

COMUNE DI PIANEZZA  
Provincia di TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
PER INTERVENTI DI LIBERA INIZIATIVA

ai sensi dell'art. 43, L.R. 56/77 e s.m.i.  
Zona di P.R.G.C.  
C 2.20 (Ex C8)

I PROPRIETARI

COOPERATIVA EDILIZIA TORINO 150 .....  
GIACOMETTO Lucia .....  
GIACOMETTO Andrea .....  
GIACOMETTO Rosa Anna .....  
Soc. PEA s.r.l. ....  
CESENNI Roberto .....  
VAGGI Giulia .....  
VAGGI Giuseppina .....

I PROGETTISTI

 Ing. TRUCCERO Marco .....  
Geom. TRUCCERO Carlo .....  
Via IV Novembre n. 2 bis - 10044 Pianezza (TO) - Telefax 0119674819 - truccero@outlook.it

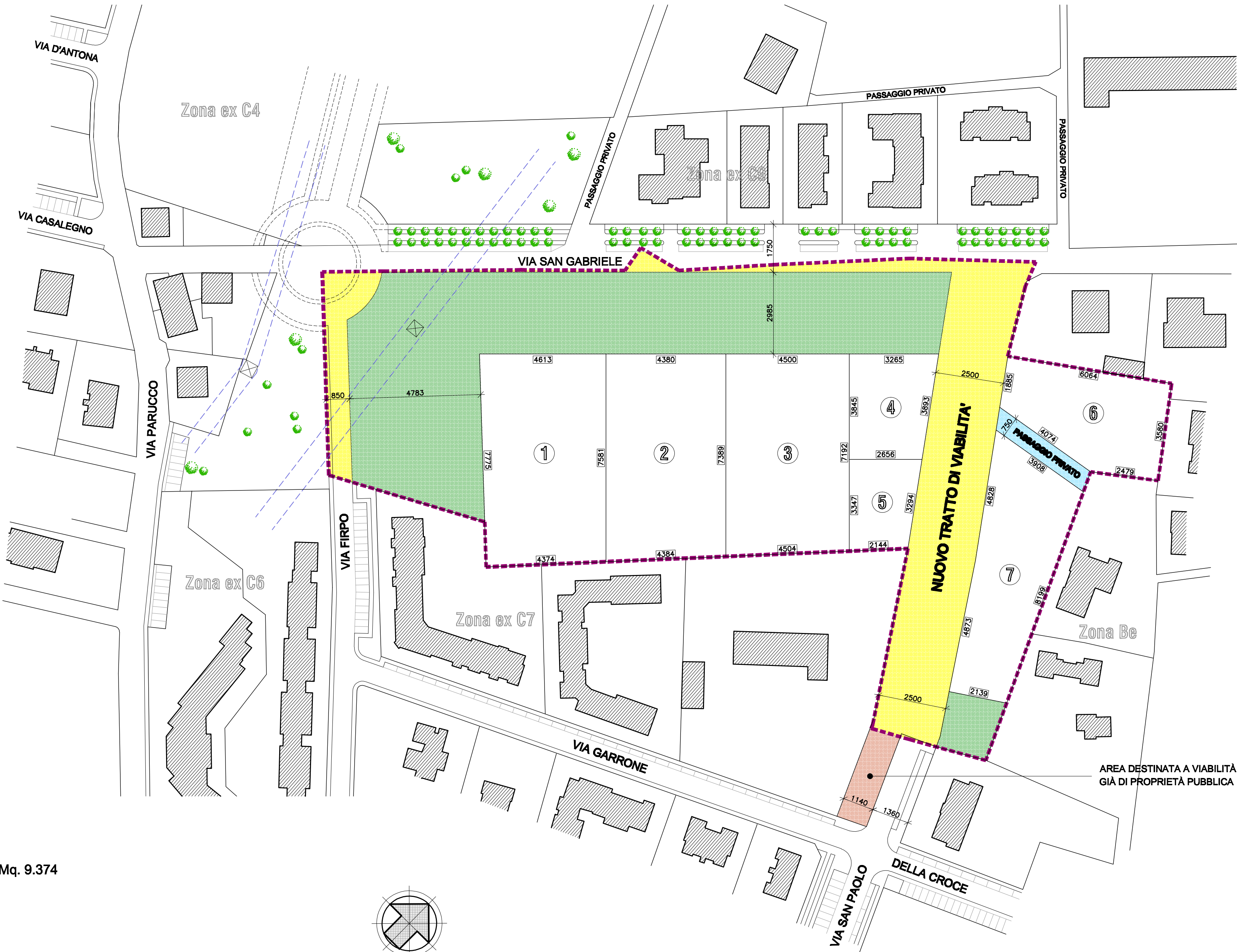
Tavola  
4

PLANIMETRIA DELLE AREE DI PROGETTO

- AREA TOTALE PEC - Mq. 31.800
- AREA A SERVIZI IN DISMISSIONE (VERDE + PARCHEGGIO PUBBLICO) - Mq. 9.374
- AREA PER NUOVA VIABILITA' DA DISMETTERE - Mq. 5.758
- AREA ESTERNA AL PEC PER NUOVA VIABILITA' GIA' DI PROPRIETA' PUBBLICA
- PASSAGGIO PRIVATO - Mq. 299
- LOTTE FONDARI EDIFICABILI (vedi tabella) - Mq. 16.369

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE: Mq. 31.800,00  
INDICE TERRITORIALE: 0,30 Mq / Mq  
AREA SERVIZI MINIMA (come da scheda di P.r.g.c.): Mq. 9.330,00  
Parcheggio pubblico (p 2.20.2) Mq. 2.520,00  
Verde pubblico (v 2.20.2) Mq. 6.810,00  
AREA SERVIZI TOTALE IN PROGETTO: Mq. 9.374,00  
AREA PER VIABILITA' PUBBLICA IN PROGETTO: Mq. 5.758,00  
AREA PER VIABILITA' PRIVATA IN PROGETTO: Mq. 299,00  
AREA FONDARIA RISULTANTE: Mq. 16.369,00  
31.800,00 - 9.374,00 - 5.758,00 - 299,00



PLANIMETRIA INDICATIVA DELLE AREE  
Scala 1:1000

FORMAZIONE LOTTI FONDARI

Lotto	Superficie fondiaria (Mq)	Proprietà
1	3.449	Soc. COOPERATIVA EDILIZIA TORINO 150
2	3.279	GIACOMETTO Lucia
3	3.279	GIACOMETTO Andrea
4	1.139	GIACOMETTO Rosa Anna
5	790	Soc. PEA s.r.l.
6	1.899	CESENNI Roberto - VAGGI Giulia - VAGGI Giuseppina
7	2.534	GIACOMETTO Rosa
TOTALE	16.369	