

COMUNE DI PIANEZZA

Centro di Responsabilità
SETTORI TERRITORIO – AMBIENTE –

Responsabile
ANTONELLA MANGINO

Missione da DUP
Programmi

OBIETTIVI DI GESTIONE 2020

Assessore di riferimento	SINDACO
Centro di responsabilità	Responsabile Settore
Settore Tecnico	Antonella MANGINO
Settore	Responsabile
Territorio	Arch. Antonella Mangino
Collegamento con DUP	

Obiettivo: Descrizione Sintetica	MODIFICHE URBANISTICHE PER AMPLIAMENTI DEGLI EDIFICI ESISTENTI E TRAMITE IL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DI DIRITTI EDIFICATORI	
Stakeholders	cittadini	
Descrizione, finalità da perseguire, modalità, linee guida di attuazione	L'obiettivo si prefigge di intervenire sulle norme tecniche di attuazione del PRGC relative 1. alla possibilità di ampliamenti di volumetria su fabbricati esistenti e 2. possibilità di acquisto da parte dei privati di alcune quantità di sul (superficie utile lorda) a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Fasi di attuazione: a) ricognizione tecnica su casistica regionale e approfondimenti legislativi; b) valutazione interna-esterna del valore della sul da porre in vendita tramite bando e approvazione della relativa perizia estimativa; c) delibera d'indirizzo per redazione della manifestazione d'interesse e del bando per la vendita della sul.	
Risorse finanziarie assegnate	Capitolo PEG	Importo
Indicatori di risultato		
Descrizione	Valore atteso	
a) ricognizione tecnica su casistica regionale e approfondimenti legislativi	Entro novembre 2020	
b) valutazione interna-esterna del valore della sul e approvazione della relativa perizia estimativa	Entro dicembre 2020	
c) delibera d'indirizzo per redazione della manifestazione d'interesse e del bando per la vendita della sul.	entro dicembre 2020	

[illegible]

[illegible]

Personale coinvolto nell'obiettivo

Categoria	Cognome e nome	% di tempo dedicato
Responsabile	Mangino Antonella	40
D1	Antonella Ardizzone	40
C3	Costantino Marco	50
D1	Bovolenta Gabriella	100
C1	Lenuta Paun	20

OBIETTIVI DI GESTIONE 2020

Assessore di riferimento	SINDACO
Centro di responsabilità	Responsabile Settore
Settore Tecnico	Antonella MANGINO
Settore	Responsabile
Territorio	Arch. Antonella Mangino
Collegamento con DUP	

Obiettivo: Descrizione Sintetica	PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA URBANISTICA DENOMINATA DAL PRGC "C3.36"		
Stakeholders	cittadini		
Descrizione, finalità da perseguire, modalità, linee guida di attuazione	L'obiettivo si prefigge di istruire e approvare il piano esecutivo convenzionato per proseguire sull'area pubblica individuata come area di atterraggio della cubatura dell'edificio addossato al masso Gastaldi, con la predisposizione degli atti amministrativi (piano finanziario, capitolato, bando pubblico per l'aggiudicazione alla ditta esecutrice dei lavori). Fasi di attuazione: a) istruttoria e accoglimento del pec b) approvazione in Giunta Comunale del pec; c) predisposizione di un cronoprogramma relativo alle fasi di attuazione dell'operazione urbanistica e bozza degli atti amministrativi necessari (piano finanziario, capitolato, bando pubblico per l'aggiudicazione alla ditta esecutrice dei lavori).		
Risorse finanziarie assegnate	Capitolo PEG	Importo	

Indicatori di risultato	
Descrizione	Valore atteso
a) istruttoria e accoglimento del pec	Entro fine agosto
b) approvazione in Giunta Comunale del pec	Entro novembre
c) predisposizione di un cronoprogramma relativo alle fasi di attuazione dell'operazione urbanistica e bozza degli atti amministrativi necessari	Entro dicembre

Fasi e tempi	G e n n a i o	Fe b b r a i o	M a r z o	A p r i l e	M a g g i o	Gi u g n o	Lu g l i o	A g o s t o	S e t t e m b r e	O t t o b r e	N o v e m b r e	Di c e m b r e
a)								x				
b)									x	x	x	
c)											x	x

Personale coinvolto nell'obiettivo

Categoria	Cognome e nome	% di tempo dedicato
Responsabile	Mangino Antonella	40
D1	Antonella Ardizzone	30
C	Paun Lenuta	20
C3	Costantino Marco	50
D1	Giacoletto Franco	50

OBIETTIVI DI GESTIONE 2020

Assessore di riferimento	SINDACO
Centro di responsabilità	Responsabile Settore
Settore Tecnico	Antonella MANGINO
Settore	Responsabile
Territorio	Arch. Antonella Mangino
Collegamento con DUP	

Obiettivo: Descrizione Sintetica	ACQUISTO DA PARTE DEL COMUNE DI EDIFICIO PRODUTTIVO PER UTILIZZO MAGAZZINO COMUNALE
Stakeholders	cittadini
Descrizione, finalità da perseguire, modalità, linee guida di attuazione	L'obiettivo si prefigge di poter disporre di un locale adeguato alle esigenze di spazi a magazzino per depositi attrezzature e mezzi per il comune. In previsione di un acquisto di un immobile adeguato a tale scopo l'obiettivo seguirà le seguenti fasi di attuazione:

	Fasi di attuazione: a) selezione delle offerte immobiliari e valutazione dell'immobile oggetto di acquisto – redazione perizia estimativa da redigere da parte degli uffici comunali b) confronto con l'amministrazione e con la proprietà e approvazione in Consiglio Comunale della perizia; c) incarico al notaio rogante; d) esecuzione dell'atto notarile e relativi provvedimenti propedeutici.	
Risorse finanziarie assegnate	Capitolo PEG	Importo
Indicatori di risultato		
Descrizione		Valore atteso
a) redazione perizia estimativa		Entro giugno
b) confronto con l'amministrazione e con la proprietà e approvazione in Giunta Comunale del pec		Entro luglio
c) incarico al notaio rogante		Entro settembre
d) esecuzione dell'atto notarile e relativi provvedimenti propedeutici.		Entro il 31.12.2020

Fasi e tempi	G e n n a i o	Fe bb ra io	M ar zo	A pr ile	M ag gi o	Gi u g n o	Lu gli o	A go st o	S et te m br e	Ot to br e	N o ve m br e	Di ce m br e
a)	x	x	x	x	x	x						
b)							x					
c)								x	x			
d)										x	x	x

Personale coinvolto nell'obiettivo

Categoria	Cognome e nome	% di tempo dedicato
Responsabile	Mangino Antonella	20
D1	Antonella Ardizzone	30
C	Paun Lenuta	60
D1	Giacoletto Franco	100