



(art. 43 e segg. L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni)

C17/a-CO6/parte (P.R.G.C. vigente)
C 3.3 (P.R.G.C. adottato)

MODIFICA PLANIVOLUMETRICA AL PEC per modifica divisione di lotto fondiario

I PROPRIETARI

Soc. SERENA COSTRUZIONI s.r.l.

IL CONSORZIO (per presa visione)

CONSORZIO SAN PANCRAZIO

IL PROGETTISTA



Via IV Novembre n. 2 bis 10044 Pianezza (TO) - Telefax 011.967.48.19

Tavola 5 (Rif. Pec)

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO GENERALE

- | | |
|--|--|
| | AREA TOTALE PEC (reale misurata) - Mq. 49.353 |
| | AREA A VERDE PUBBLICO (v 3.3.1) IN DISMISSIONE - Mq. 9.405 |
| | SPAZI SISTEMATI A VERDE ALBERATO |
| | SPAZI PER PARCHEGGI PUBBLICI |
| | SPAZI PER MARCIAPIEDI |
| | SPAZI PER PISTA CICLABILE |
| | PROLUNGAMENTO DELLA VIABILITA' PREVISTO IN FUTURO |
| | FABBRICATI PREVISTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA - Mq. 4.870 |
| | FABBRICATI PREVISTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA - Mq. 4.873 |
| | POSSIBILI INGRESSI CARRAI |
| | FASCIA DI RISPETTO STRADALE CIRCONVALLAZIONE - Mt. 30.00 |
| | FASCIA DI RISPETTO CANALE DI SCOLO (BEALERA) - Mt. 10.00 |
| | LIMITE MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI - Mt. 5.00 dai confini
- Mt. 7.50 dalle strade |

PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:1000

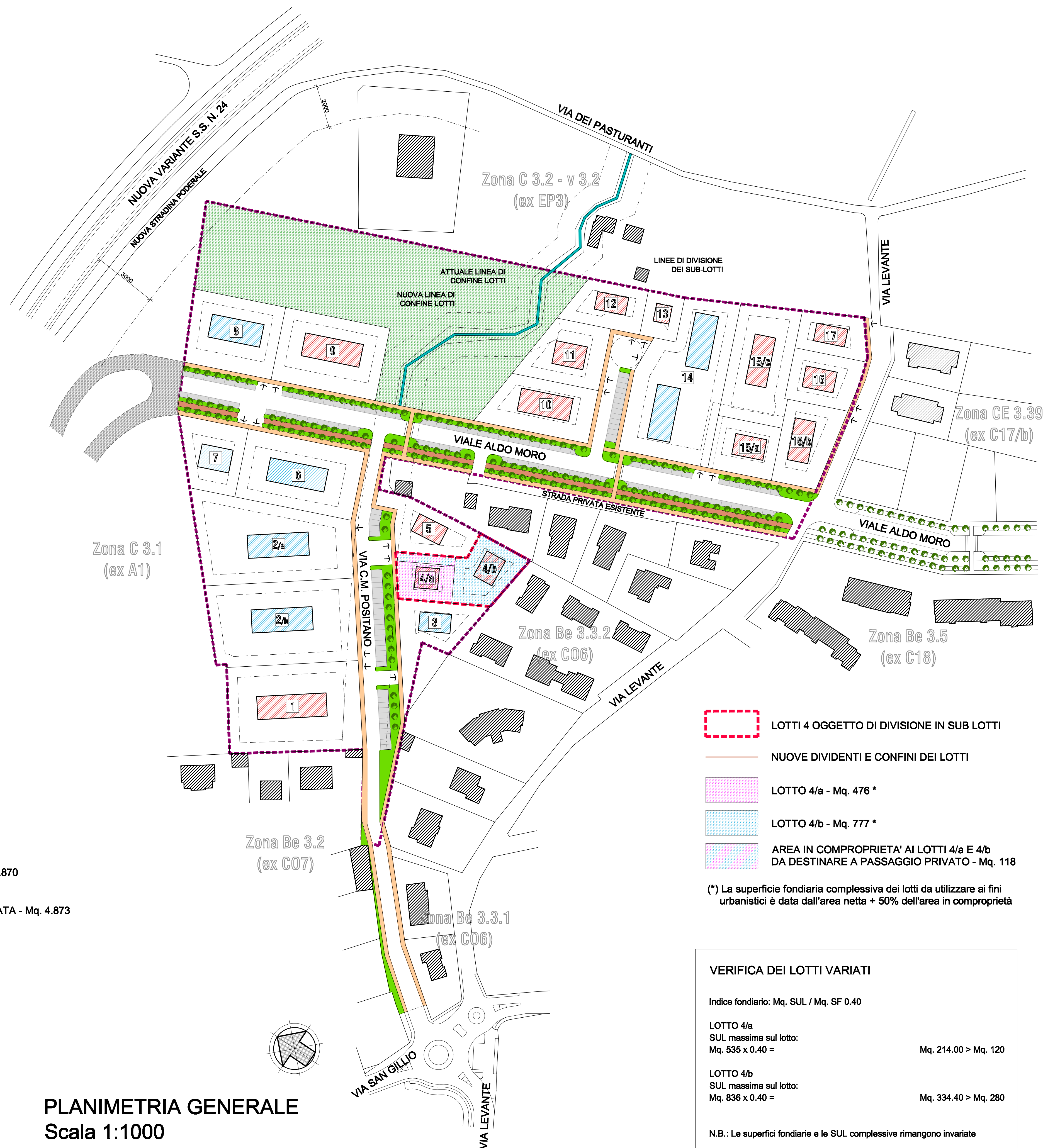


TABELLA SUPERFICI - Situazione attuale (approvata)

Lotto	Superficie fondiaria (Mq)	Sul prevista (Mq)	Tipologia residenziale
1	2.618	746	Libera
2/a	2.706	1.014	Convenzionata
2/b	2.706	964	Convenzionata
3	938	308	Convenzionata
4	1.371	401	Libera
5	869	273	Libera
6	1.857	625	Convenzionata
7	919	200	Convenzionata
8	1.513	597	Convenzionata
9	1.785	625	Libera
10	1.240	487	Libera
11	1.015	402	Libera
12	739	252	Libera
13	376	75	Libera
14	2.948	1.165	Convenzionata
15/a	780	156	Libera
15/b	1.000	357	Libera
15/c	1.644	652	Libera
16	811	236	Libera
17	625	208	Libera
TOTALI	28.440	9.743	

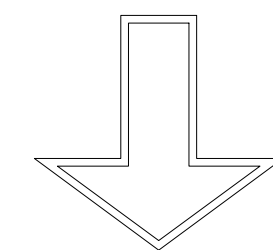


TABELLA SUPERFICI - Situazione in progetto

Lotto	Superficie fondiaria (Mq)	Sul prevista (Mq)	Tipologia residenziale
1	2.618	746	Libera
2/a	2.706	1.014	Convenzionata
2/b	2.706	964	Convenzionata
3	938	308	Convenzionata
4/a	535 *	121	Libera
4/b	836 *	280	Libera
5	869	273	Libera
6	1.857	625	Convenzionata
7	919	200	Convenzionata
8	1.513	597	Convenzionata
9	1.765	625	Libera
10	1.240	487	Libera
11	1.015	402	Libera
12	739	252	Libera
13	376	75	Libera
14	2.948	1.165	Convenzionata
15/a	780	158	Libera
15/b	1.000	357	Libera
15/c	1.644	652	Libera
16	811	236	Libera
17	625	208	Libera
TOTALI	28.440	9.743	