



COMUNE DI PIANEZZA

Settore Territorio

Piazza Leumann, 1 - c.a.p. 10044 Pianezza (To) - Tel. (011) 967.00.00 Fax (011) 967.02.32

- Ufficio Attività Economiche - Sanità -

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN'AREA DESTINATA AD UNA STRUTTURA LUDICO RICREATIVA CON ANNESSO CHIOSCO DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 22 maggio 2014 con la quale si è provveduto a deliberare:

- la localizzazione di strutture ludico ricreative di contenute dimensioni includendo all'interno un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande nell'area verde di Via Aldo Moro;
- l'approvazione delle linee guida riferite alle condizioni che saranno contenute nella convenzione da stipulare tra il Comune e il gestore della struttura;
- l'approvazione della scheda tecnica riferita alle caratteristiche costruttive da adottare nella realizzazione dell'opera.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio n. 210 del 28/7/2014 che ha approvato il presente Bando Pubblico riportando i criteri per l'assegnazione di un'area pubblica destinata alla realizzazione di una struttura ludico ricreativa e di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 3 marzo 2011 con la quale sono stati approvati i criteri comunali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. Del 29 dicembre 2006, n. 38 e della D.G.R. 8 febbraio 2010 n. 85-13268.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 23 marzo 2011 con la quale sono state approvate le procedure per il rilascio delle autorizzazioni e per l'istruttoria delle SCIA degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della L.R. 29.12.2006 n. 38 e della D.G.R. 8 febbraio 2010 n. 85-13268 e s.m.i.

Vista la L.R. n. 38 del 20 dicembre 2006 e la Deliberazione di Giunta Regionale 8 febbraio 2010 n. 85-13268 e s.m.i. con la quale sono stati emanati gli indirizzi generali ed i criteri regionali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande.

RENDE NOTO

Che è indetto un bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione di un'area pubblica destinata alla realizzazione di una struttura ludico ricreativa con annesso un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande

Art. 1

Oggetto del bando

Nell'ambito del presente bando, è prevista l'assegnazione di un'area pubblica destinata alla realizzazione di una struttura ludico ricreativa ed, al suo interno, di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande, localizzata nel parco di Via Aldo Moro in corrispondenza dei terreni inseriti al Catasto Terreni al Foglio 15 mappali 1163-parte, 1171-parte, 1165-parte e 1175-parte, come specificato nella planimetria allegata al presente bando, rimandando alla presentazione del progetto eventuali lievi spostamenti da concordare con l' U.T.C. Il parco urbano di recente attuazione che ospiterà la struttura si sviluppa tra le vie Aldo Moro, San Bernardo e Primo Levi ed è classificato con sigla St29 dal vigente PRG e V 3.13.1 nella Variante Generale al PRGC con destinazione a Verde Pubblico. Il progetto della struttura dovrà essere redatto nel rispetto dei criteri architettonici indicati nell'Allegato B al presente Bando.

Art. 2

Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione per il presente bando:

Le persone, sia fisiche, che giuridiche (società di persone o di capitali) che alla data di pubblicazione del presente bando:

- ♣ abbiano compiuto 18 anni;
- ♣ abbiano la cittadinanza italiana o di un altro paese dell'unione Europea;
- ♣ abbiano tutti i requisiti morali (*) e professionali (**) previsti dalla normativa per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (art. 4 e 5 della legge 29 dicembre 2006 e s.m.i.);
- ♣ non siano stati coinvolti in procedimenti fallimentari;
- ♣ non siano debitori nei confronti dell'Ente.

(*) In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252. In caso di impresa individuale i requisiti devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

(**) Il requisito professionale dovrà essere posseduto dal soggetto aggiudicatario quale titolare di ditta individuale, legale rappresentante di società o loro delegato per l'accesso all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e dimostrato al conseguimento degli atti occorrenti per l'esercizio stesso di cui all'art. 6, 3° capoverso del presente bando.

Art. 3

Documentazione richiesta e modalità di presentazione della domanda

Chiunque voglia partecipare all'assegnazione dell'area pubblica oggetto del presente Bando dovrà presentare la seguente documentazione.

La domanda deve essere presentata direttamente, ovvero inviata a mezzo raccomandata a/r al seguente indirizzo: Comune di Pianezza – Settore Territorio – Ufficio Attività Economiche e Sanità – Piazza Leumann 1 - Pianezza e dovrà comunque pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre il giorno 19 dicembre 2014**

L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per eventuali smarrimenti delle comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La documentazione dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "*Domanda di ammissione al bando per l'assegnazione di un'area pubblica destinata alla realizzazione di una struttura ludico ricreativa con annesso un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande*".

A pena di inammissibilità, all'interno del plico dovranno essere contenute due buste di seguito indicate:

1 . **BUSTA A**, sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura " BUSTA A – documentazione amministrativa " contenente, a pena di esclusione:

- domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema allegato al presente bando (allegato C);
- autocertificazione inerente il possesso dei requisiti morali (allegato D);
- dichiarazione di altri componenti la società (amministratori, soci ecc). (allegato E)
- per l'attività di somministrazione: autocertificazione inerente il possesso dei requisiti professionali (allegato F)
- consenso al trattamento dei dati personali ai sensi D.Lgs n. 196/2003 (allegato G);
- dichiarazione del partecipante al bando che individui, in merito alla gestione del chiosco e, in caso di assenza dei requisiti professionali per l'attività di somministrazione, la persona delegata in possesso di detti requisiti;
- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di tutti gli interessati che rendono o sottoscrivono dichiarazioni;
- prova dell'avvenuto deposito cauzionale provvisorio presso la Tesoreria Comunale dell'importo pari alla metà del canone annuale di occupazione del suolo pubblico come riportato nell'Allegato A della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 22.05.2014. Tale deposito cauzionale potrà essere sostituito a scelta come segue:
 - ⤴ mediante fidejussione bancaria di pari importo
 - ⤴ mediante polizza assicurativa di pari importo

Il canone annuale concessorio di riferimento viene calcolato in € 3.000,00 da assoggettare ad offerta migliorativa su proposta del richiedente. Tale canone potrà essere rivalutato dall'Amministrazione Comunale, in sede di convenzionamento, in base ai mq occupati e alle spese sostenute per l'impianto al fine di, eventualmente, scomputare tale importo o parte di esso dal canone totale.

Si precisa che il deposito cauzionale provvisorio garantisce l'inizio dei lavori entro 6 mesi dalla stipula della convenzione e copre il rischio del mancato perfezionamento della concessione con l'aggiudicatario provvisorio per atto o fatto imputabile allo stesso.

Lo stesso deposito sarà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

2 . **BUSTA B** sigillata e controfirmata sui lembi, recante la dicitura " BUSTA B – documentazione tecnica Progetto " contenente, a pena di esclusione:

- progetto architettonico, sottoscritto da un tecnico abilitato, comprendente una planimetria con l'ubicazione della struttura comprensiva di chiosco, nonché pianta, sezioni e prospetti quotati di ogni manufatto che si intende installare facente parte dell'impianto. Il progetto dovrà rispettare i parametri indicati nella scheda tecnica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 22.05.2014, allegata al presente bando sotto la lettera B, prevedendo, dove possibile, l'applicazione delle buone pratiche energetico ambientali.
- il progetto dovrà indicare i materiali ed i colori che si intendono utilizzare per la realizzazione delle strutture edilizie attraverso l'illustrazione di un particolare costruttivo e il relativo inserimento fotografico nell'ambito circostante. Il progetto dovrà, inoltre, riportare un'adeguata descrizione illustrativa delle opere di manutenzione che si intendessero intraprendere nel parco esterno al nuovo impianto, eventualmente corredata di un elaborato grafico.
- Piano Economico Finanziario (PEF) a verifica dell'equilibrio di gestione.

Art. 4
Valutazione delle domande

Le domande saranno valutate da apposita Commissione, costituita dal Responsabile del Settore Territorio e dai Responsabili di Settore e/o Servizi interessati per materia, che si riunirà in seduta riservata.

La predetta commissione provvederà all'apertura della busta A ed alla verifica della completezza della documentazione ivi contenuta, onde effettuare un primo controllo sull'ammissibilità delle domande presentate. Di seguito si procederà all'esame degli elaborati progettuali contenuti nella busta B ed all'attribuzione dei punteggi come di seguito elencati.

Si procederà, poi, alla redazione della graduatoria con riferimento ai seguenti criteri:

INSERIMENTO AMBIENTALE DELLA STRUTTURA PROPOSTA	Punti
<u>Valutazione</u> Per inserimento ambientale si intende la capacità di trovare soluzioni architettoniche che si inseriscano armoniosamente nel contesto previsto.	da 0 a 15

ASPETTO TECNICO – ARCHITETTONICO DELLA STRUTTURA PROPOSTA	Punti
<u>Valutazione</u> Per aspetto tecnico-architettonico si intendono le soluzioni tecnico edilizie proposte con i relativi materiali, caratteristiche di durata e di manutenzione, utilizzo di buone pratiche energetico ambientali.	da 0 a 15

OFFERTA MIGLIORATIVA DEL CANONE ANNUALE CONCESSORIO	Punti
<u>Valutazione</u> Il canone annuale concessorio di riferimento viene calcolato in € 3.000,00 da assoggettare ad offerta migliorativa su proposta del richiedente, in base ai mq occupati e alle spese sostenute per l'impianto.	Da €3.00 / €4.000 =10 da €4.000 / €5.000 =20 oltre € 5.000 =30

IMPEGNO A GARANTIRE I SERVIZI AGGIUNTIVI	Punti
<p><u>Valutazione</u> In relazione all'area di pertinenza verranno valutati gli interventi proposti per la sistemazione degli spazi esterni al nuovo impianto attraverso oltre che la loro manutenzione anche la loro valorizzazione prevedendo ad esempio uno o più dei seguenti servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⤴ manutenzione ordinaria, straordinaria e pulizia; ⤴ nuove piantumazioni di specie arboree ad alto e/o basso fusto e abbellimenti vari; ⤴ manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture esistenti quali: sostituzione della pavimentazione del campo di basket presente su via Levi, raggruppamento con spostamento del posizionamento dei giochi bimbi presenti su via Levi in maniera da accorparli in un'unica area, creazione di recinzione intorno ai giochi bimbi così ricollocati; ⤴ posizionamento di arredo urbano e quant'altro si ritenga necessario per arricchire il parco. 	da 0 a 30

IMPRENDITORIA GIOVANILE:	
<p><u>Nel caso di imprese individuali:</u> Si intende l'imprenditore che al momento della presentazione dell'istanza, dichiara di non avere un'età superiore a 35 anni compiuti.</p>	2
<p><u>Nel caso di società:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⤴ I rappresentanti legali devono avere un'età non superiore a 35 anni, al momento della presentazione della domanda; ⤴ Almeno il 50% dei soci, che detengano almeno il 51% del capitale sociale, devono avere un'età non superiore ai 35 anni al momento della presentazione della domanda <p>Nel caso di società il capitale sociale:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⤴ deve essere interamente sottoscritto da persone fisiche. <p>Nel caso di società cooperative:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⤴ i rappresentanti legali devono avere un'età non superiore ai 35 anni, al momento della presentazione della domanda; <p>almeno il 50% dei soci cooperatori, che siano altresì soci lavoratori e detengano almeno il 51% dei voti dell'assemblea dei soci, devono avere un'età non superiore ai 35 anni, al momento della presentazione della domanda;</p>	2

IMPRENDITORIA FEMMINILE:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nel caso di imprese individuali, la titolare deve essere donna; ▪ nel caso di società di persone e cooperative: maggioranza numerica di donne non inferiore al 60% della compagine sociale; ▪ nel caso di società di capitali: le quote di partecipazione al capitale devono essere per almeno 2/3 di proprietà di donne e gli organi di amministrazione devono essere costituiti per almeno 2/3 da donne. 	2

<p>ISCRITTI ALLE LISTE DELLA DISOCCUPAZIONE AL CENTRO PER L'IMPIEGO:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. disoccupati, regolarmente iscritti al Centro per l'Impiego, che: 2. hanno perso il lavoro a seguito della crisi economica, in data successiva al 1° settembre 2008; 3. giovani che hanno: meno di 29 anni e sono inoccupati alla ricerca della prima occupazione, regolarmente iscritti al Centro per l'Impiego; meno di 25 anni e sono regolarmente iscritti ad un ciclo di studi universitario. 4. Percettori di prestazioni di integrazione salariale; 5. lavoratori con contratto di lavoro a tempo parziale conseguente ad un "contratto di solidarietà"; 6. soggetti non rientranti nelle categorie sopra descritte, ma ritenuti appartenenti alle fasce deboli in quanto disoccupati da lungo periodo, casi di particolare disagio sociale, con ISEE non superiore a €. 5.000,00. 	2
RESIDENZA NEL COMUNE DI PIANEZZA	2

A parità di punteggio si procederà ad estrazione a sorte, con pubblico sorteggio.

Art. 5
Esclusioni dalla graduatoria

Oltre al mancato rispetto di quanto previsto dagli articoli 2 e 3 del presente bando saranno motivo di inammissibilità della domanda le seguenti irregolarità:

- ⤴ mancanza della firma a sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni;
- ⤴ mancanza della fotocopia di un documento di identità personale;
- ⤴ mancanza di uno o più elaborati di progetto, fra quelli da inserire nella busta "B";
- ⤴ impossibilità di attribuzione del punteggio, a causa della mancata indicazione di dati essenziali da parte del richiedente.

Art. 6
Approvazione della graduatoria e procedure amministrative successive all'approvazione

La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione delle aree avverrà in relazione ai punteggi assegnati dalla commissione aggiudicataria e sarà approvata con determinazione del Responsabile del Settore Territorio. Ai soggetti risultati aggiudicatari verrà tempestivamente inviata apposita comunicazione.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'area sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima graduatoria.

L'aggiudicatario dell'area dovrà presentare le seguenti istanze:

- ⤴ Permesso di Costruire Convenzionato per la realizzazione dell'intervento il cui progetto dovrà essere approvato dall'Amministrazione Comunale e preceduto dalla sottoscrizione di apposita convenzione per l'uso dell'area pubblica;
- ⤴ richiesta di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

La realizzazione delle strutture oggetto del presente bando dovrà avere inizio entro 6 mesi dalla data della stipula della convenzione tra l'aggiudicatario e il Comune.

In caso di ritardata realizzazione, entro il termine indicato, delle opere previste nel progetto esecutivo approvato, il Comune avrà diritto di rivalsa, in primis, sul deposito cauzionale.

Eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo, che dovessero sopravvenire nelle procedure di autorizzazione per la realizzazione della struttura, non obbligano l'Amministrazione a sostenere alcun onere nei confronti dei vincitori del presente bando. In questo caso la pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti inerenti il rilascio delle previste concessioni ai sensi delle vigenti normative.

Art. 7

Durata della concessione e corrispettivo

I rapporti tra Comune e concessionario saranno regolati da convenzione come più volte specificato. Tale convenzione avrà durata di anni 9 da estendere eventualmente ad un massimo di anni 20, in caso di rilevanti investimenti, con possibilità di rinnovo previa istanza scritta.

Art. 8

Informazioni sul bando

Il presente bando e allegati sono reperibili presso il sito istituzionale del Comune di Pianezza al seguente indirizzo: www.comune.pianezza.to.it

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta rivolgendosi all' Ufficio Attività Economiche del Comune di Pianezza – piazza Leumann n. 1 – Pianezza, nelle seguenti giornate: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 9,00 alle 12,00.

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Territorio Arch. Mangino Antonella .

Del presente avviso è disposta la pubblicazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Pianezza, all'indirizzo www.comune.pianezza.to.it e la divulgazione mediante idonei mezzi di pubblicità.

Art. 9

Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13, primo comma, del D.Lgs.30.06.2003, n.196, i dati forniti dagli istanti saranno raccolti presso il Settore Territorio -Ufficio Attività Economiche e Sanità, per le finalità di gestione del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione di autorizzazione amministrativa per le finalità inerenti la gestione della stessa. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti necessari per la formazione delle graduatorie in base alle quali saranno assegnate le autorizzazioni, pena esclusione della domanda. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla posizione giuridica dei soggetti interessati. L'interessato gode dei diritti di cui all'art.7 del citato D.Lgs. che all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra i quali, in particolare, quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro comunicazione in forma intelligibile; di avere conoscenza dell'origine dei dati, nonché della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti informatici e delle finalità su cui si basa il trattamento; di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione, o, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati, per motivi legittimi , al loro trattamento.

Art.10
Allegati

Al presente bando sono allegati:

- Allegato A: schema di convenzione;
- Allegato B: scheda tecnica contenente i parametri da rispettare nel progetto dell'impianto
- Allegato C: schema di domanda di partecipazione;
- Allegato D: schema autocertificazione del possesso dei requisiti morali;
- Allegato E: dichiarazioni di altri componenti la società (amministratori, soci ecc.)
- Allegato F: per l'attività di somministrazione: schema autocertificazione del possesso dei requisiti professionali;
- Allegato G: consenso al trattamento dei dati personali ai sensi D.Lgs n. 196/2003

Il Responsabile del Settore Territorio
Arch. Mangino Antonella