

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

Città metropolitana di Torino

COMUNE DI PIANEZZA

OGGETTO:

VARIANTE al PRGC del Comune di PIANEZZA (TO)
ai sensi dell'art. 17 bis, comma 15bis, L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 8 L.R. 23/2016,
Inserimento della disciplina delle aree per attività estrattiva temporanea in area agricola

LOCALITÀ DELL'INTERVENTO:

FASE PROGETTUALE:

8	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	RIESAMINATO	

TITOLO:

CONFRONTO TRA VIGENTE E PROPOSTA DI VARIANTE
Tavola di partenza P1 di P.R.G.C. - Assetto territoriale generale

ARCHIVIO:

FILE N°:

DATA:

Loranzè, Luglio 2018

TAVOLA N°:

SCALA:

SERTEC

INGEGNERIA CONSULTING

ISO 9001

CERTIFICATO

1725949

FIDIC

oice

Organismo di certificazione di competenza

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Gianluca ODETTO
N° 7269 J ALBO INGEGNERI
PROVINCIA DI TORINO

Collaboratori:

arch. pianif. Lucio De Benedictis
arch. pianif. Massimo Berto

TIMBRO:

Dott. Ing. GIANLUCA ODETTO
N° 7269 J

ESTRATTO MAPPA CATASTALE
CON AREA OGGETTO DI VARIANTE
URBANISTICA

comune di Druento

comune di Pianezza

17

16

13

12

11

10

9

8

36

35

14

97

16

18

17

18

particella catastale

numero mappale

limite amministrativo

perimetro area di cava

area di cava su Druento

area di cava su Pianezza

STRALCIO P.R.G.C. - VIGENTE

STRALCIO P.R.G.C. - AREA DI VARIANTE

STRALCIO P.R.G.C. - PROPOSTA DI VARIANTE

ELEMENTI CONVENZIONALI	
BASE CATASTALE Particelle catastali Curve e quote di livello Scarpate e salti di quota Elementi di arredo stradale	Viabilità campestre, servizi di passaggio Fiumi, torrenti e canali Canali interrati Alberature e siepi
ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO	
MANUFATTI ESISTENTI Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale Edifici accessori (tettoie, fenili, bassi fabbricati)	Edifici in costruzione
DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO	
PAESAGGIO URBANO IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE IS-i: Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria esistenti ed in progetto (art. 107 NdA) IC-i: Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune esistenti ed in progetto (art. 108 NdA) V-v: Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport esistenti ed in progetto (art. 109 NdA) P-p: Parcheggi pubblici esistenti ed in progetto (art. 110 NdA) INFRASTRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO I: Impianti cimiteriali (art. 114 NdA) IE: Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NdA) AT: Ecocentro - raccolta materiale ingombrante (art. 105 NdA)	SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE GI: Immobili per l'istruzione superiore (art. 113 NdA) GS: Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NdA) SV: Parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 113 NdA) ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ATD: Depuratore consortile - Discarica (art. 105 NdA) ATE: Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NdA) ATP: Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (art. 105 NdA)
IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1) Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000 A: Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (art. 85 NdA) Tessuto edilizio recente Be: A prevalente destinazione residenziale con capacità insediativa esaurita Br: A prevalente destinazione residenziale da sottoporre a ristrutturazione edilizia BR: A prevalente destinazione residenziale da sottoporre a ristrutturazione urbanistica Co: Ambiti di completamento residenziale	AT: Aree a parco di cornice del Centro Storico - parchi privati di valore ambientale: AT (art. 86 NdA) Bp: Immobili e verde privato costituenti complesso ambientale esterni al centro storico - Bp CO: Aree di completamento residenziale C: Aree di nuovo impianto residenziale previste dall'attuale PRGC C: Aree di nuovo impianto residenziale già previste dal precedente PRGC CE: Aree di nuovo impianto residenziale in corso di attuazione
PAESAGGIO INDUSTRIALE IMMOBILI DESTINATI ALLA PRODUZIONE De: Aree o edifici produttivi esistenti e confermati DR: Aree produttive di trasformazione DC: Aree produttive di nuovo impianto Dc: Aree produttive di completamento SP: Aree per attrezzature di impianti produttivi	IMMOBILI DESTINATI AL TERZIARIO Tc: Aree o edifici terziari o commerciali esistenti confermati: Tc - Commerciali; Tr - Ricettivi; Ts - Sportivi Vt: Impianti di rifornimento energetico Cava
PAESAGGIO AGRARIO TERRITORIO AGRICOLO PRODUTTIVO IA: Aziende agricole in attività AI: Aree agricole produttive indifferenziate TERRITORIO AGRICOLO DI INTERESSE AMBIENTALE O PAESAGGISTICO ATP: Aree agricole produttive con impianto originario mantenuto EP: Aree agricole a tutela degli insediamenti	ATA: Aree agricole di tutela ambientale AA: Annuclementi rurali di interesse storico Attività compatibili in area agricola Impianti incompatibili da rilocalizzare
PAESAGGIO INFRASTRUTTURALE AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE Viabilità esistente confermata e relativi manufatti Viabilità pedonale e ciclabile esistente (art. 104 NdA)	Tralicci e linee elettriche Viabilità in progetto, da ampliare e tipologia stradale (art. 104 NdA) Viabilità pedonale e ciclabile in progetto (art. 104 NdA)
VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO	
VINCOLI IDROGEOLOGICI Aree di dissesto idrogeologico - frane quiescenti Fq Fascia di rispetto a fiumi, canali e torrenti Vincolo ai sensi dell'art. 138 D.L. 490/1999 Viali alberati esistenti Aree soggette a bonifica	Aree alluvionabili già incluse nelle fasce A e B del PAI Bacini di laminazione Massi erratici Viali alberati in progetto R.L.R. - Area di osservazione derivante dallo stabilimento AVITA sito nel comune di San Gilio.
FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI Alla viabilità extraurbana Agli elettrodotti Ai metanodotti Pozzi idropotabili e relativa fascia di rispetto assoluta	Fascia di rispetto cimiteriale Fascia di rispetto ristretta ai pozzi dell'acquedotto Fascia di rispetto allargata ai pozzi dell'acquedotto Fascia di rispetto al depuratore e alla discarica
PROCEDURE DI INTERVENTO	
Intervento diretto	Piano esecutivo