

# ANNO 2015 - ALIQUOTE IMU E TASI

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	TASI Proprietario	TASI Conduttore	Detrazione	IMU	TASI
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> (un solo immobile) categoria A/2,A/3,A/4,A/5,A/6,A/7	non dovuta	0,33%		€ 100 Tasi		3958
Una pertinenza dell'abitazione principale per categoria C/6,C/7,C/2	non dovuta	0,33%				3958
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> (un solo immobile) categoria A/1,A/8, A/9	0,40%	0,10%		€ 200 imu	3912	3958
Una pertinenza dell'abitazione principale per categoria C/6,C/7,C/2	0,40%	0,10%			3912	3958
Unità immobiliare e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da ANZIANI o DISABILI residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	non dovuta	0,33%		€ 100		3958
CASA CONIUGALE assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. Casa coniugale utilizzata dal coniuge superstite con diritto di abitazione (art.540 Codice Civile).	non dovuta	0,33%		€ 100		3958
Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto da personale in servizio permanente appartenente alla FORZE ARMATE, alle FORZE di POLIZIA ad ordinamento militare e civile, al Corpo Nazionale dei VIGILI DEL FUOCO che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata.	non dovuta	0,33%		€ 100		3958
Unità immobiliari appartenenti alle COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	non dovuta	0,33%		€ 100		3958
IMMOBILI ex IACP / ATC regolarmente assegnati qualora possano essere considerati alloggi sociali e gli ALLOGGI SOCIALI come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008.	non dovuta	0,33%		€ 100		3958
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da italiano residente all'estero (AIRE) a condizione che la stessa non risulti locata.	non dovuta	0,11%		€ 100		3958
ABITAZIONI CONCESSE DAL PROPRIETARIO (non usufruttuario), IN USO GRATUITO AI PARENTI DI PRIMO GRADO. Applicabile ad un solo immobile della categoria A (non è consentito per gli A10 e per le pertinenze (categoria C)). Per la TASI l'aliquota dello 0,25% è ripartita al 70% per il proprietario ed al 30% per il conduttore oppure può essere assolta al 100% dal proprietario.	Franchigia di 500 euro sulla rendita catastale 0,4% sulla differenza	0,175%	0,075%		3918	3961

# ANNO 2015 - ALIQUOTE IMU E TASI

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	TASI Proprietario	TASI Conduttore	Detrazione	IMU	TASI
ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO AGEVOLATO ED UNA PERTINENZA (escluse cat. A/1-A/8-A/9) locate alle condizioni definite dall'accordo territoriale locale sui contratti di affitto agevolati, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, depositato presso il Comune di Pianezza. Per la TASI l'aliquota dello 0,05% è ripartita al 70% per il proprietario ed al 30% per il conduttore.	0,46%	0,035%	0,015%		3918	3961
<b>ALTRI FABBRICATI DIVERSI DA QUELLI ELENCATI PRECEDENTI AD ESCLUSIONE DEI FABBRICATI DI CATEGORIA CATASTALE D)</b>	0,86%	0,10%			3918	3961
ALTRI FABBRICATI DIVERSI DAI PRECEDENTI AD ESCLUSIONE DEI FABBRICATI DI CATEGORIA CATASTALE D) <b>non condotti direttamente</b>	0,86%	0,07%	0,03%		3918	3961
<b>AREE FABBRICABILI</b>	0,71%	0,10%			3916	3960
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	0,86%	non dovuta			3914	
<b>TERRENI AGRICOLI</b> posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola	0,86%	non dovuta			3914	
FABBRICATI RURALI ad uso strumentale. Se il fabbricato rurale è adibito ad abitazione principale del coltivatore ai fini TASI si considera l'aliquota e la detrazione previste per l'abitazione principale	non dovuta	0,10%				3959
Immobili costruiti e destinati dalle IMPRESE COSTRUTTRICI alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	non dovuta	0,10%				3961
IMMOBILI CON CATEGORIA CASTALE D	0,10% Comune	0,10%			3930	3961
	0,76% Stato				3925	
IMMOBILI CON CATEGORIA CATASTALE D <b>non condotti direttamente</b>	0,10% Comune	0,07%	0,03%		3930	3961
	0,76% Stato				3925	

## **Scadenze di versamento per IMU e TASI**

- prima rata di acconto, pari al 50% entro il 16 giugno;
- seconda rata a saldo , entro il 16 dicembre;

# ANNO 2015 - ALIQUOTE IMU E TASI

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	TASI Proprietario	TASI Conduttore	Detrazione	IMU	TASI
<p><b>Base imponibile:</b>                      La base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato applicando alla rendita catastale del fabbricato, rivalutata del 5%, i seguenti moltiplicatori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;</li> <li>• 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;</li> <li>• 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;</li> <li>• 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (esclusi D/5);</li> <li>• 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.</li> </ul> <p>Nel caso di immobili di interesse storico artistico e di fabbricati inagibili o inabitabili, la base imponibile è ridotta al 50% del totale sia per l'IMU che per la TASI</p> <p><b>Minimo di versamento:</b> il versamento non deve essere eseguito quando l'imposta <b>annuale</b> arrotondata risulta inferiore ad €. 12,00</p>						