



Comune di Pianezza

Norme tecniche d'attuazione del PRGC

Tessuto edilizio residenziale: Ambiti di ristrutturazione urbanistica**Art. 110.1****CODICE AREA****BR 1a.6****UBICAZIONE :**

L'immobile, denominato "Cascina Lampo", è ubicato in via Monte Grappa
(Distretto D1a - Tav di PRGC P2B)

Superficie territoriale**Mq. 4.447****Sul residenziale realizzabile****Mq. 2.168****Superficie terziario massima realizzabile****Mq. 500****Densità' abitativa****50 mq./ ab.****Abitanti teorici previsti****N. 43****DESTINAZIONE D' USO**

La destinazione d' uso propria è residenziale, ~~a servizi~~, terziaria e commerciale

TIPO DI INTERVENTO**NC – Nuova costruzione (Art. 50 N.d'A.)****MODALITA' DI INTERVENTO**

S.U.E. esteso a tutta l'area per la dismissione e realizzazione di un parcheggio a raso, ed, eventualmente, di spazi a verde pubblico e di una nuova piazza.

STANDARD ART. 21 Lr. 56/77 e s.m.i. - Parcheggi privati

L' intervento è subordinato alla dismissione minima di un'area a parcheggio pubblico pari a mq 1.000 da realizzarsi a raso.

PARAMETRI URBANISTICI

L'indice di utilizzazione territoriale proprio dell'area BR 1a.6 (Ut) è di 0,60 mq/mq.

PARAMETRI EDILIZI

Il numero di piani non potrà essere superiore a 5; la distanza dai confini dovrà essere di mt 5; la quantità di verde privato è stabilita dall' Art. 19 punto 6.4 delle presenti Norme

PRESCRIZIONI GEOLOGICO - TECNICHE (vedi scheda n° 22 Relazione Geologico Tecnica)

CLASSI DI RISCHIO GEOLOGICO: - I - AREE CARATTERIZZATE DALL'ASSENZA DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA
Area idonea all'utilizzo urbanistico, fatti salvi gli accertamenti di cui ai seguenti aspetti prescrittivi:

1. Corretto smaltimento delle acque ricadenti all'interno del lotto/area nel rispetto del reticolato idrografico esistente.
2. Rispetto delle prescrizioni di cui all'art.12 del P.A.I. "Limiti alle portate scaricate dalle reti di drenaggio artificiale".
3. Rispetto delle prescrizioni di cui al D.M. 14/01/08 e al D.M. 11/03/88.
4. Nella documentazione geologica geotecnica a corredo di ciascun progetto riguardante l'area dovrà comunque essere riportata la caratterizzazione dei sottosuoli nelle categorie A, B ... previste dal punto 3.2.2 del D.M. 14/01/08 previa esecuzione delle necessarie prove geofisiche e/o geotecniche.

CARATTERI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL' INSEDIAMENTO

Il progetto dovrà essere preventivamente condiviso dall'Amministrazione Comunale e dagli Uffici competenti.