



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50

OGGETTO: **MODIFICA N. 4 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **10:15** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	ROMEO Enzo	Presidente	X	
2.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
3.	SCAFIDI Rosario	Consigliere		X
4.	ZAMBAIA Sara	Consigliere	X	
5.	FRANCO Anna	Consigliere	X	
6.	CASTRALE Monica Carla	Consigliere		X
7.	VIRANO Virgilio	Consigliere	X	
8.	GOBBO Cristiano	Consigliere	X	
9.	BRACCO Silvia	Consigliere	X	
10.	BLANDINO Roberto	Consigliere	X	
11.	PENSATO Piero	Consigliere	X	
12.	CAPRARO Michele Massimo	Consigliere	X	
13.	AIRES Emiliano	Consigliere		X
14.	STEILA Daniela	Consigliere		X
15.	TOTARO Alfonso	Consigliere		X
16.	FASSINO Marco	Consigliere		X
17.	BRANCATI Ilaria Emilia	Consigliere		X

Assume la presidenza l'Arch. ROMEO Enzo .

Assiste alla seduta il Segretario Comunale: Dott. MORRA Paolo

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco, Dott. Antonio Castello:

Premesso che:

- il Comune di Pianezza è dotato di PRGC vigente approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016 con l'introduzione "ex officio" di alcune modifiche negli elaborati progettuali e nelle norme tecniche di attuazione, come meglio dettagliate nell'Allegato "A" della stessa deliberazione, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016.
- Nel corso dell'applicazione del vigente PRGC sono state presentate istanze di privati cittadini volte ad intervenire sul territorio comunale a condizione di modificare le norme del piano ai sensi di legge.

Considerato che il dettato normativo di cui all'art 17, 12° comma della L.R. 56/77 e s.m.i. dispone:

12. Non costituiscono varianti del PRG:

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
- d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
- e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
- f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
- g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
- h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.*

Valutato che, come risultano dettagliatamente descritte nella relazione tecnica predisposta dal Settore Territorio, Ufficio Urbanistica, le modificazioni al vigente PRGC richieste, di seguito illustrate sono riconducibili a:

Art. 17 -Comma 12, lett. a) L.R. 56/77 e s.mi. - CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI

Modifica a.1 – Tavole P1 e P2a — Segnalazione di privati

E' stato verificato il mancato riconoscimento e conseguente perimetrazione dell'azienda agricola sita in Via Druento n. 77.

L'azienda in questione, posta dal P.R.G.C. vigente all'interno dell'area "ATP – Aree Agricole Produttive con impianto originario mantenuto" normata agli artt. 131 e 137 delle Norme Tecniche di Attuazione si configura invece quale "Insediamento agricolo in attività - IA" ed in quanto tale normato agli artt. 131 e 132 delle NTA.

Si procede alla correzione dell'errore materiale perimetrando sulle tavole P1 e P2a l'area sede di azienda agricola in oggetto apponendovi il retino relativo all'area urbanistica "Insediamenti agricoli in attività - IA". La modifica non richiede adeguamenti normativi.

Modifica a.2 -articolo 97 – comma 7 - Segnalazione di privati

A seguito di segnalazione della proprietà dell'immobile identificato al Locale Catasto Terreni al Foglio 13, mappale 405, ricadente in Area Urbanistica classificata dal vigente PRGC quale "Area residenziale a capacità insediativa esaurita – Be 2.29" e dal precedente PRGC quale "Area residenziale ES1", è stato verificato che la capacità edificatoria della precedente area ES1, in corrispondenza dell'immobile sopradescritto, non è stata utilizzata e che, pertanto, la dicitura "ES1 - indice esaurito" riportata per l'area Be 2.29 nella tabella degli Indici Fondiari al comma 7 dell'art. 97 delle N.T.A., è errata.

Ai fini di non ledere diritti acquisiti e di consentire gli interventi edilizi dovuti, si ritiene necessario correggere l'errore descritto integrando la tabella degli Indici Fondiari.

Si provvede, pertanto, a correggere la tabella al comma 7 - INDICI FONDIARI - area Be 2.29, sostituendo, dopo la sigla *ES1*, alla dicitura *esaurito* la dicitura *0,53* come riportato in relazione.

La correzione non comporta modifiche cartografiche.

Riconosciuta, pertanto, l'opportunità di apportare le modificazioni in sintesi sopracitate e dettagliatamente descritte nella relazione tecnica predisposta dal Settore Territorio – ufficio Urbanistica che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, modificando in tal senso il PRGC vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016.

Dato atto che le modificazioni apportate agli elaborati grafici e alle norme di attuazione vengono riportate in stralci cartografici rimandando alla prossima variante urbanistica l'aggiornamento delle tavole cartografiche P1 e P2a per intero e del testo integrato delle norme di attuazione.

Visti i relativi elaborati tecnici predisposti dal Settore Territorio – Ufficio Urbanistica e dato atto che gli stessi risultano meritevoli di approvazione, in quanto rispondenti alle esigenze e agli intendimenti dell'Amministrazione Comunale.

Vista la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 22-2974 del 29.02.2016.

Sentiti i pareri favorevoli della Commissione Agricoltura nella seduta del 18 dicembre 2019 e della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta dell'11 dicembre 2019

**PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERI**

1. Di richiamare quanto in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.17, 12° comma della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i, le modificazioni al vigente PRGC approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, dettagliatamente descritte nella relazione tecnica corredata degli stralci di tavole con evidenziate le modifiche apportate e delle schede con la modifica finale, contenute in un unico fascicolo che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, come di seguito riportate:

Art. 17 -Comma 12, lett. a) L.R. 56/77 e s.mi. - CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI

Modifica a.1 – Tavole P1 e P2a — Segnalazione di privati

Si procede alla correzione dell'errore materiale perimetrando sulle tavole P1 e P2a l'area sede di azienda agricola in oggetto apponendovi il retino relativo all'area urbanistica "Insediamenti agricoli in attività - IA".

Modifica a.2 -articolo 97 – comma 7 - Segnalazione di privati

Si provvede a correggere la tabella al comma 7 - INDICI FONDIARI - area Be 2.29, sostituendo, dopo la sigla *ESI*, alla dicitura *esaurito* la dicitura *0,53* come riportato in relazione.

3. Di dare atto che le modificazioni apportate agli elaborati grafici e alle norme di attuazione vengono riportate in stralci cartografici rimandando alla prossima variante urbanistica l'aggiornamento delle tavole cartografiche P1 e P2a per intero e del testo integrato delle norme di attuazione.
4. Di dare atto che ai sensi di quanto previsto dall'art.17 - 12° comma - della L.R. 56/77 e s.m.i. la presente Deliberazione verrà trasmessa alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra.

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 15/07/2015.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Settori Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e riportato in calce alla presente.

SENTITO l'intervento del Vice Sindaco come riportato nell' allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Voti a favore n.10

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "Modifica n. 4 degli elaborati del vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i. - Approvazione", come sopra trascritta.

= = =

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, 10/12/2019

PUNTO N. 7 - MODIFICA N.4 DEGLI ELABORATI DEL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 – COMMA 12 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE.

PRESIDENTE ROMEO: Passiamo al punto n. 7, questa è la modifica n. 4 degli elaborati del vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 12 della Legge Regionale 56, trattasi di correzione di errori. Prego Virano.

ASSESSORE VIRANO: Questa delibera riguarda la correzione di errori fatti durante la redazione del Piano di cui si è anche parlato nella Commissione Agricoltura lo scorso mercoledì. Si tratta di individuare anche sul Piano regolatore una costruzione in via Druento che era già agricola e non aveva ricevuto l'adeguata indicazione nelle norme di piano. Nello stesso tempo abbiamo l'altra modifica ; a vostre mani non avete il disegno dell'altra modifica perché cambiano soltanto i coefficienti e i codici perché questa particolare modifica riguarda le capacità insediativa e il risultato di un'ulteriore possibilità di edificazione che non era stata riconosciuta al momento della redazione del Piano.

Correzione di errore materiale.

PRESIDENTE ROMEO: Era stata una dimenticanza di trasposizione. Perfetto. Pensato.

CONSIGLIERE PENSATO: Favorevole

PRESIDENTE ROMEO : Mettiamo ai voti. Chi è favorevole? All'unanimità dei presenti.

IL PRESIDENTE
Arch. ROMEO Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MORRA Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21 gennaio 2020, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li 21 gennaio 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MORRA Paolo

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MORRA Paolo