



Comune di Pianezza

Città metropolitana di Torino

Settore Territorio

Piazza Leumann 1
10044 Pianezza (TO)
P. I.V.A. 01299070019
Tel. 011.9670.000
fax. 011.9670.235
e-mail: mangino@comune.pianezza.to.it

ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

VERBALE DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Il giorno 8 febbraio 2018, alle ore 9,10, in Pianezza, presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Leumann 1;

premess o che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 28 novembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, si è deliberato rispettivamente:
 - di approvare le valutazioni tecnico-estimative redatte dal geom. Vecchio Giuseppe e dal Settore Territorio, Ufficio Urbanistica, riguardanti i terreni censiti al catasto terreni come segue:
terreni siti nel Comune di Pianezza:
 - Foglio 10, mappale n. 322, mq. 1.421,
destinazione urbanistica: area agricola indifferenziata;
 - Foglio 13, mappale n. 1120, mq. 1.327,
destinazione urbanistica: area di nuovo impianto residenziale;
 - Foglio 27, mappale n. 305, mq. 4.270,
destinazione urbanistica: area di nuovo impianto per attività economiche produttive;
 - Foglio 31, mappale n. 119, mq. 5.715,
destinazione urbanistica: parco fluviale naturalistico della Dora - utilizzo agricolo;
 - terreno sito nel Comune di San Gillio:
 - Foglio 17, mappale n. 604, mq. 5.131,
destinazione urbanistica: zona agricola "A";
- di autorizzare la vendita dei terreni sopra elencati, inseriti nel *"Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili comunali non strumentali alle funzioni istituzionali"*, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e s. m. e i., aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 26 settembre 2017, recepita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 13 novembre 2017 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del

13 gennaio 2017;

- di dare atto che, dalle suddette perizie, sono stati attribuiti ai citati terreni i seguenti valori:
terreni siti nel Comune di Pianezza:
 - Foglio 10, mappale n. 322: euro 6.250,00;
 - Foglio 13, mappale n. 1120: euro 69.000,00;
 - Foglio 27, mappale n. 305: euro 106.000,00;
 - Foglio 31, mappale n. 119: euro 27.300,00;

 - di dare atto che il terreno sito nel Comune di San Gillio, identificato al Foglio 17, mappale n. 604, ha valore unitario già individuato con apposita perizia tecnico estimativa approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 15 aprile 2015 e valore di mercato pari ad euro 25.655,00;

 - di dare atto che il Responsabile del Settore Territorio dovrà provvedere ad adottare gli atti necessari per la dismissione dei suddetti terreni, garantendo alla procedura la dovuta pubblicità e trasparenza, in applicazione della disciplina prevista dal Regolamento comunale sulle alienazioni immobiliari e dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827, rilevando che l'oggetto del futuro contratto non è costituito dall'acquisizione di servizi, prodotti, lavori ed opere come definiti dal D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i. (Codice dei contratti pubblici);
- con determinazione del Settore Territorio n. 438 del 12 dicembre 2017, è stata rispettivamente:
- indetta gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924 per l'alienazione dei terreni di cui trattasi;

 - stabilito che l'aggiudicazione avvenga secondo il criterio dell'offerta più alta rispetto al prezzo base risultante dal valore di stima maggiorato del 3% ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, e che pertanto i prezzi di vendita a base d'asta risultano essere i seguenti:
terreni siti nel Comune di Pianezza:
 - Foglio 10, mappale n. 322: euro 6.437,50;
 - Foglio 13, mappale n. 1120: euro 71.070,00;
 - Foglio 27, mappale n. 305: euro 109.180,00;
 - Foglio 31, mappale n. 119: euro 28.119,00;terreno sito nel Comune di San Gillio:
 - Foglio 17, mappale n. 604: euro 26.424,65;

 - stabilita la pubblicazione dell'avviso di gara per un periodo non inferiore a trenta giorni prima del giorno fissato per la gara, ai sensi dell'art. 64 del R.D. n. 827/1924;

 - approvato lo schema del bando di gara comprensivo del modulo dell'istanza di ammissione e dell'offerta, dando atto che il medesimo bando sarebbe stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune, nonché sulle bacheche e luoghi aperti al pubblico siti sul territorio comunale;

 - stabilito di inserire sui giornali a maggiore diffusione locale la notizia della gara, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 16 del già citato Regolamento comunale

sulle alienazioni immobiliari;

- il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 15 dicembre 2017 al 7 febbraio 2018, nonché sul sito istituzionale del Comune, per estratto sulle bacheche comunali tramite manifesti e come notizia sul bisettimanale di informazione locale "Luna Nuova";
- il bando di gara stabiliva che i plichi contenenti l'offerta dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro le ore 12,30 del 7 febbraio 2018 e che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta il giorno 8 febbraio 2018 alle ore 9,00 presso la sede municipale.

Ciò premesso

alle ore 9,10 dell'8 febbraio 2018, giorno fissato per l'espletamento della gara, il Responsabile del Settore Territorio, arch. Mangino Antonella, in qualità di Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante geom. Giacoletto Franco, ed alla presenza di due testimoni idonei e richiesti, arch. Ardizzone Antonella e Sig.ra Cascairo Lidia, tutti appartenenti al Settore Territorio, dichiara aperta la gara mediante asta pubblica.

Il Presidente rileva che fino alle ore 12,30 del 7 febbraio 2018, termine utile per la presentazione delle offerte relative all'asta in oggetto, sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Comune numero due plichi da parte dei soggetti di seguito elencati ed ordinati secondo il numero di protocollo di arrivo:

- 1) Società agricola Il Ciossello s.s.,
Via Principale 5, 10054 Sauze di Cesana (TO),
prot. n. 2500 del 7 febbraio 2018;
- 2) Sara Roberto,
Via Cervino 1, 10044 Pianezza (TO),
prot. n. 2501 del 7 febbraio 2018.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi, rilevando che i soggetti partecipanti alla gara, hanno presentato la documentazione in conformità a quanto disposto dal bando di gara, mentre l'importo delle cauzioni verrà verificato all'apertura delle buste contenenti le offerte.

Pertanto il Presidente di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte, che risultano essere le seguenti:

- 1) Società agricola Il Ciossello s.s. di Sauze di Cesana (TO),
partecipa all'asta per il terreno sito nel Comune di San Gillio, censito al catasto terreni al Foglio 17, mappale n. 604, di mq. 5.131:
prezzo a base d'asta: euro 26.424,65,
importo cauzione: euro 2.565,50,
prezzo offerto: euro 27.300,00,
l'importo della cauzione è corretto;
- 2) Sara Roberto di Pianezza,
partecipa all'asta per il terreno sito nel Comune di Pianezza, censito al catasto terreni al Foglio 10, mappale n. 322, di mq. 1.421:

prezzo a base d'asta: euro 6.437,50,
importo cauzione: euro 625,00,
prezzo offerto: euro 9.200,00,
l'importo della cauzione è corretto.

Il Presidente pertanto aggiudica provvisoriamente i seguenti terreni:

- terreno sito nel Comune di San Gillio, censito al catasto terreni al Foglio 17, mappale n. 604, di mq. 5.131, aggiudicato a:
Società agricola Il Ciossello s.s.,
Via Principale 5, 10054 Sauze di Cesana (TO),
per l'importo di euro 27.300,00;
- terreno sito nel Comune di Pianezza, censito al catasto terreni al Foglio 10, mappale n. 322, di mq. 1.421, aggiudicato a:
Sara Roberto,
Via Cervino 1, 10044 Pianezza (TO),
per l'importo di euro 9.200,00.

Tutti gli atti vengono rimessi al Responsabile del Settore, per l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue:

Il Presidente

arch. Mangino Antonella

I Testimoni

arch. Ardizzone Antonella

Sig.ra Casciaro Lidia

Il Segretario verbalizzante

geom. Giacoletto Franco