



## COMUNE DI PIANEZZA

Piazza Leumann n. 1 – 10044 Pianezza (TO)  
Tel.: 011.9670.250 – Fax: 011.9670.235

---

### SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:** procedura aperta ai sensi dell'articolo 53 , comma 2 , lettera b) con le modalità previste dall'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento della progettazione esecutiva e esecuzione di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ad oggetto: **Edilizia scolastica. Realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia in Via Cesare Pavese.**  
**Codice unico Progetto (CUP): F87B15000260004**  
**Codice Identificativo Gara (CIG): 6374507994**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- 1) con Deliberazione della Giunta Comunale n° 213 del 02/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento ad oggetto: "Edilizia scolastica. Realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia in Via Cesare Pavese", per un importo a base d'asta di € 3.059.110,97 , di cui € 2.928.508,15 per lavori soggetti a ribasso e € 71.491,85 e € 59.110,97 quali importi per l'attuazione della sicurezza e spese redazione progettazione esecutiva non soggetti a ribasso.
- 2) Con determinazione dirigenziale n. 353 del 27/10/2015 è stato stabilito di affidare i lavori contestualmente alla progettazione esecutiva tramite procedura aperta con ricorso all'appalto integrato ai sensi dell'art. 53, comma 2 , lettera b), DLGS 163/06

Rende noto

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale:

SEZIONE I - STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: COMUNE DI PIANEZZA	Settore: LAVORI PUBBLICI
Indirizzo: Piazza N. Leumann n. 1	C.A.P.: 10044
Località: Pianezza	Provincia: Torino

Telefono: 011/9670250	Telefax: 011/9670235
Posta elettronica: comune.pianezza@pec.it	Indirizzo Internet: www.comune.pianezza.to.it

## I.2) Fonte di finanziamento

Fonte di finanziamento: fondi propri di bilancio e mutuo cassa DDPP.

I.3) Pubblicazione del bando e dell'esito :nelle forme rituali , ai sensi dell' art. 122, comma 5, del D. Lgs 163/2006.

Le spese anticipate per la pubblicazione del bando, ammontanti a € 1.809,14 dovranno essere rimborsate, alla stazione appaltante, dall'aggiudicatario, contestualmente alle spese contrattuali entro il termine richiesto dalla Stazione Appaltante.

## I.4) Luogo di svolgimento della gara

La gara avrà luogo, in prima seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa contestualmente al sorteggio di verifica requisiti, il giorno **2 dicembre 2015** alle ore **09.00** e seconda seduta pubblica di ammissione contestualmente all' apertura di verifica delle offerte tecniche il giorno **10 dicembre 2015** alle ore **15.00** presso la sede dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante. Le date delle ulteriori sedute pubbliche, saranno preventivamente comunicate ai partecipanti ammessi.

I.5) Termine di presentazione delle offerte. Ore **12,30** del giorno **30 novembre 2015**

## SEZIONE II – OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

### II.1) Oggetto e luogo di esecuzione

L'appalto riguarda la esecuzione delle opere relative alla progettazione esecutiva e realizzazione lavori di una nuova scuola per l'infanzia in via Cesare Pavese.

### II.2) Durata dell'appalto e tempi di esecuzione:

Il tempo utile per ultimare i lavori e la consegna dell'opera pubblica è quello definito in sede di offerta ed accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore a 240 (Duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e, comunque, non inferiore a 200 (duecento) giorni.

## SEZIONE III – LAVORAZIONI E IMPORTO A BASE D'APPALTO

### III.1) Importo a base di gara e costo indicativo manodopera.

Importo a base d'appalto:		€ 3.059.110,97 + IVA	
di cui:	a) per lavori soggetti a ribasso	€ 2.928.508,15 + IVA	
	b) per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 71.491,85 + IVA	
	c) per oneri di progettazione esecutiva e	€ 59.110,97 + IVA	

	aggiornamento piano sicurezza in fase di progettazione ( Non soggetti a ribasso) .		
--	------------------------------------------------------------------------------------	--	--

costo indicativo della manodopera : € 643.926,29.

III.2) Categorie delle lavorazioni .

Categorie	Importo IVA Esclusa	Classifica	Prevalente/Altre Categorie	Qualificazione Obbligatoria
OS32	1.404.072,95	III bis	prevalente	SI
OG11/OS30	327.790,19	II	Interamente subappaltabile	SI
OG9	234.519,58	I	Interamente subappaltabile	SI
OG1	962.125,43	III	Interamente subappaltabile	SI

III.3) Categorie valevoli ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori ( art. 83 del dPR 207/2010 e s.m.i.) : OS32 ;OG1 ;OG11/OS30;OG9.

III.4) Subappalto

Il sub-appalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 118 del DLgs 163/06 e s.m.i. e secondo le disposizioni di cui alla SEZIONE XIV, previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice, con i seguenti limiti:con i seguenti limiti:

- nella categoria prevalente potrà essere effettuato nella misura massima del 30% dell'importo netto contrattuale della categoria, a norma dell'articolo 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 118, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.;
- nelle categorie scorporabili: potrà essere effettuato nella misura massima del 100 % dell'importo netto contrattuale della categoria specifica. In sede di offerta il concorrente dovrà obbligatoriamente, pena l'esclusione, indicare i lavori e le parti dell'opera che verranno subappaltati per le categorie scorporabili qualora non possedesse i requisiti di qualificazione SOA specifica. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti. I pagamenti effettuati, in ogni caso, dall'appaltatore dovranno essere comunicati alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento con invio copia delle fatture quietanzate dal subappaltatore per la liquidazione dei SAL successivi.

III.5) Contabilità e pagamenti

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 53, comma 4, I periodo, del Codice, è previsto " a corpo ". La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento; agli importi degli stati di avanzamento lavori (SAL) sarà aggiunto in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal disciplinare descrittivo/prestazionale e a raggiungimento dell'importo di euro 300.000 al netto delle ritenute di legge. La liquidazione del corrispettivo delle spese di progettazione esecutiva e aggiornamento PSC sarà eseguita contestualmente all'emissione del primo certificato di pagamento lavori previa dimostrazione della

fattura a saldo quietanziata della prestazione professionale.

### III.6) Anticipazione

Ai sensi della legge 9 agosto 2013, n° 98, di conversione con modificazione del D.L. 21 giugno 2013, n° 69, e ulteriormente modificato dalla Legge 27 Febbraio 2015 n 11, è previsto la corresponsione obbligatoria, a favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale, in deroga al divieto di cui al comma 1, art. 140, del DPR 207/2010.

## SEZIONE IV – DOCUMENTI DI GARA, CONSULTAZIONE E ACQUISIZIONE ATTI

### IV.1) Documenti di gara.

I documenti a base dell'appalto sono gli elaborati del progetto DEFINITIVO ed, in particolare: lo schema di contratto, il disciplinare tecnico-prestazionale, il piano di sicurezza e coordinamento, il cronoprogramma, la planimetria e schede migliorie.

### V.2) Consultazione e acquisizione

E' possibile prendere visione della documentazione di gara presso l'ufficio tecnico del Comune di Pianezza, P.zza Leuman 1, dalle **ore 09.00 alle ore 12:00 di Lunedì, Mercoledì' e Venerdì fino al giorno 27 novembre 2015** a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara nonché effettuare il sopralluogo sul sito interessato dai lavori. E' possibile, nei medesimi giorni e nello stesso luogo, ritirare copie dei documenti di gara a decorrere dalla data di pubblicazione della gara. Il sopralluogo e la verifica dei luoghi d'intervento, pena esclusione dalla procedura di gara, è obbligatorio. Ai soggetti autorizzati ( legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa munito di documento di riconoscimento nonché di idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta, ovvero incaricato munito di documento di riconoscimento e delega semplice purché dipendente dell'Impresa concorrente ) verrà rilasciato l'attestato di << eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo ( da allegare alla documentazione di gara ) >>. I soggetti di cui sopra, ognuno in rappresentanza di una sola impresa, potranno ritirare l'attestato per il solo concorrente rappresentato.

Il bando di gara a, gli allegati specifici, il disciplinare, sono disponibili e scaricabili presso il sito informatico del Comune di Pianezza: [www.comune.pianezza.to.it](http://www.comune.pianezza.to.it). Ai soggetti autorizzati (legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa munito di documento di riconoscimento nonché di idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta) se richiesto verrà rilasciato copia **portando apposita memoria USB.**

Il Comune di Pianezza, in base alla normativa vigente sul copyright, rimane unico titolare dei diritti di proprietà intellettuale ,utilizzo e diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

## SEZIONE V - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE

### V.1) Soggetti ammessi alla gara .

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs n. 163/2006 in possesso dei requisiti specifici di cui agli artt. 38 e 40 e secondo le modalità di cui agli articoli 92, 93 e 94 del DPR 207/2010 e s.m.i.. Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettera f-bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i., alle condizioni di cui all'art. 61 e 62 del D.P.R. 207/2010. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'articolo 37,

comma 9, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'articolo 92, comma 4, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché specificare le quote di partecipazione in riferimento alle categorie di cui al punto III.2) che verranno eseguite da ciascuna associata. La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara. Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del DLgs 163/06 e s.m.i..

#### V.2) Concorrente italiano o stabilito in Italia.

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono essere in possesso dell'attestazione per attività di costruzione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 40 del D.Lgs n. 163/2006 e s. i e m. ed art. 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria richiesta e per importo adeguato. I concorrenti devono essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità, ai sensi degli artt. 63 e 76, c.1, del D.P.R. n. 207/2010 e s. i e m. e dell'art. 40, comma 3, lett. a) del DLgs 163/06 e s.m.i. Il possesso della Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale deve risultare dall'Attestazione SOA ovvero deve essere documentata con le medesime modalità previste per la presentazione dell'Attestato SOA, unitamente a copia semplice della domanda inoltrata alla competente SOA per la registrazione della Certificazione sull' Attestato SOA stesso.

L'impresa, in pendenza del rilascio del rinnovo dell'attestazione SOA, può partecipare alle procedure selettive nel caso in cui la stessa abbia richiesto di sottoporsi alla verifica triennale ( stipulando apposito contratto con la SOA ) prima della scadenza del triennio. In tal caso l'impresa è tenuta a presentare copia del contratto stipulato con la SOA .

#### V.3) Concorrente stabilito in altri Stati

Ai sensi dell'articolo 47 del DLgs 163/06 e s.m.i., per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, di cui all'articolo 34, lettera f-bis), l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane riportati ai punti precedenti della presente SEZIONE, è desunta dalla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane. I relativi requisiti di partecipazione possono essere verificati con le modalità di cui all'articolo 38, commi 4 e 5, del DLgs 163/06 e s.m.i..

Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

#### V.4) Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, G.E.I.E..

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e degli articoli 92, 93 e 94 del DPR 207/2010 e s.m.i., se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti indicati nel bando. Ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del DPR 207/2010 e s.m.i. (raggruppamento di tipo orizzontale) l'impresa capogruppo mandataria deve possedere tutti i requisiti in misura maggioritaria.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. Ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare

alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 17 della legge 69/2009, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi e' fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a piu' di un consorzio stabile.

I concorrenti, inoltre, dovranno possedere direttamente i requisiti prescritti per la redazione della progettazione esecutiva (Attestazione S.O.A. di costruzione e progettazione), ovvero avvalersi di professionisti abilitati, ovvero riunirsi in raggruppamento temporaneo con gli stessi. Il concorrente, a tal fine, produce dichiarazione di cui alla Sez. XI.2.2. lettera L).

#### V.5) Requisiti speciali per la progettazione

Le categorie dei lavori e unità stimate per lo svolgimento della progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione sono riportate di seguito:

Opere edili e strutture (cat S04 ex Ib ) : **euro 2.437.690,23.**

Opere impiantistiche (cat.IA04 ex IIIA/C) : **euro 562.309,67.**

Unità stimate per lo svolgimento dell'incarico (ai fini dell'art.263, comma I lettera d) D.P.R. 207 : nro 2.

In caso di concorrente in possesso della qualificazione di sola costruzione, lo stesso dovrà avvalersi di progettisti esterni secondo le seguenti prescrizioni. Il progettista potrà presentarsi nelle forme previste dall'art. 90, comma 1, lett. da d) ad h), del DLgs 163/06 e s.m.i..

Il progettista non deve trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del DLgs 163/06 e s.m.i.

Il progettista, sia esso persona fisica che giuridica, non dovrà partecipare e/o essere indicato da più soggetti partecipanti alla medesima gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato nel rispetto dei commi 7 e 8 dell'art. 90 del DLgs 163/06 e dell'art. 92.

I progettisti indicati o associati devono possedere i seguenti requisiti minimi:

a) iscrizione ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. negli appositi albi professionali di appartenenza;

b) espletamento negli ultimi cinque anni di servizi di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti classi professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di due servizi di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti classi professionali, per

un importo totale non inferiore ad un valore compreso 0.60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

d) indicazione del numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali,) in una misura pari a 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico. (Unità Minima Stimata N.2)

Le società d'ingegneria e le società di professionisti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 3 del DLgs 163/06. Sono fatti salvi gli artt. 254,255,256 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

#### SEZIONE VI - AVVALIMENTO

Riconosciuto ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 163/2006.

#### SEZIONE VII - CLAUSOLA SOCIALE.

a) I soggetti partecipanti alla gara, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara e in caso di aggiudicazione dell'appalto, nel rispetto della clausola sociale prevista dall'art. 69 del D.Lgs. 163/2006, accolta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27 novembre 2012, (a pena di esclusione) di integrare l'organico con soggetti svantaggiati, residenti nel territorio comunale, ove l'esecuzione dei lavori in oggetto lo richieda.

#### SEZIONE VIII - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

##### VIII.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a corpo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 53, comma 2 lettera b), comma 4 e dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione di cui alla sezione successiva.

##### VIII.2.1) Valutazione dell'offerta

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi degli articoli 83, 86, 87, 88 e 89 del DLgs 163/06 e s.m.i..In particolare, ai sensi dell'articolo 83, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., sono stabiliti i seguenti criteri di valutazione dell'offerta dettagliatamente descritti nell'allegato di progetto " scheda miglorie":

#### **- ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA . MAX 70 PUNTI**

<b>ELEMENTO E SUB ELEMENTO DI VALUTAZIONE MIGLIORIE AMBIENTALI – PUNTEGGIO MAX 35 PUNTI.</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------

1.1	SOLUZIONI PROGETTUALI PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA 1.1.1 sistemazione esterna a verde 1.1.2 percorsi pedonali 1.1.3 strade e parcheggi 1.1.4 elementi di arredo urbano	25
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

	1 1 5 attrezzature ludiche 1 1 6 soluzione di mitigazione delle coperture	
1.2	SOLUZIONI PROGETTUALI ARCHITETTONICHE 1.2.1 Soluzioni architettoniche- qualità dei materiali - miglioramento illuminazione naturale 1.2.2 Realizzazione disegni in bassorilievo su pareti	5
1.3	SOLUZIONI PER ISOLAMENTO ACUSTICO - 1.3.1 Tipologia della pannellatura REI acustica per le aule , mensa e locale polivalente al fine di rientrare nei limiti acustici imposti dalla normativa - 1.3.2 Pannellature acustiche a pareti mensa - 1.3.3 Tipologia dei serramenti aula e locali soggetti per assorbimento acustico	5

**VALUTAZIONE TECNICO PRESTAZIONALE DELLE PROPOSTE E MIGLIORIE IMPIANTISTICHE – PUNTEGGIO MAX 35 PUNTI.**

2.1	MIGLIORAMENTO COMPONENTI PASSIVE E IMPIANTISTICHE PER RAGGIUNGIMENTO CLASSE A+ - 2.1.1. Impianto per la ventilazione e ricambio dell'aria - 2.1.2 Tipologia serramenti esterni e vetri , per aumentare i parametri di isolamento termico e acustico - 2.1.3 Aerazione aree intercluse tra i fabbricati ai fini di prevenzione stagnazioni e condense - 2.1.4 Efficientamento energetico - 2.1.5 Riduzione dei costi di manutenzione	20
2.2	IMPLEMENTAZIONE FOTOVOLTAICO 2.2 Implementazione dell'impianto sino a 20 KW	5
2.3	GESTIONE SISTEMA ELETTRICO - 2.3.1 illuminazione a led - 2 3 2 domotica - 2.3.3 controllo meccanizzato aperture - 2 3 4 Illuminazione emergenza centralizzata	10

**- ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA . MAX 30 PUNTI.**

**VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA E TEMPI – PUNTEGGIO MAX 30 PUNTI.**

3.1	OFFERTA ECONOMICA	15
3.2	TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI Ammesse offerte con tempi realizzazione non inferiori a 200 giorni e non maggiori di 240 giorni	15

Saranno ammesse alla fase di valutazione dell'offerta economico-temporale le offerte che otterranno nella proposta qualitativa un punteggio non inferiore a 40.

Riguardo ai tempi di realizzazione questi non dovranno essere inferiori a 200 (duecento) giorni ne superiori a 240 (duecentoquaranta ) giorni.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata da una commissione giudicatrice - nominata da questa Stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n.163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati , applicando, il metodo aggregativo compensatore, ai sensi dell'allegato "G" dell'art. 120 D.P.R. 207 del 2010, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno attribuito all'offerta più conveniente e il coefficiente pari a zero attribuito ai valori posti a base di gara ; per i criteri di tipo qualitativo la commissione procederà determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, in base ai punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della commissione giudicatrice.

Per gli elementi di valutazione di natura qualitativa, il coefficiente, compreso tra zero ed uno, sarà attribuito da ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori, con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi:

giudizio eccellente	coefficiente 1
giudizio ottimo	coefficiente 0,8
giudizio buono	coefficiente 0,6
giudizio discreto	coefficiente 0,4
giudizio modesto	coefficiente 0,2
giudizio negativo	coefficiente 0,0

L'attribuzione dei punteggi verrà fatta dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata dall'amministrazione procedente successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con le seguenti modalità prescritte all'allegato "G" art. 120 al D.P.R. 207/2010:

- a) per gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la determinazione della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; a seguito della procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, per ogni criterio di valutazione, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
- b) per gli elementi di valutazione di natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore degli elementi offerti più convenienti per l'amministrazione aggiudicatrice e coefficiente pari a zero attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara, o, se non determinati, pari a quelli più bassi.

#### VIII.2.2) Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse ( art. 86, D.Lgs 163/06 )

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs 163/06, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis D.Lgs. 163/2006, l'ente aggiudicatore valuterà che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro ( ovvero servizio/fornitura ). (Il costo del lavoro è determinato periodicamente, in apposite tabelle, dal Ministro del lavoro e della previdenza sociale, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle

norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione).

#### VIII.2.3) Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse ( art. 87, D.Lgs 163/06 )

Ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., se un'offerta appare anormalmente bassa, la stazione appaltante, tramite il proprio RUP richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo secondo i successivi punti. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

#### VIII.2.4) Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse ( art. 88, D.Lgs 163/06 )

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante richiede, per iscritto, assegnando al concorrente n. 10 giorni, la presentazione per iscritto delle giustificazioni.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis, la stazione appaltante tramite il proprio RUP ( ovvero, se lo riterrà opportuno, una commissione ) esamina le giustificazioni prodotte

Ove dovesse non ritenerle sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, l'amministrazione, tramite il proprio RUP richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti. L'offerente deve presentare per iscritto le precisazioni richieste entro n. 5 gg.

La stazione appaltante, tramite il proprio RUP ( ovvero la commissione ove istituita ), esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 88, comma 4, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di n. 3 gg. e lo invita a indicare ogni elemento ritenuto utile.

In caso l'offerente non dovesse presentarsi alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala la stazione appaltante, procede contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte che dovessero apparire anormalmente basse, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del D.Lgs 163/06, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

#### VIII.3) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui al precedente punto VIII.2.1). Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'articolo 81 comma 3 del D.Lgs 163/06 e s.m.i..

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'articolo 77 del R.D. 827/1924. Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

#### SEZIONE IX - ESPLETAMENTO DELLA GARA /CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, nè il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, esso è tenuto alla tempestiva verifica presso la Stazione Appaltante.

La procedura di gara sarà la seguente:

L'apertura delle offerte avverrà , presso la sede del Comune indicata in premessa e vi potranno assistere un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente: Titolari, Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega.

in prima seduta pubblica per verifica ammissibilità domande , apertura dei plichi regolarmente pervenuti, presenza delle quattro buste richieste , apertura della busta 1) relativa alla documentazione amministrativa , sorteggio del 10% dei concorrenti ammessi al fine di procedere alla verifica del possesso dei requisiti capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa con le modalità di cui all'art. 48 dell'impresa concorrente e del professionista indicato, soccorso istruttorio compreso .

In seconda seduta pubblica per la dichiarazione conclusiva di ammissione e apertura delle offerte tecniche per verifica e accertamento di esistenza della documentazione tecnica prodotta (apertura busta 2).

Successivamente in una o più sedute riservate, si procederà all'esame della documentazione tecnica di cui alla busta n. 2) con attribuzione da parte della Commissione giudicatrice dei relativi punteggi;

in seguito, in seduta nuovamente pubblica e per i soli offerenti ammessi, verrà aperta la busta n. 3) e la busta n. 4) contenente, rispettivamente, l'offerta temporale ed economica, per attribuire il punteggio all'elemento prezzo e tempo e, conseguentemente, sarà stilata la graduatoria con l'attribuzione del punteggio complessivo;

la Commissione redigerà verbale finale che sarà trasmesso al RUP per le successive determinazioni ,compreso l'accertamento dell'eventuale anomalia dell'offerta.

Fermo restando quanto disposto in applicazione delle procedure di verifica , in ordine alla legalità negli appalti, la Stazione Appaltante potrà richiedere al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai concorrenti, i certificati di cui all'articolo 21 del D.P.R. n. 313/2002, oppure le visure di cui all'articolo 33, comma 1, del medesimo DPR n. 313/2002. Al termine della procedura la Stazione Appaltante procede tempestivamente alle comunicazioni di cui all'articolo 79, comma 5,

del D.Lgs. 163/2006. Una volta effettuate le verifiche previste dall'articolo 11 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva, allorchè divenuta efficace, verrà comunicata ai non aggiudicatari e contestualmente sarà comunicato lo svincolo della cauzione provvisoria di cui alla SEZIONE XI.2.2.n). Detta cauzione cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi decorsi trenta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

## SEZIONE X - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

### Presentazione dell'offerta

1) L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e presentata in un plico chiuso controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recante all'esterno: denominazione o ragione sociale, Codice Fiscale, indirizzo, numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni, del soggetto offerente estesi ai soggetti partecipanti in raggruppamento;

2) Il plico conterrà al suo interno n° quattro buste opache, anch'esse controfirmate e sigillate sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura rispettivamente :

Busta 1 - Documentazione amministrativa (vedi punto XI.2).

Busta 2 - Documentazione Tecnica (vedi punto XI.3).

Busta 3 - Offerta temporale (vedi punto XI.4)

Busta 4 - Offerta economica (vedi punto XI.5)

3) Il plico, contenente le 4 buste su indicate, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre i termini di cui al punto I.6 al predetto indirizzo o a mezzo posta raccomandata o mediante agenzia di recapito. L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute. Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta. Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi ai modelli allegati, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

## SEZIONE XI - CONTENUTI DELL'OFFERTA

### XI.1) Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 giorni ai sensi dell'articolo 75, comma 5, del DLgs 163/06 e s.m.i. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine.

## XI.2) Documentazione amministrativa ( B U S T A n . 1 )

XI.2.1) Dove non diversamente disposto nel presente bando, il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti di cui alla SEZIONE V mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 207/2005. Le dichiarazioni e le attestazioni, richieste ai fini della partecipazione alla gara, non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni;

XI.2.2) Con riferimento al punto V.1) del bando di gara " SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA ", nella BUSTA n. 1, i concorrenti dovranno produrre a pena di esclusione la seguente documentazione:

A) domanda di partecipazione sottoscritta come per legge da redigere in conformità ai modelli " Allegati", accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore contenente, tra l'altro:

- Dichiarazione secondo cui l'offerente si impegna ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto;

- Dichiarazione indicante i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare (obbligatoriamente con l'indicazione delle opere scorporabili per qualificazione obbligatoria).

- l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:

- titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;

- tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;

- tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;

- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i nonché il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.".

La suddetta dichiarazione dovrà indicare le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i..

- Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 163/2006, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a), b), c) e d) del precedente punto B), cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati. Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 C.P.C., ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver

adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione ed il divieto non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. La suddetta dichiarazione dovrà (eventualmente) indicare le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del predetto D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ( Modello B3, B1-bis e B1-ter ).

- la dichiarazione di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-ter è sottoscritta da tutti i soggetti .

- Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'articolo 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione del concorrente alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese "ad uso appalto" .In caso di Associazioni Temporanee di Imprese, o consorzio o G.E.I.E., già costituiti o da costituirsi, la suddetta Dichiarazione sostitutiva deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il G.E.I.E.;

La dichiarazione deve essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di pubblicazione del bando.

Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere prodotte da ciascuna impresa singola, riunita o consorziata o che intende riunirsi o consorziarsi, dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre, e da tutte le imprese costituenti il G.E.I.E. o in avvalimento.

La domanda e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

B) Attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) per prestazioni di costruzione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione ( SOA ) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi dell'art. 40 del Codice 163/06 e dell'art. 61 del Regolamento e D.P.R. del 30 ottobre 2013, per la categoria richiesta ed importo adeguato ai lavori da appaltare.

Analogamente nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese - costituiti o da costituirsi - attestazioni in copia autentica, rilasciata/e da società organismo di attestazione ( SOA ) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate.

L'attestazione di qualificazione deve essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.

oppure

Dichiarazione/i Sostitutiva/e ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000, relativa/e al possesso dell'attestazione di qualificazione con le seguenti indicazioni minime

- denominazione della SOA;
- numero dell'attestazione;
- data rilascio;
- data scadenza triennale e quinquennale;
- categorie e classifiche;
- estremi della certificazione di qualità;
- nome/i e Codice Fiscale/i del/i rappresentante/i legale/i e dei direttore/i tecnico/i

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, non in possesso dell'attestazione di qualificazione, Dichiarazione Sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. oppure documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale, previsti dal titolo III, parte II del Regolamento ( resta fermo, fino al 31 dicembre 2013, il regime transitorio previsto dall'art.253, comma 9-bis del Codice ).

C) Attestato di presa visione dei documenti di gara e di avvenuto sopralluogo che verrà rilasciato dalla Stazione Appaltante secondo le modalità di cui alla SEZIONE IV.

D) Garanzia provvisoria a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario (ai sensi dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006) non inferiore a € 30.591,11, pari al 1% (uno per cento) dell'importo a base d'asta, prestata con le modalità di cui all'articolo 75 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 12/03/2004, o mediante assegno circolare o versamento presso la tesoreria.

D) I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma di € 140,00 (euro centoquaranta ) a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto, il cui CIG 6374507994 versamento delle contribuzioni dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'AUTORITÀ' al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it>

E) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP  
La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-*bis* del Codice, attraverso l'utilizzo del Sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservatoavcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE".

F) Nel caso di AVVALIMENTO ( Sezione VI Bando ) ]

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione attestante il possesso, da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006.

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006.;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con riferimento a:

- le risorse economiche e/o le garanzie messe a disposizione;

- i mezzi, le attrezzature, i beni finiti e i materiali messi a disposizione, con l'indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o delle attrezzature con i loro dati identificativi;

- il numero degli addetti messi a disposizione, facenti parte dell'organico dell'ausiliaria, i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori con le specifiche del relativo contratto;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006;

f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto con riferimento alla precedente lettera d) dettagliatamente quantificate;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lettera d), attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5 del D.Lgs. 163/2006.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e con data non anteriore alla pubblicazione del bando. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, comma 1, lettera h) del D.Lgs. n. 163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante è tenuta ad escludere l'impresa avvalente, escutere la garanzia e trasmettere gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. L'impresa avvalente e quella ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa avvalente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

G) [ Nel caso di raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari ].

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti da costituire producono apposita dichiarazione sottoscritta da tutti gli offerenti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenente:

a. l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, nominativamente indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c. per ciascun operatore, l'indicazione della quota di partecipazione riferita alla categoria richiesta che sarà dallo stesso eseguita.

H) [ Nel caso di partecipazione del consorzio stabile] .

In caso di partecipazione del consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge, ovvero autocertificazione completa di tutti gli elementi, dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'articolo 36, comma 5 del D.Lgs. 163/2006. In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

I) [ Nel caso di offerte presentate da Istitore o Procuratore ]

Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura institoria o della procura, nell'eventualità che l'offerta economica e tempo, di cui ai Modelli A1 ed A1 bis, siano sottoscritte dall'istitore o procuratore, salvo che detta procura risulti dalla dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera E). Nel caso in cui l'offerta economica e tempo siano sottoscritte dai soggetti sopraindicati gli stessi devono produrre, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione secondo il Modello "B1".

L) Dichiarazione concernente i requisiti prescritti per la redazione della progettazione esecutiva, di cui alla Sez. V.5.

In particolare, il concorrente dovrà specificare se possiede i requisiti in via diretta (Attestazione S.O.A. di costruzione e progettazione), ovvero se si avvale di professionisti abilitati ovvero se presenta offerta in raggruppamento temporaneo con gli stessi. In ogni caso, ai sensi dell'art.53, comma terzo, D.Lgs. n.163/2006, andrà indicato il nominativo del/i progettista/i, nonché gli estremi di iscrizione all'albo professionale.

I professionisti indicati dovranno essere tratti dalle categorie di cui all'art.90, primo comma, lettere d), e), f), fbis), g), h), D.Lgs. n.163/2006

I progettisti, nel caso se ne avvalgano le imprese concorrenti, ovvero riuniti in raggruppamento con le stesse, dovranno provvedere con una dichiarazione in carta semplice del possesso dei requisiti di cui al punto V.5.

### XI.3 - DOCUMENTAZIONE TECNICA ( B U S T A n . 2 )

I soggetti economici concorrono per l'appalto della esecuzione delle opere relative all'intervento denominato: "realizzazione di una nuova scuola materna in via Cesare Pavese". A base di gara è posto il progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice; L'offerta tecnica di cui alla busta n. 2 dovrà comprendere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione:

Criteri qualitativi:

Per ogni elemento o sub-elemento qualitativo dovranno essere presentati:

- a) Relazione descrittiva di tutte le eventuali proposte migliorative relative all'elemento o sub-elemento di valutazione qualitativo. L'elaborato dovrà essere corredato da tutti gli elementi tecnici, di calcolo e progettuali necessari per permettere una adeguata valutazione dell'offerta sotto il profilo tecnico. Tale elaborato dovrà essere costituito, da massimo 10 (dieci) pagine formato A4 (escluso eventuali allegati), composte da una singola facciata;
- b) Elaborati grafici: tali elaborati dovranno essere di formato A3, composti da una singola facciata, nelle scale ritenute più idonee dal concorrente e nella quantità sufficiente a descrivere con chiarezza le migliorie e gli interventi proposti;
- c) Schede Tecniche: vincolanti per l'illustrazione e l'esecuzione, atte a chiarire i termini delle offerte tecniche.

Ogni documento e/o elaborato dovrà recare una numerazione progressiva.

Le proposte tecniche dei concorrenti dovranno essere esclusivamente migliorative del progetto definitivo e pertanto :

- non dovranno in alcun modo variare o modificare l'identità e le caratteristiche sostanziali del progetto;
- non comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante né al momento della costruzione, né nella successiva gestione o utilizzo; pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non possono contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo.

La valutazione delle offerte tecniche verrà fatta dalla commissione, a suo insindacabile giudizio, non sarà assegnato alcun punteggio alle offerte che snaturino gli aspetti fondamentali del progetto definitivo posto a base di gara oppure che presentino, nella relazione o nel richiamo agli allegati, soluzioni illogiche, ambigue o contraddittorie, o che contravvengano al divieto di produrre costi aggiuntivi (né al momento della costruzione, né nella successiva gestione o utilizzo, per l'amministrazione appaltante) o ritenute non coerenti con le esigenze della Stazione appaltante.

L'offerta tecnica dovrà essere articolata relativamente agli elementi di cui alla tabella del punto VIII.2.1 del presente bando/disciplinare di gara. Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel pieno rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara. Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 163/2006, in sede di offerta sono ammesse variazioni progettuali, nel rispetto della normativa vigente in materia.

### XI.4- OFFERTA TEMPO ( BUSTA n. 3 )

La Busta n. 3) - Offerta Tempo, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'attestazione del concorrente e l'oggetto dell'appalto deve contenere, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

a) Indicazione del numero di giorni in meno, non superiore a 40 , offerti sul tempo massimo previsto dal progetto per la esecuzione dei lavori, indicato alla sezione II, punto II.2 del bando, espresso in cifre ed in lettere ( in caso di discordanza, si riterrà valido quello indicato in lettere ).

b) Cronoprogramma "operativo", da allegare esclusivamente, a pena di azzeramento della valutazione, a corredo della dichiarazione di cui al punto precedente, con il quale il concorrente evidenzia, mediante relazioni, grafici, disegni, tabelle ed ogni altro elaborato ritenuto opportuno e/o necessari allo scopo, il dettaglio dell'organizzazione dei mezzi d'opera e delle risorse umane impegnate (numero di squadre, consistenza delle singole squadre, etc.) nelle diverse componenti dell'opera, si da far rilevare il numero di mezzi d'opera ed il personale che l'impresa, a cadenza settimanale, è in gradi offrire e si impegna a mantenere per tutta la durata dei lavori. Nella relazione descrittiva del programma dei lavori, l'impresa, altresì, dovrà evidenziare i mezzi d'opera di proprietà e quelli da acquistare a nolo, tenendo conto che possono essere impegnati solo quelli che rispettavano le vigenti normative di sicurezza. Al fine della dimostrazione del possesso dei mezzi i proprietà, i concorrenti sono tenuti a presentare copie conforme all'originale del " libro dei beni ammortizzabili ", ovvero, in caso di società di capitali, copia dello stato patrimoniale. Il concorrente, nel "cronoprogramma operativo ", di cui sopra, dovrà esporre l'avanzamento economico degli stessi.

Non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità con quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, il punteggio della commissione attribuito in relazione all'elemento di valutazione " Tempo di esecuzione dei lavori " sarà pari a 0 (zero). I documenti di cui al " cronoprogramma operativo " devono essere redatti, a pena di esclusione, da un progettista abilitato all'esercizio della professione, ai sensi della normativa vigente e sottoscritti dallo stesso tecnico e dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di associazione temporanea di impresa o consorzio non ancora costituiti i documenti di cui alle lettere a) e b) devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Per tale elemento non sono ammesse offerte in aumento. Esso deve essere oggetto di specifica offerta espressa in giorni naturali e consecutivi, ai fini della valutazione della Commissione giudicatrice. A pena di esclusione l'offerta << tempo di esecuzione >>, non dovrà risultare o essere indicata in alcun altro documento della gara.

#### XI.5 – OFFERTA ECONOMICA ( BUSTA n. 4 )

La Busta n. 4) - Offerta Economica, sigillata sui lembi di chiusura, recante l'attestazione del concorrente e l'oggetto dell'appalto deve contenere, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

1) l'Offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana, utilizzando l'allegato modello di riferimento. Il prezzo complessivo ed il ribasso percentuale devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto. L'importo del compenso per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento e comunque per l'adempimento di tutti i relativi oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul

lavoro, non è assoggettato a ribasso. I modelli e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere sottoscritti su ogni pagina con firma leggibile e per esteso:

nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore;

nel caso di Società, Cooperative o Consorzi: dal legale rappresentante;

nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa.

## SEZIONE XII - ESCLUSIONE DALLA GARA

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti o l'incompletezza sostanziale degli stessi, ovvero l'inosservanza di anche una sola delle prescrizioni per la partecipazione alla gara espresse come tali nelle SEZIONI V, VI, VII, X e XI, comporterà esclusione dalla gara.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara:

- 1) la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.
- 2) la presentazione di dichiarazione cumulativa da parte del singolo concorrente, in carta semplice, inerente i contenuti di cui alle lettere B), C), D), E), R), S), T) e V) della SEZIONE XI.2.
- 3) la mancata presentazione dell'attestato di presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo, di cui alla lettera I) della SEZIONE XI.2, purché risulti agli atti dell'amministrazione l'avvenuta presa visione dei documenti d'appalto e l'avvenuto sopralluogo.

In ogni caso si applica il seguente soccorso istruttorio nella misura minima dell'uno per mille:

l'articolo 38 comma 2bis (Requisiti di ordine generale) nella versione vigente, il quale dispone che: "La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria, in misura di € 3.059,00, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara.

L'art 46, comma 1 e 1 bis, del D.LGS n° 163/2006 (tassatività delle cause di esclusione) nella versione vigente, il quale dispone che: 1. Nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45, le stazioni appaltanti invitano, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. 1-bis. La stazione appaltante esclude

i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; i bandi e le lettere di invito non possono contenere ulteriori prescrizioni a pena di esclusione. Dette prescrizioni sono comunque nulle.

In caso di contrasto, le prescrizioni del bando prevalgono su quanto indicato nel Disciplinare descrittivo e prestazionale. Si rammenta, infine, che l'offerta << economica >> e/o << temporale >> non dovrà risultare o essere indicata, a pena di esclusione, in alcun altro documento della gara che non siano le relative buste 3) o 4).

### SEZIONE XIII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL' AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

XIII.1.1) L'aggiudicatario dovrà presentare, entro e non oltre 10 gg. dalla data di comunicazione da parte della stazione appaltante dell'esito di gara, i seguenti documenti:

A) In caso di aggiudicazione da parte di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito o di un consorzio ordinario di concorrenti, l'aggiudicatario dovrà presentare il relativo mandato e la connessa procura.

B) In caso di soggetti di altri Stati, dovrà essere prodotta documentazione e/o certificazione equipollente in corso di validità.

C) dichiarazione con la quale si indicano le modalità di pagamento e si designano le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di cessioni di credito preventivamente accettate dalla Stazione Appaltante.

XIII.1.2) Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, salva necessità di anticipata consegna, l'appaltatore redigerà e consegnerà al committente:

- il progetto esecutivo redatto e firmato da tecnico abilitato completo di ogni dettaglio;
- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo 81/2008 sottoscritto da tecnico abilitato;
- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, quando non sia previsto dal decreto legislativo 81/2008;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 81/2008.

Tali documenti formeranno parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiranno causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigileranno sull'osservanza dei piani di sicurezza.

XIII.1.3) Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- alla costituzione della garanzia fideiussoria definitiva di cui al successivo punto XIII.2.1), nel termine di 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta, si applica

l'articolo 11, commi 9 e 10, del DLgs 163/06 e s.m.i.;

- alla sottoscrizione del contratto, nel termine di 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta, viene attivata la procedura prevista dall'articolo 113, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria con contestuale comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

XIII.1.4) Al fine di verificare la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, verrà accertata, a cura della Stazione Appaltante, ai sensi della specifica normativa vigente, la relativa posizione previdenziale ed assicurativa presso INPS, INAIL e CASSA EDILE attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui alla L. 276/03. Inoltre, a cura della Stazione Appaltante, verrà acquisito il certificato del Casellario Giudiziale afferente al titolare dell'Impresa in caso di ditta individuale, a tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo, a tutti gli accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice, a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di Società, nonché, in ogni caso, per tutti i Direttori Tecnici.

XIII.1.5) Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno verificare, mediante processo verbale, la sussistenza delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi dell'articolo 106 del DPR 207/2010 e s.m.i..

XIII.1.6) Nell'ipotesi in cui la Stazione Appaltante riscontri, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, riapre, in seduta pubblica, la gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido. Altresì, nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646 e s.m.i., la Stazione Appaltante non ratifica l'esito della gara. In tal caso si potrà riaprire la gara stessa in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido. Ai fini dei controlli di cui al D.Lgs 490/94, la Stazione Appaltante acquisirà, prima della stipula del contratto, le rispettive comunicazioni antimafia per ciascuna impresa aggiudicataria, secondo le procedure di rito. Nella fattispecie di raggruppamenti temporanei e consorzi l'onere è riferito alla capogruppo ed ai mandanti e/o consorziati. Detti soggetti sono pertanto obbligati a fornire le informazioni prescritte nel DLgs 490/94 e s.m.i. e a fornire un certificato camerale con dicitura "antimafia" ai sensi del DPR 252/99 e s.m.i..

XIII.1.7) L'aggiudicatario deve inoltre presentare le garanzie e coperture assicurative di cui al successivo punto XIII.2) secondo i termini ivi indicati.

XIII.2) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire:

garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 113 del DLgs 163/06 e s.m.i per adeguato importo;

polizza di assicurazione ai sensi dell'articolo 129, comma 1 del DLgs 163/06 e s.m.i e dell'articolo 125 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per adeguato importo;

XIII.2.1) GARANZIA FIDEIUSSORIA (CAUZIONE DEFINITIVA)

Ai sensi dell'articolo 113 del DLgs 163/06 e s.m.i., l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento, che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Tale garanzia è del 10 per cento dell'importo contrattuale, aumentata (in caso di ribasso d'asta superiore al 10%) di tanti punti percentuali quanti sono quelli

eccedenti il 10%; (in caso di ribasso superiore al 20%) di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. E' fatto salvo la riduzione al 50% in applicazione dell'articolo 75, comma 7, del DLgs 163/06 e s.m.i.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'articolo 75, comma 3, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Tale garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del " 80 % " dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al " 20 % " dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del DLgs 163/06 e s.m.i. da parte della Stazione Appaltante, che potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

#### XIII.2.2) POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi dell'articolo 129, comma 1 del DLgs 163/06 e s.m.i, oltre alla garanzia fideiussoria, di cui all'articolo 75 ed all'articolo 113, l'esecutore del contratto è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per una somma assicurata pari all'importo contrattuale. Tale polizza deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione per un massimale di euro 4.000.000,00 (Quattromilioni /00).

#### SEZIONE XIV - STIPULAZIONE ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO

XIV.1) La stipulazione del contratto d'appalto avverrà non prima di 35 (trentacinque) giorni dalla data in cui sarà divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva. E' fatto salvo ogni altro termine discendente dall'applicazione delle procedure necessarie a garantire la legalità negli appalti.

XIV.2) I termini relativi alla contabilità dei lavori e le modalità di pagamento del prezzo d'appalto sono specificati nel Capitolato Speciale.

XIV.3) Nei casi di subappalto e cottimo, ai sensi dell'articolo 118, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.:- la Stazione Appaltante obbliga l'affidatario/i a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'affidatario/i non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario stesso. Ai sensi dell'articolo 118, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'affidatario

corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la Stazione Appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. La mancata osservanza, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi di cui alle suddette clausole comporterà l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste, fino alla rescissione del contratto di appalto.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del DPR 03/06/1998, n° 252, si procederà ai sensi dell'articolo 140 del DLgs 163/06 e s.m.i..

#### SEZIONE XV - CONTROVERSIE

Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario. Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge ed in particolare gli articoli 239 e seguenti del DLgs 163/06 e s.m.i. in materia di contenzioso, escluso l'articolo 241 in materia di arbitrato. Avverso il presente bando è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte sezione di Torino entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Vigge l'art. 243-bis del D.Lgs n. 163/2006 e s. i e m.

E' esclusa la formula arbitrale.

#### SEZIONE XVI - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 ( Codice in materia di protezione dati personali ), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/03.

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 10 del DLgs 163/06 e s.m.i. e degli articoli 4 e 6 della legge 241/90, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Architetto Paolo Caligaris.

Pianezza, 29/10/2015

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

(Arch. Paolo CALIGARIS)