

ANNO 2018 - ALIQUOTE IMU E TASI

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	TASI Proprietario	TASI Conduttore	Detrazione	IMU	TASI
ALIQUOTA ORDINARIA	0,86%	0,07%	0,03% (esente se conduttore è residente nell'immobile)		3918	3961
ABITAZIONE PRINCIPALE (un solo immobile e coincidenza dimora abituale con residenza anagrafica) categoria da A/2 a A/7 e relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2, C6,C7)	non dovuta	non dovuta	non dovuta			
ABITAZIONE PRINCIPALE (un solo immobile e coincidenza dimora abituale con residenza anagrafica) categoria A/1,A/8, A/9 e relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti categorie: C2,C6,C7)	0,40%	0,10%		€ 200 imu	3912	3961
Unità immobiliare e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da ANZIANI o DISABILI residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	non dovuta	non dovuta				
CASA CONIUGALE assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. Ad esclusione delle abitazioni di cat. A8,A9,A10) Casa coniugale utilizzata quale abitazione principale dal coniuge superstite con diritto di abitazione (art.540 Codice Civile).	non dovuta	non dovuta				
Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto da personale in servizio permanente appartenente alla FORZE ARMATE, alle FORZE di POLIZIA ad ordinamento militare e civile, al Corpo Nazionale dei VIGILI DEL FUOCO che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata.	non dovuta	non dovuta				
Unità immobiliari appartenenti alle COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	non dovuta	non dovuta				
IMMOBILI ex IACP / ATC regolarmente assegnati qualora possano essere considerati alloggi sociali e gli ALLOGGI SOCIALI come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008.	non dovuta	non dovuta				

ANNO 2018 - ALIQUOTE IMU E TASI

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	TASI Proprietario	TASI Conduttore	Detrazione	IMU	TASI
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da italiano residente all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che la stessa non risulti locata.	non dovuta	non dovuta				
Unità immobiliare dalla cat. A2 alla cat. A7 e relative pertinenze (fino ad un massimo di una per ognuna delle seguenti cat.:C2,C6 e C7) concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figlio) che la utilizzano come abitazione principale (residenza anagrafica e domicilio della stessa) a condizione che il contratto sia registrato e che ricorrano, per il comodante, tutte le condizioni richieste dall'art.1 comma 10 lettera b) tenendo conto della riduzione al 50% della base imponibile IMU. Il comodatario è esente da TASI.	0,40%	0,175%	non dovuta		3918	3961
Unità immobiliari dalla cat A2 alla cat. A7 adibite ad abitazione principale (domicilio e residenza anagrafica) ed una pertinenza locata alle condizioni definite dall'accordo territoriale locale sui contratti di affitto agevolati depositato presso il Comune di Pianezza, ai sensi della Legge 431/98 art.2 comma 3.	0,345%	0,0375%	non dovuta		3918	3961
AREE FABBRICABILI	0,71%	0,10%			3916	3960
TERRENI AGRICOLI	0,86%	non dovuta			3914	
TERRENI AGRICOLI posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola	non dovuta	non dovuta			3914	
FABBRICATI RURALI ad uso strumentale. Se il fabbricato rurale è adibito ad abitazione principale del coltivatore ai fini TASI è esente.	non dovuta	0,10%				3959
Immobili costruiti e destinati dalle IMPRESE COSTRUTTRICI alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	non dovuta	0,10%				3961
IMMOBILI CAT. D Per la Tasi se affittati si considera una quota a carico del proprietario ed una quota a carico dell'utilizzatore.	0,10% Comune	0,07%	0,03%		3930	3961
	0,76% Stato				3925	