

del / /2023

Riservato all'ufficio**Città Metropolitana di Torino**

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI EDILIZIA SOCIALE
Bando approvato con la determinazione del Responsabile del Settore Servizi alla Persona n. 383 del 27/09/2023

(esclusivamente per gli iscritti AIRE il termine è prorogato di ulteriori trenta giorni)

Sesso - M - F Stato di nascita Cittadinanza Residente ()

Codice fiscale n. | | | | | | | | | | | | | | | | Tel./Cell. pec

CHIEDE

Consapevole

che ai sensi dell'art. 76 DPR 445/2000 s.m.i., chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità;

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti di accesso, alla data di approvazione del bando (29 SETTEMBRE 2023-ART. 3 della L.R. 3/2010):

A) di essere: ☐ cittadino italiano ☐ cittadino del seguente Stato aderente all'Unione europea

☐ cittadino del seguente Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornante in Italia in base alle normative vigenti ☐ titolare di protezione internazionale (indicare gli estremi del provvedimento)

□ di essere residente da almeno cinque anni nel territorio regionale di cui almeno tre anni, anche non continuativi all'interno dell'ambito territoriale dei Comuni di Alpignano, Druento, Givoletto, La Cassa, Pianezza, San Gillio, Val Della Torre, Venaria Reale.

☐	Alpignano	dal _____	☐	Pianezza	dal _____
☐	Druento	dal _____	☐	San Gillio	dal _____
☐	Givoletto	dal _____	☐	Val della Torre	dal _____
☐	La Cassa	dal _____	☐	Venaria Reale	dal _____

B) □ di prestare attività lavorativa da almeno tre anni anche non continuativi all'interno dell'ambito territoriale dei Comuni di Alpignano, Druento, Givoletto, La Cassa, Pianezza, San Gillio, Val Della Torre, Venaria Reale.

☐	Alpignano	dal _____	☐	Pianezza	dal _____
☐	Druento	dal _____	☐	San Gillio	dal _____
☐	Givoletto	dal _____	☐	Val della Torre	dal _____
☐	La Cassa	dal _____	☐	Venaria Reale	dal _____

presso (indicare nome e sede di lavoro):

☐ essere iscritto nei pubblici registri A.I.R.E.:

dal al Comune di Residenza / dal al Comune di Residenza

di essere appartenente alle forze dell'ordine o ai vigili del fuoco presso (indicare la categoria di appartenenza e la sede di lavoro):

☐ che il nucleo anagrafico richiedente è così composto:

Grado di parentela*	Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Proprietà immobiliari (indicare Comune e percentuale di possesso)
Richiedente				

*Indicare: C = coniuge; F = figlio e assimilati; A = altri familiari; E = estraneo abitante stesso alloggio

N.B: il requisito di cui alla lettera A) deve essere posseduto solo dal richiedente.

C) ☐ che tutti i componenti il nucleo familiare non sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero, che sia adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del Decreto ministeriale 5 luglio 1975 (modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione);

oppure

che i suddetti componenti il nucleo familiare sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sui seguenti alloggi ubicati in qualsiasi comune del territorio nazionale/estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare:

	NOME E COGNOME	DIRITTO REALE (proprietà, usufrutto, uso o abitazione, etc...)	Dati catastali	Stato/Comune/Indirizzo	%del diritto reale
1					
2					
3					

E, che

☐ l'alloggio / gli alloggi 1 2 3
risulta/risultano inagibile/i come da certificazione rilasciata dal Comune (indicare gli estremi dell'atto _____);

☐ l'alloggio/gli alloggi 1 2 3

in data _____ è/sono sottoposto/i a procedura di pignoramento con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione (indicare gli estremi del provvedimento): _____;

☐ l'alloggio di proprietà 1 2 3

☐ è stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato, in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente (indicare gli estremi del provvedimento): _____;

D) ☐ che nessun componente il nucleo familiare ha avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici (sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile e perito senza dare luogo al risarcimento del danno);

E) ☐ che nessun componente il nucleo richiedente è assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

F) ☐ che nessun componente il nucleo familiare richiedente ha ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

G) ☐ che nessun componente il nucleo familiare richiedente è stato occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

H) ☐ che nessun componente il nucleo familiare richiedente è stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità;

I) ☐ di essere in possesso di un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) calcolato ai sensi della normativa vigente pari ad € _____ rilasciato il _____ (la data di rilascio dell'ISEE non può essere successiva alla data di approvazione del bando- 29/09/2023)

N.B. Per chi ancora non è in possesso di ISEE al momento della presentazione della domanda:

La domanda per l'inserimento nella graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia sociale, può essere presentata allegando la ricevuta di presentazione della Dichiarazione sostitutiva unica (DSU) (v.art.11, comma 9, DPCM n.159/2013).

La data della DSU non può essere successiva alla data di approvazione del bando- 29/09/2023.

Non saranno considerate ammissibili domande con DSU sottoscritte oltre tale data.

(Il limite dell'ISEE non è applicato ai dipendenti delle forze dell'ordine e di vigili del fuoco (art. 11 c. 1 della L.R. 3/2010 e s.m.i.).

INOLTRE,

il richiedente, consapevole che alla presente domanda verrà attribuito un punteggio complessivo provvisorio calcolato, ai sensi della legge regionale 3/2010 e s.m.i.,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le dichiarazioni mendaci e falsità previste

di trovarsi, alla data di pubblicazione del bando (29 settembre 2023), nelle seguenti condizioni che danno diritto a punteggio, come specificato nelle tabelle che seguono:

Codice	CONDIZIONI SOCIALI	Punti	Crocet tare
Soc01	Richiedenti che debbano lasciare strutture penitenziarie, altre strutture ospitanti o famiglie affidatarie per raggiunti limiti d'età, conclusione del programma terapeutico, scadenza dei termini previsti da convenzioni con soggetti pubblici o privati per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo. Il sottoscritto dichiara di dover lasciare in data _____ la seguente struttura: _____ per la motivazione che segue: _____	5	☐
Soc02	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti uno o più soggetti con anzianità di contribuzione Gescal, risultante dalla somma delle singole contribuzioni. Il sottoscritto dichiara che i componenti il nucleo hanno svolto le seguenti attività di lavoro dipendente con obbligo di versamento Gescal: Lavoratore: Nome e Cognome _____ Periodo dal _____ al _____ Datore di lavoro _____ *Allegare estratto conto contributivo INPS	0,2 per ogni anno di contribu- zione (max 4) Tot _____	☐
Soc03	Richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data di pubblicazione del bando. Il sottoscritto dichiara di aver contratto matrimonio/unione civile in data _____ nel Comune di _____ con _____	3	☐

Soc04	Richiedenti che contraggono matrimonio tra la data di pubblicazione e la data di scadenza del bando. Indicare data del matrimonio: _____	2	☐
Soc05	Coniuge superstite o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione deceduto per motivi di servizio, nonché coniuge superstite o figlio di caduti al lavoro Nome e Cognome del coniuge superstite o del genitore deceduto _____ Anno di nascita _____	2	☐
Soc06	Nuclei richiedenti composti da cinque o più persone.	1	☐
Soc07	Richiedenti già inseriti in precedenti graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale. Il sottoscritto dichiara di essere stato inserito nelle seguenti graduatorie: COMUNE _____ ANNO _____ COMUNE _____ ANNO _____ COMUNE _____ ANNO _____ (* 1 punto per ogni graduatoria in cui sono stati inseriti - max3)	*1	☐
Soc08	Richiedenti titolari di pensione o assegno sociale	1	☐

Punteggi relativi alle condizioni economiche:

Limite di accesso ISEE: € 23.623,13

Codice	CONDIZIONI ECONOMICHE	Punti	Croce tare
Econ01	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 30% del limite di accesso inferiore ad € 7.086,94	3	☐
Econ02	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 30% del limite di accesso inferiore ad € 11.811,56	2	☐
Econ03	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 30% del limite di accesso inferiore ad € 16.536,19	1	☐

N.B.: Nel caso di ISEE pari a zero, allegare autodichiarazioni sulle fonti di sostentamento o relazione Servizi Sociale.

Punteggi relativi alle condizioni abitative:

	CONDIZIONI ABITATIVE	Punti	Croce tare
Abit01	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 mq e dei servizi igienici, siano inferiori a 10 mq per ciascun componente.	3	☐
Abit02	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 mq e dei servizi igienici, siano inferiori a 14 mq per ciascun componente.	2	☐
Abit03	Richiedenti che abitino da almeno due anni con il proprio nucleo, composto da almeno due unità, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei, anch'essi composti da almeno due unità. Il sottoscritto dichiara che il proprio nucleo coabita dal con il nucleo del Sig. _____ composto dalle seguenti persone: NOME _____ COGNOME _____ / NOME _____ COGNOME _____ NOME _____ COGNOME _____ / NOME _____ COGNOME _____	1	☐

	CONDIZIONI ABITATIVE	Punti	Croce tare
	Da Abit 04 a Abit05 è riconosciuto un solo punteggio (quello maggiore)		
Abit04	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica. Il sottoscritto dichiara di abitare con il proprio nucleo dal _____ presso il seguente dormitorio _____ ovvero presso la seguente struttura: _____ procurata a titolo temporaneo da: _____	5	☐
Abit05	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in baracche, stalle, seminterrati, centri di raccolta, o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte e simili. Il sottoscritto dichiara di abitare in _____ con il proprio nucleo dal _____ in: ☐ baracca; ☐ stalla; ☐ seminterrato; ☐ centro di raccolta; ☐ altro locale impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari quale soffitta o simili. Indirizzo: _____	4	☐
Abit06	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio con servizio igienico incompleto, come definito all'art. 8, comma 1, lettera e), della L.R. n. 3/10, o all'esterno all'abitazione o in comune con altre famiglie. Il sottoscritto dichiara che il servizio igienico dell'alloggio in cui abita con il proprio nucleo è: ☐ incompleto in quanto sprovvisto di wc, lavabo e doccia o vasca; ☐ esterno all'abitazione; ☐ in comune con altre famiglie.	5	☐
Abit07	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio il cui stato, certificato dal Comune, sia considerato scadente, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera d), della L.R. n. 3/10.	1	☐
Abit08	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando. Il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio a seguito di:	5	☐

	☐ ordinanza di sgombero; ☐ motivi di pubblica utilità; ☐ esigenze di risanamento edilizio. Provvedimento n° _____ emesso da _____ in data _____ *allegare copia del provvedimento		
Abit09	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto o di decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge. Il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio a seguito di: ☐ monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto per finita locazione / morosità emessa in data _____ n. _____; ☐ a seguito di decreto di trasferimento, conseguente a procedura esecutiva immobiliare, emesso da _____ in data _____ n. _____; ☐ a seguito di decreto di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge emesso da _____ in data _____ n. _____ *allegare documentazione	5	☐
Abit10	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto. Il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto per finita locazione / morosità (specificare le due opzioni che precedono) emessa da _____ in data _____ n. _____ *allegare copia del provvedimento di rilascio dell'alloggio	3	☐
Abit11	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio in quanto fruente di alloggio di servizio, per collocamento in quiescenza, per trasferimento di ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro. Il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio ☐ in quanto fruente di alloggio di servizio: ☐ per collocamento in quiescenza; ☐ per trasferimento d'ufficio; ☐ per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro. Il sottoscritto dichiara che il proprietario dell'alloggio è _____ e che il rilascio dell'alloggio è fissato in data _____	3	☐
Abit12	Coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, hanno lasciato da non più di un anno la casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi e sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non ne hanno la disponibilità	5	☐

DICHIARA ALTRESI'

- ☐ di aver letto il testo del bando e tutte le spiegazioni necessarie alla compilazione del presente modulo;
- ☐ di essere consapevole che verranno effettuati i controlli ai sensi degli artt. 71 e 72 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. sulle dichiarazioni rese in autocertificazione con la presente domanda e secondo le modalità previste dal bando.

Data, _____

Firma _____

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pianezza-- nella persona del Sindaco, Legale Rappresentante dell'Ente Piazza Leumann n. 1 - 10044 Pianezza Telefono: 011.9670000, indirizzo Pec: comune.pianezza@pec.it Il Comune di Pianezza, in qualità di titolare del trattamento, con la presente informa che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. In particolare, nell'ambito del bando per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale, l'Amministrazione Comunale tratterà informazioni, dati e documenti riferibili al nucleo familiare richiedente, nel totale rispetto delle prescrizioni normative e ad uso esclusivo del procedimento.

Il trattamento dei dati avverrà da parte del personale degli Uffici competenti degli Enti coinvolti nel procedimento, responsabili del trattamento. Nel caso di pubblicazione, ai sensi della normativa vigente in materia, i dati saranno pubblicati per quanto strettamente necessario e pertinente per garantire la trasparenza dell'attività amministrativa. Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è lo Studio Pacchiana, Parravicini e Associati, nella persona dell'Avv. Michela Cristiano, contattabile all'indirizzo mail: c.michela@avvocatipacchiana.com_pec; cristianomichela@pec.ordineavvocatorino.it.

Il /la sottoscritto/a _____, acquisita l'informativa per il trattamento dei dati presta il suo consenso al trattamento dei dati personali e/o sensibili forniti, per la formazione delle graduatorie utili all'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale e che non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Data, _____

Firma _____

Si allega la seguente documentazione:

☐ fotocopia del documento di identità;

☐ _____

☐ _____

☐ _____

Luogo e data _____

Il/la dichiarante _____

Ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000 . **IN CASO DI PRESENTAZIONE PRESSO IL FUNZIONARIO:**

la dichiarazione è sottoscritta dal Sig./ra _____ identificato/a su esibizione

di _____ n. _____ rilasciata il ____ / ____ / ____ da _____

Pianezza li ____ / ____ / ____

Il Funzionario _____

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000 . **IN CASO DI SPEDIZIONE con RACCOMANDATA:**

Il sottoscritto/a _____ attesta che è pervenuta contestualmente alla domanda di partecipazione al bando di concorso fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità _____

n. _____ rilasciato da _____

Pianezza li ____ / ____ / ____

Il Funzionario _____

N.B.: LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELLA DOMANDA E/O L'OMESSA PRESENTAZIONE DELLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO COMPORTANO L'INAMMISSIBILITÀ DELLA STESSA.