



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Assunti i poteri della Giunta Comunale – Art. 48 TUEL 267/2000)

N. 95

OGGETTO: **CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CASCINA STORICA MARIA BRICCA, VIA PRAGLIA N. 21 – PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP: F87B18000120001 – CIG: Z18380D51C.**

L'anno duemilaventidue addì sette del mese di dicembre alle ore 11:00 nella residenza municipale, assistito dal Segretario Comunale dott.ssa Michelina BONITO, ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO **Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale**

Premesso che:

l'amministrazione comunale è risultata assegnataria delle risorse avvenute con il Decreto Interministeriale del 30.12.2021, per il progetto avente ad oggetto” *Cascina Storica Maria Bricca, via Praglia, Consolidamento e Messa in Sicurezza della Cascina Storica nel Comune di Pianezza (To)*” per € 250.000.00 a valere sulla legge di finanziamento del 27.12.2019 n. 160, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022. L’ente comunale quindi, in qualità di soggetto attuatore ha accettato il finanziamento a valere sul PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento 2.1 relativo al complesso denominato “Cascina Maria Bricca”, di proprietà comunale attualmente dati in gestione all'Azienda agricola Broglio di Pianezza ubicato in Via Praglia 21 (Zona Lago Fontanej);

il progetto candidato a valere sul PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento 2.1 era inizialmente relativo alla “Cascina Maria Bricca” danneggiata da evento atmosferico avverso verificatosi nell’anno 2017 e prevedeva un sistema integrato di interventi relativi alla messa in sicurezza delle strutture quali balconi e parte della copertura;

In data 30 giugno 2022, alle ore 23.00, rilevanti eventi atmosferici hanno interessato tutto il territorio comunale causando ingenti danni ai fabbricati ed alle colture;

in data 4 luglio 2022 il Comune di Pianezza ha richiesto lo stato di calamità naturale con nota prot. n. 14763/2022, inviata alla Città Metropolitana, alla Regione Piemonte ed alla Prefettura di Torino;

Tra gli immobili danneggiati sono da annoverare, anche, quelli riguardanti il complesso denominato “Cascina Maria Bricca”, di proprietà comunale attualmente dati in gestione all'Azienda agricola Broglio di Pianezza ubicato in Via Praglia 21 (Zona Lago Fontanej); i danni in argomento si riferiscono in particolare alla copertura dell'intero fabbricato adibito a stalla e fienile ed a quello adibito ad abitazione del conduttore;

In seguito alle verifiche tecniche, è emersa la necessità di intervenire con urgenza per ripristinare le condizioni di sicurezza ed in particolare per la rimozione di due muri tagliafuoco crollati sulla copertura e gravanti su di essa, il ripristino delle tegole a copertura dei fori creati dalla caduta dei muri e la rimozione di lastre in fibrocemento, divelte durante l'evento atmosferico;

Con propria determinazione n. 292 del 14.07.2022 sono stati conferiti ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla Ditta FONDAMENTA S.r.l., con sede in Torino, via G. Cassini n. 81, P.I. 08492750016, i lavori necessari per rimettere in sicurezza i fabbricati riguardanti il complesso denominato “Cascina Maria Bricca”, di proprietà comunale, attualmente dati in gestione all'Azienda agricola Broglio di Pianezza ubicato in Via Praglia n. 21, consistenti nella rimozione di due muri tagliafuoco crollati sulla copertura ed attualmente gravanti su di essa, il ripristino delle tegole a copertura dei fori creati dalla caduta dei muri e la rimozione di lastre in fibrocemento, divelte durante l'evento atmosferico, come da preventivo allegato, per un importo pari ad € 4.500,00, oltre IVA 22% per complessivi € 5.490,00;

Per le motivazioni espresse in precedenza, il Comune ha inteso rimodulare il primario intervento

previsto e candidato per l'ottenimento delle risorse economiche, con un intervento complessivo sul totale della copertura danneggiata nel corso dell'anno 2022 da eventi atmosferici avversi, nella piena consapevolezza che il nuovo e complessivo intervento rientra a pieno titolo nell'oggetto del finanziamento concesso per la Cascina Storica "Maria Bricca" sita in Pianezza, via Praglia n. 21;

Con determinazione del Responsabile del settore LL.PP. n. 444 del 24.10.2022 è stato conferito ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 16.7.2020 n. 76, convertito con la L. 11.9.2020 n. 120, successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con L. 108/2021, il quale, in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, l'incarico professionale di progettazione definitiva - esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza "*Lavori di consolidamento e messa in sicurezza della Cascina Storica Maria Bricca, via Praglia n. 21 – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 – Rigenerazione Urbana*", all'Arch. Giuseppe Monteleone con studio professionale sito in via Severino Doppi n. 22, 10095 Grugliasco (TO) - P.IVA n. 07991450011, in seguito alla trattativa diretta su Mepa n. 3244947 attivata in data 10.10.2022, verso corrispettivo, pari ad € 17.006,48 a titolo di onorario, oltre CASSA e IVA per un totale onnicomprensivo pari a € 21.577,82 (*a dedurre ritenuta di acconto del 20%*).

Dato atto che:

il professionista incaricato, al fine di dar seguito agli indirizzi forniti dall'Amministrazione ha trasmesso l'allegato progetto definitivo-esecutivo (*prot.atti comunali n. 00027769 del 05.12.2022*) dell'intervento di cui trattasi, costituito dai seguenti elaborati:

01. RELAZIONE TECNICA
02. QUADRO ECONOMICO
03. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
04. ONERI SICUREZZA
05. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
06. SCHEMA CONTRATTO
07. ELENCO PREZZI
08. INCIDENZA MANODOPERA
09. PSC
10. FASCICOLO MANUTENZIONE
11. TAV. 1 – ESTRATTI
12. TAV. 2 – PIANTE STATO DI FATTO
13. TAV. 3 – PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARE IN PROGETTO

Dato atto altresì che il progetto prevede una spesa complessiva di € 279.256,57 articolata secondo il seguente quadro economico:

A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	187,332,62	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		Totale importo lavori		187,332,63
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 53.105,99
	A.2.1	Oneri per la sicurezza misure anti Covid 19		€ 0,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+ A1.2+)		240,438,62	
	Totale importo soggetto a ribasso		187,332,63	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti		€ 14.426,32
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% lavori)		€ 4.808,77
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,		€ 17.006,48
	B.7.1	CNPAIA nella misura del 4% di B.7		€ 680,26
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	B.11	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+)		€ 36.921,83	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	22%	41.213,18
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	3.891,08
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	22%	11.683,32
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (iva su B4)	22%	3.173,79
	Totale IVA		€ 59.961,37	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 337.321,82	

Verificato che, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il progetto definitivo-esecutivo in argomento risulta meritevole di approvazione, in quanto individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Ente, e che, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Raffaele Fiorelli, ha condotto con esito favorevole la verifica preventiva di cui all'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da scheda allegata.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e dal Responsabile del Settore Finanziario-Informatico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportati in calce alla presente.

Tutto ciò premesso e considerato,

Con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "*Lavori di consolidamento e messa in sicurezza della Cascina Storica Maria Bricca, via Praglia n. 21 – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 – Rigenerazione Urbana*", redatto dall'Arch. Giuseppe Monteleone con studio professionale sito in via Severino Doppi n. 22, 10095 Grugliasco (TO) P.IVA n. 07991450011, individuato in seguito alla trattativa diretta su MEPA n. 3244947 attivata in data 10.10.2022, formato dagli elaborati e articolato secondo il quadro economico indicato in premessa.

Di dare atto che l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per quanto trattasi sono assegnate all'Arch. Raffaele FIORELLI, Responsabile Settore Lavori Pubblici, che ha svolto con esito favorevole la verifica del progetto in conformità alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 26, comma 4 e seguenti, del D.Lgs. 50/2016 e come attestato nella scheda allegata.

Di dare atto che la spesa complessiva di € 337.321,82 trova copertura come di seguito indicato:

- € 250.000,00 al codice di bilancio 01.05.2.202.01.3.2020109005 finanziata con fondi del P.N.R.R.Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1.
- € 87.321,82 somma da inserire nel redigendo bilancio di previsione 2023-2025.

Successivamente, con i poteri spettanti alla Giunta Comunale,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000 e ss.mm.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to FIORELLI Arch. Raffaele

Pianezza, lì 07/12/2022

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO
F.to Rag. Luca Favarato

Pianezza, lì 07/12/2022

IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO
F.to Dott.ssa Brunella FAVIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Michelina BONITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 dicembre 2022 , come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianluca GUARDABASCIO

Pianezza, li 12 dicembre 2022

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianluca GUARDABASCIO

Pianezza, li 12 dicembre 2022

Divenuta esecutiva in data

☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michelina BONITO