



REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI PIANEZZA

Provincia di Torino

PROGETTO PRELIMINARE DI
NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI

R- 04

QUADRO
ECONOMICO GENERALE

SCALA

-

DATA

Agg. : 29/ 10/ 2015

Agg. :

Agg. :

PROGETTISTI



Ing. TRUCCERO Marco

Via IV Novembre, 2 bis

10044 Pianezza (TO)

P.IVA: 09749680014

Tel. 011.9674819 - 340.7906112

Email: marco.truccero@gmail.com

COMMITTENTE

COMUNE DI PIANEZZA

P.zza Napoleone Leumann, 1 - 10044 Pianezza (TO)

P.IVA: 01299070019

gv | geometra

Giuseppe Vecchio

Via Gramsci, 43/a 10044 Pianezza (TO)

Telefax 011.967.48.19 Cell. 338.42.75.408

geo.vecchio73@gmail.com

P. IVA 07099090016 C.F. VCCGPPZ3H1HL219N

Il RUP Arch. Paolo CALIGARIS

QUADRO ECONOMICO GENERALE

COSTO DI COSTRUZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALL' EDIFICAZIONE DELLA NUOVA CASERMA C.C.

Totale costo costruzione derivante da stima costi parametrici	€	1.989.230,00
Stima Oneri della sicurezza (4%) non soggetti a ribasso	€	79.569,20
Totale costo costruzione soggetto a ribasso	€	1.909.660,80
Stima probabile ribasso	28%	€ 534.705,02
Totale costo di costruzione dopo ribasso esclusi oneri sicurezza	€	1.374.955,78
TOTALE GENERALE DELLE OPERE	€	1.454.524,98
Iva sul totale generale delle opere (10%)	€	145.452,50
TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE	€	1.599.977,47

COPERTURE ECONOMICHE DERIVANTI DA DIRITTI EDIFICATORI ZONA DENOMINATA "CASCINA LAMPO"

Cessione di diritti edificatori in caso di realizzazione edifici in Classe energetica A e stima prezzo base S.L.P./mq	2668 Mq di SLP x 525 €/mq =	€	1.400.700,00
Compensazione stima oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione		€	200.000,00
TOTALE COPERTURE ECONOMICHE		€	1.600.700,00

SALDO GENERALE € **722,53**

N.B. O.O. U.U. di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo pari a circa 160.000 €



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "PROVINCIA DELLA PROVINCIA VARESE" and "COMUNE DI VARESE".