



COMUNE DI PIANEZZA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA N. 472

DEL 30 dicembre 2015

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA. REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA IN VIA CESARE PAVESE. CIG: 6374507994.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con propria determinazione n. 243 del 14/07/2015, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo denominato "Edilizia scolastica. Realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia in Via Cesare Pavese", all'Ing. Ugo VAUDETTI, con studio in Via Giolitti n. 55, Torino, verso corrispettivo di € 32.900,00 comprensivo di IVA e contributi previdenziali;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n. 72 del 18/03/2015 e n. 213 del 02/09/2015 è stato approvato, rispettivamente, il progetto preliminare e quello definitivo dei lavori in argomento a firma del professionista incaricato e comportante un'aspesa complessiva di € 3.500.000,00 di cui € 3.000.000,00 per lavori ed € 500.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il finanziamento dell'intervento è stato previsto per € 50.000,00 con fondi ordinari di bilancio e per € 3.450.000,00 con mutuo della CC.DD.PP. Di durata ventennale e i relativi lavori inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici, esercizio 2015, approvato ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 163/2006.

Rilevato che:

- con propria determinazione n. 353 del 27/10/2015 è stata indetta procedura aperta per

l'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia in via Cesare Pavese", acquisendo, altresì, la progettazione esecutiva dell'intervento come consentito dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/06 (appalto integrato), stabilendo che la scelta del contraente avvenisse col metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base di un opportuno bilanciamento tra merito tecnico e offerta economica;

- con propria determinazione n. 394 dell' 01/12/2015 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dato atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.30 del 30/11/2015 e che entro il predetto termine sono pervenute n. 3 (tre) offerte per la partecipazione alla gara da parte delle seguenti ditte:

- Consorzio Stabile Vitruvio s.c.ar.l. - Località Lipari, 37 – 98063 Gioiosa Marea (ME).
- Lo Scoiattolo s.r.l. - Via Defenza, 10 – 81011 Alife (CE).
- Gandelli Legnami s.r.l. - Via Mappano, 26 – 10071 Borgaro Torinese (TO).

Visti i verbali di gara della Commissione Giudicatrice in data 02/12/2015 (prima seduta pubblica), 10/12/2015 (seconda seduta pubblica e terza seduta riservata), 15/12/2015 (quarta seduta riservata), 22/12/2015 (quinta seduta pubblica), allegati alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che la Commissione Giudicatrice, a seguito della gara in oggetto, ha stabilito che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella della Ditta Gandelli Legnami s.r.l. (mandataria) con sede legale in Borgaro Torinese (TO), Via Mappano, 26 – P.IVA 00621870013 in A.T.I. con S.A.M.E.T. s.r.l. (mandante) con sede legale in Torino, Via Vittorio Colonna, 20/D – P.IVA 10448450014 e IL.MA s.r.l. (mandante) con sede legale in Carignano (TO), Vicolo San Giacomo, 9 – P.IVA 02414590014, che ha conseguito una valutazione finale di 92,10 punti, verso corrispettivo di € 2.898.966,47 oltre IVA, in realzione al ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 3,45%.

Rilevato che a seguito delle risultanze di gara il quadro economico dell'intervento risulta rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori	
1	Importo lavori (al netto del ribasso d'asta del 3,45%).	€ 2.827.474,62
2	Oneri per la sicurezza.	€ 71.491,85
	Totale	€ 2.898.966,47
B	Somme a disposizione	
1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza e agibilità, comprensivi di IVA e oneri previdenziali.	€ 75.000,00
2	I.V.A. 10%.	€ 289.896,65
3	Economie da ribasso d'asta.	€ 111.136,88
4	Imprevisti e varie (di cui € 32.900,00 già impegnati con determinazione n. 243/2015).	€ 125.000,00
	Totale importo somme a disposizione	€ 601.033,53
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.500.000,00

Precisato che la verifica dei requisiti di capacità morale e professionale, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, è in corso di svolgimento e che l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente

provvedimento diverrà efficace solo una volta verificata la sussistenza in capo al soggetto aggiudicatario ai sensi dell'articolo 11, comma ottavo, del D.Lgs. 163/06.

Considerato che sono state effettuate d'ufficio le prescritte verifiche attraverso il casellario informatico istituito dall'Autorità per i Contratti Pubblici.

Stabilito che l'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire cauzione definitiva e a presentare la documentazione richiesta per la stipula del contratto.

Ritenuto di procedere a confermare le risultanze di gara come esposte nei predetti verbali di gara.

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ai sensi del decreto sindacale n. 23 del 30/12/2014 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di aggiudicare i lavori di "Edilizia scolastica. Realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia in Via Cesare Pavese. CIG: 6374507994" a favore della ditta Gandelli Legnami s.r.l. (mandataria) con sede legale in Borgaro Torinese (TO), Via Mappano, 26 – P.IVA 00621870013 in A.T.I. con S.A.M.E.T. s.r.l. (mandante) con sede legale in Torino, Via Vittorio Colonna, 20/D – P.IVA 10448450014 e IL.MA s.r.l. (mandante) con sede legale in Carignano (TO), Vicolo San Giacomo, 9 – P.IVA 02414590014, verso corrispettivo di € 2.898.966,47, al netto del ribasso del 3,45% offerto sull'importo a base di gara, oltre ad IVA 10%, approvando i relativi verbali di gara, nel testo allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- Di precisare che l'aggiudicazione definitiva, disposta con il presente provvedimento, diverrà efficace previa verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali, ai sensi dell'articolo 11, comma ottavo, del D.Lgs. 163/06 e delle prescrizioni inserite nel verbale.
- Di rilevare che l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere a costituire cauzione definitiva in relazione all'importo contrattuale nonché ad adempiere alle richieste di documentazione ai fini della stipula del contratto, in forma pubblica-amministrativa, a rogito del Segretario Generale decorso il termine dilatorio di cui all'art. 11, comma 10, del D.lgs. 163/2006, decorrente dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva a ciascuna impresa partecipante.
- Di impegnare la somma di € 2.898.966,47 oltre IVA per un totale complessivo di € 3.188.863,12 a favore della ditta Gandelli Legnami s.r.l. (mandataria) con sede legale in Borgaro Torinese (TO), Via Mappano, 26 – P.IVA 00621870013 in A.T.I. con S.A.M.E.T. s.r.l. (mandante) con sede legale in Torino, Via Vittorio Colonna, 20/D – P.IVA 10448450014 e IL.MA s.r.l. (mandante) con sede legale in Carignano (TO), Vicolo San Giacomo, 9 – P.IVA 02414590014, ai fondi del cap. 2446/1 cod. 2.04.01.01 del bilancio per l'esercizio anno 2015, denominato "Realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia in via Cesare Pavese", finanziando la spesa con il mutuo della Cassa Depositi e Prestiti POS. 6022060.

- Di dare atto che la spesa succitata diventa esigibile, secondo i criteri previsti dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n.4/2 del D.Lgs. 118/2011, nell'esercizio 2016.
- Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 23, 1° comma, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".
- Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to CALIGARIS Arch. Paolo

Estremi Contabili

Accertamento	Impegno	2015	880	0
<p>◆ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata</p>				
Pianezza, _____		<p>IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO-INFORMATICO FAVARATO Rag. Luca</p>		

IL RESPONSABILE D'UFFICIO

Per istruttoria: DI DOMENICO GIANLUCA

Proposta Determinazione n. 139

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 7 gennaio 2016

Pianezza, li 7 gennaio 2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GUARDABASCIO Gianluca