



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17

OGGETTO: **APPROVAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA PADEL, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE DI VIA DEI PRATI N. 11.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **12:30** nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	VIRANO Virgilio	Vice Sindaco	X	
3.	FRANCO Anna	Assessore	X	
4.	GENTILE Riccardo	Assessore Esterno	X	
5.	SCAFIDI Rosario	Assessore	X	
6.	ZAMBAIA Sara	Assessore	X	

Assiste alla Seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente Dr. CASTELLO Antonio nella qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco Dott. Antonio CASTELLO:

Premesso che:

- In data 18 maggio 2009, con Convenzione Edilizia n. 930, sottoscritto tra il Comune di Pianezza, in persona della Dott.ssa LAURIA Laura, in qualità di Dirigente ad interim del Settore Tecnico ed il Sig. CANFORA Roberto, quale legale rappresentante della Soc. NUOVO MUSINE' SPORT VILLAGE S.D.D., con sede legale in Pianezza, Via IV Novembre n. 2 bis, è stata concessa la gestione a questi ultimi della struttura denominata "Ex Circolo I Maggio", situata in Via Dei Prati n. 11, per il periodo compreso tra il 18 maggio 2009 ed il 17 maggio 2029;
- Si tratta di un impianto sportivo realizzato su terreni di proprietà comunale, distinti al locale Catasto Terreni al Foglio n. 27 mappali 24, 360 e 498, costituito da un fabbricato elevato ad un piano fuori terra, adibito a palestra e bar, un blocco spogliatoi asservito ai campi sportivi esterni, un campo da calcio ad otto, due campi da tennis coperti e un campo da tennis scoperto, nonché un campo da beach volley;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 3 luglio 2018, è stata autorizzata la Soc. "S.S.D.A.R.L. Nuovo Musinè Sport Village" ad affittare il ramo d'impresa ad una costituenda Associazione Sportiva Dilettantistica per la realizzazione di n. 2 campi per il gioco del padel, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 9 della succitata Convenzione Edilizia n. 930 del 18.05.2009, prevedendo l'onere relativo a tale realizzazione a carico dell'Associazione;
- in data 20 settembre 2018, è stata costituita l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Padel Village", con Atto costitutivo e relativo Statuto, registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Rivoli, in data 11 ottobre 2018, n. 2841, serie 3.

Considerato che:

- In data 19 novembre 2018, prot. 25746 (Pratica Edilizia n. 6561), è stata presentata da parte della Sig.ra GAZZOLA Giorgia, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "PADEL VILLAGE" (P. I. 95635020019), Istanza di Permesso di Costruire per opere inerenti la realizzazione di due campi per il gioco del padel presso la struttura polifunzionale di Via dei Prati n. 11, costituiti da basamento in cemento e struttura di copertura aperta, secondo il progetto architettonico redatto da parte del Geom. VAGLIENTI Fabrizio;
- Il fabbricato in trattazione e relativa area pertinenziale, ricadono in Z.T.O. "SP DP.16 – Verde ed attrezzature a servizio degli impianti produttivi" del P.R.G.C. vigente, normata all'art. 124 delle Norme Tecniche di Attuazione, nonché in Fascia di Rispetto del Pozzo Maiolo. L'Area oggetto di intervento ricade, inoltre, in Classe 1 del P.A.I. e Classe VI del Piano di Zonizzazione Acustica;
- Le opere in trattazione risultano essere conformi a quanto disposto dall'art. 124 comma 3 delle Norme tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.
- In data 17 dicembre 2018, il progetto è stato sottoposto all'esame della locale Commissione Edilizia, conseguendo il seguente parere tecnico *"Parere Favorevole, suggerendo una soluzione meno impattante dal punto di vista ambientale per la futura copertura dei campi"* e successivamente in data 21 gennaio 2019, prot. 1165, il geom. VAGLIENTI Fabrizio, ha provveduto alla presentazione di documentazione integrativa e di riscontro al succitato parere della Commissione Edilizia.

Vista l'Istanza pervenuta in data 15.10.2018, prot. 23522, da parte di un'Associazione Sportiva interessata a realizzare campi omologati per il gioco del padel presso l'impianto sportivo "Nuovo Musinè Sport Village", con la quale si richiede di incrementare l'altezza massima di mt. 6 attualmente prevista dal vigente P.R.G.C., per impianti ed attrezzature sportive, in quanto non sufficiente per campi da padel omologati.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 21.12.2018 "Adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.", nell'ambito della quale l'Amministrazione, nel favorire l'incremento dell'offerta di attività sportive sul territorio comunale, accoglie l'istanza in questione e coglie l'occasione per eliminare il vincolo di altezza per gli impianti sportivi, demandando l'altezza assentibile a quella richiesta dalle diverse normative tecniche in materia di impianti sportivi.

Visto il vigente P.R.G.C., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, con introduzione di modifiche "ex officio", pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016 e successive Varianti parziali n.ri 1, 2 e 3.

Vista la Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C. ai sensi degli art. 15 e 17 della L. R. 56/77 e s.m.i., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27 luglio 2017, pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 2.11.2017.

Visto il Regolamento Edilizio Comunale, approvato ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30 marzo 2006, e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 5 luglio 2013 e successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29 giugno 2018.

Vista la Legge 28.1.1977 n. 10 e s.m.i.

Vista la L. R. 56/77 e s. m. i.

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. Di richiamare la premessa narrativa, dando atto che la stessa fa parte integrante del presente dispositivo.
2. Di approvare, le opere di cui all'Istanza di Permesso di Costruire, presentata in data 19 novembre 2018, prot. 25746 (Pratica Edilizia n. 6561), presentata da parte della Sig.ra GAZZOLA Giorgia, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "PADEL VILLAGE" (p.i. 95635020019), Istanza di Permesso di Costruire per opere inerenti la realizzazione di due campi per il gioco del padel presso la struttura polifunzionale di Pianezza, Via dei Prati n. 11, costituiti da basamento in cemento e struttura di copertura aperta, secondo il progetto architettonico redatto da parte del Geom. Vaglianti Fabrizio, con studio in Pianezza.
3. Di dare atto che ogni spesa ed onere conseguente al presente Atto è posta a carico degli istanti.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Settori Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 e riportato in calce alla presente;

AD UNANIMITÀ dei voti favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: “ APPROVAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA PADEL, PRESSO IL CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE DI VIA DEI PRATI N. 11. ”, come sopra trascritta.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. Approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to MANGINO Arch. Antonella

Pianezza, lì 29/01/2019

IL SINDACO
F.to Dr. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30 gennaio 2019, come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- ☐ Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li 30 gennaio 2019

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Michelina

Pianezza, li 30 gennaio 2019

Divenuta esecutiva in data

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs.n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina