



# COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINA N. 68**

**DEL 14 febbraio 2018**

## SETTORE AMBIENTE

**OGGETTO** VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE  
: VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DI PARTE DEGLI  
IMMOBILI.

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 28 novembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva:

- di approvare le valutazioni tecnico-estimative redatte dal geom. Vecchio Giuseppe e dal Settore Territorio, Ufficio Urbanistica, riguardanti i terreni censiti al catasto terreni come segue:  
terreni siti nel Comune di Pianezza:
  - Foglio 10, mappale n. 322, mq. 1.421,  
destinazione urbanistica: area agricola indifferenziata;
  - Foglio 13, mappale n. 1120, mq. 1.327,  
destinazione urbanistica: area di nuovo impianto residenziale;
  - Foglio 27, mappale n. 305, mq. 4.270,  
destinazione urbanistica: area di nuovo impianto per attività economiche produttive;
  - Foglio 31, mappale n. 119, mq. 5.715,  
destinazione urbanistica: parco fluviale naturalistico della Dora - utilizzo agricolo;terreno sito nel Comune di San Gillio:
  - Foglio 17, mappale n. 604, mq. 5.131,  
destinazione urbanistica: zona agricola "A";
- di autorizzare la vendita dei terreni sopra elencati, inseriti nel "*Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili comunali non strumentali alle funzioni istituzionali*", ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e s. m. e i., aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 26 settembre 2017, recepita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13 novembre 2017 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 13 gennaio 2017;

- di dare atto che, dalle suddette perizie, venivano attribuiti ai citati terreni i seguenti valori:  
terreni siti nel Comune di Pianezza:
  - Foglio 10, mappale n. 322: euro 6.250,00;
  - Foglio 13, mappale n. 1120: euro 69.000,00;
  - Foglio 27, mappale n. 305: euro 106.000,00;
  - Foglio 31, mappale n. 119: euro 27.300,00;
- di dare atto che il terreno sito nel Comune di San Gillio, identificato al Foglio 17, mappale n. 604, ha valore unitario già individuato con apposita perizia tecnico estimativa approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 15 aprile 2015 e valore di mercato pari ad euro 25.655,00;
- di demandare al Responsabile del Settore Territorio l'adozione degli atti necessari per la dismissione dei suddetti terreni, garantendo alla procedura la dovuta pubblicità e trasparenza, in applicazione della disciplina prevista dal Regolamento comunale sulle alienazioni immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 28.11.2014 e dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827, rilevando che l'oggetto del futuro contratto non è costituito dall'acquisizione di servizi, prodotti, lavori ed opere come definiti dal D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i. (Codice dei contratti pubblici);

- con propria determinazione n. 438 del 12 dicembre 2017 si stabiliva:

- di indire gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924 per l'alienazione dei terreni di cui trattasi;
- di individuare quale criterio di aggiudicazione quelli dell'offerta più alta rispetto al prezzo base risultante dal valore di stima maggiorato del 3% ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili con conseguente fissazione dei prezzi di vendita a base d'asta di seguito riportati:  
terreni siti nel Comune di Pianezza:
  - Foglio 10, mappale n. 322: euro 6.437,50;
  - Foglio 13, mappale n. 1120: euro 71.070,00;
  - Foglio 27, mappale n. 305: euro 109.180,00;
  - Foglio 31, mappale n. 119: euro 28.119,00;
 terreno sito nel Comune di San Gillio:
  - Foglio 17, mappale n. 604: euro 26.424,65;
- di assicurare la pubblicazione dell'avviso di gara per un periodo non inferiore a trenta giorni prima del giorno fissato per la gara, ai sensi dell'art. 64 del R.D. n. 827/1924;
- di approvare lo schema del bando di gara comprensivo del modulo dell'istanza di ammissione e dell'offerta, dando atto che il medesimo bando sarebbe stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune, nonché sulle bacheche e luoghi aperti al pubblico siti sul territorio comunale;
- di pubblicizzare l'iniziativa sui giornali a maggiore diffusione locale, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 16 del già citato Regolamento comunale sulle alienazioni immobiliari.

Dato atto che:

- il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 15 dicembre 2017 al 7 febbraio 2018, nonché sul sito istituzionale del Comune, per estratto sulle bacheche comunali tramite manifesti e come notizia sul bisettimanale di informazione locale "Luna Nuova";
- il bando di gara stabiliva che i plichi contenenti l'offerta dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro le ore 12,30 del 7 febbraio 2018 e che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta il giorno 8 febbraio 2018 alle ore 9,00 presso la sede municipale;
- entro il termine utile per la presentazione delle offerte relative all'asta in oggetto, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo di questo Comune numero due plichi.

Rilevato che il procedimento di gara mediante asta pubblica si è svolto l'8 febbraio 2018, alla presenza della relativa commissione.

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare il relativo verbale nonché l'aggiudicazione di parte degli immobili;
- accertare le somme offerte.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle proprie competenze in qualità di Responsabile del Settore Territorio, come nominato con decreto sindacale n. 13 del 20 dicembre 2017.

## **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il verbale di gara mediante asta pubblica, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l'alienazione di una parte dei terreni di proprietà comunale specificati in premessa, nonché l'aggiudicazione dei singoli immobili come da prospetto seguente:
  - terreno sito nel Comune di San Gillio, censito al catasto terreni al Foglio 17, mappale n. 604, di mq. 5.131, aggiudicato a:  
Società agricola Il Ciossello s.s.,  
Via Principale 5, 10054 Sauze di Cesana (TO),  
per l'importo di euro 27.300,00;
  - terreno sito nel Comune di Pianezza, censito al catasto terreni al Foglio 10, mappale n. 322, di mq. 1.421, aggiudicato a:  
Sara Roberto,  
Via Cervino 1, 10044 Pianezza (TO),  
per l'importo di euro 9.200,00.

3. Di dichiarare la deserzione della gara per la vendita dei terreni per i quali non è pervenuta alcuna offerta dando atto che con successiva determinazione e in base al regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 28.11.2014, verrà esperito secondo esperimento di gara.
4. Di precisare che l'aggiudicazione definitiva, disposta con il presente provvedimento, diverrà efficace previa verifica della sussistenza, in capo agli aggiudicatari, di quanto dichiarato in sede di gara.
5. Di dare atto che il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita con il Comune di Pianezza, che dovrà avvenire improrogabilmente entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione.
6. Di dare atto che sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di trasferimento, il quale sarà rogato da notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con studio ubicato nella Città metropolitana di Torino.
7. Di accertare la somma complessiva di euro 36.500,00 al cod. 4.0400.40.40.200 del redigendo bilancio per l'esercizio 2018.
8. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
F.to MANGINO Arch. Antonella

*Estremi Contabili*

Accertamento 2018 254 0

Prenotazione Impegno

Impegno

- ◆ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata e con le regole di finanza pubblica

Pianezza, 14 febbraio 2018

**IL RESPONSABILE SETTORE  
FINANZIARIO-INFORMATICO  
FAVARATO Rag. Luca**

IL RESPONSABILE D'UFFICIO

*Per istruttoria: GIACOLETTO FRANCO*  
Proposta Determinazione n. 4

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 21 febbraio 2018

Pianezza, li 21 febbraio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa BONITO Michelina