

COMUNE DI PIANEZZA
Provincia di TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
PER INTERVENTI DI LIBERA INIZIATIVA

ai sensi dell'art. 43, L.R. 56/77 e s.m.i.
Zona di P.R.G.C.
C 2.20 (Ex C8)

I PROPRIETARI

COOPERATIVA EDILIZIA TORINO 150

GIACOMETTO Lucia

GIACOMETTO Andrea

GIACOMETTO Rosa Anna

Soc. PEA s.r.l.

CESENNI Roberto

VAGGI Giulia

VAGGI Giuseppina

I PROGETTISTI



Ing. TRUCCERO Marco

Geom. TRUCCERO Carlo

Via IV Novembre n. 2 bis - 10044 Pianezza (TO) - Telefax 0119674819 - truccero@outlook.it

Tavola
5

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO



PLANIMETRIA DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
Scala 1:1000

- AREA TOTALE PEC - Mq. 31.800
- LOTTI FONDIARI EDIFICABILI (vedi tabella) - Mq. 16.369
- SPAZI PER MARCIAPIEDI
- SPAZI SISTEMATI A VERDE ALBERATO
- SPAZI PER PARCHEGGI PUBBLICI
- FABBRICATI PREVISTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA - Mq. 4.700
- FABBRICATI PREVISTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA - Mq. 4.703
- LINEE ELETTRODOTTO
- LIMITE MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI - Mt. 5.00 dai confini
- Mt. 7.50 dalle strade
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO - Mt. 28.50 dai fili
- POSSIBILI INGRESSI CARRAI

DATI DI P.R.G.C. (Zona C 2.20)

INDICE TERRITORIALE:	0,30 Mq / Mq
PERCENTUALE MINIMA DI EDILIZIA CONVENZIONATA:	50%
RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO:	1/3
NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA:	3
ALTEZZA MASSIMA:	Mt. 10
VERDE PRIVATO:	30% area libera
PARCHEGGIO PRIVATO:	1 Mq /10 Mc
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	Mt. 5,00
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	Mt. 7,50
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI:	Mt. 10,00

LOTTI FONDIARI EDIFICABILI

Lotto	Superficie fondiaria (Mq)	Sul max prevista (Mq)	Sul min edilizie convenzionate (Mq)	Sul max edilizie libera (Mq)	Proprietà
1	3.449	1.998	A - 998	B - 998	Soc. COOPERATIVA EDILIZIA TORINO 150
2	3.279	1.898	A - 949	B - 949	GIACOMETTO Lucia
3	3.279	1.898	A - 949	B - 949	GIACOMETTO Andrea
4	1.139	659	-	659	GIACOMETTO Rosa
5	790	457	229	228	Soc. PEA s.r.l.
6	1.899	1.028	A - 514	B - 514	CESENNI Roberto - VAGGI Giulia - VAGGI Giuseppina
7	2.534	1.467	A - 1.064	B - 403	GIACOMETTO Rosa
TOTALE	16.369	9.403	4.703	4.700	