



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 58

DEL 18 febbraio 2022

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: REDAZIONE DEL DOSSIER DI CANDIDATURA FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO PER LA REALIZZAZIONE DI PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCHITETTO CRISTIANO PICCO - CIG Z5A35402D3

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- Il Comune di Pianezza da diversi anni sta predisponendo una serie di azioni mirate alla rivitalizzazione del centro storico, che, tra le altre, interessano l'area dell'ex caserma dei Carabinieri e le aree circostanti; in particolare, l'edificio denominato "Villa Blanchetti", sede dell'ex caserma dei carabinieri della stazione di Pianezza, vincolato dal Ministero dei beni culturali è stato oggetto dell'accordo di programma che ha visto interessato il demanio civile, la Soprintendenza, l'Arma dei Carabinieri e il comune di Pianezza, con ipotesi di destinazione d'uso ad attività in ambito culturale; il giardino antistante alla villa è stato recentemente recuperato dal Comune alla fruizione collettiva e, nel 2021, è stato sottoscritto con il Politecnico di Torino un protocollo d'intesa per la realizzazione sull'area retrostante, con ingresso dalla Via Gariglietti, di un Centro di Competenza e Ricerca sui motori elettrici, oggetto di recente candidatura a bando del Patto Territoriale. Inoltre, rientra nella rigenerazione dell'area la valorizzazione di un elemento paesaggistico unico antistante la Villa, il Masso Gastaldi, tramite la ricollocazione dell'edificio residenziale addossato ad esso, la sua demolizione e la creazione di uno spazio pubblico che ne recuperi la visibilità. All'interno del centro storico Villa Blanchetti, il giardino pubblico antistante, la sede del futuro Centro di Competenza e Ricerca ed il Masso Gastaldi formano un unico continuum spaziale, il cui fulcro è costituito dal giardino.
- In data 18.01.2022 la Città Metropolitana ha approvato il decreto "*Ripartizione delle risorse assegnate dall'art. 21 del d.l. n.152/2021 alla Città Metropolitana di Torino a valere sulle risorse del PNRR, Piani Integrati di Rigenerazione Urbana - M5C2 - Investimento 2.2. Modalità di Partecipazione dei Comuni, singoli e associati, alle risorse assegnate alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021.*"

- Entro il 22 febbraio gli Enti locali del territorio sono chiamati a trasmettere alla Città metropolitana di Torino proposte di progetti con un valore minimo di **5 milioni di euro** ciascuno, per poter comporre due grandi Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana di valore pari almeno a 50 milioni di euro, a pena di inammissibilità, per continuare la presentazione della documentazione prevista nella data del 22 febbraio 2022.
- L'Amministrazione Comunale con Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 26 Gennaio 2022, ha autorizzato l'affidamento di apposito incarico a professionista qualificato per la redazione del dossier di candidatura relativo al progetto denominato **"Recupero e riqualificazione del centro storico - Villa Blanchetti e Masso Gastaldi - Una rinnovata polarità culturale urbana"** finalizzato alla partecipazione al Bando della Città Metropolitana di Torino sopradescritto.

Considerato che:

- Si constata l'impossibilità di conciliare lo svolgimento degli incarichi di particolare complessità sopraelencati all'interno dell'Ente con i compiti istituzionali non delegabili.
- L'articolo 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, rubricato *"Contratti sotto soglia"*, disciplina le modalità con cui le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del suddetto decreto.
- L'articolo 30, comma 1, dispone che, l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità (....).
- La delibera del Consiglio dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) del 14/09/2016, n. 973 che approva le Linee Guida n. 1, che ammettono il ricorso all'affidamento diretto degli incarichi professionali di importo fino ad €. 40.000,00.
- Il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, rubricato *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, sancisce che in regime transitorio, fino al 30 giugno 2023 è possibile, fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., affidare direttamente servizi e forniture di importo inferiore ad €. 139.000,00.
- L'affidamento all'esterno del servizio di cui trattasi rientra nel limite dell'importo di €. 40.000,00, importo che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del nuovo Codice degli Appalti, permette di aggiudicare il suddetto servizio tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, e che risulta necessario procedere senza indugio all'individuazione di un professionista per la redazione del dossier di candidatura al bando.
- Dovendo procedere all'affidamento per la redazione del dossier di candidatura relativo al progetto denominato **"Recupero e riqualificazione del centro storico - Villa Blanchetti e Masso Gastaldi - Una rinnovata polarità culturale urbana"**, e comprendendo la

presente candidatura anche l'area del Centro Ricerca già oggetto di precedente bando pubblico, progettata dall'Arch. Cristiano PICCO, dello Studio PICCO Architetti, con sede in Torino, al fine di garantire la necessaria omogeneità progettuale, ed in considerazione del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente contratto, è stato definito l'affidamento del servizio in parola al medesimo professionista quale completamento del precedente progetto, ed in data 16 febbraio 2021 è stata avviata la procedura telematica *on-line* con la creazione di trattativa diretta n. 2027670, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs 50/2016.

- Entro la scadenza del termine previsto per la presentazione dell'offerta è pervenuta tramite MePA l'offerta da parte del professionista citato per un importo pari a complessivi € 7.611,56, comprendente la redazione del dossier di candidatura relativo al progetto sopracitato, oltre IVA ed oneri previdenziali di legge, per complessivi € **9.657,54**

Dato atto che:

- L'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- L'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto, la forma, le clausole essenziali; le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.
- oggetto del conferimento è un incarico di progettazione architettonica;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex art 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- l'importo per la prestazione è fissato in € 7.611,56 oltre IVA ed oneri previdenziali esclusi, spesa ritenuta congrua dalla sottoscritta Responsabile di Settore;
- la forma del contratto: secondo l'uso del commercio con scambio di lettere commerciali ex art. 32, D.lgs 50/2016 e s.m.i., in modalità elettronica assolta anche attraverso l'acquisizione digitale della sottoscrizione autografa, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 24, comma 2, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82;
- il termine di esecuzione della prestazione è fissato in 30 giorni dalla data di affidamento dell'incarico;
- penali: 1 per mille giornaliero del corrispettivo per ogni giorno di ritardo;
- pagamenti come segue; 7.611,56 oltre IVA (22%) a seguito dell'invio della candidatura al Bando pubblico;
- controversie: viene esclusa la competenza arbitrale. Per eventuali controversie sarà competente esclusivo il Foro di Torino.

Si ritiene, pertanto, opportuno procedere con l'affidamento del servizio per la redazione del dossier di candidatura relativo al progetto denominato **"Recupero e riqualificazione del centro storico - Villa Blanchetti e Masso Gastaldi - Una rinnovata polarità culturale urbana"** al suddetto operatore economico, accettando l'offerta economica relativa alla trattativa diretta n. 2027670 del 16.02.2022 per l'importo complessivo di € 7.611,56 oltre IVA ed oneri previdenziali, per un totale di € **9.657,54**.

Vista la dichiarazione di regolarità contributiva dell'Architetto PICCO acquisita nell'ambito della trattativa MePA.

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 23 febbraio 2021, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021 - 2022 - 2023. Approvazione ai sensi del d.lgs n.118/2011."
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29 Novembre 2021, avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2021/2023 - Documento Unico di Programmazione 2021-2023 - 3^ variazione"

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i.
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. il D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
- D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e s.m.i.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore Territorio, in forza del Decreto del Sindaco n. 22 del 31 dicembre 2021, con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

- 1 Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2 Di prendere atto della conclusione della procedura telematica gestita interamente on-line sulla piattaforma MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), attraverso la creazione di Trattativa diretta n. 2027670 del 16 febbraio 2022 per l'importo di € 7.611,56 comprendente la redazione del dossier di candidatura relativo al progetto denominato "Recupero e riqualificazione del centro storico - Villa Blanchetti e Masso Gastaldi - Una rinnovata polarità culturale urbana", oltre IVA ed oneri previdenziali di legge, per complessivi € 9.657,54.
- 3 Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., la redazione del dossier di candidatura relativo al progetto denominato "**Recupero e riqualificazione del centro storico - Villa Blanchetti e Masso Gastaldi - Una rinnovata polarità culturale urbana**", finalizzato alla partecipazione al Bando della Città Metropolitana di Torino per la realizzazione di *Piani Integrati di Rigenerazione Urbana, Missione M5C2 - Infrastrutture sociali, forniture, comunità e terzo settore* - all'Arch. Christiano PICCO dello Studio PICCO Architetti, con sede in Torino – Via Lamarmora n.12, (C.F. PCC CST 64A29 L219U, P.IVA. 06199220010)
- 4 Di imputare la spesa complessiva di € 9.657,54 IVA ed oneri previdenziali inclusi con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap	Descrizione	Importo
2022	01.06.2.202.01.3	2098	Incarichi professionali in materia edilizia e urbanistica	9.657,54

- 5 Di dare atto che, il CIG attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento in oggetto, è il seguente: Z5A35402D3
- 6 Di dare atto che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica su piattaforma Me.PA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione).
- 7 Di comunicare ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, alla Società suddetta l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa nonché il CIG assegnato.
- 8 Di dare atto, inoltre, che la presente Determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'incarico professionale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.
- 9 Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 29, 1° comma, del Dlgs. 50/2016 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Pianezza.
- 10 Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 8, della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., che il Responsabile del Procedimento è individuato nella sottoscritta Arch. Antonella Mangino, Responsabile del Settore Territorio, come si evince dal Decreto Sindacale del 30/12/2021, n. 22, con il quale, le sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Estremi Contabili

Accertamento

Prenotazione Impegno

Impegno 2022 312 0

- ◆ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata e con le regole di finanza pubblica

Pianezza, 18 febbraio 2022

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE FINANZIARIO
FAVARATO Rag. Luca**

Istruttore della determina: ARDIZZONE ANTONELLA
Proposta di determina n° 14 del 16/02/2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 24 febbraio 2022 al 11 marzo 2022

Pianezza, lì 24 febbraio 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MORRA Paolo