



ALLEGATO A

COMUNE DI PIANEZZA

Settore Territorio

Piazza Leumann, 1 - c.a.p. 10044 Pianezza (To) - Tel. (011) 967.00.00 Fax (011) 967.02.32

- Ufficio Attività Economiche - Sanità -

SCHEMA DI CONVENZIONE

**PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DESTINATA AD UNA STRUTTURA LUDICO
RICREATIVA CON ANNESSO CHIOSCO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E
RELATIVA GESTIONE**

L'anno duemilatrecento, il giornodel mese di - in Pianezza – presso la
sede del Palazzo Municipale, Piazza Leumann. 1

TRA

Il Comune di Pianezza (P.I. 01299070019) in questo atto rappresentato da..... –
Responsabile del Settore Territorio – nata a il..... e domiciliata per la
carica presso il Comune di Pianezza – Piazza Leumann n. 1, in qualità di rappresentante
dell'Amministrazione Comunale in esecuzione del Decreto Sindacale n. 20 del 20.12.2013 la quale
agisce in quest'atto ai sensi del 3° comma lett. 1), dell'art. 28 bis dello Statuto Comunale;

E

Il/la sign./sign.ra.....Nato/a a
..... ilresidente/con
sede invia
n° C.A.P.telefono

Premesso che:

Il Comune di Pianezza è proprietario di un'area pubblica censita nel Comune di Pianezza via Aldo
Moro, inserita al Catasto Terreni al Foglio 15 mappali 1163-parte, 1171-parte, 1165-parte e 1175-
parte.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 22 maggio 2014 esecutiva a sensi di legge,
che si richiama integralmente, si è provveduto a deliberare:

- ✧ la localizzazione di strutture ludico ricreative di contenute dimensioni includendo all'interno un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande nell'area verde di Via Aldo Moro;
 - ✧ l'approvazione delle linee guida riferite alle condizioni che saranno contenute nella convenzione da stipulare tra il Comune e il gestore della struttura;
 - ✧ l'approvazione della scheda tecnica riferita alle caratteristiche costruttive da adottare nella realizzazione dell'opera.
- con determinazione n. del è stato approvato il “*bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione di spazi su area pubblica per la realizzazione di una struttura ludico ricreativa con annesso un chiosco per l'attività di somministrazione alimenti e bevande*”, da ubicarsi presso l'area verde di via Aldo Moro, e lo “*schema di convenzione*” sulla base degli indirizzi forniti dell'Amministrazione Comunale.
 - con determinazione n. del si è provveduto all'approvazione della graduatoria dei partecipanti aventi diritto, di cui il Signor, legale rappresentante della Ditta risulta il primo classificato.
 - in data con n° di protocollo è stato presentato il Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/01 e s.m.i., per la realizzazione dell'impianto in argomento comprensivo di chiosco e la gestione della struttura ludico ricreativa, approvato dagli uffici competenti e dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n.....del.....

Si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

OGGETTO

1. Il Comune di Pianezza, come sopra rappresentato, in qualità di proprietario delle aree pubbliche individuate in premessa concede al sig., legale rappresentante della Ditta come sopra generalizzato/a, che accetta, l'utilizzo dell'area, meglio identificata nelle planimetrie di progetto in via Foglio, particella, per la realizzazione di una struttura ludico ricreativa per una superficie totale di mq.....
2. La struttura in oggetto sarà dotata di chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande al quale si dovrà accedere anche dall'esterno dell'impianto.
3. L'installazione e gli allacci agli impianti della struttura e del chiosco saranno a carico del concessionario.
4. La realizzazione dei manufatti previsti nella struttura è a completo carico e di esclusiva proprietà del concessionario pertanto, alla scadenza o decadenza, revoca, risoluzione del contratto si dovrà provvedere a rimuovere la struttura in tutte le sue parti ripristinando le iniziali condizioni dell'area, o in alternativa, l'Amministrazione Comunale può stabilire di conservare le strutture qualora le ritenga meritevoli senza riconoscimenti di indennizzi di sorta.

Art. 2

DURATA DELLA CONCESSIONE CASI E CONDIZIONI DI DECADENZA RECESSO ANTICIPATO

1. La durata della concessione è fissata in anni 9 dalla data della firma della presente da estendere, previa istanza scritta del concessionario e da inoltrarsi almeno sei mesi prima della scadenza, eventualmente ad un massimo di anni 20, in caso di rilevanti investimenti pertanto la durata della presente convenzione è fissata in anni.....
2. Il Concedente, entro i 90 (novanta) giorni precedenti alla scadenza della Concessione di utilizzo di suolo pubblico, comunicherà al Concessionario il proprio intendimento in merito.
3. E' ammesso il cambio di titolarità della concessione alla occupazione del suolo pubblico.
4. E' ammesso il subingresso nell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, su richiesta motivata del concessionario e/o degli aventi titolo e assenso espresso con Deliberazione della Giunta Comunale. In tale circostanza L'Amministrazione Comunale, previa istanza del concessionario, potrà variare la titolarità della concessione nei seguenti casi :
 - a) cessione dell'azienda;
 - b) modifica o variazione della ragione sociale;
 - c) caso di morte.
5. In virtù di quanto disposto, la cessione dell'azienda, punto 4.a) del presente articolo, non può avvenire prima di tre anni dall'inizio dell'attività, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto.
6. Nei primi tre anni di attività è ammessa la modifica o variazione della ragione sociale fermo restando la partecipazione attiva del concessionario nella gestione dell'attività.
7. In caso di subentro il nuovo concessionario dovrà rispettare tutte le condizioni della presente convenzione.
8. Non è, comunque, consentita la variazione dell'ubicazione della sede dell'esercizio nè il cambio di destinazione d'uso dell'impianto.
9. La concessione di utilizzo di suolo pubblico è strettamente connessa alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto e pertanto decade se lo stesso non viene ultimato entro il termine previsto dal Permesso di Costruire.
10. Il Concedente potrà recedere anticipatamente dalla Concessione in uso senza che il Concessionario possa accampare pretesa alcuna, nel caso in cui: l'uso dell'immobile sia diverso da quello per cui viene dato in Concessione, o in caso di utilizzo improprio o mancato rispetto degli impegni di cui al presente contratto, nonché nel caso di comprovati motivi di interesse pubblico.

Art. 3

USO DELLE AREE ED IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO

Il Sig., legale rappresentante della Ditta nella sua qualità, come sopra generalizzato, si impegna :

1. sarà cura ed onere del concessionario provvedere ad incaricare un/i tecnico/i abilitato/i per la realizzazione delle opere e a nominare tutte le figure professionali previste dalla vigente normativa in materia per la loro esecuzione fino al collaudo delle opere. Tutte le spese tecniche inerenti alla realizzazione delle opere resteranno a carico del concessionario qualunque sia la loro natura e specie. Le opere stesse saranno eseguite a cura e spese del concessionario da impresa di fiducia nominata dal concessionario stesso sotto la sorveglianza dell'Ente attraverso proprio personale incaricato ed in conformità al Permesso di Costruire prot.n. presentato in data.....
2. E' inteso che per l'esercizio dell'attività di somministrazione e per l'utilizzo del suolo pubblico dell'intero impianto, occorre il rilascio delle prescritte autorizzazioni da parte di questa Amministrazione, a seguito di apposite istanze presentate dal concessionario; analoga procedura è da attuarsi anche per l'eventuale installazione di impianti pubblicitari e insegne di esercizio.
3. Il concessionario si impegna a non trasferire la sede dell'esercizio di somministrazione in altri locali diversi dal chiosco di cui ai punti precedenti nè a mutare la destinazione d'uso delle aree dell'impianto, pena la revoca della presente concessione e incameramento della cauzione versata al Comune di Pianezza in data di €. (.....).
4. L'eventuale rimozione di piante già presenti nell'area assegnata, qualora rechino ostacolo alla costruzione, deve essere autorizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale, e le stesse rimangono nella disponibilità dell'Ente.
5. L'avvio dell'attività conseguente all'assegnazione può iniziare solo dopo la compiuta realizzazione dell'intero impianto nonché dopo il rilascio di tutte le autorizzazioni e licenze prescritte dalla normativa vigente.
6. E' fatto obbligo al Concessionario l'apertura dell'attività per tutto l'anno. Relativamente all'attività di somministrazione di alimenti e bevande è fatto obbligo rispettare una durata di apertura del chiosco di almeno 6 ore giornaliere, stabilite liberamente dall'interessato e da comunicare al Comune.
7. L'accertamento, da parte degli organi competenti comunali, del mancato rispetto di quanto indicato nel punto 6 della presente convenzione comporterà l'emissione da parte di questa Amministrazione di richiamo scritto; in caso di mancato adeguamento verrà emessa una diffida scritta e nel caso del protrarsi dell'inadempienza, nell'arco di 2 mesi la decadenza

della concessione del suolo pubblico. Con questo ultimo atto l'occupazione viene considerata abusiva e di conseguenza si procederà a termini di legge.

8. Il Concessionario si impegna a consentire al Concedente di eseguire le visite che tecnici, funzionari o incaricati del Comune riterranno di effettuare. Il Comune potrà prescrivere in qualsiasi momento l'esecuzione di quei lavori manutentivi ordinari e straordinari che si rendessero urgenti o comunque non ulteriormente procrastinabili a suo insindacabile giudizio, formalizzando la richiesta con apposito verbale. In caso di inadempienza, trascorsi trenta giorni dalla data della richiesta d'intervento, il Comune può senza ulteriori atti o comunicazioni, eseguire o fare eseguire le necessarie opere addebitando i costi al Concessionario.
9. Concessionario si impegna a consentire l'esercizio gratuito della attività delle scuole pianezze in orario scolastico e la possibilità di utilizzo gratuito per iniziative organizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale.
10. Il Concessionario inoltre si impegna a consentire al Concedente l'utilizzo gratuito dell'area esterna assegnata e dei relativi arredi in occasione di manifestazioni pubbliche, previa comunicazione scritta.
11. Il Concessionario si impegna a non installare apparecchiature per il gioco d'azzardo né all'interno del chiosco né in qualsiasi altro locale sito all'interno della struttura.
12. Sono a carico del concessionario la gestione, custodia, pulizia e mantenimento in buono stato delle attrezzature, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, la manutenzione straordinaria derivante dalla mancata manutenzione ordinaria, il , pagamento delle utenze per i consumi di energia elettrica, acqua e gas e della tassa rifiuti e gli allacciamenti alle utenze. Sono a carico del concessionario tutte le spese relative allo spostamento di eventuali tubazioni o di quant' altro dovesse essere presente nell'area assegnata, e comunque removibile previo assenso del Comune.
13. Il Concessionario si impegna al rispetto dell'esecuzione di quanto proposto dallo stesso per la manutenzione della parte esterna al parco nell'ambito della partecipazione al Bando.
14. Il Concedente non è responsabile della custodia dell'immobile e dell'area esterna data in concessione e delle strutture ivi realizzate dal Concessionario e resta esonerato da qualsiasi responsabilità per i danni che a chiunque possano derivare dal loro utilizzo.
15. Il Concedente consegna l'area al Concessionario, il quale la accetta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 4

CANONE E PAGAMENTI

Come previsto dall'Allegato A) della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 22 maggio 2014, il concessionario ha proposto un importo per il canone annuale concessorio di riferimento di €

Tale canone è stato approvato dall'Amministrazione Comunale, in base ai metri quadri occupati e alle spese sostenute per l'impianto e viene scomputato per l'importo di €dal canone proposto dal Concessionario per un numero di anni pari a

Il pagamento del canone presunto annuale di € (...../00) sarà da versare al Comune di Pianezza in unica soluzione o in alternativa rate trimestrali anticipate (entro il 10° giorno del primo mese del trimestre di riferimento).

Art. 5

GARANZIE

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, il Concessionario ha presentato la documentazione attestante l'apertura della fidejussione bancaria/assicurativa a favore del Comune di Pianezza di Euro 20.000,00 (ventimila/00) a garanzia di effettivo avvio dell'attività, a copertura di eventuali danni ai beni di proprietà comunale, a copertura di eventuali spese di demolizione delle opere realizzate parzialmente e di ripristino dell'area, nonché delle spese per il ripristino dell'area medesima alla scadenza del periodo della concessione per l'occupazione di suolo pubblico.

La polizza, viene mantenuta per tutta la durata della presente convenzione (..... anni).

Art. 6

CESSIONE DEL CONTRATTO

Il Concedente, in caso di cessione, a qualsiasi titolo dell'attività che insiste sull'area pubblica oggetto della presente convenzione da parte del Concessionario, possibile nei soli casi previsti all'art. 2 punto 4 della presente convenzione, resta obbligato a trasferire il contratto al soggetto subentrante, facendone assumere tutte le relative obbligazioni previste dalla presente convenzione.

Art. 7

REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto sarà registrato a cura e spese della parte richiedente, in caso d'uso.

Art. 8

MODIFICHE

Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le Parti.

Art. 9

INFORMAZIONI RELATIVE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati personali relativi al presente atto saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al contratto ("Tutela privacy"). Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pianezza nella persona del Responsabile del Settore Territorio Arch. Antonella MANGINO.
2. Si fa rinvio agli artt. 7, 8 e 9 del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pianezza lì

Il Responsabile del Settore Territorio

Il Concessionario
