



COMUNE DI PIANEZZA
Città Metropolitana di Torino

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE DENOMINATO CINEMA “LUMIERE”.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplicemente richiesta di manifestazione d’interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione d’interesse non vincola in alcun modo l’Amministrazione Comunale.

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Pianezza intende acquisire manifestazione di interesse avente ad oggetto l’affidamento in concessione della **GESTIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE DENOMINATO CINEMA “LUMIERE”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, gli operatori economici o le società da invitare alla procedura negoziata.

AMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Pianezza – Piazza Leumann n. 1

Tel. 011/9670000

Pec: comune.pianezza@pec.it

Indirizzo Internet: www.comune.pianezza.to.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Gianluca Guardabascio, Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Pianezza.

Art. 1) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Pianezza intende affidare in concessione la gestione dell’immobile di proprietà comunale denominato Cinema “Lumiere”.

A carico del Concessionario viene posto l’onere:

- di mettere a disposizione n. 10 giorni di uso gratuito (gratuità sia per l’utilizzo della sala che per il necessario supporto logistico relativo all’utilizzo delle attrezzature tecniche) all’anno a favore dell’Amministrazione Comunale, da utilizzarsi salvo diverso accordo nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì e per almeno 2 volte nei festivi e prefestivi;
- di mettere a disposizione n. 10 giorni di uso gratuito (gratuità sia per l’utilizzo della sala che per il necessario supporto logistico relativo all’utilizzo delle attrezzature tecniche) all’anno a favore delle Istituzioni scolastiche del territorio, da utilizzarsi salvo diverso accordo nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì escluso festivi e prefestivi.

La condizione economica di gestione dell'immobile che verrà posta a base di gara risulta essere:
- canone mensile da applicare al gestore: € 1.400,00 oltre Iva

L'affidamento della concessione sarà effettuato con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, preceduta dal seguente avviso di manifestazione di interesse aperto a tutti gli operatori in possesso dei requisiti.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenendo conto dei seguenti criteri di premialità:

- proposte di miglorie sulla struttura in materia di abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico.

Art. 2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 9 decorrenti dalla data di affidamento eventualmente rinnovabile per altri 9 anni.

È fatta salva la possibilità di esecuzione anticipata del contratto, come prevista dall'art. 17 comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 3) LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Pianezza.

Art.4) CORRISPETTIVO DELLA GESTIONE

Il corrispettivo della concessione consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente, per tutta la durata del contratto, l'immobile di cui al presente avviso, facendo propri i proventi della gestione stessa.

Art. 5) CANONE DI CONCESSIONE

Il Concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone mensile posto a base di gara di € 1.400,00 oltre Iva da corrispondere al Comune.

Art. 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D. Lgs 36/2023, purché in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI GENERALI

Assenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D. Lgs 36/2023 e valutazione della stazione appaltante di non esclusione, in caso di sussistenza di cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D. Lgs 36/2023.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

-IDONEITA' PROFESSIONALE

Possono presentare offerta per i servizi richiesti gli operatori economici in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato, nei seguenti settori di attività: Attività di proiezione cinematografica (Ateco 59.14); Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche (Ateco 90.04.0) oppure in possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza (*se impresa straniera*);

-CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI

Gli operatori devono aver svolto negli ultimi cinque anni (2018-2019-2020-2021-2022) attività di gestione di sale cinematografiche, anche multisala, con capienza di pubblico complessiva di almeno 300 posti.

Il soggetto interessato dovrà attestare il possesso dei requisiti presentando apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000).

Art. 7) MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati a manifestare interesse dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Pianezza

entro le ore 12,30 del giorno 1 dicembre 2023

Un plico indirizzato a Comune di Pianezza, con sede in Piazza Leumann n. 1 – 10044 Pianezza - Settore Servizi alla Persona, recante:

- l'indicazione del mittente
- la seguente dicitura

“Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato Cinema “Lumiere””

Nel plico dovrà essere inclusa:

- manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000).

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune di Pianezza intendesse avviare una procedura negoziata, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine.

I soggetti interessati saranno successivamente invitati a presentare secondo le modalità contenute in apposita lettera invito, le offerte contenenti il progetto tecnico-gestionale da sviluppare secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione nonché l'offerta economica.

Il Comune di Pianezza si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'immobile.

Si informa altresì che ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso.

Titolare del trattamento è il Comune di Pianezza.

Il presente avviso è disponibile per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo del Comune di Pianezza – www.comune.pianezza.to.it.

Pianezza, 22 novembre 2023

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Gianluca Guardabascio