



Comune di Pianezza
Provincia di Torino

Settore Tecnico – Servizio Territorio
Ufficio Attività Economiche - Sanità

Piazza Napoleone Leumann 1
10044 Pianezza (TO)
P.I. 01299070019
tel. 011 967 0215
fax. 011 967 0255
e-mail: bovolenta@comune.pianezza.to.it

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI SU AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista la delibera del C.C. n.° 21 del 6 aprile 2009 con la quale è stata approvata la nuova relazione per la "Definizione dei parametri numerici per gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande" ed il relativo Regolamento di attuazione contenente i "Criteri per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande";

Tenuto conto che nel suddetto Regolamento:

- l' art. 6 "Numero di autorizzazioni disponibili", stabilisce il numero delle autorizzazioni per la somministrazione di alimenti e bevande, precisando al punto 5 che: la zona 3 (Residenziale) e la zona 5 (Industriale) presentano una tipologia edilizia tale per cui l'insediamento delle autorizzazioni di somministrazione è oggetto di effettive difficoltà, per cui in queste zone l'attivazione delle autorizzazioni identificate con la nota (1) è riservata a strutture tipo "chioschi", da posizionarsi su suolo pubblico a seguito di regolare bando indetto dal Comune;
- l' art. 15, comma 4, relativamente alle autorizzazioni concernenti i chioschi, disciplina le aree da concedere in concessione decennale che dovranno essere individuate dalla Giunta Comunale, sentita la competente Commissione Consigliare, entro 12 mesi dall'entrata in vigore del presente regolamento. L'assegnazione delle autorizzazioni e delle relative concessioni dovrà avvenire tramite bando pubblico;

Vista la D.G. C. n. 238 del 2/12/2009 "Approvazione intervento di realizzazione di due chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande da ubicarsi su aree pubbliche- indirizzi e criteri per l'affidamento della realizzazione e gestione"

Vista la L.R. n. 38 del 20 dicembre 2006;

Vista la Legge n. 287 del 25.8.1991;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e s.m.e.i.;

Visto il Regolamento per l'applicazione della Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche (T.O.S.A.P.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 20.5.1994 e s.m.i.

RENDE NOTO

Che è indetto un bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione di n. 2 aree pubbliche per l'installazione dei chioschi su area pubblica, ai sensi del vigente Regolamento Comunale in materia.

Art. 1 Oggetto del bando

Nell'ambito del presente bando, è prevista l'assegnazione dei seguenti spazi per ubicazione e tipologia di seguito indicati:

N.	UBICAZIONE	n.	ATTIVITA'
1	Via Musinè ang. Via S. Pancrazio (Foglio 14, particella 927 e Foglio n. 13, particella 431)	1	Somministrazione di alimenti e bevande
2	Strada interna Via Pavese tra Villa Iris e la scuola primaria Manzoni (Foglio n. 16, particella 1032)	1	Somministrazione di alimenti e bevande

Per tali aree pubbliche è consentita l'installazione di un chiosco il cui ambito di intervento è individuato nella planimetria allegata al presente bando rimandando alla presentazione del progetto eventuali lievi spostamenti da concordare con l' U.T.C.

Le aree indicate vengono concesse esclusivamente per l'installazione di chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande e per dette aree vengono formate due graduatorie distinte.

Art. 2 Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione per il presente bando:

Le persone fisiche e giuridiche comprese associazioni, cooperative e fondazioni in possesso dei requisiti di seguito riportati alla data di presentazione delle domande;

- età minima 18 anni;
- cittadinanza italiana o di un altro paese dell'unione Europea;
- possesso dei requisiti previsti dalla normativa antimafia;
- possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalle normative vigenti per il rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività che si intende avviare;
- esclusione a proprio carico di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale;
- che non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che non siano incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che non siano debitori nei confronti dell'Ente.

Art. 3

Documentazione richiesta e modalità di presentazione domande

Chiunque voglia partecipare all'assegnazione degli spazi su area pubblica da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande su area pubblica di uno o di entrambi i chioschi nel comune di Pianezza sopra descritti dovrà presentare la seguente documentazione separatamente per ciascun chiosco per il quale viene fatta richiesta

- La domanda deve essere presentata direttamente, ovvero inviata a mezzo raccomandata a/r al seguente indirizzo: Comune di Pianezza – Settore Tecnico Servizio Territorio –Ufficio Attività Economiche e Sanità – Piazza Leumann 1 Pianezza e dovrà comunque pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 1 MARZO 2010.**
- Dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "Domanda di ammissione al bando per l'assegnazione degli spazi su area pubblica per l'installazione di chioschi " per l'area scelta indicata in oggetto

A pena di inammissibilità, all'interno del plico dovranno essere contenute due buste di seguito indicate:

1 . **BUSTA A**, sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura " BUSTA A – documentazione amministrativa " contenente, a pena di esclusione:

- domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema allegato al presente bando;
- autocertificazione inerente il possesso dei requisiti morali e/o professionali e antimafia;
- autodichiarazione di impegno a gestire direttamente il chiosco;

- autodichiarazione di impegno ad osservare le disposizioni contenute nell'allegato A approvato dalla Giunta Comunale, contenenti i criteri di realizzazione e gestione dei 2 chioschi ubicati sulle aree indicate di proprietà comunali (allegato al presente bando);
- consenso al trattamento dei dati personali ai sensi D.Lgs n. 196/2003;
- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di tutte le persone che rendono o sottoscrivono dichiarazioni;
- prova dell'avvenuto deposito cauzionale provvisorio dell'importo **pari alla metà del canone annuale di occupazione del suolo pubblico** come riportato nell'Allegato A della Deliberazione della Giunta Comunale n.238 del 02.12.2009 (canone annuale presunto di € 1300) e costituito alternativamente come segue:
 - in contanti presso la Tesoreria Comunale;
 - mediante fideiussione bancaria di pari importo;
 - mediante polizza assicurativa di pari importo.

Il deposito cauzionale provvisorio:

- garantisce l'inizio dei lavori entro 6 mesi dalla stipula della convenzione, copre il rischio del mancato perfezionamento della concessione con l'aggiudicatario provvisorio per atto o fatto imputabile allo stesso;
- sarà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.
- sarà incamerato, nella sua interezza, dall'Amministrazione Comunale nel caso di mancata presentazione del progetto esecutivo.

2 . BUSTA B sigillata e sui lembi, recante la dicitura " BUSTA B – documentazione tecnica Progetto " contenente, a pena di esclusione:

- *progetto di massima, sottoscritto da un tecnico abilitato, comprendente una planimetria con l'ubicazione del chiosco, nonché pianta, sezione e prospetti quotati del manufatto che si intende installare.* Ogni progetto dovrà rispettare, i parametri indicati nella scheda tecnica approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n.238 del 02.12.2009 (allegata al presente bando);
- Nel Progetto di massima dovranno essere indicati i materiali ed i colori che si intendono utilizzare per la realizzazione del chiosco; documentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi, con inserimento fotorealistico del manufatto che si intende installare;

Si ribadisce che, chi intende partecipare per più di un chiosco di cui al presente bando dovrà osservare la procedura sopra indicata singolarmente per ognuno di essi e far pervenire quindi all'Ufficio Protocollo, **mediante consegna diretta o mediante distinte raccomandate A.R. ed entro il termine sopra indicato, due distinte domande una per ogni area per la quale si intende partecipare.**

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali smarrimenti delle comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Art. 4
Valutazione delle domande

Le domande saranno valutate da apposita Commissione, costituita dal Dirigente del Settore Tecnico, dall'Istruttore Tecnico, dal Responsabile dell'Ufficio Tributi e dal Responsabile dell'Ufficio Commercio, in seduta riservata.

La predetta commissione provvederà all'apertura della busta A e alla verifica della completezza della documentazione ivi contenuta, onde effettuare un primo controllo sull'ammissibilità delle domande presentate. Di seguito procederà all'esame degli elaborati progettuali e all'attribuzione dei punteggi come di seguito elencati.

Si procederà, poi, alla redazione delle graduatorie per ciascuna ubicazione.

INSERIMENTO AMBIENTALE DELLA STRUTTURA PROPOSTA	Punti
<u>Valutazione</u> Per inserimento ambientale si intende la capacità di trovare soluzioni architettoniche che si inseriscono armoniosamente nel contesto previsto.	da 0 a 30

ASPETTO TECNICO – ARCHITETTONICO DELLA STRUTTURA PROPOSTA	Punti
<u>Valutazione</u> Per aspetto tecnico-architettonico si intendono le soluzioni tecnico edilizie proposte con i relativi materiali, caratteristiche di durata e di manutenzione.	da 0 a 30

DISPONIBILITA' E VALORIZZAZIONE A GARANTIRE I SERVIZI AGGIUNTIVI (PULIZIA E MANUTENZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA)	Punti
<u>Valutazione</u> In relazione all'area di pertinenza indicata nell'allegata planimetria verranno valutati gli interventi proposti per la sistemazione degli spazi attigui attraverso oltre che la manutenzione anche la valorizzazione prevedendo ad esempio l'inserimento del verde (piantumazioni ,aiuole, fioriere), arredo urbano (cestini, panchine ecc), illuminazione compatibilmente con quella circostante, sistemi di irrigazione, percorsi pedonali.	da 0 a 30

IMPRENDITORIA GIOVANILE:	
Nel caso di imprese individuali: Si intende l'imprenditore che al momento della presentazione dell'istanza, dichiara di non avere un'età superiore a 35 anni compiuti.	2
<p>Nel caso di società:</p> <ul style="list-style-type: none"> o I rappresentanti legali devono avere un'età non superiore a 35 anni, al momento della presentazione della domanda; o Almeno il 50% dei soci, che detengano almeno il 51% del capitale sociale, devono avere un'età non superiore ai 35 anni al momento della presentazione della domanda <p>Nel caso di società il capitale sociale deve essere interamente sottoscritto da persone fisiche.</p> <p>Nel caso di società cooperative:</p> <ul style="list-style-type: none"> o i rappresentanti legali devono avere un'età non superiore ai 35 anni, al momento della presentazione della domanda; o almeno il 50% dei soci cooperatori, che siano altresì soci lavoratori e detengano almeno il 51% dei voti dell'assemblea dei soci, devono avere un'età non superiore ai 35 anni, al momento della presentazione della domanda; 	2

IMPRENDITORIA FEMMINILE:	
<ul style="list-style-type: none"> o nel caso di imprese individuali, la titolare deve essere donna; o nel caso di società di persone e cooperative: maggioranza numerica di donne non inferiore al 60% della compagine sociale; o nel caso di società di capitali: le quote di partecipazione al capitale devono essere per almeno 2/3 di proprietà di donne e gli organi di amministrazione devono essere costituiti per almeno 2/3 da donne. 	2

ESPERIENZA PROFESSIONALE	2
RESIDENZA NEL COMUNE DI PIANEZZA	2

A parità di punteggio si procederà ad estrazione a sorte, con pubblico sorteggio.

Art. 5
Esclusioni dalla graduatoria

Oltre al mancato rispetto di quanto previsto dagli articoli 2 e 3 del presente bando saranno motivo di inammissibilità della domanda le seguenti irregolarità:

- mancanza della firma a sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni;
- mancanza della fotocopia di un documento di identità personale;
- mancanza di uno o più elaborati di progetto, fra quelli da inserire nella busta "B";
- impossibilità di attribuzione del punteggio, a causa della mancata indicazione di dati essenziali da parte del richiedente.

Art. 6
Approvazione della graduatoria e procedure amministrative successive all'applicazione

La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione delle aree avverrà in relazione ai punteggi assegnati dalla commissione aggiudicatrice e sarà approvata con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico. Ai soggetti risultati aggiudicatari verrà tempestivamente inviata apposita comunicazione.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'area sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

Il rilascio del titolo abilitativo per l'installazione del chiosco è subordinato al conseguimento degli atti occorrenti per l'esercizio dell'attività. L'eventuale impossibilità di procedere all'apertura del nuovo esercizio per la tipologia richiesta comporterà l'esclusione dalla graduatoria per l'assegnazione dell'area con conseguente scorrimento della graduatoria stessa .

Gli aggiudicatari delle aree dovranno presentare:

- Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.) ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 380/01 e s.m.i;
- richiesta di occupazione di suolo pubblico;
- richiesta di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;

presso gli uffici competenti entro il termine di 30 giorni (trenta) dalla comunicazione di aggiudicazione.

La realizzazione delle strutture oggetto del presente bando dovrà essere eseguita e terminata entro 6 mesi dall'approvazione del progetto edilizio oggetto di DIA, che dovrà essere seguita dalla Stipula della Convenzione tra l'aggiudicatario e il Comune.

Faranno carico all'aggiudicatario tutti gli adempimenti inerenti il rilascio delle concessioni previste dalle vigenti normative per la realizzazione dei chioschi per l'esercizio dell'attività.

In caso di ritardata realizzazione, entro il termine indicato, delle opere previste nel progetto esecutivo approvato, il Comune avrà diritto di rivalsa, in primis, sul deposito cauzionale.

Eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo, che dovessero sopravvenire nelle procedure di autorizzazione per l'installazione del chiosco, non obbligano l'Amministrazione a sostenere alcun onere nei confronti dei vincitori del presente bando; in questo caso la pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

Art. 7

Durata della concessione e corrispettivo

I rapporti tra comune e concessionario saranno regolati mediante una convenzione. La concessione in uso delle aree ha la durata di anni 10 con possibilità di rinnovo alla scadenza. Il concessionario dovrà provvedere al pagamento della tassa di occupazione di suolo pubblico secondo i termini e le modalità stabilite dalla convenzione.

Art. 8

Informazioni sul bando

Il presente bando e allegati sono reperibili presso il sito istituzionale del Comune di Pianezza al seguente indirizzo: www.comune.pianezza.to.it.

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta rivolgendosi all' Ufficio Attività economiche del Comune di Pianezza – piazza Leumann n. 1 – Pianezza, nelle seguenti giornate: lunedì – mercoledì - giovedì dalle 8,30 alle 12,30 e dalle ore 16.00 alle ore 17,00 martedì e venerdì dalle 8,30 alle 12,30. Responsabile del procedimento è il responsabile dell'Ufficio Attività economiche e Sanità BOVOLENTA Maria Gabriella .

Del presente avviso è disposta la pubblicazione sull'Albo Pretorio, nonché la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte (BURP).

Art. 9

Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13, primo comma, del D.Lgs.30.06.2003, n.196, i dati forniti dagli istanti saranno raccolti presso il Settore Tecnico – Servizio Territorio -Ufficio Attività Economiche e Sanità, per le finalità di gestione del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione di autorizzazione amministrativa per le finalità inerenti la gestione della stessa. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti necessari per la formazione delle graduatorie in base alle quali saranno assegnate le autorizzazioni, pena esclusione della domanda. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla posizione giuridica dei soggetti interessati. L'interessato gode dei diritti di cui all'art.7 del citato D.Lgs. tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di

rettificare,aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Art.10
Allegati

Al presente bando sono allegati:

- allegato A: schema di convenzione;
- allegato B: scheda tecnica – criteri tecnico – architettonici per la realizzazione e gestione dei chioschi;
- allegato C: schema di domanda di partecipazione;
- allegato D: schema quadro di autocertificazione requisiti morali e professionali;
- allegato E: planimetria localizzazione chioschi.

IL Dirigente del Settore Tecnico
Arch. Mangino Antonella