

SIVIERO geometra MORENO

Via Monte Bianco 7 - 10044 - Pianezza - To -

tel./011/9677897 – fax 011-19441941

p.i. 05695340017 - c.f. SVR MRN 67B10L219G – Albo n.6400

e-mail: studio@sivieroprogetti.it

Spett.le COMUNE DI PIANEZZA

Settore Territorio

Ufficio Edilizia Privata

Piazza Napoleone Leumann n. 1

10044 - PIANEZZA (TO)

VALUTAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA
DI TERRENI AGRICOLI IN SAN GILLIO (TO)

RICHIEDENTE

COMUNE di PIANEZZA

REDATTORE

SIVIERO geom. Moreno

Pianezza, 10/07/2014

PREMESSA

Il COMUNE di PIANEZZA in qualità di erede dei beni volutamente donati dalla Sig.ra ACTIS OLIMPIA mediante Testamento pubblico in data 07/03/2012, nonché con scheda olografa in data 25/02/2013, incarica il sottoscritto geom. SIVIERO Moreno, nato a Torino il 10/02/1967 con studio in Pianezza (TO) via Monte Bianco n. 7 iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n. 6400, di redigere la presente perizia per la determinazione del più probabile valore di mercato dei terreni di seguito descritti.

OGGETTO DI STIMA

Terreni nel Comune di SAN GILLIO (TO) distinti al C.T. al:

- F. 2 n.ri 9-18-20-54-96 di seguito denominati LOTTO I
- F. 7 n.ri 12-13-236-356-357 di seguito denominati LOTTO II
- F. 8 n.ri 3-17-370-371-372 di seguito denominati LOTTO III
- F. 16 n.ri 8-9 di seguito denominati LOTTO IV
- F. 17 n.ri 572-574-575-607-608-690-691 di seguito denominati LOTTO V
- F. 18 n.ri 23-26-150 di seguito denominati LOTTO VI

Si è proceduto alla suddivisione in lotti di cui sopra soltanto per semplificare l'individuazione dei vari mappali oggetto di stima. Si sono raggruppati nello stesso lotto tutti i mappali che ricadono nello stesso foglio di mappa al Catasto Terreni.

Pertanto i raggruppamenti non sono da intendersi vincolanti in alcuna misura ne sono riferiti ad aspetti che condizionino il valore.

1) LOTTO I – F. 2 n.ri 9-18-20-54-96

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di n. 5 appezzamenti di terreno collocati nella stessa zona di cui i mappali n.ri 9-18 e 54 costituiscono per contiguità un sol corpo, mentre i mappali n.ri 20 e 96 risultano vicini ma non contigui tra di loro e con i di cui sopra. I mappali n.ri 9-18-54 della superficie nominale complessiva di mq 17.546,00 presentano forma regolare e pianeggiante. Il mappale n. 54 della superficie nominale di mq 163,00 costituisce fascia di rispetto fluviale che risulta incolta destinata a bosco ceduo, mentre i mappali 9 e 18 sono coltivati. I mappali n. 20 e 96 rispettivamente della superficie nominale di mq 5.118,00 e mq 8.200,00 presentano forma regolare rettangolare pianeggiante. Buona ne risulta l'accessibilità raggiungibile da strade di vicinato e diritti di servitù che sboccano direttamente sulla viabilità principale. Il mappale 96, nelle prospiciente della viabilità principale, risulta interessato parzialmente da servitù di elettrodotto.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

I terreni in oggetto risultano censiti al Catasto Terreni nel comune di San Gillio (TO) come segue (dati estrapolati da visure catastali allegata alla presente):

- Foglio 2 N. 9, seminativo classe 3, mq 10.760,00, R.D. € 61,13, R.A. € 47,24
- Foglio 2 N. 18, seminativo classe 3, mq 6.623,00, R.D. € 37,63, R.A. € 29,07
- Foglio 2 N. 20, seminativo classe 3, mq 5.118,00, R.D. € 29,08, R.A. € 22,47
- Foglio 2 N. 54, bosco ceduo classe 2, mq 163,00, R.D. € 0,21, R.A. € 0,03
- Foglio 2 N. 96, seminativo classe 4, mq 8.200,00, R.D. € 21,17, R.A. € 8,05

I terreni in oggetto risultano ricadere nelle zone/aree urbanistiche di PRG di seguito più precisamente dettagliate:

- Foglio 2 N. 9-18-20 – zona agricola “a” e zona agricola “a” di salvaguardia ambientale, sulle quali insiste per l’intera area il vincolo “PREPARCO”, in porzione di aree insistono il vincolo paesaggistico “GALASSO” e una fascia di rispetto fluviale
- Foglio 2 N. 54 - zona agricola “a” di salvaguardia ambientale sul quale insistono il vincolo paesaggistico “GALASSO”, il vincolo “PREPARCO” e la fascia di rispetto fluviale
- Foglio 2 N. 96 - zona agricola “a” sul quale insiste per l’intera area il vincolo “PREPARCO” e su una porzione di area insiste fascia di rispetto elettrodotto.

CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utilizzati per la stima, sinteticamente elencati nei capitoli di cui sopra, sono un riferimento base per la determinazione del più probabile valore di mercato. Altro riferimento per la valutazione di terreni non edificabili è la Tabella dei Valori Agricoli Medi, generalmente utilizzata per gli espropri, anche se la metodologia del caso ritenuta più idonea è risultata la comparazione dei valori correnti di mercato reperiti attraverso la consultazione di operatori specializzati del settore e delle più recenti compravendite di beni assimilabili. Nel caso specifico si è utilizzata stima comparativa per i mappali n.ri 9-18-20-96, mentre per il mappale n. 54 si è utilizzato quale riferimento il “VAM” (valore agricolo medio) viste le peculiarità evidenziate sopra.

I dati reperiti attraverso la procedura di cui sopra sono risultati i seguenti:

per i mappali n. 9-18-20-96 valore unitario di mercato tra i 2,50 €/mq ed i 3,50 €/mq, mentre per il mappale n. 54 il VAM annualità 2014 bosco ceduo 3836,00 €/Ha.

Per i valori relativi alle comparazioni di mercato si ritiene congruo utilizzare un valore intermedio tra quelli reperiti.

Ne consegue:

- Foglio 2 N. 9 sup. mq 10.760,00 valore unitario €/mq 3,00
Valore terreno mq 10.760,00 x €/mq 3,00 = € 32.280,00

- Foglio 2 N. 18 sup. mq 6.623,00 valore unitario €/mq 3,00
Valore terreno mq 6.623,00 x €/mq 3,00 = € 19.869,0
- Foglio 2 N. 20 sup. mq 5.118,00 valore unitario €/mq 3,00
Valore terreno mq 5.118,00 x €/mq 3,00 = € 15.354,0
- Foglio 2 N. 96 sup. mq 8.200,00 valore unitario €/mq 3,00
Valore terreno mq 8.200,00 x €/mq 3,00 = € 24.600,0
- Foglio 2 N. 54 sup. mq 163,00 valore unitario (VAM) €/mq 0,38
Valore terreno mq 163,00 x €/mq 0,38 = € 61,94

Valore di mercato complessivo terreni Lotto I censiti al F. 2 n.ri 9-18-20-54-96

€ 32.280,00 + € 19.869,00 + € 15.354,00 + € 24.600,00 + € 61,94 =
= € 92.164,94 (euro novantaduemilacentosessantaquattro/94)

2) LOTTO II – F. 7 n.ri 12-13-236-356-357

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di n. 5 appezzamenti di terreno che formano tre corpi così suddivisi: i mappali n.ri 12 e 13 costituiscono un appezzamento di forma rettangolare regolare e pianeggiante complessivamente della superficie nominale di mq 6.024,00. I mappali 356 e 357 costituiscono il secondo corpo anch' esso regolare nella forma e decliviante della superficie nominale complessiva di mq 1.125,00. Staccato ma limitrofo insiste il mappale n. 236, che costituisce il terzo corpo, avente le stesse caratteristiche dei mappali 356 e 357 della superficie nominale di mq 2.573,00. Gli appezzamenti sono facilmente accessibili e raggiungibili da strade comunali non asfaltate per i mappali n.ri 12-13, strade di vicinato e servitù di passaggio per i mappali n.ri 236-356-357. Tutti i mappali costituenti il presente lotto risultano coltivati.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

I terreni in oggetto risultano censiti al Catasto Terreni nel comune di San Gillio (TO) come segue (dati estrapolati da visure catastali allegate alla presente):

- Foglio 7 N. 12, seminativo classe 2, mq 1.321,00, R.D. € 9,21, R.A. € 6,48
- Foglio 7 N. 13, seminativo classe 2, mq 4.703,00, R.D. € 32,79, R.A. € 23,07
- Foglio 7 N. 236, seminativo classe 2, mq 2.573,00, R.D. € 17,94, R.A. € 12,62
- Foglio 7 N. 356, porz. AA seminativo classe 2, mq 900,00, R.D. € 6,27, R.A. € 4,42
porz. AB prato classe 3. mq 95,00, R.D. € 0,27, R.A. € 0,25
- Foglio 7 N. 357 prato classe 3, mq 130,00, R.D. € 0,37, R.A. € 0,34

I terreni in oggetto risultano ricadere nelle zone/aree urbanistiche di PRG di seguito più precisamente dettagliate:

- Foglio 7 N. 12 – zona agricola “a” di salvaguardia ambientale, sulla quale insiste per l’ intera area la fascia di rispetto delle acque, in porzione di aree insistono fasce di rispetto dei pozzi e stradale;
- Foglio 7 N. 13 - zona agricola “a” di salvaguardia ambientale, sulla quale insiste per quasi l’ intera area il vincolo paesaggistico “GALASSO” e la fascia di rispetto dei pozzi, in porzione di area insiste fascia di rispetto fluviale;
- Foglio 7 N. 236 - zona agricola a tutela ambientale “at” sul quale insiste su una porzione di area il vincolo paesaggistico “GALASSO”;
- Foglio 7 N. 356 - zona agricola “a” e zona agricola “a” di salvaguardia ambientale, sulla quale insiste su quasi totalmente la superficie della particella il rispetto della fascia stradale e delle acque, mentre nella porzione centrale è prevista in progetto una strada ad uso pubblico;
- Foglio 7 N. 357 - zona agricola “a” di salvaguardia ambientale con insistente su tutta l’ area il rispetto della fascia delle acque.

CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utilizzati per la stima, sinteticamente elencati nei capitoli di cui sopra, sono un riferimento base per la determinazione del più probabile valore di mercato. Altro riferimento per la valutazione di terreni non edificabili è la Tabella dei Valori Agricoli Medi, generalmente utilizzata per gli espropri, anche se la metodologia del caso ritenuta più idonea è risultata la comparazione dei valori correnti di mercato reperiti attraverso la consultazione di operatori specializzati del settore e delle più recenti compravendite di beni assimilabili. Nel caso specifico si è utilizzata stima comparativa per tutti i mappali costituenti il presente lotto.

I dati reperiti attraverso la procedura di cui sopra sono risultati i seguenti:

per i mappali n.ri 12-13 valore unitario di mercato tra i 3,00 €/mq ed i 4,00 €/mq, mentre per i mappali n.ri 236-356-357 valore unitario di mercato tra i 2,50 €/mq ed i 3,50 €/mq

Per i valori relativi alle comparazioni di mercato si ritiene congruo utilizzare un valore intermedio tra quelli reperiti.

Ne consegue:

- Foglio 7 N. 12 sup. mq 1.321,00 valore unitario €/mq 3,50
Valore terreno mq 1.321,00 x €/mq 3,50 = € 4.623,50
- Foglio 7 N. 13 sup. mq 4.703,00 valore unitario €/mq 3,50
Valore terreno mq 4.703,00 x €/mq 3,50 = € 16.460,50
- Foglio 7 N. 236 sup. mq 2.573,00 valore unitario €/mq 3,00
Valore terreno mq 2.573,00 x €/mq 3,00 = € 7.719,00

- Foglio 7 N. 356 sup. mq 995,00 valore unitario €/mq3,00
Valore terreno mq 995,00 x €/mq 3,00 = € 2.985,00
- Foglio 7 N. 357 sup. mq 130,00 valore unitario €/mq3,00
Valore terreno mq 130,00 x €/mq 3,00 = € 390,00

Valore di mercato complessivo terreni Lotto II censiti al F. 7 n.ri 12-13-236-256-257

€ 4.623,50 + € 16.460,50 + € 7.719,00 + € 2.985,00 € 390,00 =
= € 32.178,00 (euro trentaduemilacentosettantotto/00)

3) LOTTO III – F. 8 n.ri 3-17-370-371-372

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di n. 5 appezzamenti di terreno distinti con i mappali n.ri 3-17-370-371-372 che costituiscono per contiguità un sol corpo della superficie nominale complessiva di mq 30.695,00. Il lotto ha una forma pressoché regolare trapezoidale fatta salva la porzione costituita dal solo mappale n. 17. Il terreno risulta pianeggiante, di buona accessibilità dalla viabilità pubblica e coltivato.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

I terreni in oggetto risultano censiti al Catasto Terreni nel comune di San Gillio (TO) come segue (dati estrapolati da visure catastali allegate alla presente):

- Foglio 8 N. 3, seminativo classe 2, mq 17.942,00, R.D. € 125,09, R.A. € 88,03
- Foglio 8 N. 17, seminativo classe 2, mq 4.628,00, R.D. € 32,27, R.A. € 22,71
- Foglio 8 N. 370, porz. AA seminativo classe 2, mq 2.400,00, R.D. € 16,73, R.A. € 11,78
porz. AB prato classe 3. mq 330,00, R.D. € 0,94, R.A. € 0,85
- Foglio 8 N. 371, porz. AA seminativo classe 2, mq 2.300,00, R.D. € 16,04, R.A. € 11,28
porz. AB prato classe 3. mq 273,00, R.D. € 0,78, R.A. € 0,70
- Foglio 8 N. 372 porz. AA seminativo classe 2, mq 2.400,00, R.D. € 16,73, R.A. € 11,78
porz. AB prato classe 3. mq 422,00, R.D. € 1,20, R.A. € 1,09

I terreni in oggetto risultano ricadere nelle seguenti zone/aree urbanistiche di PRG di seguito più precisamente dettagliate:

- Foglio 8 N. 3 – zona agricola “a” e zona agricola “a” di salvaguardia ambientale, sulla quale insistono rispettivamente a sud e a nord della particella la fascia di rispetto stradale e una fascia di rispetto delle acque;
- Foglio 8 N. 17 - zona agricola “a”, sulla quale insiste su quasi totalmente la superficie della particella il rispetto della fascia stradale vista la previsione in progetto di una strada ad uso pubblico nella porzione centrale dell’ area;

- Foglio 8 N. 370 - zona agricola “a” e zona agricola “a” di salvaguardia ambientale, sulla quale insistono rispettivamente a sud e a nord della particella la fascia di rispetto stradale e una fascia di rispetto delle acque;
- Foglio 8 N. 371 - zona agricola “a” e zona agricola “a” di salvaguardia ambientale, sulla quale insistono rispettivamente a sud e a nord della particella la fascia di rispetto stradale e una fascia di rispetto delle acque;
- Foglio 8 N. 372 - zona agricola “a” e zona agricola “a” di salvaguardia ambientale, sulla quale insistono rispettivamente a sud e a nord della particella la fascia di rispetto stradale e una fascia di rispetto delle acque;

CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utilizzati per la stima, sinteticamente elencati nei capitoli di cui sopra, sono un riferimento base per la determinazione del più probabile valore di mercato. Altro riferimento per la valutazione di terreni non edificabili è la Tabella dei Valori Agricoli Medi, generalmente utilizzata per gli espropri, anche se la metodologia del caso ritenuta più idonea è risultata la comparazione dei valori correnti di mercato reperiti attraverso la consultazione di operatori specializzati del settore e delle più recenti compravendite di beni assimilabili. Nel caso specifico si è utilizzata stima comparativa per tutti i mappali costituenti il presente lotto.

I dati reperiti attraverso la procedura di cui sopra sono risultati i seguenti:

per i mappali n.ri 3-17-370-371-372 valore unitario di mercato tra i 3,00 €/mq ed i 4,00 €/mq

Per i valori relativi alle comparazioni di mercato si ritiene congruo utilizzare un valore intermedio tra quelli reperiti.

Ne consegue:

- Foglio 8 N. 3 sup. mq 17.942,00 valore unitario €/mq 3,50
Valore terreno mq 17.942,00 x €/mq 3,50 = € 62.797,00
- Foglio 8 N. 17 sup. mq 4.628,00 valore unitario €/mq 3,50
Valore terreno mq 4.628,00 x €/mq 3,50 = € 16.198,00
- Foglio 8 N. 370 sup. mq 2.730,00 valore unitario €/mq 3,50
Valore terreno mq 2.730,00 x €/mq 3,50 = € 9.555,00
- Foglio 8 N. 371 sup. mq 2.573,00 valore unitario €/mq 3,50
Valore terreno mq 2.573,00 x €/mq 3,50 = € 9.005,50
- Foglio 8 N. 372 sup. mq 2.822,00 valore unitario €/mq 3,50
Valore terreno mq 2.822,00 x €/mq 3,50 = € 9.877,00

Valore di mercato complessivo terreni Lotto III censiti al F. 8 n.ri 3-17-370-371-372

€ 62.797,00 + € 16.198,00 + 9.555,00 + 9.005,50 + 9.877,00 =
= € 107.432,50 (euro centosettemilaquattrocentotrentadue/50)

4) LOTTO IV – F. 16 n.ri 8-9

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di n. 2 appezzamenti di terreno contigui ma non formanti un sol corpo a causa delle loro peculiarità di destinazione e relativi vincoli urbanistici. Più precisamente il mappale n. 9 della superficie nominale di mq 4.927,00 è coltivato di forma regolare rettangolare, pianeggiante con buon collegamento alla viabilità principale. Il mappale n. 8, invece, della superficie nominale di mq 1.691,00 costituisce fascia di rispetto delle acque che risulta incolta destinata a bosco ceduo.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

I terreni in oggetto risultano censiti al Catasto Terreni nel comune di San Gillio (TO) come segue (dati estrapolati da visure catastali allegate alla presente):

- Foglio 16 N. 8, bosco ceduo classe 2, mq 1.691,00, R.D. € 2,18, R.A. € 0,35
- Foglio 16 N. 9, seminativo classe 2, mq 4.927,00, R.D. € 34,35, R.A. € 24,17

I terreni in oggetto risultano ricadere nelle zone/aree urbanistiche di PRG di seguito più precisamente dettagliate:

- Foglio 16 N. 8 – zona agricola “a” di salvaguardia ambientale, sulla quale insiste su tutta la superficie della particella una fascia di rispetto delle acque;
- Foglio 16 N. 9 - zona agricola “a” di salvaguardia ambientale sulla quale insiste su quasi totalmente la superficie della particella una fascia di rispetto delle acque e per una piccola porzione interessata anche dalla fascia di rispetto dei pozzi;

CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utilizzati per la stima, sinteticamente elencati nei capitoli di cui sopra, sono un riferimento base per la determinazione del più probabile valore di mercato. Altro riferimento per la valutazione di terreni non edificabili è la Tabella dei Valori Agricoli Medi, generalmente utilizzata per gli espropri, anche se la metodologia del caso ritenuta più idonea è risultata la comparazione dei valori correnti di mercato reperiti attraverso la consultazione di operatori specializzati del settore e delle più recenti compravendite di beni assimilabili. Nel caso specifico si è utilizzata stima comparativa per il mappale n. 9, mentre per il mappale n. 8 si è utilizzato quale riferimento il “VAM” (valore agricolo medio) viste le peculiarità evidenziate sopra.

I dati reperiti attraverso la procedura di cui sopra sono risultati i seguenti:

per il mappale n. 9 valore unitario di mercato tra i 3,00 €/mq ed i 4,00 €/mq, mentre per il mappale n. 8 il VAM annualità 2014 bosco ceduo 3.836,00 €/Ha.

Per i valori relativi alle comparazioni di mercato si ritiene congruo utilizzare un valore intermedio tra quelli reperiti.

Ne consegue:

- Foglio 16 N. 8 sup. mq 1.691,00 valore unitario (VAM) €/mq 0,38
Valore terreno mq 1.691,00 x €/mq 0,38 = € 642,58
- Foglio 16 N. 9 sup. mq 4.927,00 valore unitario €/mq 3,50
Valore terreno mq 4.927,00 x €/mq 3,50 = € 17.244,50

Valore di mercato complessivo terreni Lotto IV censiti al F. 16 n.ri 8-9

€ 642,58 + € 17.244,50 = € 17.887,08 (euro diciassettemiladuecentoquarantaquattro/08)

5) LOTTO V – F. 17 n.ri 572-574-575-607-608-690-691

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I mappali n. 572 e 607 vicini ma non contigui sono coltivati e situati a nord della strada pubblica e confinanti con essa. Il mappale 572 della superficie nominale di mq 13.320,00 ha forma regolare trapezoidale e pianeggiante mentre il mappale n. 607 della superficie nominale di mq 2.696,00 ha forma allungata sempre pianeggiante. Il mappale n. 690, incolto, della superficie nominale di mq 2.687,00 è situato a sud della strada di forma triangolare residuale da frazionamenti per la realizzazione della strada stessa. Risulta interessato da fasce di rispetto stradali e delle acque.

I mappali n.ri 574-575-608-691 della superficie nominale complessiva di mq. 3.917,00 costituiscono porzione di strada e relative fasce di rispetto risultando già espropriati con procedura definitiva, ma non ancora volturati, da parte del Comune di San Gillio.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

I terreni in oggetto risultano censiti al Catasto Terreni nel comune di San Gillio (TO) come segue (dati estrapolati da visure catastali allegare alla presente):

- Foglio 17 N. 572, semin arbor classe 2, mq 13.320,00, R.D. € 92,87, R.A. € 65,35
- Foglio 17 N. 574, semin arbor classe 2, mq 2.066,00, R.D. € 14,40, R.A. € 10,14
- Foglio 17 N. 575, semin arbor classe 2, mq 1.284,00, R.D. € 8,95, R.A. € 6,30
- Foglio 17 N. 607, semin arbor classe 2, mq 2.696,00, R.D. € 18,80, R.A. € 13,23
- Foglio 17 N. 608, semin arbor classe 2, mq 131,00, R.D. € 0,91, R.A. € 0,64
- Foglio 17 N. 690, semin arbor classe 2, mq 2.687,00, R.D. € 18,73, R.A. € 13,18
- Foglio 17 N. 691, semin arbor classe 2, mq 436,00, R.D. € 3,04, R.A. € 2,14

I terreni in oggetto risultano ricadere nelle zone/aree urbanistiche di PRG di seguito più precisamente dettagliate:

- Foglio 17 N. 572 – zona agricola “a” e zona agricola “a” di salvaguardia ambientale, sulla quale insiste lungo i 2/3 del perimetro una fascia di rispetto stradale;
- Foglio 17 N. 574 – strada esistente;

- Foglio 17 N. 575 - zona agricola “a” di salvaguardia ambientale sulla quale insiste su tutta la superficie della particella una fascia di rispetto stradale;
- Foglio 17 N. 607 – zona agricola “a” e zona agricola “a” di salvaguardia ambientale, sulla quale insiste a nord e a sud della particella una fascia di rispetto stradale;
- Foglio 17 N. 608 – parte zona agricola “a” di salvaguardia ambientale e parte strada esistente, sulla quale insiste fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto delle acque;
- Foglio 17 N. 690 – zona agricola “a” e zona agricola “a” di salvaguardia ambientale, sulla quale insiste fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto delle acque;
- Foglio 17 N. 691 – zona agricola “a” di salvaguardia ambientale, sulla quale insiste fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto delle acque.

CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utilizzati per la stima, sinteticamente elencati nei capitoli di cui sopra, sono un riferimento base per la determinazione del più probabile valore di mercato. Altro riferimento per la valutazione di terreni non edificabili è la Tabella dei Valori Agricoli Medi, generalmente utilizzata per gli espropri, anche se la metodologia del caso ritenuta più idonea è risultata la comparazione dei valori correnti di mercato reperiti attraverso la consultazione di operatori specializzati del settore e delle più recenti compravendite di beni assimilabili. Nel caso specifico si è utilizzata stima comparativa per i mappali n.ri 572-607, per il mappale n. 690 si è utilizzato quale riferimento il “VAM” (valore agricolo medio) viste le peculiarità evidenziate sopra, mentre per i mappali n.ri 574-575-608-691 non si esprime alcun valore commerciale in quanto gli stessi risultano oggetto di esproprio da parte del Comune di San Gillio già definito nel 2004 di cui non risulta registrata la sola volturazione.

I dati reperiti attraverso la procedura di cui sopra sono risultati i seguenti:

per i mappali n. 572-607 valore unitario di mercato tra i 4,50 €/mq ed i 5,50 €/mq, per il mappale n. 690 il VAM annualità 2014 seminativo arborato 19171,00 €/Ha, mentre per i mappali n.ri 574-575-608-691 nessuna valutazione.

Per i valori relativi alle comparazioni di mercato si ritiene congruo utilizzare un valore intermedio tra quelli reperiti.

Ne consegue:

- Foglio 17 N. 572 sup. mq 13.320,00 valore unitario €/mq 5,00
Valore terreno mq 13.320,00 x €/mq 5,00 = € 66.600,00
- Foglio 17 N. 607 sup. mq 2.696,00 valore unitario €/mq 5,00
Valore terreno mq 2.696,00 x €/mq 5,00 = € 13.480,00
- Foglio 17 N. 690 sup. mq 2.687,00 valore unitario (VAM) €/mq 1,92
Valore terreno mq 2.687,00 x €/mq 1,92 = € 5.159,04

Valore di mercato complessivo terreni Lotto V censiti al F. 17 n.ri 572-607-690

€ 66.600,00 + € 13.480,00 + € 5.159,04 =

= € 85.239,04 (euro ottantacinquemiladuecentotrentanove/04)

6) LOTTO VI – F. 18 n.ri 23-26-150

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di n. 3 appezzamenti di terreno collocati nella stessa zona di cui i mappali n.ri 23 e 26 costituiscono per contiguità un sol corpo, mentre il mappale n. 150 risulta vicino ma non contiguo. I mappali n.ri 23-26 costituiscono un lotto regolare rettangolare pianeggiante coltivato accessibile da servitù di passaggio raggiungibili da strada pubblica principale della superficie nominale complessiva di mq 6.209,00. La particella n. 150 ha una forma triangolare della superficie nominale di mq 972,00 incolta, interclusa, totalmente interessata, dal punto di vista urbanistico, dalla fascia di rispetto delle acque.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

I terreni in oggetto risultano censiti al Catasto Terreni nel comune di San Gillio (TO) come segue (dati estrapolati da visure catastali allegate alla presente):

- Foglio 18 N. 23, seminativo classe 1, mq 2.604,00, R.D. € 19,50, R.A. € 14,12
- Foglio 18 N. 26, seminativo classe 1, mq 3.605,00, R.D. € 27,00, R.A. € 19,55
- Foglio 18 N. 150, seminativo classe 1, mq 972,00, R.D. € 7,28, R.A. € 5,27

I terreni in oggetto risultano ricadere nelle zone/aree urbanistiche di PRG di seguito più precisamente dettagliate:

- Foglio 18 N. 23 – zona agricola “a” e zona agricola “a” di salvaguardia ambientale
- Foglio 18 N. 26 – zona agricola “a” e zona agricola “a” di salvaguardia ambientale
- Foglio 18 N. 150 - zona agricola “a” di salvaguardia ambientale sulla quale insiste su tutta la superficie della particella una fascia di rispetto delle acque;

CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utilizzati per la stima, sinteticamente elencati nei capitoli di cui sopra, sono un riferimento base per la determinazione del più probabile valore di mercato. Altro riferimento per la valutazione di terreni non edificabili è la Tabella dei Valori Agricoli Medi, generalmente utilizzata per gli espropri, anche se la metodologia del caso ritenuta più idonea è risultata la comparazione dei valori correnti di mercato reperiti attraverso la consultazione di operatori specializzati del settore e delle più recenti compravendite di beni assimilabili. Nel caso specifico si è utilizzata stima comparativa per i mappali n.ri 23-26, mentre per il mappale n. 150 si è utilizzato quale riferimento il “VAM” (valore agricolo medio) viste le peculiarità evidenziate sopra.

I dati reperiti attraverso la procedura di cui sopra sono risultati i seguenti:

per i mappali n.ri 23-26 valore unitario di mercato tra i 3,00 €/mq ed i 4,00 €/mq, mentre per il mappale n. 150 il VAM annualità 2014 seminativo 19.171,00 €/Ha.

Per i valori relativi alle comparazioni di mercato si ritiene congruo utilizzare un valore intermedio tra quelli reperiti.

Ne consegue:

- Foglio 18 N. 23 sup. mq 2.604,00 valore unitario €/mq 3,50
Valore terreno mq 2.604,00 x €/mq 3,50 = € 9.114,00
- Foglio 18 N. 26 sup. mq 3.605,00 valore unitario €/mq 3,50
Valore terreno mq 3.605,00 x €/mq 3,50 = € 12.617,50
- Foglio 18 N. 150 sup. mq 972,00 valore unitario (VAM) €/mq 1,92
Valore terreno mq 972,00 x €/mq 1,92 = € 1.866,24

Valore di mercato complessivo terreni Lotto IV censiti al F. 18 n.ri 23-26-150

€ 9.144,00 + € 12.617,50 + € 1.866,24 = € 23.627,74 (euro ventitremilaseicentoventisette/74)

7) TABELLA RIEPILOGATIVA VALORI

IDENTIFICATIVO CATASTALE				VALORI	
Lotto	Foglio	Particella	Superficie	Stima comparativa valore di mercato	Stima con valori agricoli medi
I	2	9	mq 10.760,00	€ 32.280,00	
I	2	18	mq 6.623,00	€ 19.869,00	
I	2	20	mq 5.118,00	€ 15.354,00	
I	2	54	mq 163,00		€ 61,94
I	2	96	mq 8.200,00	€ 24.600,00	
II	7	12	mq 1.321,00	€ 4.623,50	
II	7	13	mq 4.703,00	€ 16.460,50	
II	7	236	mq 2.573,00	€ 7.719,00	
II	7	356	mq 995,00	€ 2.985,00	
II	7	357	mq 130,00	€ 390,00	
III	8	3	mq 17.942,00	€ 62.797,00	
III	8	17	mq 4.628,00	€ 16.198,00	
III	8	370	mq 2.730,00	€ 9.555,00	
III	8	371	mq 2.573,00	€ 9.005,50	
III	8	372	mq 2.822,00	€ 9.877,00	

IV	16	8	mq 1.691,00	€ 642,58
IV	16	9	mq 4.927,00	€ 17.244,50
V	17	572	mq 13.320,00	€ 66.600,00
V	17	574	mq 2.066,00	Esproprio del 2004 Comune di San Gillio non ancora volturato (strada esistente)
V	17	575	mq 1.284,00	Esproprio del 2004 Comune di San Gillio non ancora volturato (reliquato di strada)
V	17	607	mq 2.696,00	€ 13.480,00
V	17	608	mq 131,00	Esproprio del 2004 Comune di San Gillio non ancora volturato (reliquato di strada)
V	17	690	mq 2.687,00	€ 5.159,04
V	17	691	mq 436,00	Esproprio del 2004 Comune di San Gillio non ancora volturato (reliquato di strada)
VI	18	23	mq 2.604,00	€ 9.114,00
VI	18	26	mq 3.605,00	€ 12.617,50
VI	18	150	mq 972,00	€ 1.866,24
<u>TOTALE VALORE DI MERCATO</u> <u>COMPLESSIVO STIMATO</u>				<u>€ 358.499,30</u>

Quanto sopra riferisce il Sottoscritto a disimpegno del mandato conferitogli.

Il tecnico
SIVIERO geometra Moreno

Allegati:

- Visure catastali
- Estratti di mappa catastale
- Ortofoto
- Estratti di PRGC



N=1000

E=0

13-Mag-2014 15:59
Prot. n. 1227028/2014

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

Comune: SAN GILLIO
Foglio: 2

1 Particella: 9

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.21.42 Fine

Visura n.: T239068 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 9

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	2	9		-	SEMINATIVO 3	1 07 60 <small>ha are ca</small>		Dominicale Euro 61,13 L. 118.360	Agrario Euro 47,24 L. 91.460	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16519 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'	
		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.19.28 Fine

Visura n.: T237829 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 18

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	2	18		-	SEMINATIVO 3	66 23		Euro 37,63 L. 72.853	Euro 29,07 L. 56.296	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16519 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'	
		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 20

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	2	20		-	SEMINATIVO 3	51 18		Dominicale Euro 29,08 L. 56.298	Agrario Euro 22,47 L. 43.503	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n . 16519 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n . TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE` Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC . DI ACTIS OLIMPIA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 54

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	2	54		-	BOSCO CEDUO 2	01 63		Euro 0,21 L. 408	Euro 0,03 L. 65	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n . 16519 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n . TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE` Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC . DI ACTIS OLIMPIA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.22.27 Fine

Visura n.: T239459 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 96

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	2	96		-	SEMINATIVO 4	82 00		Euro 21,17	Euro 8,05	Impianto meccanografico del 01/09/1977
							L. 41.000	L. 15.580		
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16519 :1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'	
		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link "Stampa" accanto alla mappa.



Comune di SAN GILLIO



Scala 1:5.000

13/05/2014

Catasto	Aree				
Sym Simboli catastali	Sue	Zona residenziale di completamento	strada in progetto	Fascia di rispetto del fiume	
Txt Testi acque	Vincolo Galasso	Zona residenziale a capacità insediativa esaurita	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto delle strade	
Txt Testi confine	Vincolo idrogeologico	Zona residenziale di nuovo impianto con obbligo di P.E.C.	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto al cimitero	
Txt Testi particelle	Limite preparco La Mandria	Zona residenziale di ristrutturazione	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto elettrodotto	
Txt Testi strade	Destinazioni urbanistiche	Area per impianti tecnologici	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincoli di intervento	
		area per servizi di interesse locale	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincolo di intervento produttivo	



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 7 Particella: 12

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito
1	7	12		-	SEMINATIVO 2	13 21		Euro 9,21	Euro 6,48	Tabella di variazione del 18/03/2007 n. 92387. 1/2007 in atti dal 18/03/2007 (protocollo n. TO00264844) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica					Partita					
Annotazioni variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o purificata a coltura presente nel quadro tariffario										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA		CODICE FISCALE 01299070019*
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16519. 1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO00099672) Registrazione: UU Scde: CUORGNE			
Volume: 9990 n. 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA			

Unità immobiliari n. **1**

Tributi erariali: Euro **0,90**

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.24.22 Fine
Visura n.: T240542 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILGIO (Codice: H873)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 7 Particella: 13	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	7	13		-	SEMINATIVO 2	47 03		Agrario Euro 23,07 Dominicale Euro 32,79	Tabella di variazione del 18/03/2007 n . 92388 .1/2007 in atti dal 18/03/2007 (protocollo n . TO0264845) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica				Partita					
Annotazioni		variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità: dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n . 16519 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n . TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE*	
		Volume: 9990 n. 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

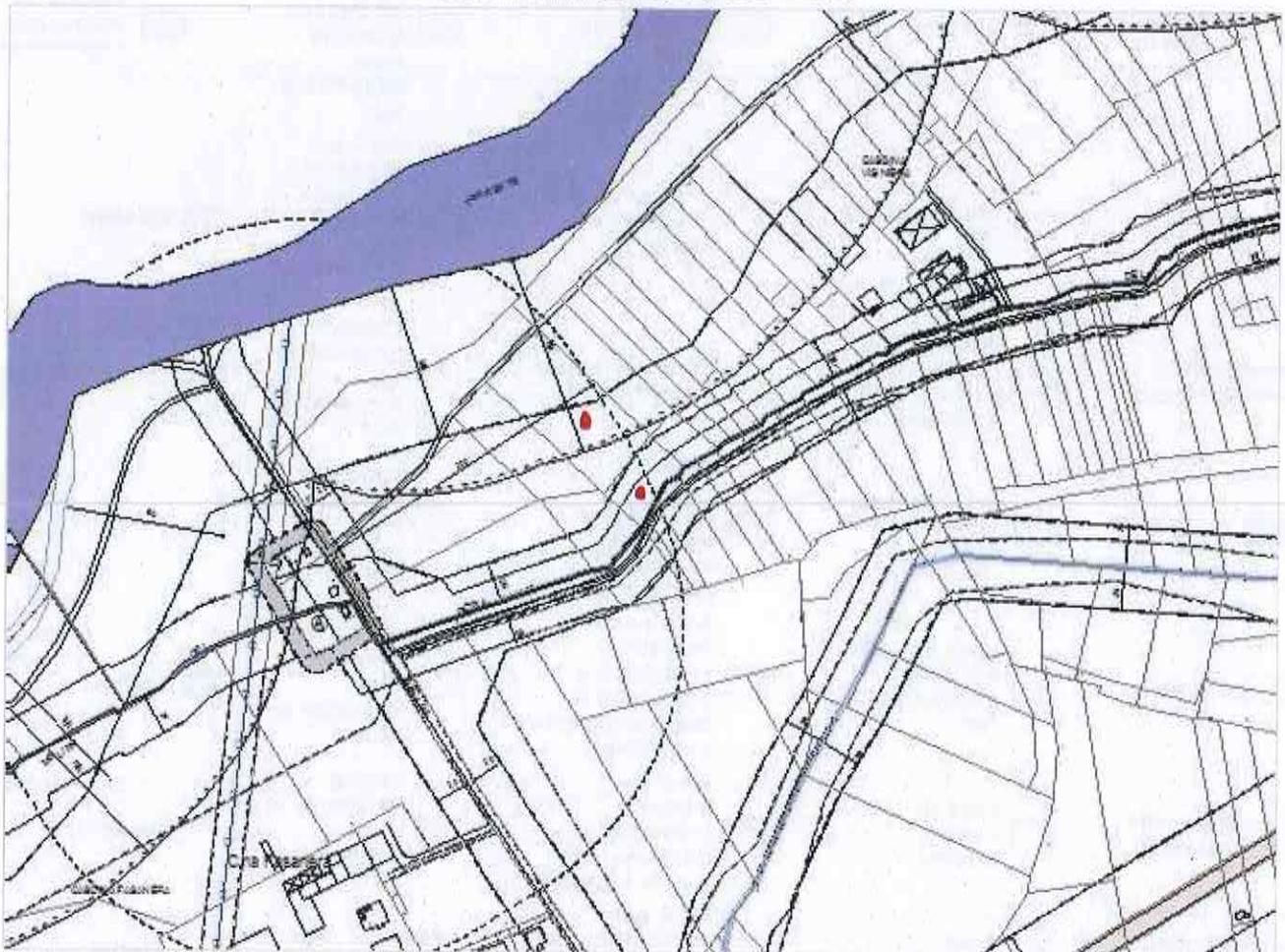
Visura telematica



Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link "Stampa" accanto alla mappa.



Comune di SAN GILLIO



Scala 1:5.000

13/05/2014

Catasto	Aree				
Sym Simboli catastali	Sue	Zona residenziale di completamento	strada in progetto	Fascia di rispetto del fiume	
Txt Testi acque	Vincolo Galasso	Zona residenziale a capacità insediativa esaurita	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto delle strade	
Txt Testi confine	Vincolo idrogeologico	Zona residenziale di nuovo impianto con obbligo di P.E.C.	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto al cimitero	
Txt Testi particelle	Limite preparco La Mandria	Zona residenziale di ristrutturazione	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto elettrodotto	
Txt Testi strade	Destinazioni urbanistiche	Area per impianti tecnologici	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincoli di intervento	
		area per servizi di interesse locale	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincolo di intervento produttivo	



N=0

E=900

13-Mag-2014 16:05
Prot. n. T229891/2014

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

Comune: SAN GILLIO
Foglio: 7

1 Particella: 357



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.25.04 Fine
Visura n.: T240952 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILGIO (Codice: H873)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	
	Foglio: 7 Particella: 236	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	7	236		-	SEMINATIVO 2	25 73		Euro 17,94	Euro 12,62	Agrario
Notifica				Partita						
Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA		COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA		COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n . 16519 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n . TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n . 16519 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n . TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n . 16519 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n . TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'	
	Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	
	CODICE FISCALE		CODICE FISCALE		CODICE FISCALE	
	01299070019*		01299070019*		01299070019*	
	(1) Proprieta' per l/1		(1) Proprieta' per l/1		(1) Proprieta' per l/1	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.25.52 Fine
Visura n.: T241391 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILIO (Codice: H873)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	
Immobile	Foglio: 7 Particella: 356	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	7	356		AA	SEMINATIVO 2	09 00		Dominicale Euro 6,27	Agrario Euro 4,42
				AB	PRATO 3	00 95		Euro 0,27	Euro 0,25

Notifica
Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA		01299070019*	(1) Proprieta' per I/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n . 16519 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n . TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'			
	Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA			

Unità immobiliari n. **1**

Tributi erariali: Euro **0,90**

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.26.30 Fine
Visura n.: T241761 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	
	Foglio: 7 Particella: 357	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	7	357	-	-	PRATO 3	01 30		Agrario Euro 0,34
Notifica				Partita				FRAZIONAMENTO del 29/05/2006 n. 158271 .1/2006 in atti dal 29/05/2006 (protocollo n. TO0158271)
Annotazioni								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16519 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	01299070019*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

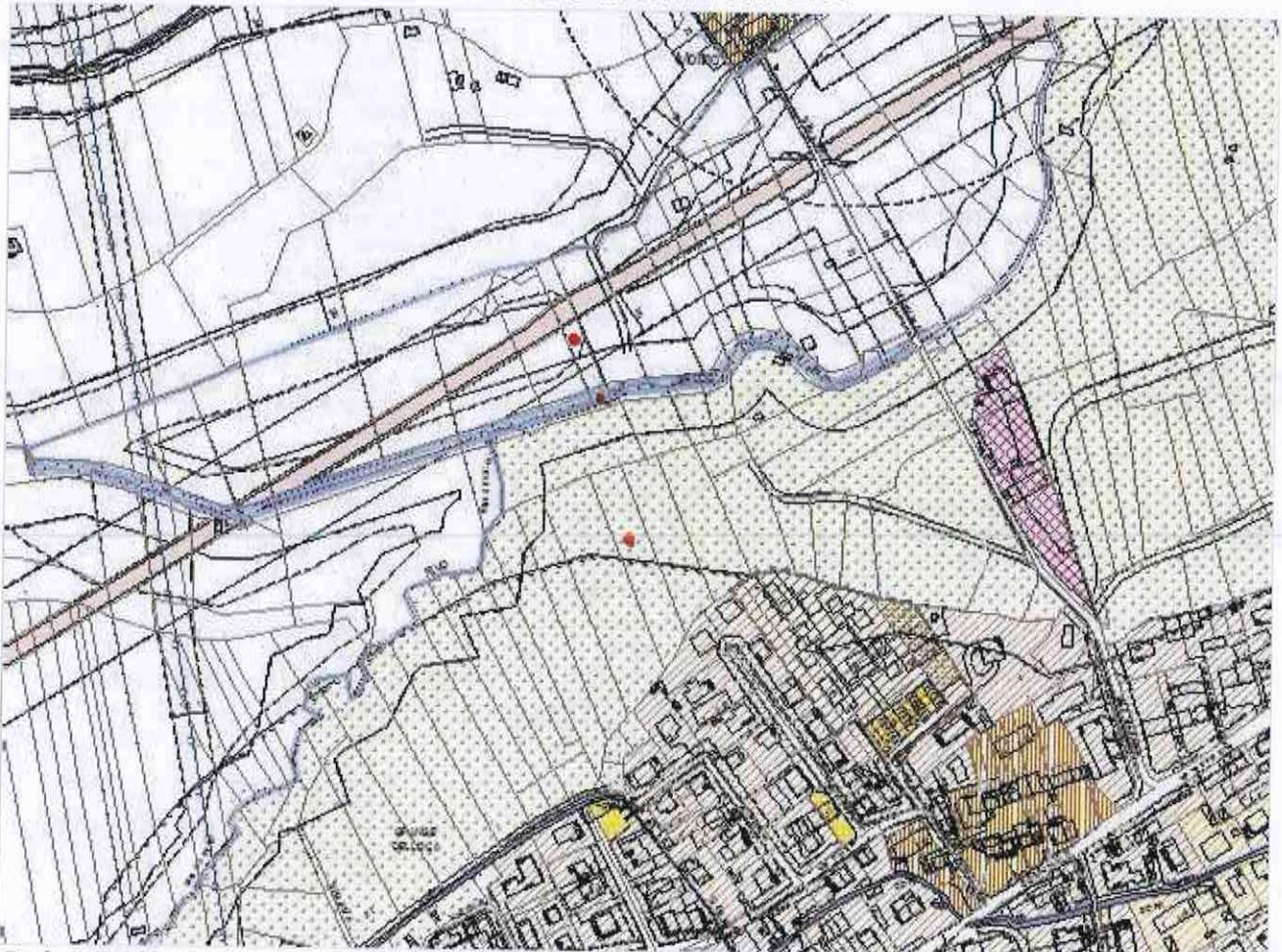
Visura telematica



Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link "Stampa" accanto alla mappa.



Comune di SAN GILLIO



Scala 1:5.000

13/05/2014

Catasto	Aree				
Sym Simboli catastali	Sue	Zona residenziale di completamento	strada in progetto	Fascia di rispetto del fiume	
Txt Testi acque	Vincolo Galasso	Zona residenziale a capacità insediativa esaurita	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto delle strade	
Txt Testi confine	Vincolo idrogeologico	Zona residenziale di nuovo impianto con obbligo di P.E.C.	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto al cimitero	
Txt Testi particelle	Limite preparco La Mandria	Zona residenziale di ristrutturazione	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto elettrodotto	
Txt Testi strade	Destinazioni urbanistiche	Area per impianti tecnologici	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincoli di intervento	
		area per servizi di interesse locale	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincolo di intervento produttivo	



N=-2000

E=-1600

13-Mag-2014 16:02
Prot. n. 1228361/2014

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

Comune: SAN GILLIO
Foglio: 8

1 Particella: 3

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLO (Codice: H873)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 8 Particella: 3	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	8	3		-	SEMINATIVO 2	1 79 42		Dedicato Euro 125,09 Agrario Euro 88,03	Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 211098 -1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. TO0911569) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
Notifica				Partita					
Annotazioni									
variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16522 -1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE' Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.28.05 Fine
Visura n.: T242385 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN GILIO (Codice: H873)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 8 Particella: 17

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	17		-	SEMINATIVO 2	46 28		Dominicale Euro 32,27 Agrario Euro 22,71	Tabella di variazione del 18/03/2007 n. 92416 .1/2007 in atti dal 18/03/2007 (protocollo n. TO0264884) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16522 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE' Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	01299070019*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO	
Immobile	Foglio: 8 Particella: 370	

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	8	370		AA	SEMINATIVO 2	24 00		Euro 16,73	Euro 11,78	Euro 0,85	Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 211111 .1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. TO0911582) TRASMISSIONE DATI AGEA. AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
Notifica				AB	PRATO 3	03 30		Euro 0,94		Euro 0,85	
Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA		COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16522.1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16522.1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'		(1) Proprieta' per 1/1	
	Volume: 9990 n. 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA		Volume: 9990 n. 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA		CODICE FISCALE	
					01299070019*	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.32.04 Fine
Visura n.: T244843 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 8 Particella: 372	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Roddito
1	8	372		AA	SEMINATIVO 2	24 00		Euro 16,73	Euro 11,78	Tabella di variazione del 15/12/2007 n. 211113 .1/2007 in atti dal 15/12/2007 (protocollo n. TO0911584) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	PRATO 3	04 22		Euro 1,20	Euro 1,09	

Notifica

variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o pattificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16522 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE: Volume: 9990 n. 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	01299070019*	(1) Proprietà per l/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

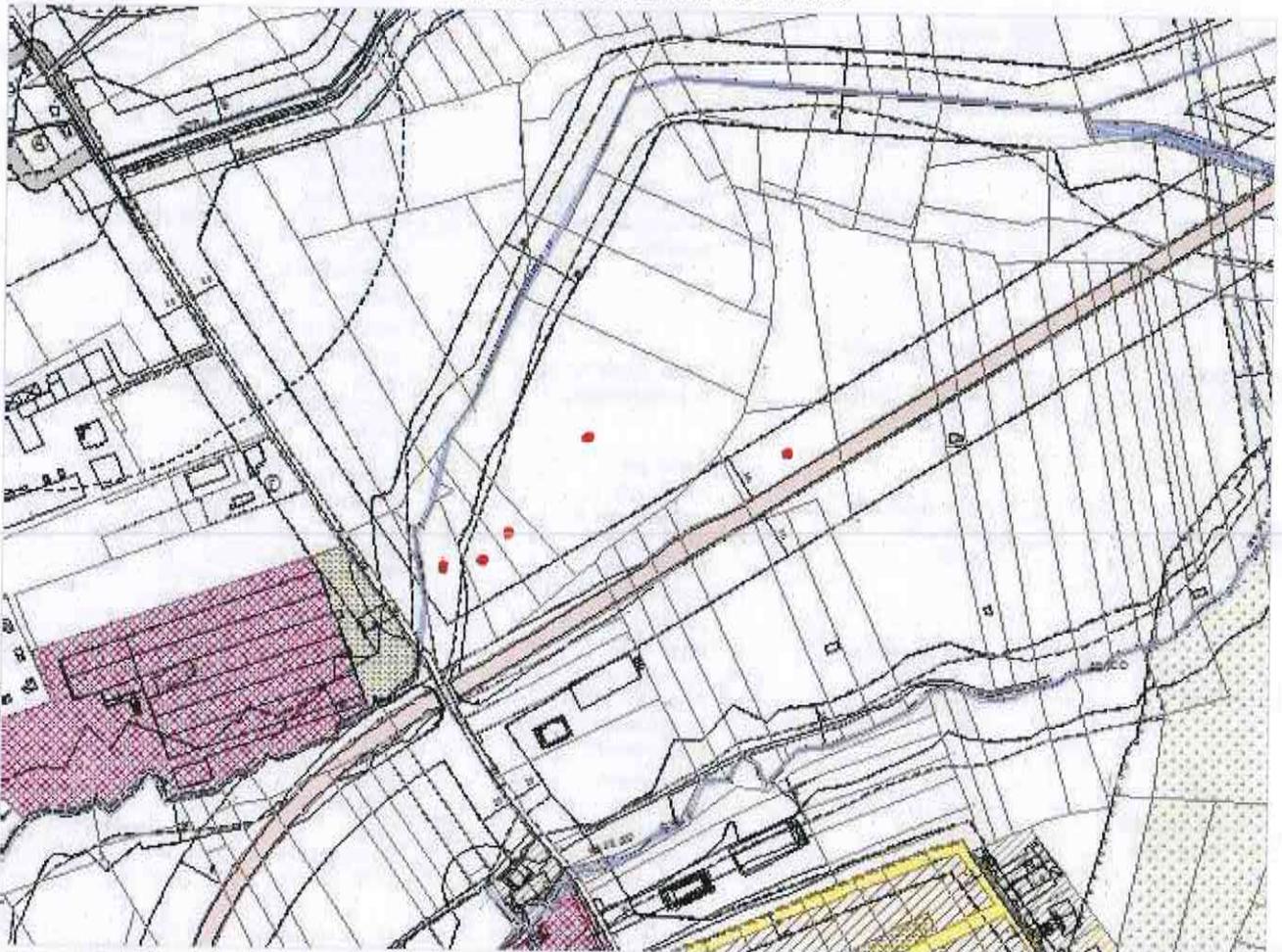
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link "Stampa" accanto alla mappa.



Comune di SAN GILLIO



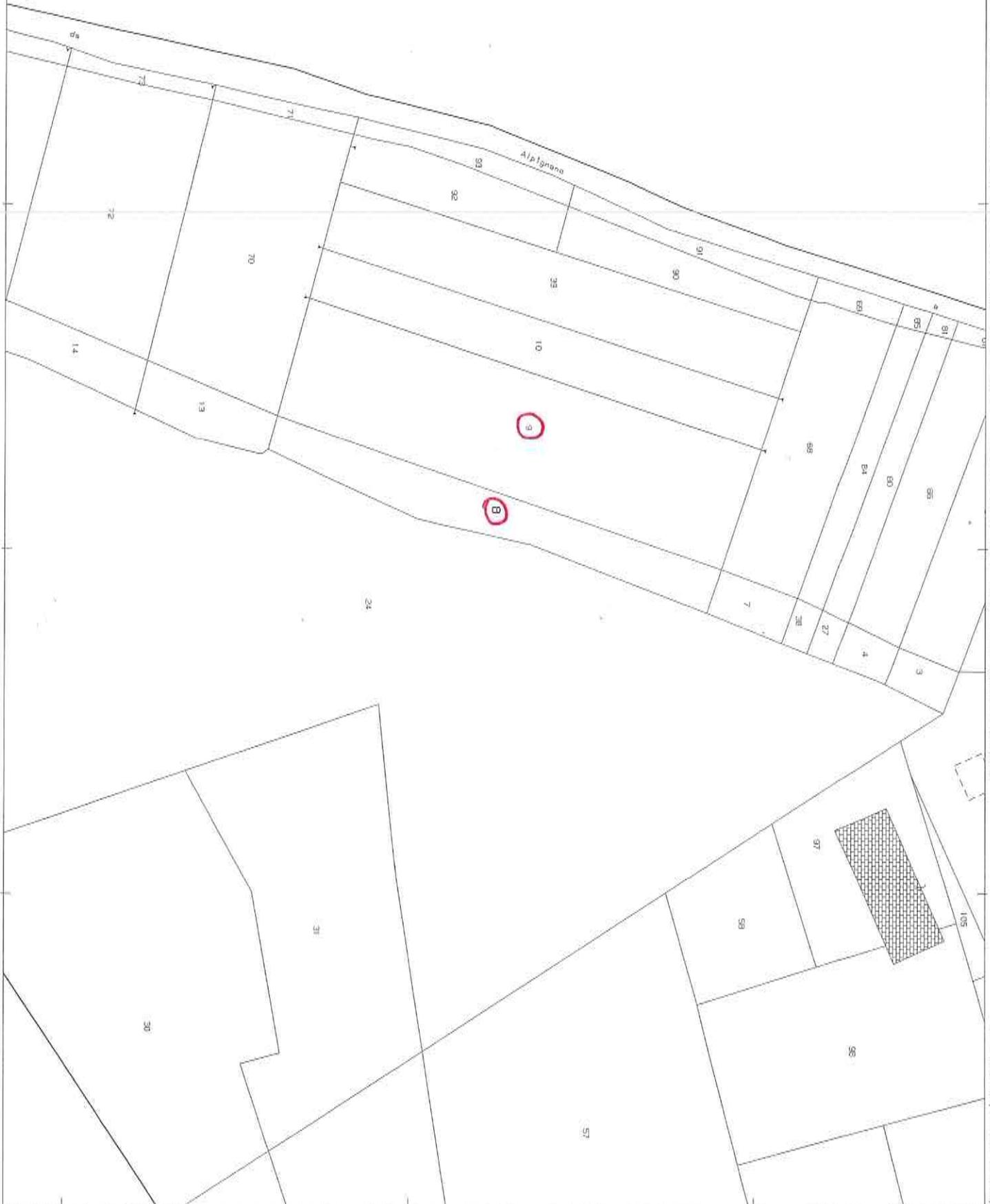
Scala 1:5.000

13/05/2014

Catasto	Aree			
Sym Simboli catastali	Sue	Zona residenziale di completamento	strada in progetto	Fascia di rispetto del fiume
Txt Testi acque	Vincolo Galasso	Zona residenziale a capacità insediativa esaurita	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto delle strade
Txt Testi confine	Vincolo idrogeologico	Zona residenziale di nuovo impianto con obbligo di P.E.C.	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto al cimitero
Txt Testi particelle	Limite preparco La Mandria	Zona residenziale di ristrutturazione	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto elettrodotto
Txt Testi strade	Destinazioni urbanistiche	Area per impianti tecnologici	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincoli di intervento
		area per servizi di interesse locale	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincolo di intervento produttivo

N=-1100

E=-700



1 Particella: 8

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 16 Particella: 8

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	16	8		-	BOSCO CEDUO	16 91			
						ha are ca		Agrario	
						L. 4.228		Euro 0,35	
						L. 676		Impianto meccanografico del 01/09/1977	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA		01299070019*
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16517.1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE: Volume: 9990 n. 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.11.07 - Fine
Visura n.: T233229 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 16 Particella: 9	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	16	9		-	SEMINATIVO 2	49 27		
Notifica			Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA		01299070019*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16517. /2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO00099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE		
Volume: 9990 n. 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

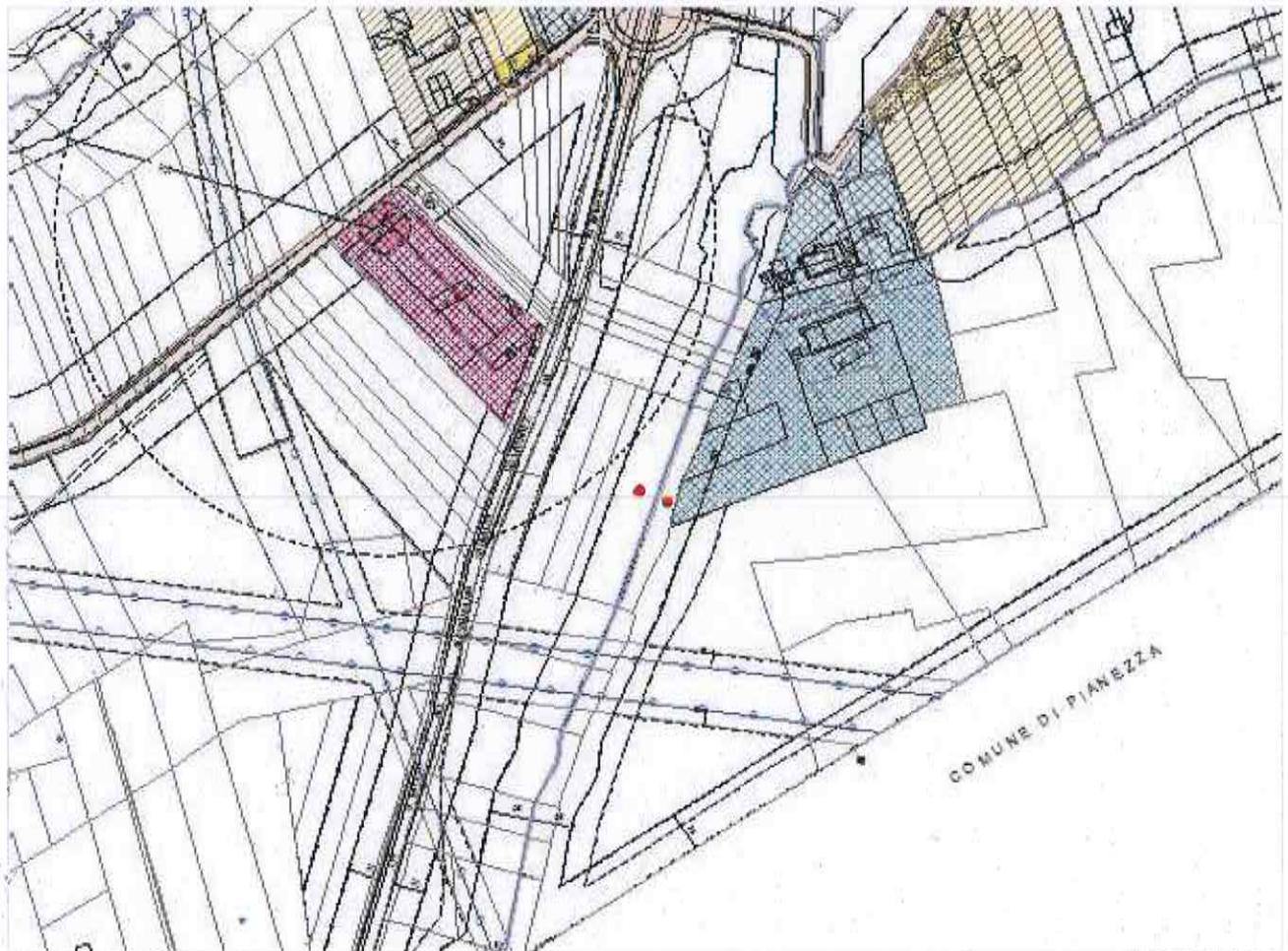


Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link "Stampa" accanto alla mappa.



Immagini ©2014 DigitalGlobe, Map data ©2014 Google -

Comune di SAN GILLIO



Scala 1:5.000

13/05/2014



13-Mag-2014 16:07
Prot. n. 1231479/2014

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

Comune: SAN GILLIO
Foglio: 17

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873) Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 572

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.		Reddito	
1	17	572	-	-	SEMIN ARBOR	1 33 20		Dominicale Euro 92,87	Agrario Euro 65,35	FRAZIONAMENTO del 13/05/2005 n . 188210 .I/2005 in atti dal 13/05/2005 (protocollo n . T00188210)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n . 16517 . I/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n . T00099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE*	01299070019*	(1) Proprietà per I/I
DATI DERIVANTI DA		Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.14.04 Fine
Visura n.: T234819 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILGIO (Codice: H873)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 607		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	17	607	-	SEMIN ARBOR 2	26 96		Agrario Euro 13,23
Notifica				Partita		FRAZIONAMENTO del 13/05/2005 n. 188210 .1/2005 in atti dal 13/05/2005 (protocollo n. TO0188210)	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA			01299070019*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16517 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE: Volume: 9990 n. 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.15.36 Fine
Visura n.: T235697 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)	
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 17 Particella: 690	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz
1	17	690	-	-	SEMIN ARBOR	26 87		
			In are ca					Agrario
			Partita					Euro 13,18
								FRAZIONAMENTO del 13/12/2006 n. 491121 .1/2006 in atti dal 13/12/2006 (protocollo n. TO0491121)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16517 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE; Volume: 9990 n. 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA	01299070019*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

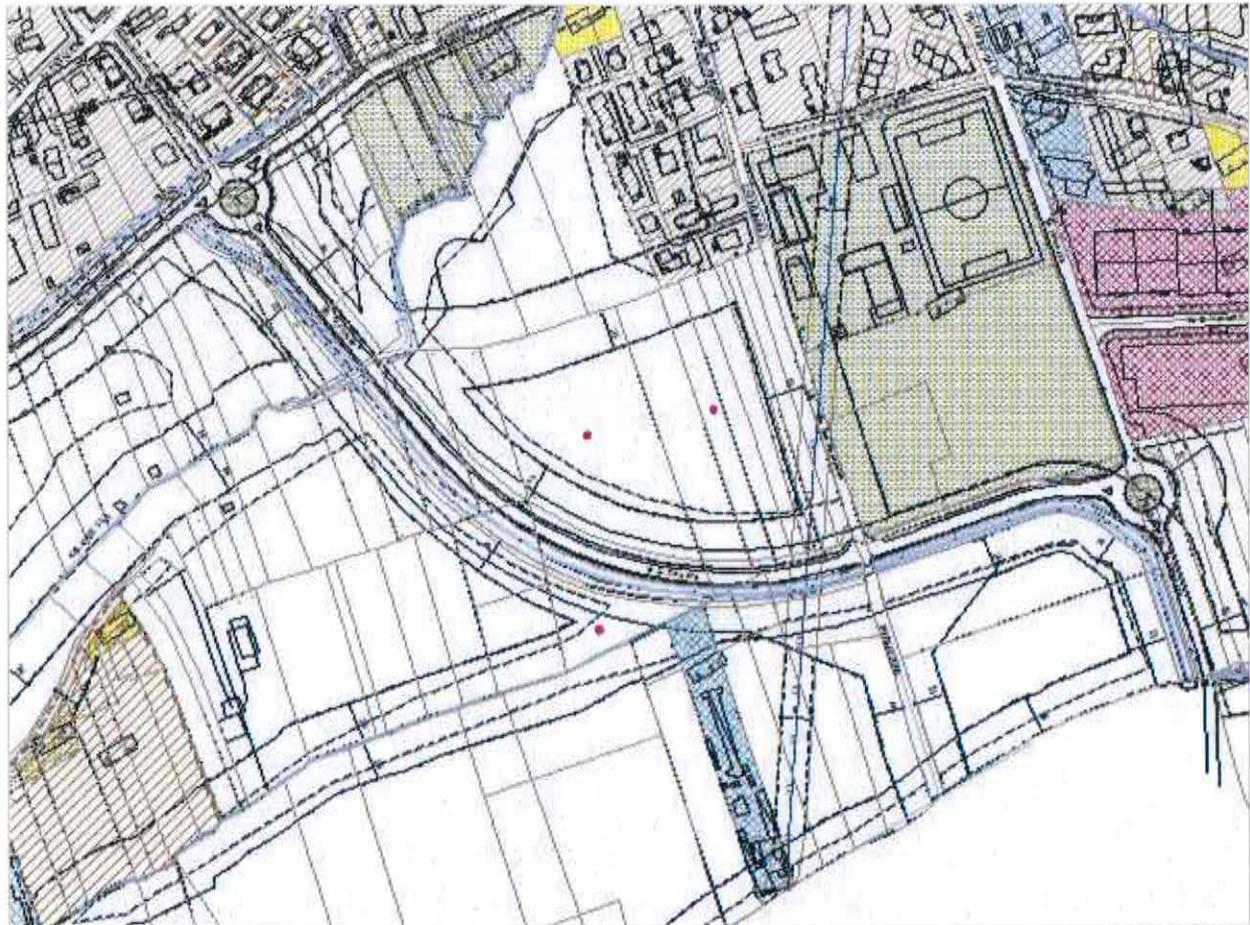
Visura telematica



Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link "Stampa" accanto alla mappa.



Comune di SAN GILLIO



Scala 1:5.000

13/05/2014

Catasto	Aree				
Sym Simboli catastali	Sue	Zona residenziale di completamento	strada in progetto	Fascia di rispetto del fiume	
Txt Testi acque	Vincolo Galasso	Zona residenziale a capacità insediativa esaurita	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto delle strade	
Txt Testi confine	Vincolo idrogeologico	Zona residenziale di nuovo impianto con obbligo di P.E.C.	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto al cimitero	
Txt Testi particelle	Limite preparco La Mandria	Zona residenziale di ristrutturazione	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto elettrodotto	
Txt Testi strade	Destinazioni urbanistiche	Area per impianti tecnologici	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincoli di intervento	
		area per servizi di interesse locale	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincolo di intervento produttivo	



13-Mag-2014 16.06
Prot. n. 1230677/2014

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

Comune: SAN GILLIO
Foglio: 18



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.17.55 Fine
Visura n.: T236999 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 23		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	18	23	-	-	SEMINATIVO 1	26 04		Dominicale Euro 19,50 L. 37.758	Agrario Euro 14,12 L. 27.342	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica										
INTESTATO										

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA					
DATI DERIVANTI DA						
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16517.1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE						
Volume: 9990 n. 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA						
CODICE FISCALE 01299070019*						
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1/1						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 26

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	18	26		-	SEMINATIVO 1	36 05		Euro 27,00 L. 52.273	Euro 19,55 L. 37.853	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA	01299070019*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n . 16517 .1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n . TO0099672) Registrazione: UU Sede: CUORGNE` Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC . DI ACTIS OLIMPIA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2014 - Ora: 16.17.06 Fine
Visura n.: T236525 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2014

Dati della richiesta	Comune di SAN GILLIO (Codice: H873)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 150		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	18	150		-	SEMINATIVO 1	09 72		
Notifica			Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIANEZZA con sede in PIANEZZA		01299070019*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/2013 n. 16517./1/2014 in atti dal 28/03/2014 (protocollo n. TO0099673) Registrazione: UU Sede: CUORGNE'				
Volume: 9990 n: 244 del 11/03/2014 SUCC. DI ACTIS OLIMPIA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

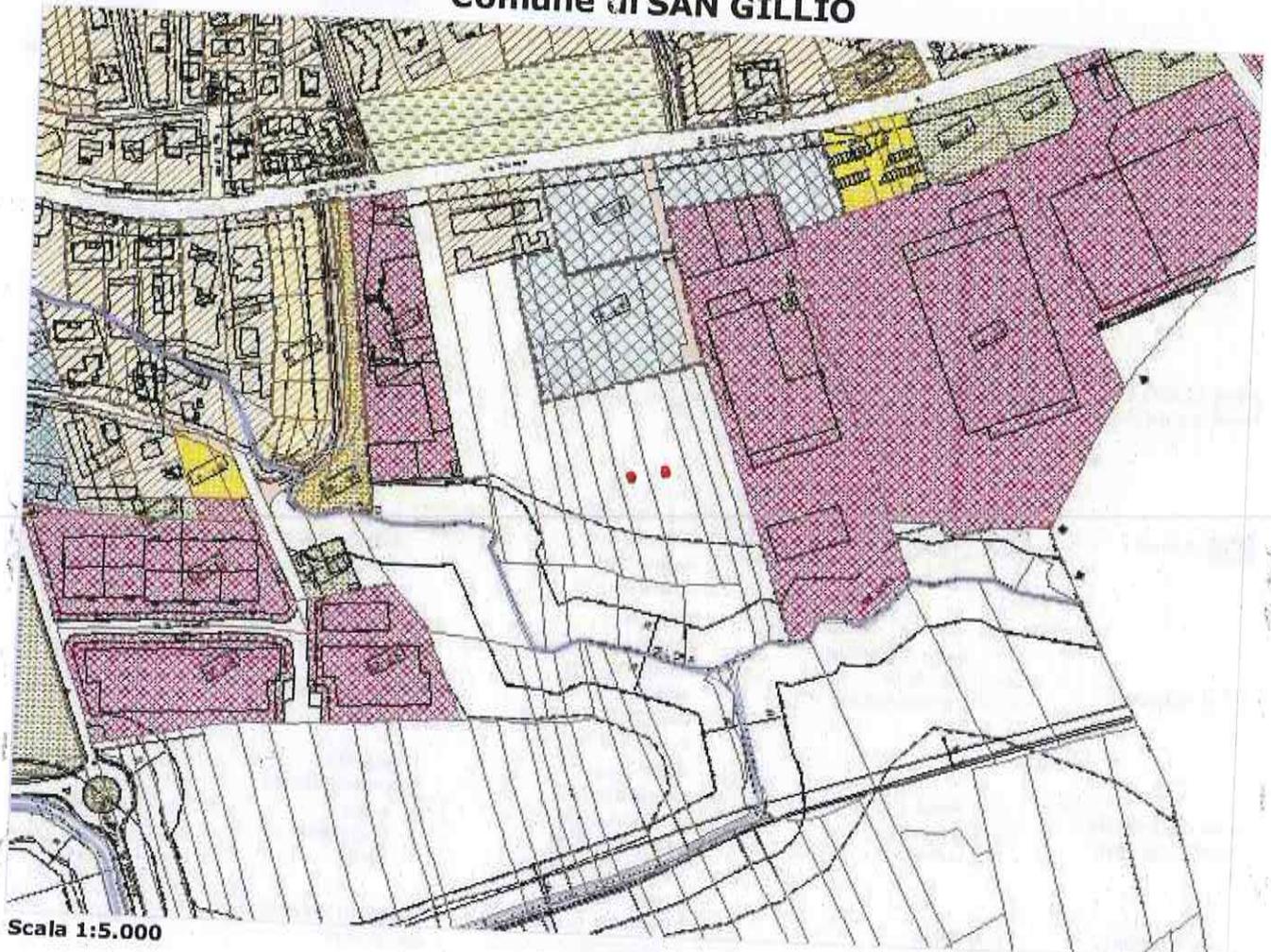


Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link "Stampa" accanto alla mappa.



Immagini ©2014 DigitalGlobe, Map data ©2014 Google -

Comune di SAN GILLIO



Scala 1:5.000

13/05/2014

Catasto	Aree				
Sym Simboli catastali	Sue	Zona residenziale di completamento	strada in progetto	Fascia di rispetto del fiume	
Txt Testi acque	Vincolo Galasso	Zona residenziale a capacità insediativa esaurita	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto delle strade	
Txt Testi confine	Vincolo idrogeologico	Zona residenziale di nuovo impianto con obbligo di P.E.C.	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto al cimitero	
Txt Testi particelle	Limite preparco La Mandria	Zona residenziale di ristrutturazione	area destinata a parcheggio in area soggetta a SUE	Fascia di rispetto elettrodotto	
Txt Testi strade	Destinazioni urbanistiche	Area per impianti tecnologici	area per servizi di interesse locale in area soggetta a SUE	Vincoli di intervento	
		area per servizi di interesse locale	area per servizi di Interesse locale in area soggetta a SUE	Vincolo di intervento produttivo	