oggetto di trasferimento dei proprietari, oltre allo schema di Convenzione Edilizia ed al Piano Particolareggiato di Esproprio, pervenuto in data 24.07.2024 con prot. 16667 e successivamente integrato da parte dell'Ing. Marco Truccero - con studio in Pianezza, per la **realizzazione dell'edificio oggetto del "trasferimento" del condominio di Via Masso Gastaldi n. 20 per una SUL pari a mq. 892 ed un valore pari ad € 1.574.034, la demolizione dell'edificio sito in Via Masso Gastaldi 20 ed alla realizzazione, al suo posto, di uno spazio pubblico attrezzato**, per un valore pari ad € 166.306, la realizzazione a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, di **opere di urbanizzazione** per l'importo complessivo di € 217.551,12, nonché la **nuova edificazione di mq. 3.090 di S.U.L.** composto dai seguenti elaborati che, firmati in originale, vengono depositati presso la Segreteria Tecnica:
- TAV. N. 0 -U Relazione illustrativa

- TAV. N. 1 –U Cartografia
 - TAV. N. 2 –U Rilievi
 - TAV. N. 3 -U Documentazione fotografica
 - TAV. N. 4 –U Aree
 - TAV. N. 5 a -U Planivolumetrico
 - TAV. N. 5 b –U planivolumetrico con indicazione aree in permuta
 - TAV. N. 6 -U Sezioni
 - TAV. N. 7 -U Tipologie edilizie
 - TAV. N. 8 -U Norme tecniche di attuazione
 - TAV.N. 9 -U Relazione acustica
 - TAV. N. 10 -U Relazione geologica
 - TAV. N. 11 -U Convenzione da unire
 - TAV. N. 12 –U Opere di urbanizzazione
 - TAV. N. 13 –U Computo opere urbanizzazione
 - TAV. N. 14 –U Relazione generale opere di urbanizzazione
 - TAV. N. 15– U Sistemazione piazza e viabilità di Via Masso Gastaldi
 - TAV. N. 16 –U Computo demolizione edificio - sistemazione piazza – viabilità
 - TAV. N. 17 -U Cronoprogramma
 - TAV. N. 01 -E Stato attuale fabbricato masso gastaldi
 - TAV. N. 02 -E Capitolato lavori
 - TAV. N. 03 -E Capitolato speciale di appalto
 - TAV. Piano particellare di esproprio – Planimetrie di piano stato attuale del fabbricato esistente in via Masso Gastaldi
 - TAV. Piano particellare di esproprio – dati catastali, superficie commerciale e valore
- approvare lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune e la Società aggiudicataria del bando pubblico, per la regolamentazione degli interventi previsti dal Piano Particolareggiato “C 3.36 – C 3.36b, comparto C 3.36b”, per la realizzazione di tutte le opere pubbliche sopraelencate, da garantirsi con apposite fidejussioni rilasciate da Società o Istituti abilitati per legge, e per il versamento al Comune del contributo concessorio ammontante a complessivi € **262.216,98** (corrispondenti all'ammontare parziale degli oneri di urbanizzazione primaria ed all'ammontare totale degli oneri di urbanizzazione secondaria).
 - approvare, ai sensi dell’art. 42 del D.L.g.s. n. 267/2000 e s.m.i., la cessione delle aree fondiari di proprietà comunale site in Via Cassagna ed al fondo di Via Pertini, con i relativi diritti edificatori, meglio identificate nella Tav. 05b-U del Piano Particolareggiato, per un valore complessivo di € **1.721.382,00**, alla Società assegnataria, a compensazione della realizzazione, da parte di quest’ultima, dell’edificio oggetto di trasferimento dei proprietari, della demolizione dell’edificio addossato al Masso Gastaldi e della realizzazione, sul sedime di quest’ultimo, dell’area verde;
 - confermare, nell’ambito dell’approvazione del presente Piano Particolareggiato, il vincolo a verde pubblico sull’edificio sito in Via Masso Gastaldi addossato al masso erratico e relativa area di pertinenza, ai sensi dell’art. 9 co. 1.del D.P.R. 327/01 e s.m.i. apponendovi contestualmente il vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 10 co. 1.del medesimo D.P.R. dando atto che, ai sensi del comma 5, art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., in data 19.09.2024 sono state avviate le procedure partecipative previste all’art. 11 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. e che, nei successivi 30 giorni, non sono arrivate osservazioni da parte degli interessati.

Vito il D.L.g.s. n. 267/2000 e s.m.i.

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 327/01 e s.m.i.

Dato atto che i contenuti del Piano Particolareggiato sono stati esaminati in sede di Commissione Consiliare Urbanistica e Lavori Pubblici, in occasione della seduta del 19.12.2024.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile Vicario del Settore Territorio e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 267/2000 ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente dispositivo.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Piano Particolareggiato finalizzato alla valorizzazione del Masso Gastaldi e dell'area limitrofa, interessante l'Area denominata dal vigente P.R.G.C. con sigla: "C 3.36 – C 3.36b, comparto C 3.36b" con la predisposizione dettagliata del progetto architettonico relativo all'edificio oggetto di trasferimento dei proprietari, oltre allo schema di Convenzione Edilizia ed al Piano Particolareggiato di Esproprio, pervenuto in data 24.07.2024 con prot. 16667 e successivamente integrato da parte dell'Ing. Marco Truccero - con studio in Pianezza, composto dagli elaborati elencati in premessa, che, firmati in originale, vengono depositati presso la Segreteria Tecnica, per la **realizzazione dell'edificio oggetto del "trasferimento" del condominio di Via Masso Gastaldi n. 20** per una **SUL pari a mq. 892** ed un valore pari ad **€ 1.574.034**, la **demolizione dell'edificio sito in Via Masso Gastaldi 20 ed alla realizzazione, al suo posto, di uno spazio pubblico attrezzato**, per un valore pari ad **€ 166.306**, la realizzazione a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, di **opere di urbanizzazione** per l'importo complessivo di **€ 217.551,12**, nonché la **nuova edificazione di mq. 3.090 di S.U.L.**
3. Di approvare lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune e la Società aggiudicataria del bando pubblico, per la regolamentazione degli interventi previsti dal Piano Particolareggiato "C 3.36 – C 3.36b, comparto C 3.36b", per la realizzazione di tutte le opere pubbliche sopraelencate, da garantirsi con apposite fidejussioni rilasciate da Società o Istituti abilitati per legge, e per il versamento al Comune del contributo concessorio ammontante a complessivi **€ 262.216,98** (corrispondenti all'ammontare parziale degli oneri di urbanizzazione primaria ed all'ammontare totale degli oneri di urbanizzazione secondaria).
4. Di approvare, ai sensi dell'art. 42 del D.L.g.s. n. 267/2000 e s.m.i., la cessione delle aree fondiarie di proprietà comunale site in Via Cassagna ed al fondo di Via Pertini, con i relativi diritti edificatori, meglio identificate nella Tav. 05b-U del Piano Particolareggiato, per un valore complessivo di **€ 1.721.382,00**, alla Società assegnataria, a compensazione della realizzazione, da parte di quest'ultima, dell'edificio oggetto di trasferimento dei proprietari, della demolizione dell'edificio addossato al Masso Gastaldi e della realizzazione, sul sedime di quest'ultimo, dell'area verde.
5. Di confermare, nell'ambito dell'approvazione del presente Piano Particolareggiato, il vincolo a verde pubblico sull'edificio sito in Via Masso Gastaldi addossato al masso erratico e relativa area di pertinenza, ai sensi dell'art. 9 co. 1. del D.P.R. 327/01 e s.m.i. apponendovi

contestualmente il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 co. 1. del medesimo D.P.R. dando atto che, ai sensi del comma 5, art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., in data 19.09.2024 sono state avviate le procedure partecipative previste all'art. 11 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. e che, nei successivi 30 giorni, non sono arrivate osservazioni da parte degli interessati.

6. Di pubblicare la presente Deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
7. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 39 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Pianezza.

Prende la parola il Consigliere Giovanni Minò il quale evidenzia che la Commissione Urbanistica si è tenuta solo nella giornata di ieri (19 dicembre) e non essendoci stati tempi adeguati per la valutazione della proposta di deliberazione e dei relativi allegati (numerosi tavole tecniche), chiede il rinvio della discussione della proposta di deliberazione.

Il Presidente del Consiglio comunica che, anche se non c'è una vera e propria urgenza di trattare la proposta in questione, essendo già previsto un Consiglio Comunale a dicembre per garantire il rispetto dell'adempimento normativo relativo alla riconnessione dei servizi pubblici locali a rilevanza economica sembrava assurdo prevedere un'ulteriore Consiglio Comunale a gennaio per discutere la delibera di cui al punto 4 dell'Odg.

Prende la parola il Sindaco, il quale si rammarica del fatto che in Commissione non sia stato sollevato il problema evidenziato ora dal Consigliere Giovanni Minò e conferma quanto precisato dal Presidente del Consiglio in relazione alla decisione di inserire questa proposta nell'ordine del giorno odierno piuttosto che procedere alla convocazione di un'ulteriore Consiglio Comunale a gennaio con un conseguente dispendio di risorse.

Il Sindaco precisa che lo stesso atto è già stato discusso nel corso della seduta consiliare del 30 settembre e che quindi c'è stato tutto il tempo necessario per analizzarne il contenuto; ritiene quindi non accettabile quanto richiesto dal Consigliere Giovanni Minò.

Riprende la parola il Consigliere Giovanni Minò il quale puntualizza che nella Commissione Urbanistica antecedente al Consiglio Comunale di settembre il Funzionario competente aveva presentato il progetto in maniera sommaria, conclude il suo intervento chiedendo la verbalizzazione della volontà del suo gruppo consiliare di non partecipare al voto.

Il Sindaco ribadisce ulteriormente che da settembre ad oggi c'è stato tutto il tempo necessario per analizzare gli atti oggetto della delibera.

Interviene il Consigliere Silvia Maria Paola Barbieri la quale precisa che i tempi del Consiglio dovrebbero essere gestiti in maniera più adeguata e chiede che vengano specificate le spese di ogni Consiglio visto che si è parlato di dispendio di risorse.

Prende la parola il Consigliere Claudia Celletti la quale sottolinea che nella Commissione del 24 settembre il Funzionario aveva presentato il progetto in modo completo ed esaustivo e le tavole tecniche erano state presentate e discusse in quella sede.

Replica il Consigliere Giovanni Minò precisando ulteriormente che le tavole non erano state presentate in maniera esaustiva ed evidenziando che sono state effettuate richieste di accesso agli atti per le quali, ad oggi, non è ancora stata ricevuta risposta da parte degli Uffici.

Il Consigliere Giancarlo Ricciardi ricorda che durante la Commissione di settembre erano stati chiesti dei pareri tecnici ai quali il Funzionario aveva risposto, illustrando il tutto con le tavole di riferimento del progetto.

La parola passa nuovamente al Consigliere Giovanni Minò, il quale ribadisce che nel corso di quella Commissione erano state poste domande alle quali non è stato risposto in modo esaustivo

tenendo conto della complessità del progetto.

L'assessore Anna Franco pur non mettendo in dubbio e considerando legittima la scelta espressa pocanzi dal Consigliere Giovanni Minò di non partecipare alla votazione, prende atto del fatto che, nonostante ci sia stato tutto il tempo necessario per chiedere chiarimenti, questa cosa non è stata fatta.

Il Sindaco puntualizza che nella Commissione del 19 dicembre è stato presentato lo stesso progetto già discusso nella Commissione Urbanistica del 23 settembre e presentato poi in Consiglio il 30 settembre. In riferimento all'utilizzo errato del termine "bando" anziché "manifestazione d'interesse" spiega che si è trattato semplicemente di un errore materiale (refuso) e non di una modifica di tipo strutturale.

Il Consigliere Giovanni Minò specifica di non aver mai messo in discussione l'operato dei Funzionari Comunali.

Prende parola infine il Presidente del Consiglio il quale chiede che venga chiusa la discussione dal momento in cui la questione è già stata ampiamente dibattuta.

Alle ore 10 e 45 il Consigliere Giovanni Minò e il Consigliere Silvia Maria Paola Barbieri abbandonano l'aula, non prendendo parte alla votazione della proposta di Deliberazione.

Il Presidente del Consiglio invita i capigruppo ad esprimere le dichiarazioni di voto:

Consigliere Celletti: favorevole

Successivamente, il Presidente invita i Consiglieri ad esprimere il voto sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito:

Presenti: 10

Votanti: 10

Favorevoli: 10 (Consiglieri di maggioranza)

Il Consiglio Comunale termina alle ore 10 e 50.

Si dà atto che la documentazione integrale degli interventi è stata attuata per il tramite di opportuni mezzi di registrazione audio e audio-video. I relativi file sono idoneamente conservati e depositati presso la Segreteria. La registrazione audio è allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale; ad essa si fa integrale rinvio ai sensi dell'art. 82 comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 15/07/2015.

Acquisito in data 16/12/2024 il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore territorio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed allegato alla presente.

Acquisito in data 16/12/2024 il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ed allegato alla presente.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n°	Votanti n°	Voti Favorevoli n°	Voti Contrari n°	Astenuti n°
10	10	10 (consiglieri di Maggioranza)	0	0

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO IN ZONA DENOMINATA DAL P.R.G.C. VIGENTE "C 3.36 – C 3.36B - COMPARTO C 3.36B" PER LA VALORIZZAZIONE DEL MASSO ERRATICO "GASTALDI" E DELL'AREA LIMITROFA - APPROVAZIONE ELABORATI E SCHEMA DI CONVENZIONE - VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO”, come sopra trascritta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Arch. ROMEO Enzo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GUARDABASCIO Gianluca