



# Comune di Pianezza

Provincia di Torino

**Settore Tecnico**

**Servizio Patrimonio e Manutenzioni**

## **VIABILITA' COMUNALE VIA COLOMBO REALIZZAZIONE SEDIME STRADALE**

### **VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:  
euro 60.000,00 (sessantamila/00).**

-----  
Il giorno 25 luglio 2007, alle ore 15,40, in Pianezza, presso il palazzo Comunale sito in piazza Leumann 1;

#### **p r e m e s s o   c h e :**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 30 maggio 2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto nella forma di preliminare, definitivo ed esecutivo, redatto dal Settore Tecnico con la collaborazione del geom. Re Gianfranco di Druento, per la realizzazione del sedime stradale di via Colombo e della relativa rete di raccolta delle acque meteoriche, dell'importo complessivo di euro 80.000,00, di cui euro 60.000,00 quale importo a base d'asta ed euro 20.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina del Settore Tecnico n. 286 del 6 giugno 2007, è stata disposta l'assegnazione dei lavori (da realizzarsi a corpo), mediante gara a procedura aperta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, senza prefissione di alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento;
- con la determina citata al punto precedente è stato inoltre approvato il bando di gara mediante procedura aperta, il relativo disciplinare e gli schemi dell'istanza di ammissione e dell'offerta, nonché disposta la pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, nonché sul sito informatico della Regione Piemonte ai sensi del D.M. 6 aprile 2001 n. 20;
- il bando di gara ed il relativo disciplinare, pubblicati in data 25 giugno 2007, stabilivano che i plichi contenenti l'offerta, dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro le ore 12,30 del 24 luglio 2007 e che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta il giorno 25 luglio 2007 alle ore 9,00 presso la sede municipale.

## **Ciò premesso**

alle ore 15,40 del 25 luglio 2007, giorno fissato per l'espletamento della gara, il Responsabile del Servizio Patrimonio e Manutenzioni, Settore Tecnico, geom. Giacoletto Franco, in qualità di Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante geom. Di Domenico Gianluca, Istruttore Tecnico del Servizio Patrimonio e Manutenzioni, ed alla presenza di due testimoni idonei e richiesti geom. Addamo Alessandro e Sig.ra Casciaro Lidia, istruttori del Servizio Lavori Pubblici, dichiara aperta la gara mediante procedura aperta, alla quale è presente il Sig. Di Santo della Ditta Telitel di Torino.

Il Presidente rileva che fino alle ore 12,30 del 24 luglio 2007, termine utile per la presentazione delle offerte relative all'appalto dei lavori in oggetto, sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Comune numero trentasette plichi da parte delle imprese di seguito elencate ed ordinate secondo il numero di protocollo di arrivo:

- 1) Abrate s.r.l.,  
via Agnelli 71, 10022 Carmagnola (TO),  
prot. n. 12171 del 12 luglio 2007;
- 2) Ferruccio Zublena s.r.l.,  
via delle Vigne 1, 10060 Macello (TO),  
prot. n. 12359 del 16 luglio 2007;
- 3) Ing. Vito Rotunno s.r.l.,  
via Roma 8/10, 10040 Caprie (TO),  
prot. n. 12361 del 16 luglio 2007;
- 4) F.lli Zanero e Bava s.r.l.,  
via Bandello 17, 10156 Torino,  
prot. n. 12576 del 19 luglio 2007;
- 5) ESCAV s.n.c. di Demuru A. & C.,  
corso Matteotti 30, 10121 Torino,  
prot. n. 12710 del 20 luglio 2007;
- 6) Carvelli Costruzioni s.r.l.,  
piazza Stazione 8, 10032 Brandizzo (TO),  
prot. n. 12711 del 20 luglio 2007;
- 7) BITUX s.r.l.,  
via P. Jolanda 54, 10090 Foglizzo (TO),  
prot. n. 12748 del 23 luglio 2007;
- 8) Pasquino Vincenzo,  
via Bobba 43, 13043 Cigliano (VC),  
prot. n. 12756 del 23 luglio 2007;
- 9) Agostino Francesco,  
via V. Emanuele 111, 89039 Platì (RC),  
prot. n. 12757 del 23 luglio 2007;
- 10) BALTEA Costruzioni s.n.c.,  
via Nicoletta 7 bis, 10013 Borgofranco d'Ivrea (TO),  
prot. n. 12758 del 23 luglio 2007;
- 11) Rotella Francesco,  
via San Giovanni 8, 10019 Strambino (TO),  
prot. n. 12759 del 23 luglio 2007;
- 12) EL.VET. s.r.l.,  
via Monviso 63, 10036 Settimo T.se,  
prot. n. 12847 del 23 luglio 2007;

- 13) NORDASFALTI s.r.l.,  
via Forno 16, 10080 Pratiglione (TO),  
prot. n. 12850 del 23 luglio 2007;
- 14) C.I.A.T. s.r.l.,  
via Reiss Romoli 122/5r, 10148 Torino,  
prot. n. 12863 del 24 luglio 2007;
- 15) LADASFALT s.n.c.,  
via Cardinal Massaia 30/4, 10147 Torino,  
prot. n. 12864 del 24 luglio 2007;
- 16) TECNECO s.r.l.,  
strada del Francese 152/14, 10156 Torino,  
prot. n. 12865 del 24 luglio 2007;
- 17) BORGIS s.a.s.,  
via Cavour 12, 10050 Bruzolo (TO),  
prot. n. 12870 del 24 luglio 2007;
- 18) CO.GI.MA. s.r.l.,  
via Trieste 6, 10041 Carignano (TO),  
prot. n. 12872 del 24 luglio 2007;
- 19) Asfalti Vinovo s.a.s.,  
via Cottolengo 7/A, 10048 Vinovo (TO),  
prot. n. 12874 del 24 luglio 2007;
- 20) Carnieletto Silvano & Figli s.n.c.,  
strada Girolera 2, 10070 San Carlo C.se (TO),  
prot. n. 12875 del 24 luglio 2007;
- 21) C.E.F.A.S. s.r.l.,  
via Roma 148, 10070 Cafasse (TO),  
prot. n. 12880 del 24 luglio 2007;
- 22) SIRAMVIN s.r.l.,  
via Frejus 50, 10095 Grugliasco (TO),  
prot. n. 12881 del 24 luglio 2007;
- 23) Ghittino Natale s.a.s.,  
regione Serviglia 3, 10040 Druento (TO),  
prot. n. 12883 del 24 luglio 2007;
- 24) ESSEPI STRADE s.r.l.,  
via del Mare 27, 10040 Piobesi T.se,  
prot. n. 12884 del 24 luglio 2007;
- 25) Borgatta Aurelio s.r.l.,  
via Occelli 11, 10042 Nichelino (TO),  
prot. n. 12885 del 24 luglio 2007;
- 26) Brillada Vittorio & C. s.n.c.,  
via America 21, 10071 Borgaro T.se,  
prot. n. 12888 del 24 luglio 2007;
- 27) Bonaglia Arch. Maurilio & C. s.n.c.,  
via Nole 10, 10040 Druento (TO),  
prot. n. 12915 del 24 luglio 2007;
- 28) Asfalt CCP s.p.a.,  
strada Settimo 6, 10154 Torino,  
prot. n. 12917 del 24 luglio 2007;
- 29) Industria Costruzioni s.r.l.,  
via Brandizzo 115, 10088 Volpiano (TO),  
prot. n. 12919 del 24 luglio 2007;

- 30) Cauda Strade s.r.l.,  
via Carmagnola 24, 10040 Pralormo (TO),  
prot. n. 12920 del 24 luglio 2007;
- 31) Chiatellino Maggiorino & Figlio s.r.l.,  
viale Papa Giovanni XXIII 2, 10040 Druento (TO),  
prot. n. 12922 del 24 luglio 2007;
- 32) F.C. Costruzioni s.r.l.,  
corso Ferrucci 64, 10138 Torino,  
prot. n. 12923 del 24 luglio 2007;
- 33) TECNO-SFER di Ferrero Fabrizio,  
via delle Vigne 2, 10060 Macello (TO),  
prot. n. 12924 del 24 luglio 2007;
- 34) Di Pietrantonio & C. s.r.l.,  
via Reiss Romoli 122/5z, 10148 Torino,  
prot. n. 12926 del 24 luglio 2007;
- 35) COMAS s.r.l.,  
piazza Derna 227, 10155 Torino,  
prot. n. 12927 del 24 luglio 2007;
- 36) Pavimentazioni Stradali s.r.l.,  
via Roma 60, 10050 Chiusa San Michele (TO),  
prot. n. 12928 del 24 luglio 2007;
- 37) Citriniti geom. Massimo,  
corso Francia 215, 10093 Collegno (TO),  
prot. n. 12929 del 24 luglio 2007.

Quindi il Presidente enumera le buste senza aprirle ed accerta che le stesse appartengono alle imprese già menzionate.

Successivamente il Presidente procede all'apertura dei plichi, rilevando che l'Impresa Ing. Vito Rotunno s.r.l. di Torino, non ha prodotto la dichiarazione di cui alla lettera a. (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163) e lettere b., c., d., w., x., del disciplinare di gara, relativamente al direttore tecnico Valle Francesca, pertanto viene esclusa; tutte le altre imprese partecipanti alla gara, hanno presentato la documentazione in conformità a quanto disposto dal bando e dal disciplinare di gara.

Si procede quindi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, a sorteggiare un numero pari al dieci per cento dei concorrenti ammessi, arrotondato all'unità superiore.

Vengono per cui sorteggiate n. 4 imprese: Abrate s.r.l. di Carmagnola (TO), Ferruccio Zublena s.r.l. di Macello (TO), SIRAMVIN s.r.l. di Grugliasco (TO) e ESSEPI STRADE s.r.l. di Piobesi T.se; le imprese sorteggiate risultano tutte in possesso dell'attestazione SOA.

Pertanto il Presidente di gara procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse, i cui ribassi risultano essere i seguenti:

- |                                    |             |          |
|------------------------------------|-------------|----------|
| 1) Abrate s.r.l.:                  | ribasso del | 18,777%; |
| 2) Ferruccio Zublena s.r.l.:       | ribasso del | 18,181%; |
| 3) F.lli Zanero e Bava s.r.l.:     | ribasso del | 16,43%;  |
| 4) ESCAV s.n.c. di Demuru A. & C.: | ribasso del | 18,27%;  |

5) Carvelli Costruzioni s.r.l.:	ribasso del	13,7%;
6) BITUX s.r.l.:	ribasso del	19,13%;
7) Pasquino Vincenzo:	ribasso del	19,22%;
8) Agostino Francesco:	ribasso del	19,69%;
9) BALTEA Costruzioni s.n.c.:	ribasso del	19,686%;
10) Rotella Francesco:	ribasso del	19,219%;
11) EL.VET. s.r.l.:	ribasso del	19,318%;
12) NORDASFALTI s.r.l.:	ribasso del	17,4%;
13) C.I.A.T. s.r.l.:	ribasso del	18,554%;
14) LADASFALT s.n.c.:	ribasso del	18,266%;
15) TECNECO s.r.l.:	ribasso del	18,222%;
16) BORGIS s.a.s.:	ribasso del	18,575%;
17) CO.GI.MA. s.r.l.:	ribasso del	21,381%;
18) Asfalti Vinovo s.a.s.:	ribasso del	18,84%;
19) Carnieletto Silvano & Figli s.n.c.:	ribasso del	18,89%;
20) C.E.F.A.S. s.r.l.:	ribasso del	20,509%;
21) SIRAMVIN s.r.l.:	ribasso del	17,897%;
22) Ghittino Natale s.a.s.:	ribasso del	12,93%;
23) ESSEPI STRADE s.r.l.:	ribasso del	17,521%;
24) Borgatta Aurelio s.r.l.:	ribasso del	19,98%;
25) Brillada Vittorio & C. s.n.c.:	ribasso del	15,88%;
26) Bonaglia Arch. Maurilio & C. s.n.c.:	ribasso del	18,977%;
27) Asfalt CCP s.p.a.:	ribasso del	18,161%.
28) Industria Costruzioni s.r.l.:	ribasso del	12,3%;
29) Cauda Strade s.r.l.:	ribasso del	17,88%;
30) Chiatellino Maggiorino & Figlio s.r.l.:	ribasso del	18,13%;
31) F.C. Costruzioni s.r.l.:	ribasso del	16,36%;
32) TECNO-SFER di Ferrero Fabrizio:	ribasso del	18,87%;
33) Di Pietrantonio & C. s.r.l.:	ribasso del	17,08%;
34) COMAS s.r.l.:	ribasso del	17,769%;
35) Pavimentazioni Stradali s.r.l.:	ribasso del	17,96%;
36) Citriniti geom. Massimo:	ribasso del	17,491%.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, si procede quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, cioè determinata calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali di tutte le offerte che superano la predetta media, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta essere pari al 18,253% che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano quest'ultima, pari al 0,647%, risulta determinarsi nel 18,899%.

Il Presidente constatato che l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, come sopra calcolata, risulta essere quella dell'Impresa Carnieletto Silvano & Figli s.n.c., strada Girolera 2, 10070 San Carlo C.se (TO), con un ribasso percentuale

del 18,89%, dichiara quest'ultima provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto mentre l'Impresa TECNO-SFER di Ferrero Fabrizio, via delle Vigne 2, 10060 Macello (TO), con un ribasso del 18,87% risulta essere seconda classificata.

L'onere dell'appalto risulta pertanto determinato in euro 47.692,68, oltre ad euro 1.200,00 per oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di euro 48.892,68 oltre I.V.A.

Tutti gli atti vengono rimessi al Direttore del Settore, per l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue:

**Il Presidente**

geom. Giacioletto Franco

**I Testimoni**

geom. Addamo Alessandro

sig.ra Casciaro Lidia

**Il Segretario verbalizzante**

geom. Di Domenico Gianluca