



# COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

**DETERMINA N. 210**

**DEL** 28 luglio 2014

## **SETTORE TERRITORIO**

**OGGETTO:** *ASSEGNAZIONE SPAZI SU AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA LUDICO-RICREATIVA IN VIA ALDO MORO - APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO.*

### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

Premesso che :

L'Amministrazione Comunale ha tra i suoi obiettivi quello di favorire l'offerta di maggiori servizi alla cittadinanza e consentire la massima partecipazione ad attività sociali, sportive e ricreative, favorendo l'aggregazione di giovani e famiglie.

A tale scopo, è stata individuata l'area a verde pubblico di recente realizzazione di circa 4000 mq., posta in zona centrale dell'abitato urbano, che per le sue dimensioni e posizionamento, si presta ad accogliere strutture ludico-ricreative. Tale area è localizzata tra le Vie Aldo Moro, San Bernardo e Primo Levi, in corrispondenza dei terreni inseriti a Catasto Terreni al Foglio XV, mappali 1163-parte, 1171-parte, 1165-parte e 1175-parte, ed è classificata con sigla "ST29" dal vigente P.R.G.C. e "V3.13.1" dalla Variante Generale al P.R.G.C., con destinazione verde pubblico.

L'impianto ludico ricreativo dovrà avere contenute dimensioni, una ridotta superficie coperta delle strutture annesse, al suo interno un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande e non dovrà costituire nocumeto alla quiete pubblica.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 22 maggio 2014 si è provveduto ad individuare la localizzazione di una struttura ludico ricreativa di contenute dimensioni includendo all'interno un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande da collocare nell'area verde di Via Aldo Moro e si è provveduto, inoltre, ad approvare le linee guida riferite alle condizioni che saranno contenute nella convenzione da stipulare tra il Comune e il gestore della struttura nonché la scheda tecnica riferita alle caratteristiche costruttive da adottare nella realizzazione dell'opera.

Considerato che è stato predisposto dall'Ufficio Attività Economiche il "*Bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione di un'area destinata ad una struttura ludico ricreativa con annesso chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande*" e lo "*Schema di Convenzione*" sulla base degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale, attraverso la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2014.

Considerato che :

- le domande che perverranno saranno valutate oltre che per la qualità dell'impianto che si intende realizzare anche per la previsione di interventi manutentivi e riqualificanti dell'area parco esterna alla struttura;
- il canone annuale concessorio di riferimento è stato calcolato in € 3.000,00 da assoggettare ad offerta migliorativa su proposta del richiedente. Tale canone potrà essere rivalutato dall'Amministrazione Comunale, in sede di convenzionamento, in base ai metri quadri occupati e alle spese sostenute per l'impianto al fine di, eventualmente, scomputare tale importo o parte di esso dal canone totale;
- i rapporti tra Comune e concessionario saranno regolati da convenzione il cui schema è allegato alla presente come Allegato "A" , tale convenzione avrà durata di anni 9 (nove) da estendere eventualmente ad un massimo di anni 20 (venti), in caso di rilevanti investimenti, con possibilità di rinnovo.

Ritenuto necessario approvare, sulla base delle indicazioni approvate con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 22.05.2014, il Bando Pubblico, per la realizzazione e la gestione di una struttura ludico ricreativa e la relativa Convenzione tra il Comune di Pianezza e l'assegnatario di concessione.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 3 marzo 2011 con la quale sono stati approvati i criteri comunali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. Del 29 dicembre 2006, n. 38 e della D.G.R. 8 febbraio 2010 n. 85-13268.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 23 marzo 2011 con la quale sono state approvate le procedure per il rilascio delle autorizzazioni e per l'istruttoria delle SCIA degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della L.R. 29.12.2006 n. 38 e della D.G.R. 8 febbraio 2010 n. 85-13268 e s.m.i..

Vista la L.R. n. 38 del 20.12.2006.

Vista la D.G.R. 8.2.2010 n. 85-13268.

Visto il D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i..

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Visto il Decreto Sindacale n. 20 del 20.12.2013 con il quale è stata disposta la nomina del Responsabile del Settore Tecnico all'Arch. Mangino Antonella.

## **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il Bando Pubblico e i suoi allegati di seguito elencati, parte integrante e sostanziale della presente, per l'assegnazione di spazi su area pubblica per la realizzazione di una struttura ludico ricreativa con annesso un chiosco per l'attività di somministrazione di cibi e bevande, da ubicarsi presso l'area verde di Via Aldo Moro :

- allegato A: schema di convenzione;
  - allegato B: scheda tecnica contenente i parametri da rispettare nel progetto dell'impianto;
  - allegato C: schema di domanda di partecipazione;
  - allegato D: schema autocertificazione del possesso dei requisiti morali;
  - allegato E : dichiarazioni di altri componenti la società (amministratori, soci ecc.);
  - allegato F : per l'attività di somministrazione : schema autocertificazione del possesso dei requisiti professionali;
  - allegato G: consenso al trattamento dei dati personali ai sensi D.Lgs. n. 196/2003.
3. Di dare atto che la durata della Convenzione da stipularsi tra il Comune di Pianezza e il concessionario, avrà durata di anni 9 (nove) da estendere eventualmente ad un massimo di anni 20 (venti), in caso di rilevanti investimenti, con possibilità di rinnovo.
  4. Di dare atto che il canone annuale concessorio di riferimento calcolato in € 3.000,00 sarà da assoggettare ad offerta migliorativa su proposta del richiedente. Tale canone potrà essere rivalutato dall'Amministrazione Comunale, in sede di convenzionamento, in base ai metri quadri occupati e alle spese sostenute per l'impianto al fine di, eventualmente, scomputare tale importo o parte di esso dal canone totale.
  5. Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto nella formula e con le clausole richiamate in narrativa.
  6. Di pubblicare il presente provvedimento ed i suoi allegati sul sito istituzionale di questo Ente.

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
F.to Arch. Mangino Antonella

*Estremi Contabili*

Accertamento n° _____	Impegno n° _____
<p>◆ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata</p>	
Pianezza, _____	<p><b>IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO- INFORMATICO FAVARATO Rag. Luca</b></p>

IL RESPONSABILE D'UFFICIO

*Per istruttoria: CASCIARO LIDIA*  
Proposta Determinazione n. 57

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 29 luglio 2014

Pianezza, li 29 luglio 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.ssa BONITO Michelina