

COMUNE DI PIANEZZA

Centro di Responsabilità
SETTORI TERRITORIO – AMBIENTE – LAVORI PUBBLICI

Responsabile
ANTONELLA MANGINO

Missione da DUP
Programmi

OBIETTIVI DI GESTIONE 2018

Assessore di riferimento	Sindaco
Centro di responsabilità	Responsabile Settore
Settore Tecnico	Antonella MANGINO
Settore	Responsabile
Territorio e Lavori Pubblici-Manutenzioni	Arch. Antonella Mangino
Collegamento con Rpp	

Obiettivo: Descrizione Sintetica	VARIANTI URBANISTICHE PER VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E BENI COMMERCIALI	
Stakeholders	cittadini	
Descrizione, finalità da perseguire, modalità, linee guida di attuazione	L'obiettivo si prefigge di addivenire alla riqualificazione dell'area commerciale comprendente il centro commerciale di via Musinè e l'antistante piazza Macario in cui attualmente si svolge il mercato sabato mattina, mediante la redazione di una variante urbanistica volta allo scambio di destinazione d'uso delle due aree, entrambe di proprietà comunale, con trasferimento dei diritti edificatori, e del successivo bando per la realizzazione di un nuovo centro commerciale sull'area dell'attuale Piazza Macario. <u>Fase della Variante urbanistica:</u> consiste nello scambio di destinazione d'uso tra due aree antistanti, una adibita a servizi collettivi, l'altra adibita a terziario-commerciale ed assegnata in diritto superficario, con relativo trasferimento di cubatura ed ampliamento; comprensiva anche di un'adiacente area privata da porre in dismissione, oggetto della medesima Variante Parziale. Fasi di attuazione: 1) affidamento incarichi professionali per redazione VAS; 2) adozione in Consiglio Comunale progetto preliminare; 3) pubblicazione e trasmissione Città metropolitana per parere di competenza; 4) approvazione in Consiglio Comunale progetto definitivo; 5) inserimento area Piazza Macario in piano delle alienazioni con valore stimato. <u>Fase del Bando pubblico:</u> consiste nella valutazione delle due aree e della struttura commerciale esistente, nella redazione del progetto architettonico del nuovo centro commerciale e nella messa a bando della realizzazione dello stesso. Fasi di attuazione: 1) affidamento incarico professionale per redazione progetto di fattibilità 2) redazione perizia estimativa aree e struttura 3) approvazione in Giunta Comunale progetto di fattibilità e indirizzi per il bando 4) pubblicazione del bando	
Risorse finanziarie assegnate	Capitolo PEG	Importo
Indicatori di risultato		
 Variante urbanistica - Descrizione	Valore atteso	
a) affidamento incarichi per redazione VAS;	entro il 30 maggio 2018	
b) adozione in Consiglio Comunale prog preliminare	entro giugno 2018	
c) pubblicazione, trasmissione e ottenimento parere	Entro luglio 2018	

d) approvazione in Consiglio Comunale progetto definitivo	1° Consiglio Comunale utile settembre
e) inserimento area Piazza Macario in piano delle alienazioni	1° Consiglio utile entro ottobre-nov 2018
Bando pubblico - Descrizione	Valore atteso
1) affidamento incarico per redazione progetto di fattibilità	Entro metà giugno 2018
2) redazione perizia estimativa aree e struttura	Entro ottobre 2018
3) approvazione in Giunta Comunale progetto di fattibilità e indirizzi per il bando	Entro novembre 2018
4) pubblicazione del bando	Entro dicembre 2018

Fasi e tempi	Ge nn ai o	Fe bb rai o	M ar zo	Ap ril e	M ag gi o	Gi ug no	Lu gli o	Ag os to	Se tte m bre	Ot to bre	No ve m bre	Di ce m bre
a)					x							
b)						x						
c)							x					
d)									x			
e)										x	x	
1)						x						
2)										x		
3)											x	
4)												x

Personale coinvolto nell'obiettivo

Categoria	Cognome e nome	% di tempo dedicato
Responsabile	Mangino Antonella	25
D1	Antonella Ardizzone	50
C3	Casciaro Lidia	25
D2	Bovolenta Gabriella	100
D3	Corrado DiMauro	100
C3	Valter Fabbri	50
C3	Gianluca DiDomenico	100

OBIETTIVI DI GESTIONE 2018

Assessore di riferimento	SINDACO
Centro di responsabilità	Responsabile Settore
Settore Tecnico	Antonella MANGINO
Settore	Responsabile
Territorio	Arch. Antonella Mangino
Collegamento con DUP	

Obiettivo: Descrizione Sintetica	VARIANTE PARZIALE CON PIU' MODIFICHE SUL TERRITORIO ESEGUITA CON PERSONALE INTERNO	
Stakeholders	cittadini	
Descrizione, finalità da perseguire, modalità, linee guida di attuazione	L'obiettivo si prefigge di apportare diverse modifiche al vigente PRGC a seguito di criticità segnalate dai cittadini o per esigenze della Pubblica Amministrazione, rimanendo nell'ambito di una Variante Parziale. Fasi di attuazione: a) affidamento incarichi professionali per redazione VAS; b) adozione in Consiglio Comunale progetto preliminare; c) pubblicazione e trasmissione Città metropolitana per parere di competenza; d) approvazione in Consiglio Comunale progetto definitivo;	
Risorse finanziarie assegnate	Capitolo PEG	Importo
Indicatori di risultato		
 Variante urbanistica - Descrizione	Valore atteso	
a) affidamento incarichi professionali per redazione VAS;	Entro maggio 2018	
b) adozione in Consiglio Comunale prog preliminare	entro ottobre 2018	
c) pubblicazione, trasmissione e ottenimento parere	Entro novembre/dicembre 2018	
d) approvazione in Consiglio Comunale progetto definitivo	Entro dicembre 2018	

Fasi e tempi	Ge nn ai o	Fe bb rai o	M ar zo	Ap ril e	M ag gi o	Gi ug no	Lu gli o	Ag os to	Se tte m br e	Ot to br e	No ve m br e	Di ce m br e
a)					x							
b)										x		
c)											x	x
d)												x

Personale coinvolto nell'obiettivo

Categoria	Cognome e nome	% di tempo dedicato
Responsabile	Mangino Antonella	30
D1	Antonella Ardizzone	50
C3	Casciaro Lidia	50
C3	Marco Costantino	100

OBIETTIVI DI GESTIONE 2018

Assessore di riferimento	SINDACO
Centro di responsabilità	Responsabile Settore
Settore Tecnico	Antonella MANGINO
Settore	Responsabile
Ambiente	Arch. Antonella Mangino
Collegamento con Rpp	

Obiettivo: Descrizione Sintetica	ESAME - CONTROLLO E RAZIONALIZZAZIONE CONTRATTI SU IMMOBILI COMUNALI PER IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE	
Stakeholders	cittadini	
Descrizione, finalità da perseguire, modalità, linee guida di attuazione	L'obiettivo si prefigge l'esame dello stato di fatto e il controllo dei contratti in essere con le compagnie di telefonia mobile su immobili di proprietà comunale, al fine di catalogare e razionalizzare i singoli contratti. Fasi di attuazione: a) redazione elenco degli attuali contratti in essere e realizzazione schede contenenti i dati più significativi (compagnia telefonica, sito, durata, importo canone di affitto, ecc.); b) verifica, tramite report, dei pagamenti dei canoni riferiti ai contratti in essere; c) redazione nuovo contratto tipo uniformato nelle parti essenziali, che preveda anche la regolamentazione di eventuali richieste di modifica.	
Risorse finanziarie assegnate	Capitolo PEG	Importo
Indicatori di risultato		
Variante urbanistica - Descrizione	Valore atteso	
a) redazione elenco degli attuali contratti in essere e realizzazione schede contenenti i dati più significativi	Entro luglio 2018	
b) verifica, tramite report, dei pagamenti dei canoni riferiti ai contratti in essere	Entro ottobre 2018	
c) redazione nuovo contratto tipo uniformato nelle parti essenziali	Entro dicembre 2018	

Fasi e tempi	Ge nn ai o	Fe bb rai o	M ar zo	Ap ril e	M ag gi o	Gi ug no	Lu gli o	Ag os to	Se tte m br e	Ot to br e	No ve m br e	Di ce m br e
a)							x					
b)										x		
c)												x

Personale coinvolto nell'obiettivo

Categoria	Cognome e nome	% di tempo dedicato
Responsabile	Mangino Antonella	15
D1	Franco Giacoletto	100
C3	Casciaro Lidia	25

OBIETTIVI DI GESTIONE 2018

Assessore di riferimento	SINDACO
Centro di responsabilità	Responsabile Settore
Settore Tecnico	Antonella MANGINO
Settore	Responsabile
Lavori Pubblici-Manutenzioni	Arch. Antonella Mangino
Collegamento con DUP	

Obiettivo: Descrizione Sintetica	VILLA CASALEGNO COMPLETAMENTO LAVORI E REALIZZAZIONE MUSEO	
Stakeholders	cittadini	
Descrizione, finalità da perseguire, modalità, linee guida di attuazione	L'obiettivo si prefigge di addivenire al completamento dei lavori iniziati presso la palazzina annessa a villa Casalegno realizzati in più fasi per poter realizzare la palazzina stessa e il museo al suo interno nei tempi compresi nella data del mese di settembre 2018. Fasi di attuazione: a) approvazione progetto esecutivo – fase 1 – giardino 1° livello; b) appalto pubblico e aggiudicazione dei lavori; c) verifica dell'esecuzione e rispetto dei tempi della fine lavori	
Risorse finanziarie assegnate	Capitolo PEG	Importo
Indicatori di risultato		
Variante urbanistica - Descrizione		Valore atteso
a) approvazione progetto esecutivo – fase 1 – giardino 1° livello		Entro fine marzo
b) appalto pubblico e aggiudicazione dei lavori		Entro giugno
c) verifica dell'esecuzione e rispetto dei tempi per la fine lavori		Entro dicembre

Fasi e tempi	Ge nn ai o	Fe bb rai o	M ar zo	Ap ril e	M ag gi o	Gi ug no	Lu gli o	Ag os to	Se tte m br e	Ot to br e	No ve m br e	Di ce m br e
a)			x									
b)						x						
c)												x

Personale coinvolto nell'obiettivo

Categoria	Cognome e nome	% di tempo dedicato
Responsabile	Mangino Antonella	30
C1	Gianluca DiDomenico	70
C3	Valter Fabbri	50

OBIETTIVI DI GESTIONE 2018

Assessore di riferimento	SINDACO
Centro di responsabilità	Responsabile Settore
Settore Tecnico	Antonella MANGINO
Settore	Responsabile
Lavori Pubblici-Manutenzioni	Arch. Antonella Mangino
Collegamento con DUP	

Obiettivo: Descrizione Sintetica	INTERVENTO SULLE ROTATORIE: ESECUZIONE LAVORI E POSA DI OPERE DI ARREDAMENTO PER N. 4 ROTATORIE	
Stakeholders	cittadini	
Descrizione, finalità da perseguire, modalità, linee guida di attuazione	L'obiettivo si prefigge di riqualificare la viabilità nei tratti compresi dalle rotatorie di Via Piave/Via Maiolo - Via Piave/Marconi – SS24 fronte hotel Gallia, creando abbellimenti attraverso l'utilizzo di opere artistiche o lavori di giardinaggio, nonché interventi di impiantistica. Fasi di attuazione: a) Via Piave/Via Maiolo: approvazione progetto esecutivo (aggiornamento) consegna cantiere e fine lavori; b) Via Piave/Via Marconi: lavori da definire con l'Avis; c) SS24 fronte hotel Gallia: affidamento incarico professionale e affidamento tramite regolamento sponsorizzazioni – esecuzione lavori;	
Risorse finanziarie assegnate	Capitolo PEG	Importo
Indicatori di risultato		
Variante urbanistica - Descrizione		Valore atteso
a) rotatoria Via Piave/Via Maiolo		Entro 30 giugno 2018
b) rotatoria Via Piave/Via Marconi		Entro 30 settembre
c) rotatoria SS24 fronte hotel Gallia		Entro 31 luglio

Fasi e tempi	Ge nn ai o	Fe bb rai o	M ar zo	Ap ril e	M ag gi o	Gi ug no	Lu gli o	Ag os to	Se tte m br e	Ot to br e	No ve m br e	Di ce m br e
a)						x						
b)									x			
c)							x					

Personale coinvolto nell'obiettivo

Categoria	Cognome e nome	% di tempo dedicato
Responsabile	Mangino Antonella	30
C3	Alessandro Addamo	100
B3	Giancarlo Bollino	100
B3	Massimo Varalli	50