



ALLEGATO A)

COMUNE DI PIANEZZA

SETTORE TERRITORIO

Piazza Leumann, 1 - c.a.p. 10044 Pianezza (To)

Tel. 011 9670234 /231 - Fax 011 9670232

e-mail : urbanistica@comune.pianezza.to.it

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

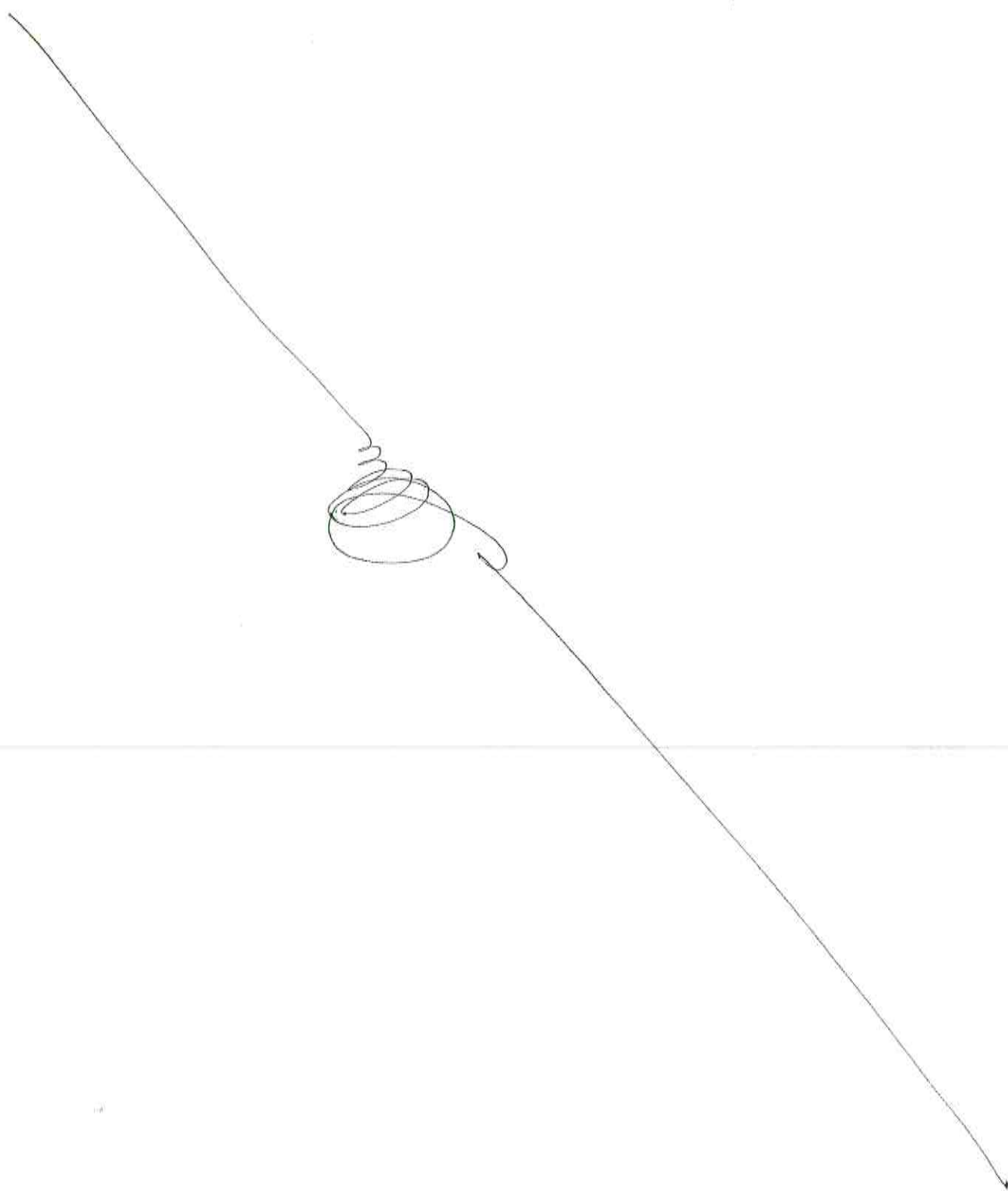
ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e

art. 14 L. 241/90 e s.m.i.

**OGGETTO : VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS,
COMMA 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. -
AMPLIAMENTO IMPIANTO PRODUTTIVO IN
COMUNE DI PIANEZZA - VIA SAVONERA-DRUENTO
N. 15 - SOC. SKF INDUSTRIE S.p.A. -**

L'anno 2014, addì 23, del mese di Dicembre, alle ore 11,30, presso la sede della PROVINCIA DI TORINO - Corso Inghilterra n. 7 - Torino, 8° piano - si riunisce la Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, a seguito di convocazione in data 28 novembre 2014, prot. n. 17048, disposta dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, per il giorno 23.12.2014 alle ore 11,30, invitando i soggetti interessati, in elenco, al fine di pervenire alla variante urbanistica per l'ampliamento dell'attività produttiva in oggetto :

- Comune di Pianezza;
- Regione Piemonte;
- Provincia di Torino;
- Soprintendenza beni archeologici del Piemonte e del museo antichità egizie;
- Soprintendenza beni architettonici e paesaggistici per le provincie di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli;
- Soprintendenza per i beni storici ed etnoantropologici;
- Arpa;
- A.s.l. TO3;
- Soc. Smat S.p.A.;
- Ente di gestione aree protette area metropolitana di Torino;
- Comune di Druento;
- Comune di Collegno;
- Dipartimento Vigili del Fuoco - Comando Provinciale Torino;
- SKF Industrie S.p.A.;



Sono presenti i signori :

REGIONE PIEMONTE : Arch. Jacopo CHIARA - Dirigente - Delegato
Arch. Roberto CERUTTI - Funzionario
PROVINCIA DI TORINO Arch. Gianfranco FIORA - Dirigente - Delegato
Servizio Pianificazione Arch. Beatrice PAGLIERO - Funzionario
Territoriale Generale e
Copianificazione Urbanistica

SKF INDUSTRIE p.i. Umberto MERLO - Responsabile Manutenz.
Claudio CAPELLARO - dipendente

Progettisti: Arch. Renzo BOUNOUS

COMUNE DI PIANEZZA Arch. Enzo ROMEO - Assessore
Arch. Antonella MANGINO- Resp. SUAP -
Arch. Antonella ARDIZZONE- Resp. Ufficio
Urbanistica

che sottoscrivono il presente verbale e dichiarano di partecipare alla Conferenza quali rappresentanti legittimati dal proprio Ente ad esprimere la volontà dell'Amministrazione di appartenenza.

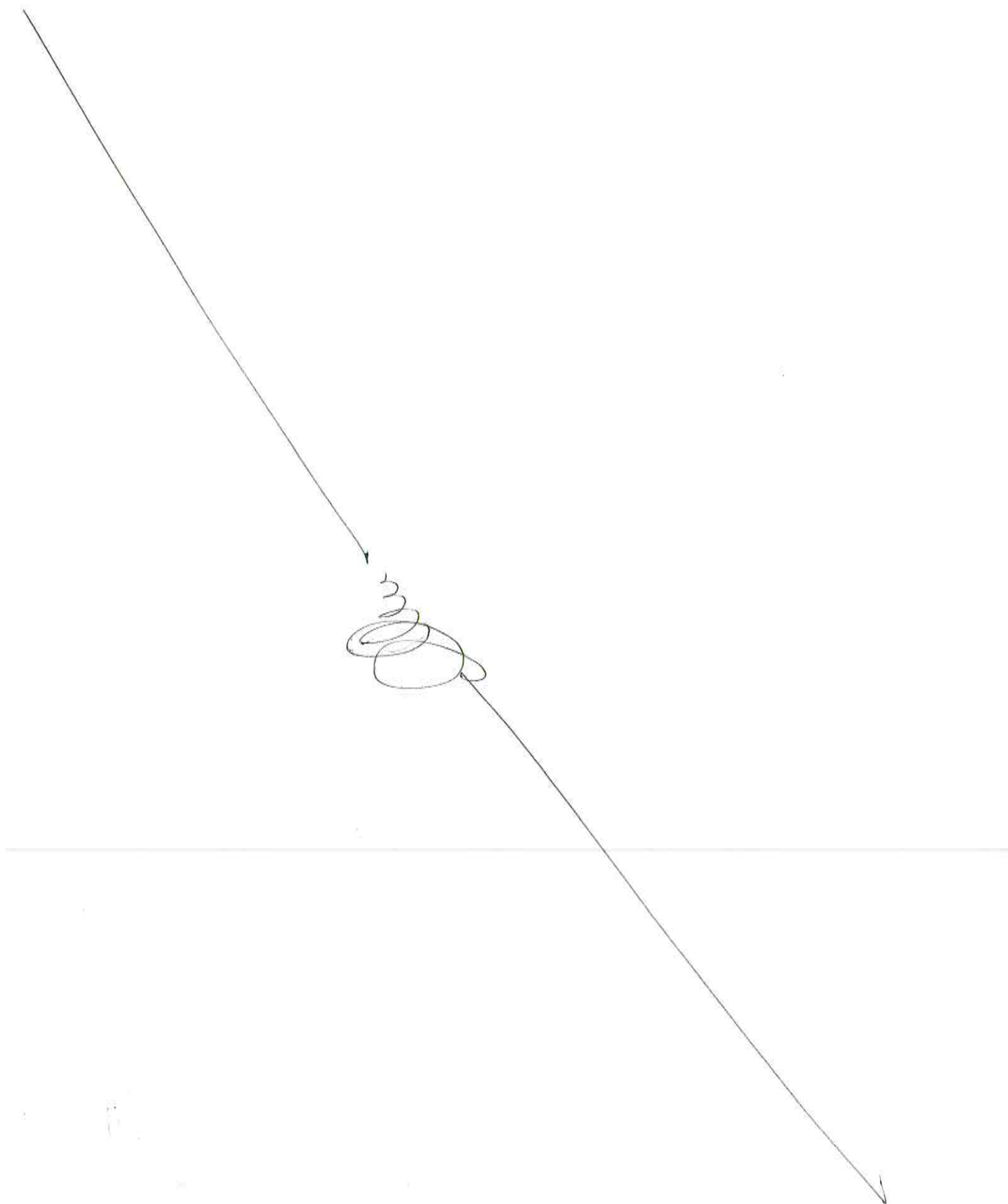
Premesso che:

con istanza in data 11.08.2014 prot. 11395 l'ing. Marco Demicco, legale rappresentante della Società S.K.F. Industrie S.p.A. ha richiesto allo Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Comune l'attivazione delle procedure di variante semplificata agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'ottenimento dell'autorizzazione all'ampliamento del fabbricato industriale sito in Pianezza, Via Savonera-Druento n.15 sul terreno censito al Catasto terreni al Foglio n 13 mappale n 98.

Tale istanza deriva dalla necessità dell'azienda di attuare i seguenti interventi:

1. *realizzazione vasca per riserva idrica antincendio in area attualmente classificata come agricola;*
2. *riorganizzazione aree a parcheggio privato e realizzazione parcheggio a servizio dell'attività in area attualmente classificata come agricola;*
3. *riorganizzazione area "ecologica" in area attualmente classificata come agricola;*
4. *realizzazione tettoie a copertura delle aree ricevimento e spedizione merci con incremento indice di copertura consentito;*
5. *realizzazione nuovo ingresso al fabbricato con incremento indice di copertura consentito.*

Gli interventi richiesti, ricadendo in area urbanistica denominata dal



P.R.G.C. vigente con sigla "E1" - destinazione AGRICOLA e dal Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C con sigla "ATA" - destinazione AREE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE, non risultano urbanisticamente conformi.

Avviata la procedura di approvazione della variante urbanistica in argomento con cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo ricorrendo all'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., in data 20 ottobre 2014 si è tenuta la Conferenza di Servizi preliminare per la verifica dell'ammissibilità urbanistica dell'intervento nonché dell'assoggettabilità dello stesso al processo di VAS.

A seguito di Conferenza di Servizi tenutasi in data 20 ottobre 2014, sono pervenuti i pareri e contributi tecnici da parte di **Provincia di Torino Area sviluppo sostenibile e pianificazione ambientale - servizio tutela e valutazioni ambientali** in data 23.10.2014, Prot. n. 15001 e **Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica** in data 19.11.2014 prot. 16496 e **Regione Piemonte Direzione programmazione strategica politiche territoriali ed edilizia - settore valutazione di piani e programmi** in data 12.11.2014, Prot. n. 16103, e **Direzione programmazione strategica politiche territoriali ed edilizia - Progettazione, Assistenza, Copianificazione Area Metropolitana** in data 20.11.2014 Prot. 16530.

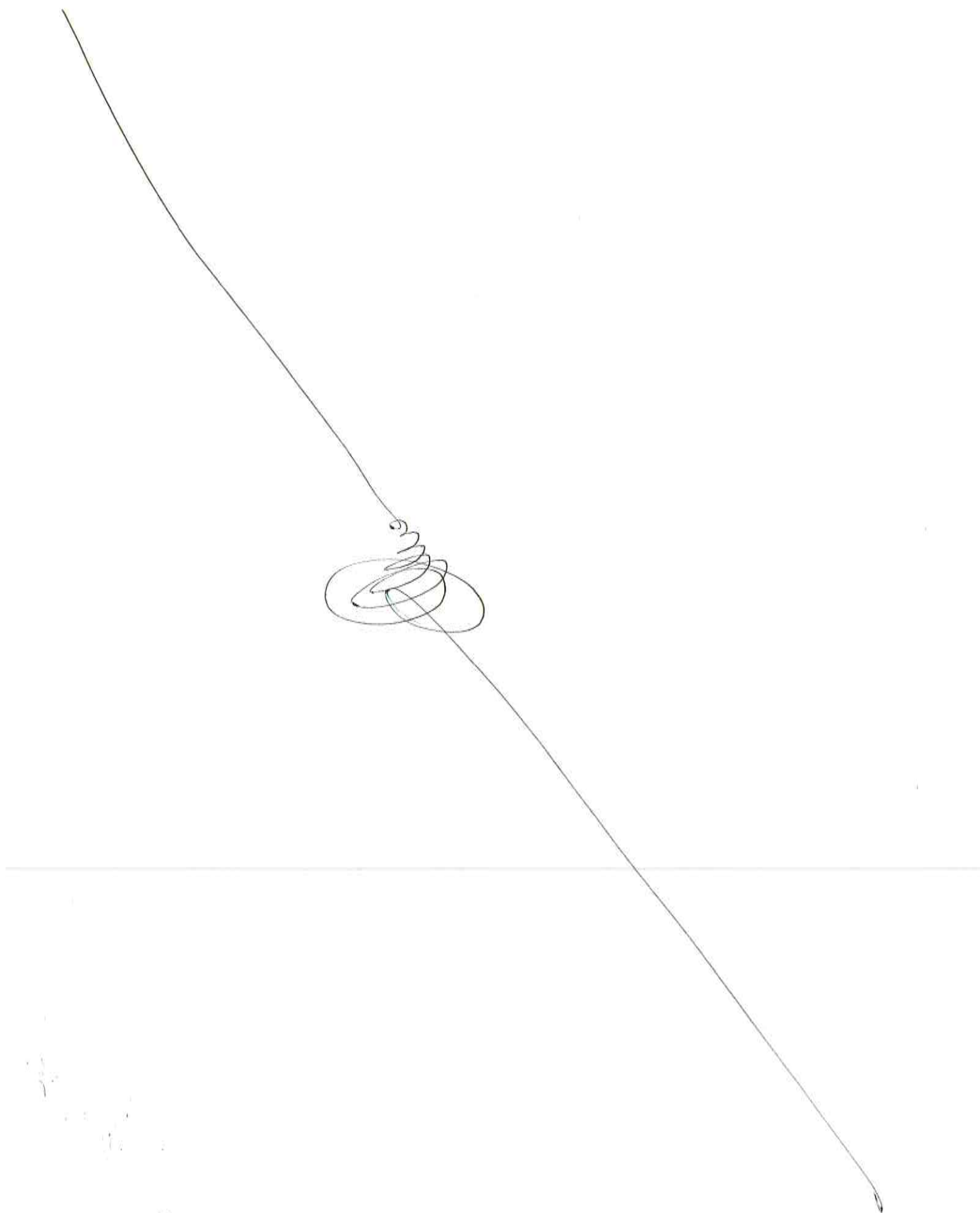
Con relazione dell'Organo Tecnico Comunale approvata con determinazione del responsabile del settore territorio n. 315 del 19.11.2014 si dichiara, fatti propri i pareri degli Enti sopra citati, che il progetto presentato dalla Soc. S.K.F. Industrie S.p.A. può essere escluso dal Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 a condizione che nelle successive fasi del procedimento vengano obbligatoriamente recepite le prescrizioni indicate nel verbale della Conferenza di Servizi preliminare.

L'estratto del verbale della Conferenza di Servizi del 20 ottobre redatto e sottoscritto dagli Enti e operatori competenti con allegata la proposta di variante urbanistica comprensiva degli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dandone adeguata pubblicità e depositati in visione per quindici giorni consecutivi dal giorno 22.11.2014 al giorno 6.12.2014 e nei successivi quindici dal giorno 7.12.2014 al giorno 21.12.2014, chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse.

Dato atto che :

Non sono pervenute osservazioni e/o proposte nel pubblico interesse alla variante urbanistica in oggetto e alla documentazione relativa alla parte ambientale.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 278 del 10.12.2014 l'Amministrazione Comunale ha accolto la proposta di accordare al Comune



da parte della Società SKF Industrie S.p.A. una somma di € 20.000,00 quale compensazione ambientale richiesta in sede di Conferenza di Servizi, vista la conversione d'uso del suolo da aree agricole in I classe di uso del suolo, risorsa di valore naturale e agronomico, in "destinazione d'uso produttiva".

Il progetto è composto dai seguenti elaborati, adeguatamente integrati :

Elaborati generali

- Elaborato A -Relazione illustrativa;
- Elaborato B - Indagini geomorfologiche e idrogeologiche - Carta di sintesi;
- Elaborato C - Relazione geologico tecnica;

Elaborati urbanistici

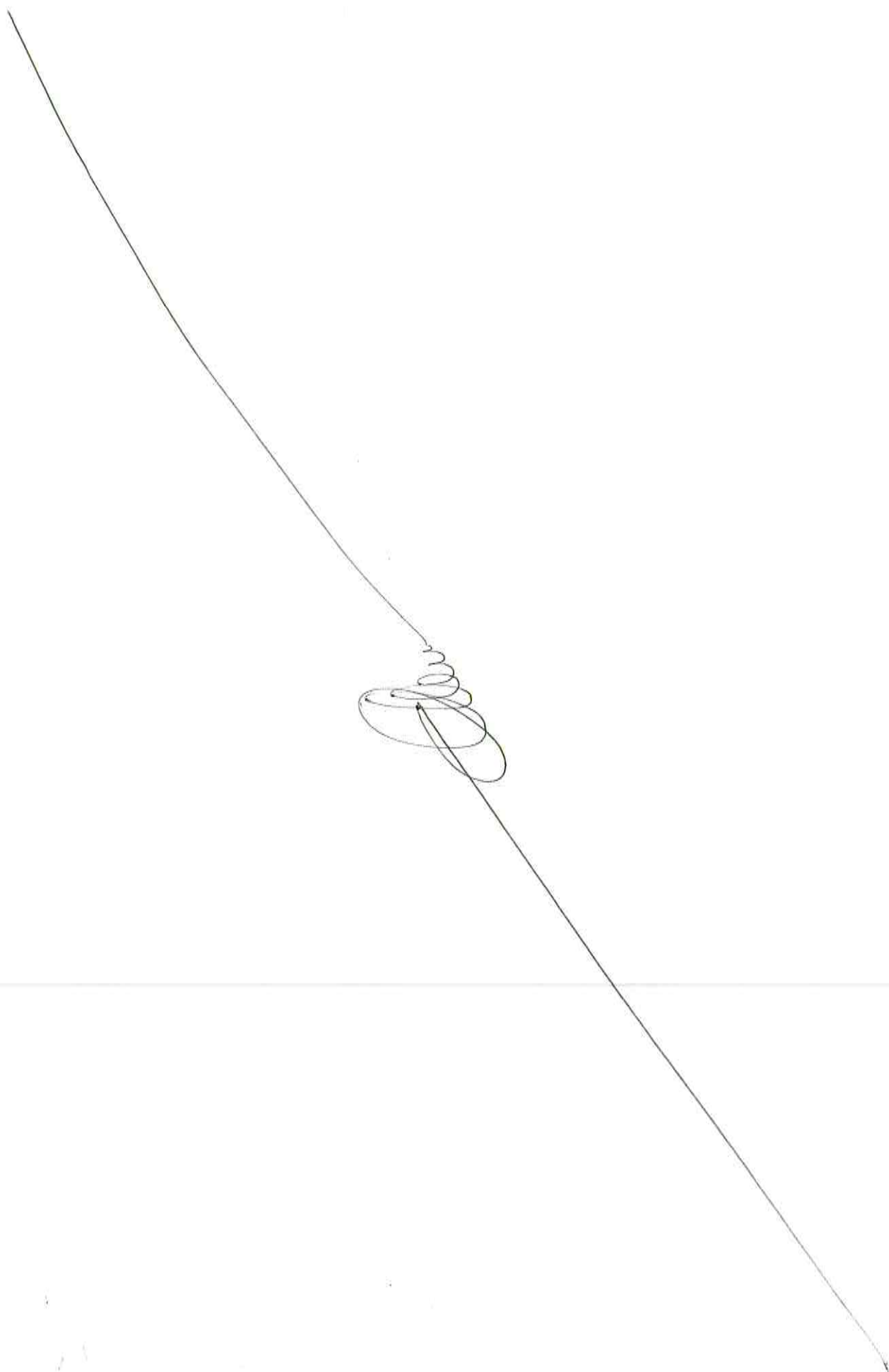
- Elaborato D.1 - Tavola di piano del P.R.G. vigente;
- Elaborato E.1 - Sovrapposizione della proposta di variante al P.R.G. vigente;
- Elaborato F.1 - Tavola di variante semplificata al P.R.G. vigente;
- Elaborato G.1 - Norme di Attuazione del P.R.G. vigente;
- Elaborato D.2 - Tavola di piano della Variante Generale al P.R.G.;
- Elaborato E.2 - Sovrapposizione della proposta di variante alla Variante Generale al P.R.G.;
- Elaborato F.2 - Tavola di variante semplificata alla Variante Generale al P.R.G.;
- Elaborato G.2 - Norme di attuazione della Variante Generale al P.R.G.;

Elaborati per verifica assoggettabilità a V.A.S.

- Elaborato H.1 - Relazione tecnica per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- Elaborato H.2. - Interventi di mitigazione ambientale - Planimetria generale;
- Elaborato H.3. - Interventi di mitigazione ambientale - Planimetria di riferimento;

Elaborati progettuali

- Elaborato 01 - Inquadramento territoriale e catastale;
- Elaborato 02 - Documentazione fotografica;
- Elaborato 03 - Stato attuale - planimetria generale;
- Elaborato 03a - Stato attuale - planimetria generale con reti fognarie e di allacciamento all'acquedotto;
- Elaborato 04 - Progetto - planimetria generale;
- Elaborato 05 - Progetto - planimetria generale con individuazione delle opere oggetto di intervento;
- Elaborato 06 - Stato di fatto e progetto - sezioni aree esterne;
- Elaborato 07 - Progetto - sezioni aree esterne;
- Elaborato 08 - Progetto nuova portineria - reception;
- Elaborato 09 - Progetto nuove tettoie;



- Elaborato 10 - Progetto nuova riserva idrica;
- Elaborato 11 - Confronto stato attuale e progetto - verifica della superficie coperta;
- Elaborato 12 - Progetto - determinazione di superficie utile lorda, volume, cubatura;
- Elaborato 13 - Confronto stato attuale e progetto - Verifica della superficie a verde privato e permeabile
- Elaborato 14 - Confronto stato attuale e progetto - Verifica della superficie a parcheggio privato;
- Elaborato 15 - Tabelle di verifica dell'ammissibilità del progetto;
- Elaborato I.1 - Procedura urbanistica di definizione della perimetrazione delle aree dense, libere e di transizione come da elaborazione della Provincia di Torino (PTC2);
- Elaborato I.2 - Procedura urbanistica di definizione della perimetrazione delle aree dense, libere e di transizione a seguito della Conferenza di Servizi del 20.10.2014 presso la sede della Regione Piemonte - Torino - C.so Bolzano n. 44;
- Elaborato I.3 - Relazione descrittiva Procedura urbanistica di definizione della perimetrazione delle aree dense, di transizione e libere (art. 16 NTA e All. 5 del PTC2);
- Elaborato I.4 - Relazione integrativa inerente le opere di mitigazione e di compensazione ambientale.

* * *

In data **23 dicembre 2014** si riunisce la Conferenza di Servizi Decisoria riguardante la proposta di variante urbanistica per l'ampliamento del fabbricato industriale sito in Pianezza, Via Savonera / Druento n. 15, proposto dalla Soc. SKF Industrie S.p.A..

Il Responsabile SUAP, Arch. Antonella Mangino, illustra brevemente le fasi del procedimento in argomento attuate successivamente alla Conferenza di Servizi Preliminare, illustrando le integrazioni documentali pervenute dalla Società richiedente.

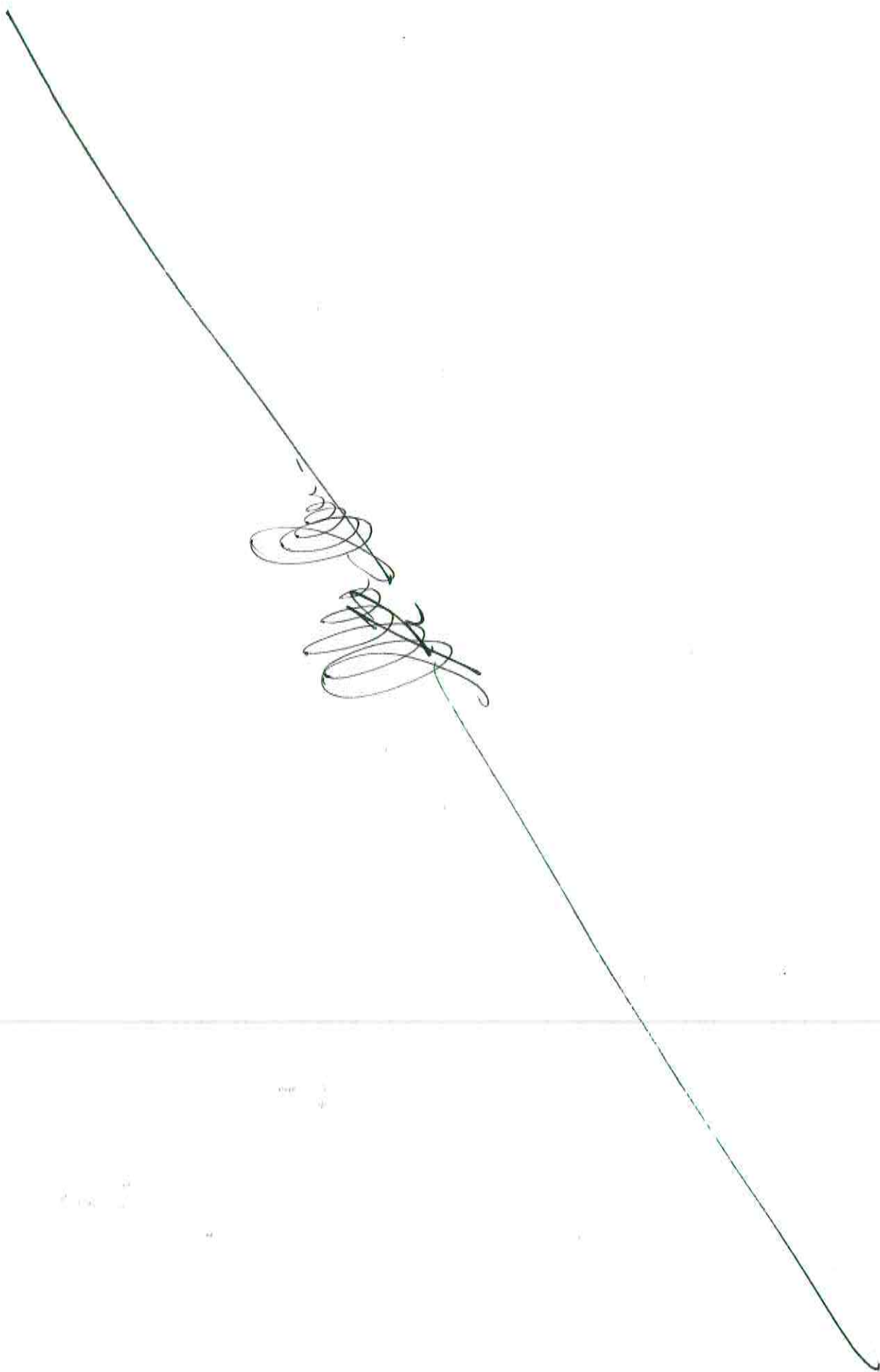
Viene data la parola a :

Arch Jacopo Chiara: richiede che venga precisato che la variante urbanistica sarà valida esclusivamente previa la realizzazione dell'intervento medesimo. In caso l'intervento non si attui essa decade.

Ricorda la necessità di redigere la relazione ~~ambientale~~ da parte dell'organo tecnico comunale precisando l'esclusione dalla verifica di VIA. Propone di prendere atto che gli elaborati ambientali hanno recepito le integrazioni richieste, dando atto che non sono arrivate osservazioni. ~~Si precisa che è possibile, compatibilmente con i tempi disponibili, il rilascio del PdC vincolando l'inizio lavori alla pubblicazione sul BUR della variante.~~

Arch. Gianfranco Fiora: si illustra il parere già trasmesso in data 19.11.2014 di compatibilità, senza ulteriori osservazioni



Tutto ciò premesso visti gli articoli 17 bis, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i., l'art. 8, co. 1, del D.P.R. 160/10, gli articoli dal 14 al 14 quinquies della Legge 241/91, la Conferenza di Servizi, con voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto, Regione Piemonte - Provincia di Torino - Comune di Pianezza, per quanto di competenza, intende il progetto approvato e conseguentemente adottata la variante urbanistica a favore della soc. SKF Industrie S.p.A.

Si dichiara chiusa la seduta alle ore 12:20.

PROVINCIA DI TORINO
GIAMPAOLO FIORA



RESPONSABILE SUAP
COMUNE DI PIANEZZA



ASSESSORE ENZO ROMEO



REGIONE PIEMONTE
ARCH. JACOPO CHIARA



