

REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI PIANEZZA

Provincia di Torino

PROGETTO PRELIMINARE DI
NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI

R- 01	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	SCALA -
-------	-----------------------------------	------------

DATA		
Agg. :	29/ 10/ 2015	
Agg. :		
Agg. :		

PROGETTISTI	COMMITTENTE
-------------	-------------



Ing. TRUCCERO Marco
Via IV Novembre, 2 bis
10044 Pianezza (TO)
P.IVA: 09749680014
Tel. 011.9674819 - 340.7906112
Email: marco.truccero@gmail.com



COMUNE DI PIANEZZA
P.zza Napoleone Leumann, 1 - 10044 Pianezza (TO)
P.IVA: 01299070019



geometra
Giuseppe Vecchio
Via Gramsci, 43/a 10044 Pianezza (TO)
Telefax 011.967.48.19 Cell. 338.42.75.408
geo.vecchio73@gmail.com
P. IVA 07099090016 C.F. VCCGPP73H11L219N



Il RUP Arch. Paolo CALIGARIS

R-01 RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

- 1. Introduzione**
- 2. Descrizione area e della caserma attuali**
- 3. Introduzione al nuovo progetto**
- 4. Descrizione area**
- 5. Descrizione del progetto**
- 6. Fattibilità Tecnica**
- 7. Prime indicazione di costo**
- 8. Compatibilità ambientale e paesaggistica.**

1. Introduzione

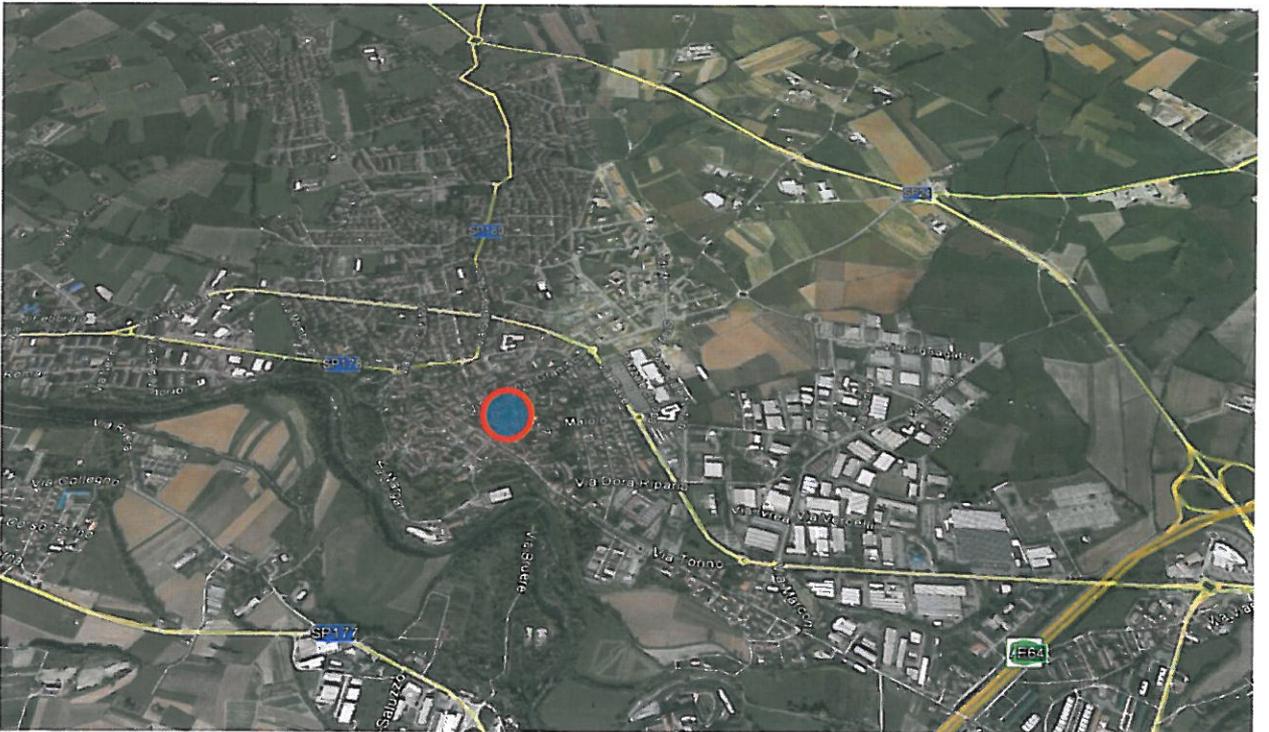
Oggetto del presente documento è relazionare in merito al progetto preliminare della nuova caserma dei Carabinieri di Pianezza.

2. Descrizione area e della caserma

Descrizione area

L'area su cui attualmente insiste la stazione dei Carabinieri del Comune di Pianezza si trova in via Mazzini n°11, all'interno del centro storico del paese su di lotto catastale di mq 1123. Attualmente l'area è delimitata da un muro in laterizio intonacato con altezza di circa 3 metri e confinante con Via Giuseppe Mazzini, Via Masso Gastaldi, Via Giacinto Gariglietti.

All'interno dell' area, il cui accessi principali si trovano su Via Mazzini n°9 e 11, insiste un edificio a 2 piani fuori terra di pregio architettonico conosciuto come Villa Blanchetti mentre nella zona antistante la villa trova posto un ampio cortile con piante di basso ed alto fusto.



Posizione area rispetto alle aree urbanizzate del Comune di Pianezza.

La posizione risulta essere baricentrica rispetto alle aree urbanizzate ma si trova all'interno di un tessuto urbano datato e originario dei primi anni del '900 con tutte le relative limitazioni derivanti da strade relativamente strette e dai sensi unici, senza i quali sarebbe impossibile poter garantire uno scorrimento fluido dei mezzi.



In blu posizione area rispetto centro storico Comune di Pianezza.

Descrizione edificio

Dalle ricerche effettuate, la proprietà totale dell'area e dell'immobile su di essa insistente, risultano essere del Demanio dello stato.

L'edificio di pregio architettonico sito nell'area sopra descritta è costituito da una struttura portante in laterizio portante e materiale lapideo sulla quale insistono due livelli di orizzontamento ed il tetto, costituiti in latero-cemento e legno.

Il prospetto principale, completamente intonacato, si affaccia sul giardino ed è caratterizzata da un porticato con 6 grandi colonne, dietro le quali si trova la facciata principale anche essa intonacata e con una serie di serramenti in legno e vetro singolo che scandiscono la stessa in modo regolare.

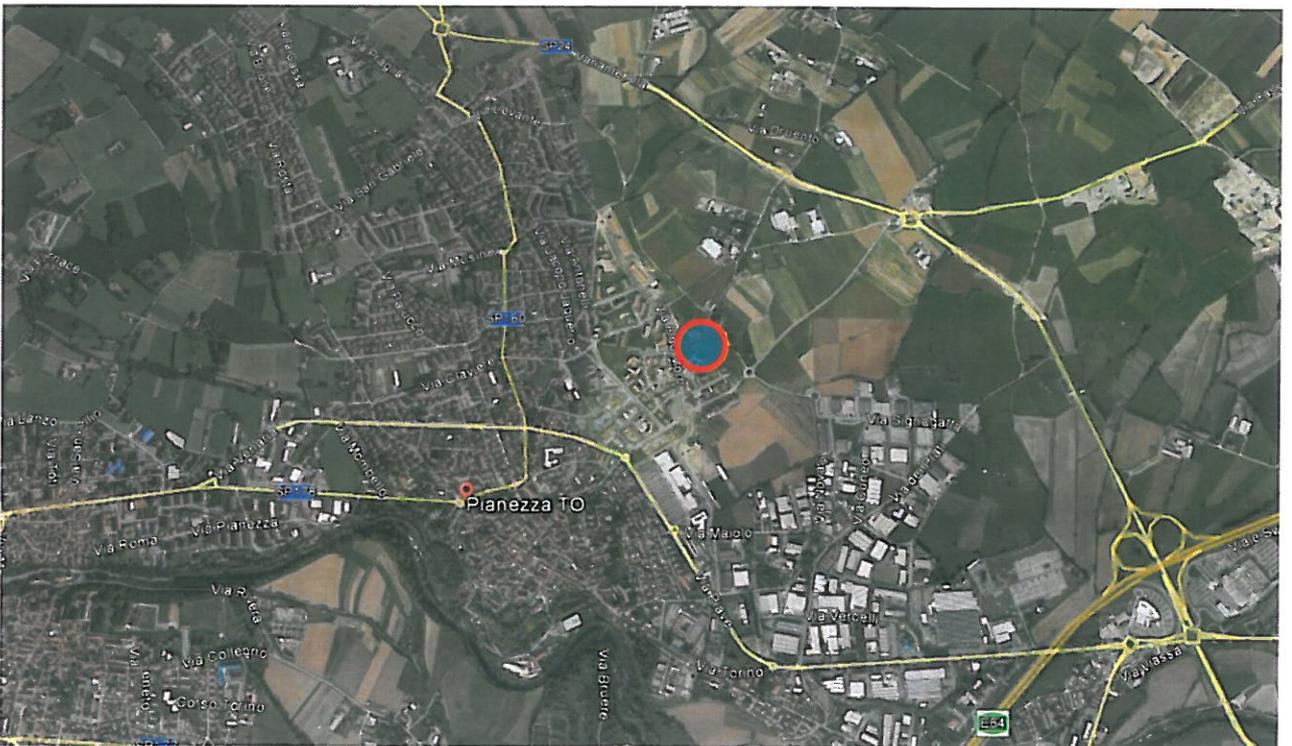
3. Introduzione al nuovo progetto

Di seguito vengono riportati i tratti più salienti del progetto della nuova Caserma dei Carabinieri di Pianezza. Nella redazione del seguente progetto preliminare si è fatto riferimento ai *"Parametri dimensionali orientativi per la progettazione di infrastrutture tipo"* dell'ottobre 2010 andando ad elaborare una soluzione progettuale che si integrasse nell'area individuata.

4. Descrizione area

L'area su cui si è sviluppata l'ipotesi di progetto è costituita da un lotto di terreno con superficie pari a circa 3.000,00 m² ed individuata nel PRGC del Comune di Pianezza come area V 3.30.2.

L'area in oggetto si trova in zona centrale rispetto al baricentro geografico del Comune di Pianezza che a seguito di un notevole incremento demografico si è spostato verso nord.



Posizione area rispetto alle aree urbanizzate del Comune di Pianezza.

La posizione risulta essere strategica e si affaccia direttamente su una delle vie di maggior scorrimento, permettendo di raggiungere in modo rapido ed agevole tutte le zone del Comune.



In blu posizione area rispetto Viale Aldo Moro. Comune di Pianezza.

Dal Punto di vista della caratterizzazione del terreno non ci sono situazioni particolarmente critiche, la zona infatti è di recente urbanizzazione e per la realizzazione degli edifici limitrofi non sono state impiegate fondazioni di tipo speciale, per la presenza ad esempio, di falda superficiale o di terreni con scarse capacità meccaniche.

Dal punto di vista della vulnerabilità idrogeologica, la zona scelta presenta vulnerabilità bassissima (vedi piano di prot. civile comunale), permettendo anche durante eventi calamitosi la piena fruibilità della stazione.

5. Descrizione del progetto.

Il progetto è stato redatto basandosi sulle indicazioni riportate nel documento chiamato "*Parametri dimensionali orientativi per la progettazione di infrastrutture tipo*" dell'ottobre 2010.

I principi base della progettazione sono stati quelli relativi alla sicurezza, funzionalità e benessere del personale nell'ottica di fornire adeguata dotazione di uffici e servizi logistici.

Al piano interrato trovano posizionamento un grande locale lavanderia, locale caldaia, locale contatori, bagni, spogliatoi per il personale, una centrale elettrica, il magazzino un'autorimessa per i mezzi della stazione e 4 box auto con relative 4 cantine per gli alloggi destinati al personale.

Al Piano terreno trovano posizione la zona operativa e parte della zona logistica composta da sala di attesa, uffici, archivio, cucina, mensa, lavanderia, w.c. camere di sicurezza e camere doppie con servizi.

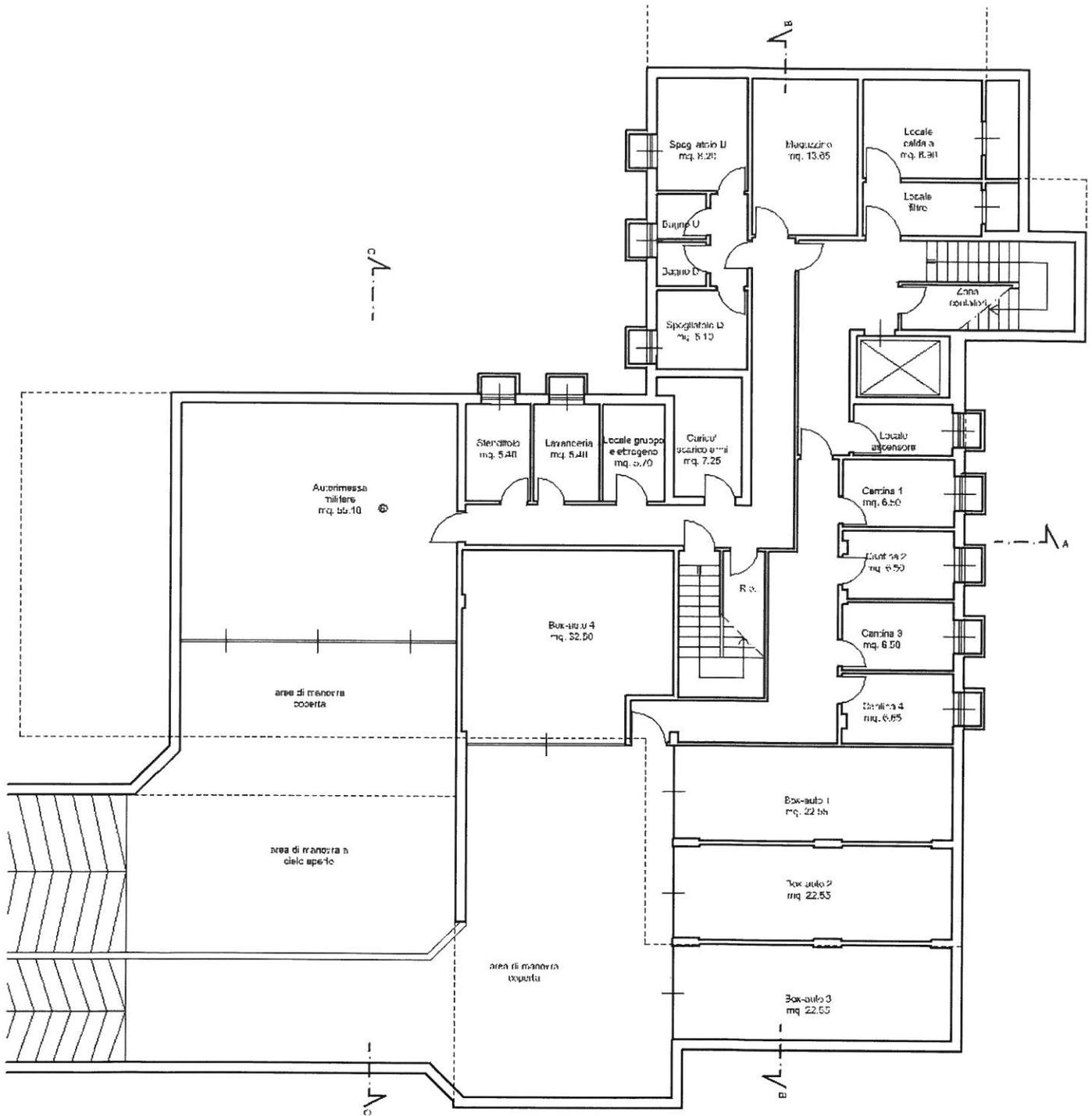
Il Piano primo ed il piano secondo sono destinati ad alloggi con metratura superiore a 100 m2 costituiti da soggiorno, cucina, 4 camere e 2 bagni.

Riepilogando:

S.U.L. IN PROGETTO:

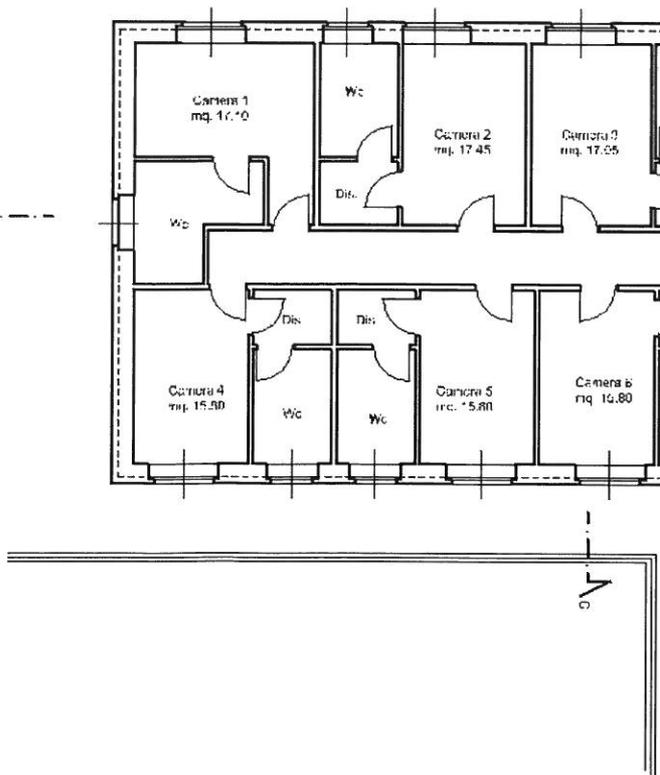
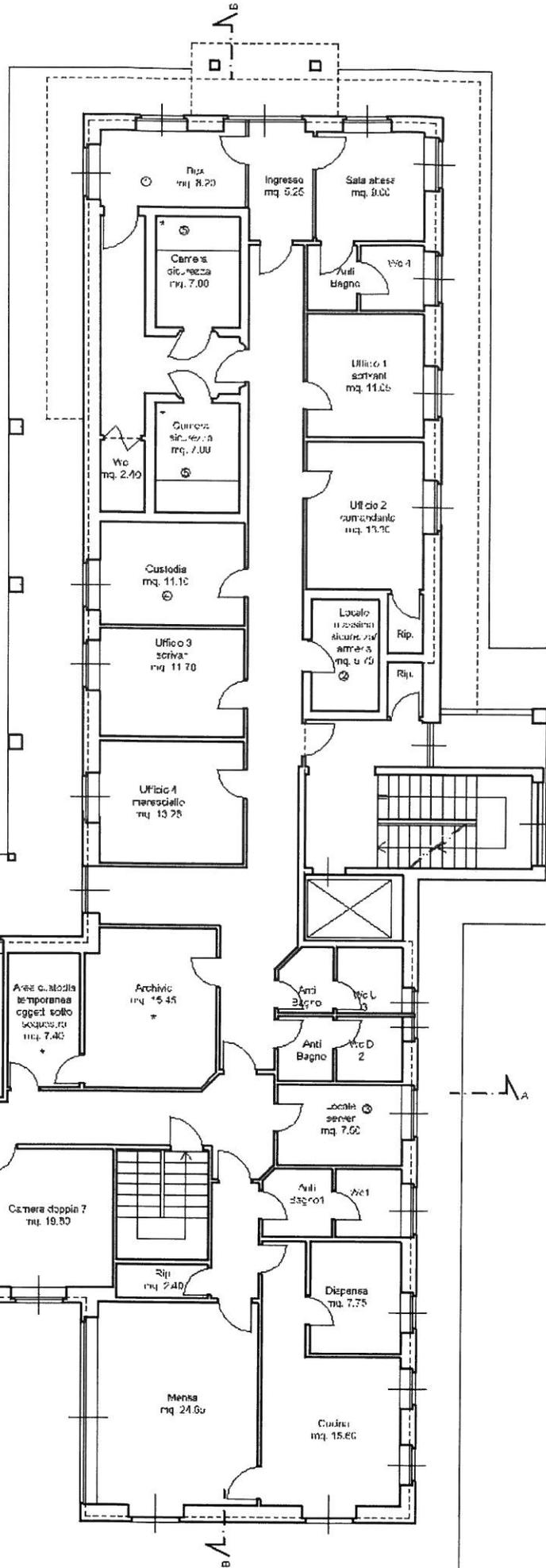
S.U.L. piano terreno :	MQ.	508.75
S.U.L. piano primo :	MQ.	245.15
S.U.L. piano secondo :	MQ.	245.15
		<hr/>
	MQ.	999.05

Piano interrato

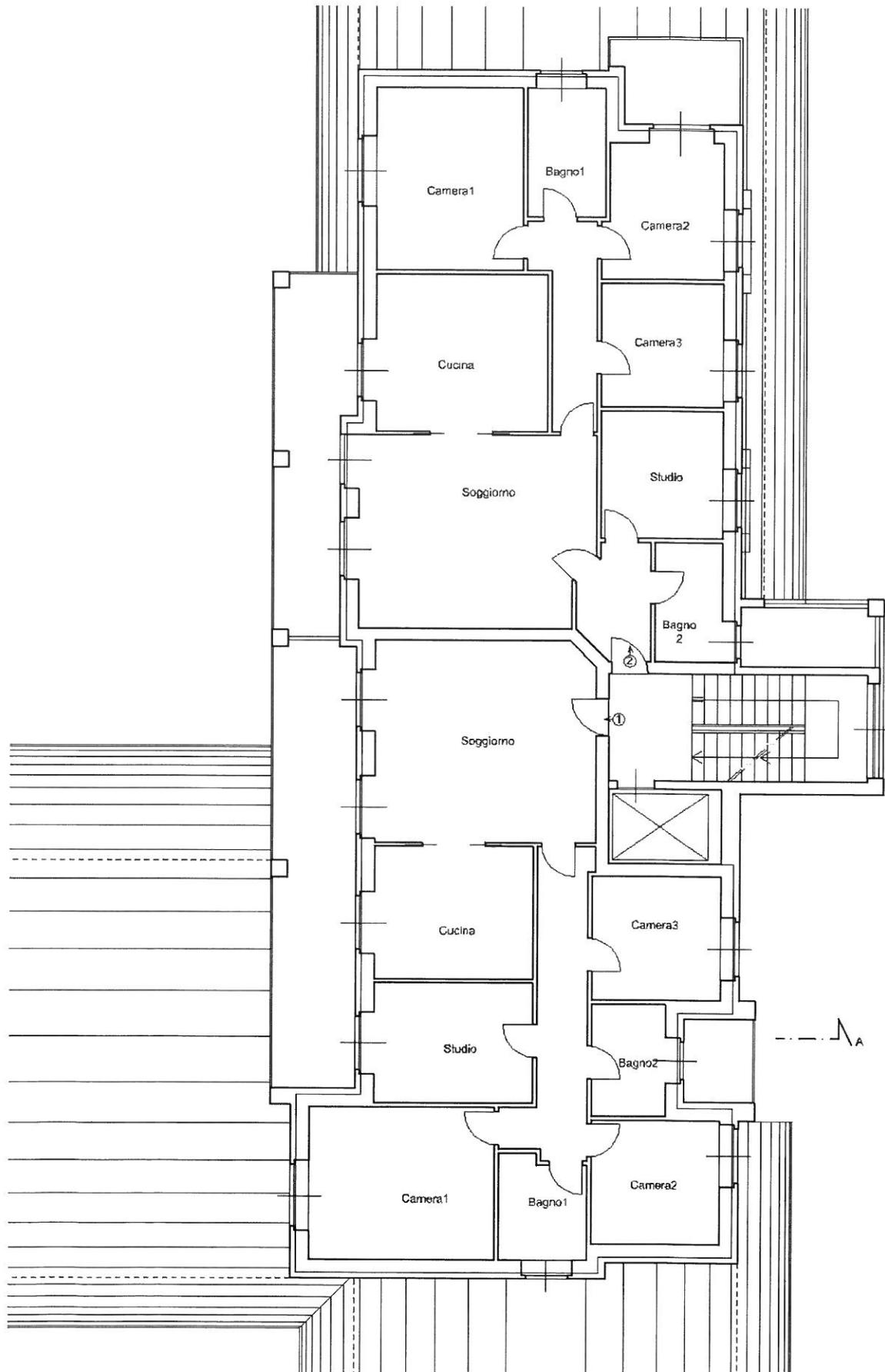


Piano terreno

- 1 - Punto di riferimento
- 2 - Località con porte a contatto con l'esterno o con pareti di sicurezza pareti e solai rinforzati
- 3 - Locale per terminazioni della rete di collegamento all'interno: Arna CC ed i server destinati a gestire la rete locale del Reparto. Il locale, climatizzato con recupero l'aria filtrata e controllato, gli impianti saranno progettati in modo da privilegiare il controllo delle perdite alla sorgente dell'energia, con adeguati gruppi e condotti.
- 4 - Locale con grate alle finestre e porte senza vetri con vetr antistandamento.
- 5 - Locale con distanza tra le pareti minima di 2 mt. - altezza minima 2,50 mt. - nessuna parete a contatto con l'esterno - porte di accesso centrale con apertura verso l'esterno - pareti e soai rinforzati
- 6 - Autolavaggio per 3 posti auto a due ruote
- 7 - Località con pareti e solai rinforzati



Piano Primo - Secondo



6. Fattibilità Tecnica

Dal punto di vista della fattibilità tecnica non si sottolineano particolari criticità.

Le strutture portanti di elevazione saranno realizzate in calcestruzzo armato e dimensionate in relazione ai carichi statici e dinamici tipici delle destinazioni d'uso indicate in progetto e della località di riferimento.

Dal punto di vista della caratterizzazione sismica della zona, Pianezza si trova in zona sismica 4, quindi la meno impegnativa dal punto di vista degli eventi tellurici.

Il terreno di fondazione, salvo ulteriori approfondimenti di tipo geologico-tecnico (vedi relazione allegata al progetto preliminare), basandosi sull'esperienza e la conoscenza della zona può essere caratterizzato come un terreno di tipo "C".

Dal punto di vista dell'involucro edilizio, massima priorità dovrà esser data alla salubrità dei locali ed al contenimento dei consumi energetici, al fine di ridurre al massimo i costi gestionali dell'edificio. Grande importanza dovrà essere posta sulla parte impiantistica e di comunicazione dei dati all'interno delle zone operative, al fine di agevolare al meglio le attività.

7. Prime indicazione di costo

Al fine di dare una prima indicazione sui costi di realizzazione relativi allo studio allegato, si dovrà fare una stima parametrica di costo di costruzione riferita alla superficie realizzata. Considerando di edificare l'edificio con metodi tradizionali, quindi struttura portante mista setti-pilastri in calcestruzzo armato, solai tradizionali in latero-cemento, murature perimetrali a cassa vuota isolata o in alternativa muratura in laterizi e cappotto, tramezzature in laterizio ed una dotazione impiantistica di tipo tradizionale si può ipotizzare un costo di costruzione totale pari a circa: 1.600.000,00 euro (vedi Quadro economico allegato)

8. Compatibilità ambientale e paesaggistica.

Il progetto si inserisce in un'area già urbanizzata in modo diffuso e non intensivo. L'edificio da adibire a nuova caserma si integra gradevolmente con gli altri complessi edilizi della zona e con l'ambiente circostante pur distinguendosi rispetto agli altri organismi edilizi. Il suo aspetto risulta quindi gradevole ma con l'intento di sottolineare la sua funzione particolare.

Di seguito si allegano alcune foto dell'area ed le elaborazioni fatte al computer.



Vista 1 da Viale Aldo Moro



Vista 2 da Viale Aldo Moro



Vista 3 da Viale Aldo Moro



Vista 4 da Via Druento (s.p. 179)

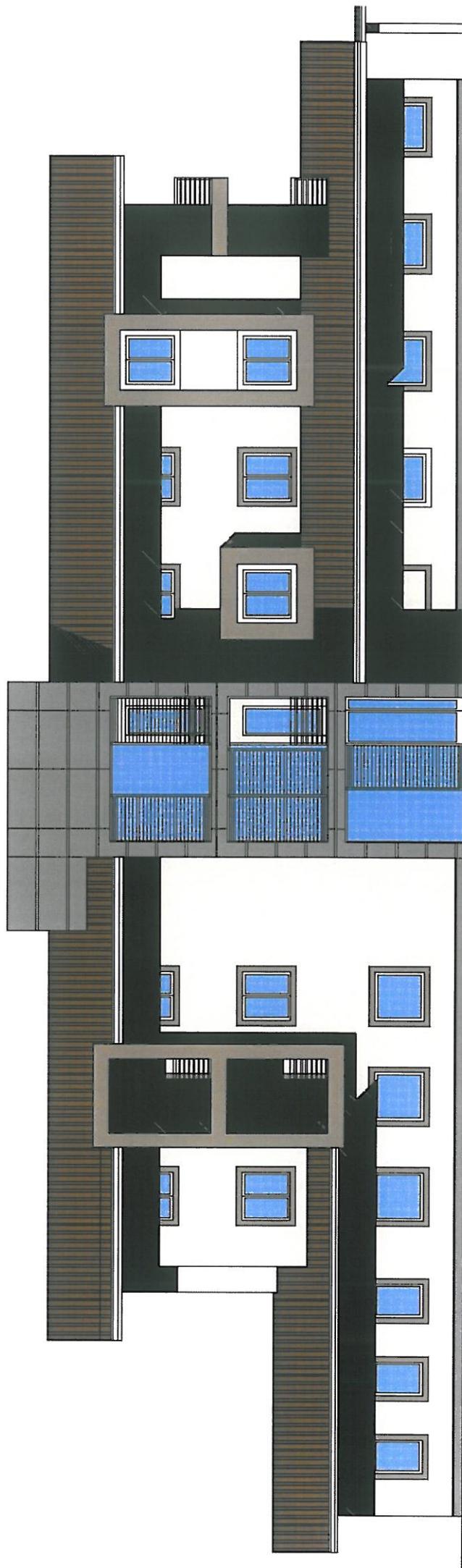


Vista 5 da Via Druento (s.p. 179)

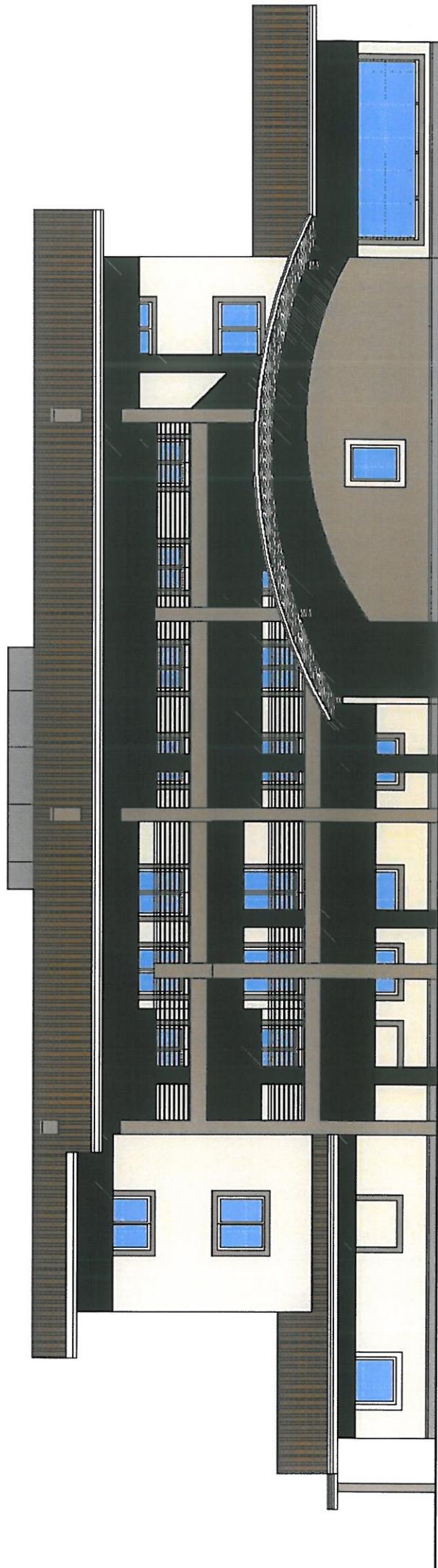
Vista assonometrica



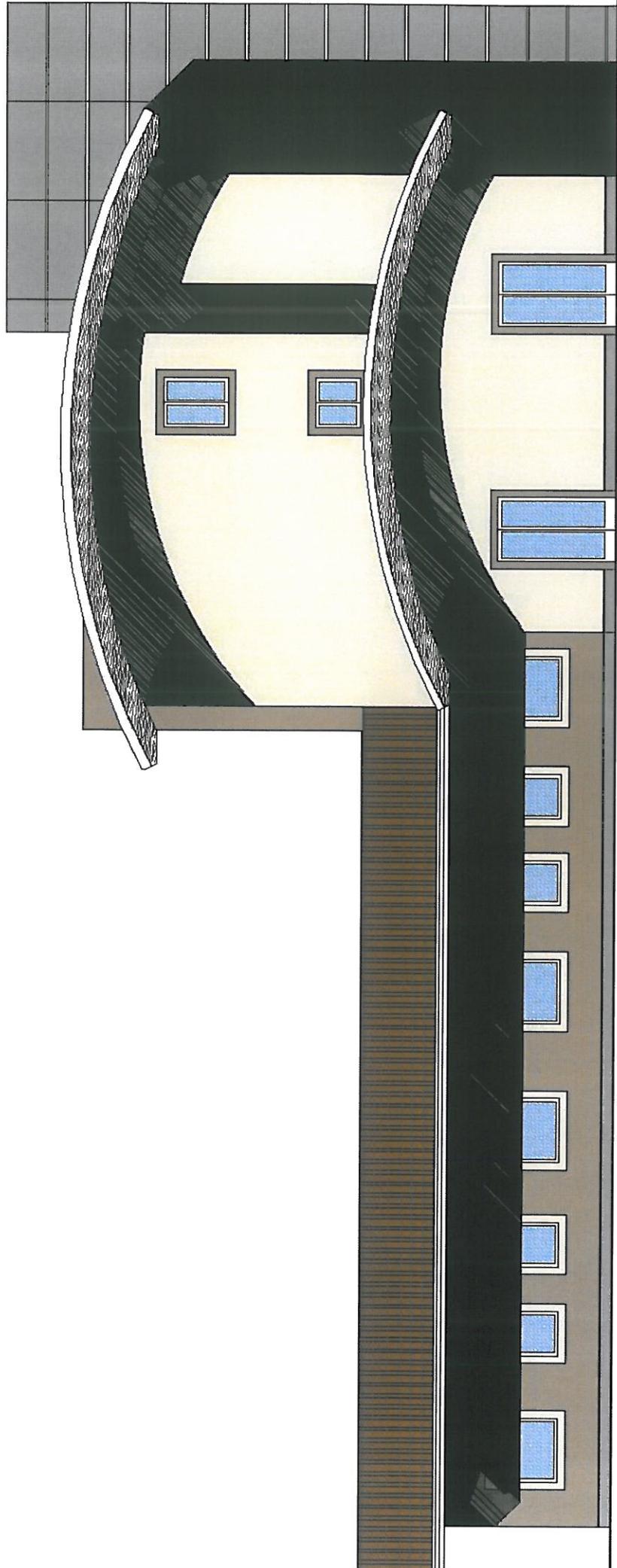
Prospetto Nord



Prospetto Sud



Prospetto Est



Prospetto Ovest

