



COMUNE DI PIANEZZA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE DI VIA MAIOLO N.5 PER LO SVILUPPO DI PROGETTI IN AMBITO SOCIALE ED EDUCATIVO

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di luglio, il Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 26 luglio 2018, procede all'esame della richiesta di parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 200 del 23 luglio 2021 su "Autorizzazione acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile di via Maiolo n. 5 per lo sviluppo di progetti ed attività in ambito sociale ed educativo" , e

Visto

- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 18/02/2021, riferita agli indirizzi per la predisposizione dell'appalto del servizio di refezione scolastica per le scuole dell'infanzia e primarie statali del territorio, veniva stabilito di attribuire particolare rilevanza alla presenza di un centro di cottura sul territorio del Comune di Pianezza e maggiore vicinanza del centro di cottura baricentrico rispetto alla localizzazione delle scuole sul territorio comunale, con la finalità ultima di perseguire l'obiettivo fondamentale di fornire un servizio che sia al tempo stesso risposta adeguata sotto il profilo nutrizionale e della qualità degli alimenti, momento di socializzazione, di formazione e di educazione, garantendo una qualità del servizio tale che le attività si conformino il più possibile alle esigenze dei bambini.

- che, al fine di dare seguito a quanto indicato nelle deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 18/02/2021 con specifico riferimento al centro di cottura localizzato sul territorio del Comune di Pianezza, con la nota ns. prot. n. 4157 del 02/03/2021 veniva comunicata alla Piccola Casa della Divina Provvidenza Cottolengo la volontà di avviare le trattative finalizzate all'acquisto dell'immobile di via Maiolo n. 5 al fine di attivare nello stesso attività e progetti in ambito sociale ed educativo.

- che la perizia di stima acquisita agli atti da parte del professionista incaricato contemplava un valore di mercato pari a € 3.330.000,00 per un totale complessivo di mq. 4.483 commerciali censito al catasto del Comune di Pianezza con i seguenti valori:

- catasto fabbricati: Foglio 28, mappale n. 45, subalterno 2, Cat B/1, Cl. 1, Sup. 12.970 mc, Sup. Catastale 4.225 mq, Rendita € 29.473,16;

Verbale dell'Organo di Revisione n. 65

- catasto terreni: Foglio 28, mappale n. 45, Ente Urbano, Sup. 3.303 mq.
- che, a seguito di riunioni e incontri intercorsi con la direzione immobili della Piccola Casa della Divina Provvidenza del Cottolengo, veniva definito l'importo per l'acquisto dell'immobile di cui trattasi in € 1.350.000,00 da regolarsi nel corso del triennio 2021/2023 (€ 100.000,00 nell'anno 2021, € 400.000,00 nell'anno 2022 e € 850.000,00 nell'anno 2023).
- che l'importo predetto necessario per procedere all'acquisizione dell'immobile al patrimonio comunale è stato inserito nella 2 variazione al bilancio 2021/2023, approvata in questa stessa seduta, finanziando la spesa tramite fondi propri e mutuo cassa depositi e prestiti.
 - o Visto il parere di regolarità tecnica favorevole;
 - o Visto il parere di regolarità contabile favorevole;

ESPRIME

parere favorevole sull'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile di Via Maiolo n.5 per lo sviluppo di progetti e attività in ambito sociale ed educativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

I REVISORI DEI CONTI

DOTT. ROBERTO PUNTONI

DOTT. ALESSANDRO BACCHETTA

DOTT.SSA NADIA CURCIO

documento firmato digitalmente