



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Assunti i poteri della Giunta Comunale – Art. 48 TUEL 267/2000)

N. 2

OGGETTO: **PIANO PARTICOLAREGGIATO IN ZONA "C 3.39" DEL P.R.G.C. - OPERE DI URBANIZZAZIONE - COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER NUOVA CABINA ELETTRICA.**

L'anno **duemilaventitre** addì **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **11:15** nella residenza municipale, assistito dal Segretario Comunale dott.ssa **Michelina BONITO**, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 119 dell'8 maggio 2018, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., è stato approvato il progetto di Piano Particolareggiato "C 3.39 – P 1A.15", collocato nella via di nuova denominazione "Artemisia Gentileschi", presentato dalle proprietà: Bosco Maria, Bosco Domenica, Nocera Giuseppe in qualità di Legale Rappresentante della S.n.c. I Platani, Rovei Luigi Celeste, Rovei Pierfelice, Tabasso Giuseppina, Panero Sebastiano in qualità di Legale Rappresentante della S.r.l. Euroedil, Gai Marisa in qualità di Presidente della Onlus Fondazione Bettini Ada e Giroto Piercarlo, su progetto predisposto dall'ing. Marco Truccero, con studio in Pianezza, relativo alla Z.T.O. denominata dal P.R.G.C. con sigla "C 3.39 – P 1A.15" con destinazione residenziale/terziaria, distinto in due lotti attuativi (Lotto A e Lotto B), che prevede la cessione non onerosa al Comune di Pianezza di mq. 22.368,00 di area da destinare a servizi pubblici e di mq. 4.208 di area da destinare a viabilità, la realizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e di parte degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti, per l'importo complessivo di euro 729.143,46, nonché la nuova edificazione di mq. 5.783 di S.U.L.;
- in data 26 luglio 2018 è stata stipulata la convenzione urbanistica, rogito dott. Angelo Chianale, notaio in Torino, registrata al Rep. n. 84735 e Racc. n. 39866, tra il Comune di Pianezza e le proprietà proponenti, per la regolamentazione degli interventi previsti dal Piano Particolareggiato

“C 3.39 – P 1A.15”, per la cessione delle aree indicate negli elaborati di progetto e per la realizzazione delle opere descritte;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 9 aprile 2019, è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto A, Zona C 3.39, redatto dall'ing. Truccero Marco e dal geom. Truccero Carlo, con studio in Pianezza, relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione della nuova viabilità da Via Levante a Via San Bernardo, nel collegamento con la via interna di Viale Aldo Moro attualmente a fondo cieco, nell'illuminazione pubblica, nelle condotte di raccolta delle acque meteoriche e reflue, ubicate in zona Via Pasturanti ed a scomputo degli oneri dovuti, quantificate in euro 753.555,23 e riportate nella convenzione urbanistica in euro 729.143,46, a totale carico dei proponenti;
- in data 12 dicembre 2019 sono stati consegnati i lavori relativi alle opere di urbanizzazione in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 28 gennaio 2020, è stata approvata la variante in corso d'opera al progetto esecutivo di cui sopra, redatta dall'ing. Truccero Marco e dal geom. Truccero Carlo, con studio in Pianezza, per l'importo invariato di euro 753.555,23.

Preso atto che, nell'ambito della realizzazione delle opere di urbanizzazione, il progettista e direttore dei lavori geom. Truccero Carlo, con nota prot. n. 187 del 4 gennaio 2023, ha richiesto al Comune l'approvazione della costituzione di servitù di elettrodotto tra il Comune ed e-distribuzione s.p.a., per una nuova cabina elettrica necessaria per la fornitura e distribuzione dell'energia elettrica a servizio delle utenze previste dal Piano Particolareggiato di cui trattasi, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 15, particella n. 1372, realizzata in conformità alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire, presentata in data 27 luglio 2022, prot. n. 16711, e registrata come pratica edilizia n. 3371.

Visto allo scopo lo schema del contratto costitutivo di servitù di elettrodotto e servitù di passaggio tra il Comune di Pianezza ed e-distribuzione s.p.a., completo di n. 2 planimetrie e che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, il quale prevede, tra l'altro, la corresponsione al Comune di Pianezza, quale corrispettivo per la concessione, della somma di euro 610,00 iva inclusa ove dovuta.

Dato atto che le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto saranno a carico di e-distribuzione s.p.a.

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'approvazione della costituzione della servitù di elettrodotto tra il Comune di Pianezza ed e-distribuzione s.p.a.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente e dal Responsabile del Settore Finanziario-Informatico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e riportati in calce alla presente.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s. m. e i.

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale:

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa, dando atto che la stessa fa parte integrante

del presente dispositivo.

2. Di approvare la costituzione della servitù di elettrodotto tra il Comune di Pianezza ed e-distribuzione s.p.a., per la nuova cabina elettrica necessaria per la fornitura e distribuzione dell'energia elettrica a servizio delle utenze previste dal Piano Particolareggiato in Zona "C 3.39" del P.R.G.C. descritto in premessa, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 15, particella n. 1372.
3. Di approvare lo schema del contratto costitutivo di servitù di elettrodotto e servitù di passaggio tra il Comune di Pianezza ed e-distribuzione s.p.a., completo di n. 2 planimetrie e che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, il quale prevede, tra l'altro, il pagamento della somma di euro 610,00 iva inclusa ove dovuta a titolo di corrispettivo per la concessione delle servitù.
4. Di autorizzare il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, alla sottoscrizione del contratto stesso, apportando, se del caso, modifiche ed integrazioni non sostanziali.
5. Di dare atto che per l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di quanto trattasi, è nominato l'arch. Mangino Antonella, Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, che si è espresso favorevolmente sulla congruità e completezza del progetto in rapporto ai disposti dell'art. 26, del D.Lgs. n. 50/2016.

**Delibera del commissario Straordinario con i poteri spettanti al Consiglio Comunale
n° 2 del 12/01/2023**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO
Dott.ssa Brunella FAVIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michelina BONITO