

**AREA VERDE DI VIALE ALDO MORO
IMPIANTO LUDICO RICREATIVO CON CHIOSCO PER SOMMINISTRAZIONE DI
ALIMENTI E BEVANDE**

SCHEDA TECNICA

**CRITERI TECNICO – ARCHITETTONICI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA STRUTTURA
RICREATIVA**

L'area da destinare alla realizzazione dell'impianto ricreativo è collocata all'interno del terreno comunale inserito al Catasto Terreni al Foglio 15 mappali 1163-parte, 1171-parte, 1165-parte e 1175-parte.

Il parco urbano di recente attuazione si sviluppa tra le vie Aldo Moro, San Bernardo e Primo Levi ed è classificato con sigla St29 dal vigente PRG e V 3.13.1 nella Variante Generale al PRGC con destinazione a Verde Pubblico. L'area oggetto di nuovo impianto non dovrà superare la dimensione massima di mq. 1.500,00 e il suo posizionamento dovrà essere esterno alla fascia di rispetto dell'elettrodotto ivi presente, come meglio illustrato nelle planimetrie allegate. L'impianto dovrà essere dotato di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande al quale si dovrà accedere anche esternamente all'impianto.

CARATTERISTICHE TECNICO-DIMENSIONALI.

1) DATI DIMENSIONALI

La superficie coperta comprendente il chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande e le strutture necessarie per l'organizzazione gestionale dell'impianto (esempio: biglietteria magazzino, servizi igienici) non dovrà essere maggiore di mq. 60,00. Le dimensioni nette dei servizi igienici presenti eventualmente all'interno del chiosco e/o in altre strutture saranno minimo ml. 1,80 x 1,80 dotati di antibagno e servizio igienico per il gestore e dovranno essere allacciati alla fognatura comunale fatta salva la possibilità di ricorrere a soluzioni alternative per casi in cui detto allacciamento non sia possibile. Dovrà essere previsto un servizio igienico a servizio del pubblico con accesso esterno al parco.

L'altezza minima interna è di ml. 2,70, la massima di ml. 3,20 misurata al sottogronda

2) CARATTERISTICHE TECNICHE

La struttura deve essere di tipo precario e facilmente amovibile con tassativa esclusione, quindi, di qualsiasi costruzione in muratura.

Le strutture semicoperte e coperte potranno appoggiare su basamento in cemento; si prescrive comunque il minor utilizzo possibile di basamenti in cemento nel rispetto della superficie a verde del parco. Per tali basamenti in cemento o altro materiale di simile impatto non dovrà superare il 10% della superficie dell'impianto.

La parte strutturale dei manufatti coperti dovrà essere preferibilmente in ferro a basso spessore con materiale di tamponamento quale pannelli di lamiera verniciata e/o legno o materiali similari; il manto di copertura può essere in lamiera verniciata e/o rame o materiali similari, con esclusione della lamiera grecata.

Tutti gli elementi di finitura dovranno essere adeguati al luogo di ubicazione dell'impianto e la tipologia dovrà avere un idoneo impatto visivo armoniosamente inserito nell'ambiente circostante.

L'eventuale zona di sosta-ristoro annessa al chiosco (tipo dehor) potrà essere ombreggiata con il posizionamento di ombrelloni e/o gazebi.

I manufatti dovranno rispettare quanto previsto dalla vigente normativa igienico-sanitaria ed edilizia.

Nel caso di realizzazione di recinzione questa dovrà essere opportunamente mitigata con siepi e comunque realizzata ai sensi del vigente Regolamento Edilizio.

Nuovi percorsi ciclo pedonali previsti eventualmente in progetto dovranno riportare una pavimentazione di tipo stabilizzato ottenuta mediante uno strato di misto granulare di cava o di fiume, dello spessore di 15 cm con sovrastante strato di misto granulare frantumato composto di ghiaia, ghiaietto e sabbia cementati.

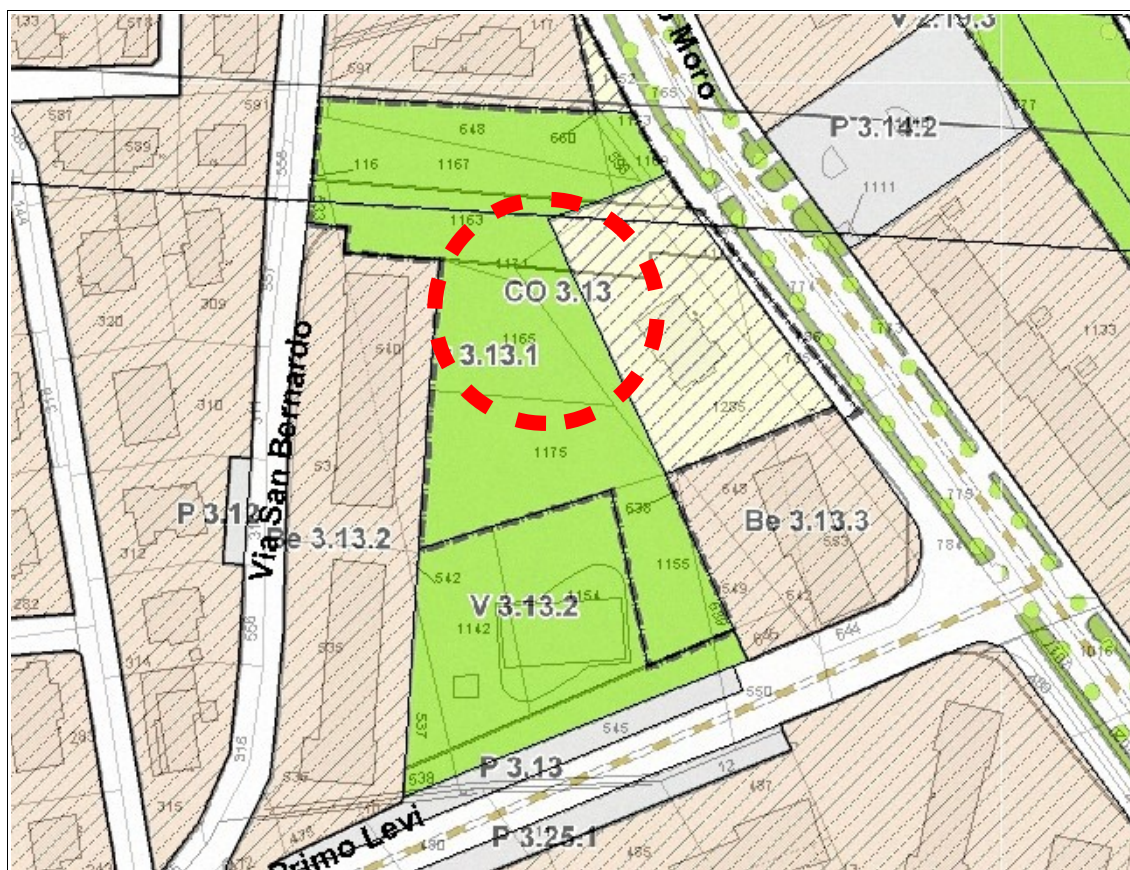
Sarà necessario che l'attività ivi installata non procuri danni alla quiete pubblica, essendo l'area interessata circondata da edifici residenziali, pertanto, dovrà essere presentata una relazione acustica che verifichi il rispetto dei parametri acustici previsti per la zona in questione, a firma di tecnico abilitato in acustica.

Qualora l'impianto sarà posizionato a ridosso di proprietà private confinanti, sarà necessario prevedere una barriera frangirumore.

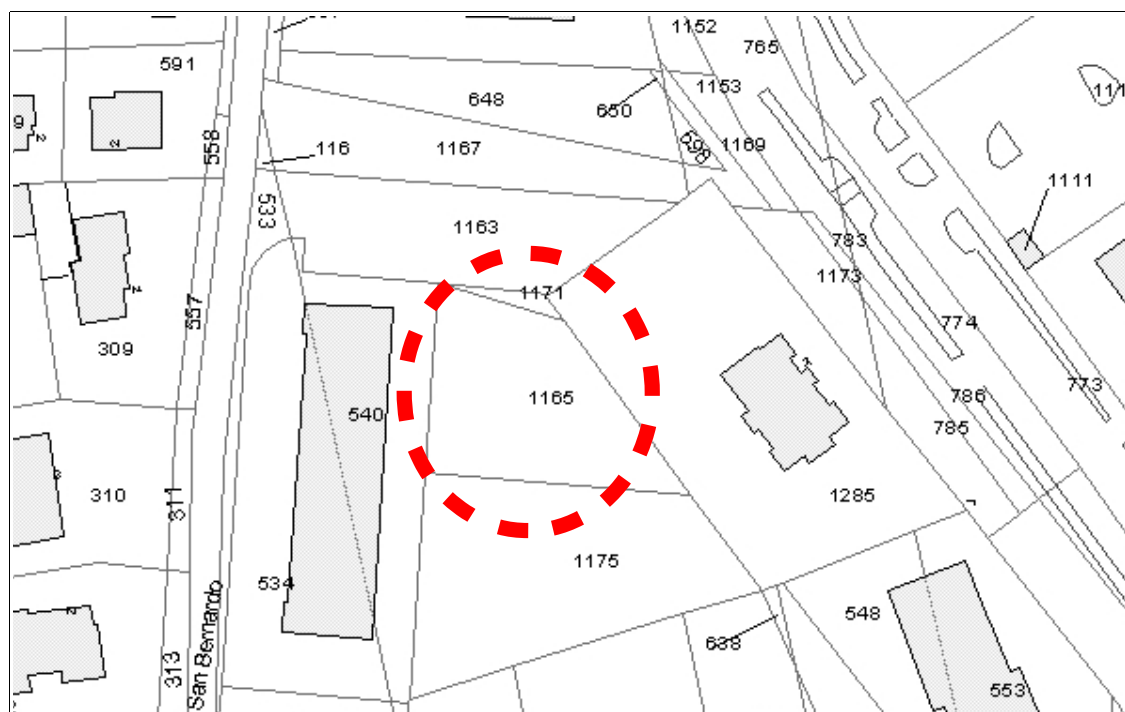
La realizzazione della struttura ed eventuali successive modifiche dovranno essere subordinate alla presentazione, da parte del gestore, di regolare istanza ai sensi di legge approvata dall'Amministrazione Comunale.

Se la struttura non avrà i requisiti prescritti dalla legge, gli uffici Comunali non potranno in alcun modo rilasciare le relative autorizzazioni.

.



Planimetria Variante Generale PRGC (stralcio)



Planimetria catastale (stralcio)