



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 249

DEL 09 luglio 2020

SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: LEGGE 23.12.1998, N. 448 ART. 31, ELIMINAZIONE VINCOLI PER UNITA' ABITATIVA IN EDILIZIA CONVENZIONATA. FABBRICATO DI VIA L. FIRPO N. 10 - EX AREA PEC C7 LOTTO N. 7. PROPRIETA' DESSI FABIO E VISCUSI AMALIA

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che :

- la Legge 106/2011 di conversione del D.L. 70/2011, ha introdotto nell'art. 31 della legge 448/1998 i commi 49 bis e 49 ter al fine di "agevolare il trasferimento dei diritti immobiliari", consentendo la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e/o canone di locazione di singole unità abitative di edilizia residenziale pubblica o convenzionata.
- La rimozione dei vincoli, alla luce della predetta legge 106/2011, era subordinata non solo al decorso di almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento e alla richiesta del singolo proprietario ma altresì alla determinazione della percentuale del corrispettivo, calcolato a norma dell'art. 31, comma 48, della legge 448/1998, da effettuare con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, previa intesa in sede di Conferenza Unificata.
- Su tale ultimo punto una novità significativa è stata apportata dall'art. 29, comma 16-undices della legge 14/2012 che ha previsto che la percentuale per calcolare il corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli, a decorrere dal 1° gennaio 2012, sia stabilito direttamente dai Comuni.
- Con deliberazione n. 48 in data 18.12.2012, il Consiglio Comunale ha recepito la suddetta normativa prevedendo che i proprietari di alloggi di Edilizia convenzionata, possono, su loro specifica istanza, richiedere la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone di locazione derivanti dalle relative Convenzioni edilizie, con le modalità di cui ai commi 49 bis e 49 ter della Legge 448 del 23 dicembre 1998, nel rispetto delle seguenti condizioni :

- che sia già trascorso, dalla data del primo trasferimento, un periodo di almeno 5 anni;
- che sia effettuato il pagamento al Comune di un corrispettivo, da aggiornare sulla base dell'indice ISTAT, calcolato per la quota corrispondente ai millesimi di proprietà dell'alloggio e ripartito in maniera proporzionale su 20 anni (a partire dalla data del Certificato di Agibilità), moltiplicato per gli anni che residuano a far data dalla presentazione dell'istanza al Comune;
- che venga stipulata una nuova Convenzione in sostituzione di quella originaria.

- Con deliberazione n. 12 in data 16.04.2014, il Consiglio Comunale ha stabilito di non adottare alcun abbattimento per le aree PEC, mantenendo inalterati tutti i valori determinati con le schede approvate dal C.C. Con deliberazione n. 48 del 18.12.2012.

Con istanza in data 2 luglio 2020, prot. n. 12572, i Sigg. **DESSI' Fabio** (c. f. DSS FBA 81M02 H355N) e **VISCUSI Amalia** (c. f. VSC MLA 80D51 L2190), hanno richiesto, con riferimento all'immobile sito in Pianezza, Via L. Firpo n. 10 – acquisito con Atto a rogito Notaio Prof. Avv. Paolo REVIGLIONE, del 25 ottobre 2007 – Rep. 17994, Racc. 13656, l'eliminazione dei vincoli di prezzo massimo di cessione ai sensi dell'art. 31, comma 49 bis e ter, della Legge 23.12.98, n. 448 della propria unità immobiliare sita in ambito P.E.C. “C7” – Lotto n. 7, realizzata in forza di Convenzione stipulata con il Comune di Pianezza con atto rog. Notaio Dott.ssa Renata Stucchi Pini del 7 dicembre 2004, Rep. 96.769/17.321.

Vista l'allegata stima del contributo dovuto al Comune di Pianezza per l'eliminazione dei vincoli del prezzo, predisposta dall'Ufficio Edilizia Privata in data 2 luglio 2020, ammontante ad €. **3.000,12**, per l'immobile di Via L. Firpo n. 10, per una durata residua di 7 anni e 8 mesi, calcolata a far data dal rilascio del certificato di Agibilità del 26 marzo 2008.

Visto l'art. 31 della Legge 23.12.98 n. 448, comma 49 bis e comma 49 ter.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali della sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore Territorio, nominata con Decreto Sindacale n. 7 del 21 maggio 2019, con il quale le sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.L.vo 267/2000.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di stabilire, in conformità al disposto dell'art. 31, commi 49bis e ter, della legge 448/1998 e in relazione a quanto precisato dalla Deliberazione Consigliare n. 48 del 18.12.2012 e dalla successiva Deliberazione Consigliare n. 12 del 16.04.2014, per quanto riportato in premessa, in €. **3.000,12**, come risulta nel seguente prospetto :

TIPOLOGIA	Dati catastali	Millesimi complessivi	Stima contributo dovuto €/mese di convenzione	Durata residua del vincolo in essere	STIMA TOTALE
Alloggio al 1° piano (2° f.t.) e cantina	Foglio 13 Part. 928 Sub. 15				

Autorimessa interrata	Foglio 13 Part. 928 Sub. 42				
		27,05	€ 32,61	92 mesi	€. 3.000,12

il contributo dovuto dai Sigg. **DESSI' Fabio** (c. f. DSS FBA 81M02 H355N) e **VISCUSI Amalia** (c. f. VSC MLA 80D51 L219O) – per l'eliminazione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e/o di locazione dell'unità immobiliare di loro proprietà sita nel fabbricato di Via L. Firpo n. 10 – Pianezza – realizzata su area P.E.C. “C7” - Lotto n. 7 - gravata da Convenzione Edilizia , con Atto a rog. Notaio Dott.ssa Renata Stucchi Pini del 7 dicembre 2004, Rep. 96.769/17.321.

- Di dare atto che il contributo, come previsto all'art. 31, comma 49 bis e ter, della Legge 23.12.98 n. 448, risultante dai calcoli di cui all'allegata scheda, ammonta complessivamente ad **€. 3.000,12** e dovrà essere versato in un'unica soluzione alla Tesoreria Comunale c/o Banca INTESA SANPAOLO, Filiale di Alpignano (TO) – IBAN n. IT65D0306930040100000046045.
- Di introitare la somma di cui sopra ai fondi al cod. 4.0400.4040200 - 4101, del bilancio per l'esercizio in corso.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Estremi Contabili

Accertamento 2020 706 0
Prenotazione Impegno
Impegno
◆ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata e con le regole di finanza pubblica
Pianezza, 09 luglio 2020
IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO FAVARATO Rag. Luca

IL RESPONSABILE D'UFFICIO

Per istruttoria: COSTANTINO MARCO

Proposta Determinazione n. 55

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 30 luglio 2020

Pianezza, li 30 luglio 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MORRA Paolo