



## COMUNE DI PIANEZZA

Piazza Leumann n. 1 – 10044 Pianezza (TO)  
Tel.: 011.9670.241 – Fax: 011.9670.235

### SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 13894/2013  
PEC (posta elettronica certificata)

Spett.le ditta

**Oggetto:** Invito alla procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori ad oggetto "Programma operativo regionale FESR 2007/2013 – Asse III – Attività III.I tutela dei beni ambientali e culturali. Patrimonio comunale. Restauro ed adeguamento normativo della Chiesa Madonna della Stella".

**Codice Identificativo Gara (CIG): 5367847778**

**Codice Unico di progetto (CUP): F84G12000050001**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

rende noto che:

- con verbale del 20 giugno 2013 è stato validato il progetto esecutivo relativo all'intervento ad oggetto "Programma operativo regionale FESR 2007/2013 – Asse III – Attività III.I tutela dei beni ambientali e culturali. Patrimonio comunale. Restauro ed adeguamento normativo della Chiesa Madonna della Stella";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 171 del 26/07/2013 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento ad oggetto "Programma operativo regionale FESR 2007/2013 – Asse III – Attività III.I tutela dei beni ambientali e culturali. Patrimonio comunale. Restauro ed adeguamento normativo della Chiesa Madonna della Stella", per un importo a base d'asta di € 170.000,00, di cui € 160.834,37 per lavori soggetti a ribasso ed € 9.165,63 quale importo per l'attuazione della sicurezza non soggetto a ribasso, ed invita codesta ditta a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in argomento.

a) Lavori a corpo ( <i>soggetti a ribasso</i> )	€ 160.834,37
b) Oneri per la sicurezza ( <i>non soggetti a ribasso</i> )	€ 9.165,63
<b>Importo complessivo dei lavori da appaltare</b>	<b>€ 170.000,00</b>

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI PIANEZZA, piazza Napoleone Leumann n. 1 – 10044 Pianezza (TO);  
 Responsabile unico del procedimento: Arch. Roberto FALVO, tel. 011 – 9670241  
Eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni, potranno essere inoltrate al n. di fax 011/9670235 fino a cinque giorni prima della scadenza indicata al punto 6.1

2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata prevista dall'art. 57 comma 6 e art. 122 comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e nel caso il numero delle offerte ammesse sia superiori a dieci, secondo la procedura di esclusione automatica di cui al comma 9.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

a) **luogo di esecuzione:** "Chiesa Madonna della Stella" in via Madonna della Stella - Pianezza;

b) **descrizione:** lavori di rifacimento pavimentazione con vespaio areato nel presbiterio, rifacimento pavimentazione locale adiacente presbiterio, ripasso copertura, lavori di completamento agli impianti, cucitura muratura, manutenzione serramenti esistenti, rifacimento impianto elettrico, termico, gas e di ventilazione meccanica controllata, manutenzione affreschi interni, restauro navata, restauro arco/navata/presbiterio, restauro affreschi su facciata sud ed ovest, restauro campanile e restauro serramento centinato ingresso navata e portone ligneo dell'ingresso laterale.

**c) categoria prevalente:**

**OS 2-A (QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA)** "superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" **classifica I** Importo: **€ 71.521,87** (compresi gli oneri per la sicurezza);

**d) Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

o Cat. **OG2** "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" classifica **I** Importo: **€ 40.914,66** (compresi oneri della sicurezza), (**QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA:** categoria scorporabile o subappaltabile nella misura del 100%). Il concorrente singolo che non possiede i requisiti nella categoria OG2 dovrà dare in subappalto nella misura del 100% tale categoria (pena l'esclusione) e possedere l'importo dell'intera categoria OG2 nella categoria prevalente OS 2-A in classifica I (art. 92 c. 1 DPR 207/2010);

o Cat. **OS 30** "impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" classifica **I** Importo: **€ 29.292,04** (compresi oneri della sicurezza), (**QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA:** categoria scorporabile o subappaltabile nella misura massima del 30%, con la conseguenza che l'aggiudicatario deve eseguire direttamente la restante parte delle opere e quindi essere in possesso della corrispondente qualificazione, pena l'esclusione). L'importo per la quota percentuale subappaltata nella cat.

OS 30, se non specificata si intende pari al 30%, dovrà essere posseduta nella categoria prevalente OS 2-A in classifica I (art. 92 c. 1 DPR 207/2010);

- o Cat. **OS 28** "impianti termici e di condizionamento" classifica **I** Importo: **€ 28.271,43** (compresi oneri della sicurezza), (QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA: categoria scorporabile o subappaltabile nella misura non superiore al 30%, con la conseguenza che l'aggiudicatario deve eseguire direttamente la restante parte delle opere e quindi essere in possesso della corrispondente qualificazione, pena l'esclusione). L'importo per la quota percentuale subappaltata nella cat. OS 30, se non specificata si intende pari al 30%, dovrà essere posseduta nella categoria prevalente OS 2-A in classifica I (art. 92 c. 1 DPR 207/2010);.

e) **modalità di determinazione del corrispettivo**: a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE**: giorni **270 (duecentosettanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
5. **DOCUMENTAZIONE**: gli elaborati grafici e descrittivi, il computo metrico estimativo, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono in visione presso il Servizio Lavori Pubblici, Ufficio Progettazione del Comune di Pianezza, esclusivamente nei giorni e orari indicati al successivo punto 15 ed è possibile avere copia dei files presentandosi con penna USB.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**:
  - 6.1. **termine**: **ore 12,30 del giorno 29/10/2013**. Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente;
  - 6.2. **indirizzo**: Piazza Napoleone Leumann n. 1 – 10044 Pianezza (TO);
  - 6.3. **modalità**: secondo quanto previsto nella presente lettera d'invito;
  - 6.4. **apertura offerte**: in seduta pubblica presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico alle **09,00 del giorno 30/10/2013** dove si procederà all'apertura dei pieghi ed all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara; successivamente si procederà all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse ed all'aggiudicazione.
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. **CAUZIONE**: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
  - a) da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente di **€ 3.400,00** costituita alternativamente:
    - in conformità agli schemi tipo di cui al Decreto Ministero Delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123, da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto

- nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- da versamento presso la Tesoreria Comunale, UNICREDIT BANCA s.p.a., agenzia di Pianezza, COD. IBAN IT 69 H 02008 30740 000001386304;
- b) da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o del collaudo.
- c) dal versamento della contribuzione di **€ 20,00**, ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 3 novembre 2010, indicante le modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, da effettuarsi alternativamente:
- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Servizio Riscossione Contributi" all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
  - mediante contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta lo scontrino rilasciato dal punto vendita in originale ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

E' ammessa la riduzione della cauzione provvisoria e di quella definitiva ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.; a tal fine l'istanza dovrà essere corredata dal relativo certificato o copia ovvero contenente una apposita dichiarazione, successivamente verificabile, attestante "di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. in materia di sistemi di qualità e di poter pertanto usufruire della riduzione del 50% della cauzione".

9. **FINANZIAMENTO:** L'opera è finanziata con fondi propri e contributo della Regione Piemonte.

#### **10.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i..

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., mediante massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori, posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. secondo la procedura di esclusione automatica nel caso il numero delle offerte ammesse siano almeno dieci.

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**15. PRESA VISIONE OBBLIGATORIA:** Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori, nonché la presa visione degli elaborati progettuali. Il sopralluogo sulle aree e la presa visione degli elaborati progettuali, **potranno essere effettuati esclusivamente nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 fino al 25/10/2013**, presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Pianezza. Detto sopralluogo potrà essere effettuato dal **Legale Rappresentante della ditta concorrente, dal direttore tecnico (presentando fotocopia dell'attestazione SOA) o da delegato munito di procura notarile**. Il sopralluogo e la presa visione degli elaborati progettuali viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante e all'atto dei medesimi ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e presa visione degli elaborati progettuali.

**16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e che non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario, in conformità agli schemi tipo di cui al Decreto Ministero Delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123, deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., nonché stipulare la polizza assicurativa di cui all'articolo 129 del medesimo D.Lgs. e all'articolo 125 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., con un massimale di euro 500.000,00 relativa ai danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione;

- e) si applicano le disposizioni previste dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. i requisiti di cui al punto 11. del presente invito, devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 92 comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in euro;
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 43, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al presente invito;
- j) le rate di acconto e i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste all'art. 27 del capitolato speciale d'appalto;
- k) si precisa che secondo quanto prescritto all'art. 137 del D.P.R. 207/2010, il computo metrico estimativo non sarà parte integrante del contratto d'appalto.
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e delle vigenti leggi e comunque non sarà consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori;
- o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara. I diritti di cui al Decreto Legislativo citato sono esercitabili con le modalità della Legge n. 241/90 e s.m.i.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del Servizio Postale di Stato o agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano, nei giorni: lunedì ore 8,00-12,30, dal martedì al venerdì ore 8,30-12,30 e nei giorni di lunedì, mercoledì ore 16,00-17,00 e il giovedì ore 14,00-17,00, all'ufficio protocollo della stazione appaltante entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. della presente lettera d'invito.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all' intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l' intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara **in bollo** (utilizzando i modelli allegati), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:
  - a) *di essere iscritta alla Camera di Commercio, indicando inoltre il n. di iscrizione, la natura giuridica, denominazione, sede legale, data di inizio attività, oggetto attività, partita I.V.A., dati anagrafici, codice fiscale e residenza del titolare o, del consiglio di amministrazione, dei legali rappresentanti, dei procuratori, dei direttori tecnici e di coloro cessati nell'anno antecedente la data dell'invito;*
  - b) *di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;*
  - c) *che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 dell' D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto legislativo ;*

- d) *che nei propri confronti non sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato/decreto penale di condanna divenuto irrevocabile/sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero la specifica della condanna subita e il tipo di conclusione (con riferimento a quanto stabilito all'art. 38 comma 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.);*
- e) *di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la Legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico (con riferimento a quanto stabilito all'art. 38 comma 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.);*
- f) *di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico (con riferimento a quanto stabilito all'art. 38 comma 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).* *Dichiara inoltre i seguenti riferimenti INPS, INAIL, CASSA EDILE e i riferimenti di iscrizione agli enti previdenziali;*
- g) *di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 o se non si è assoggettati alla stessa Legge;*
- h) *di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ovvero (specificare) di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso;*
- i) *che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81 del 2008;*
- j) *di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Pianezza e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Pianezza;*
- k) *che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del medesimo D.Lgs., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;*
- l) *di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro (con riferimento a quanto stabilito all'art. 38 comma 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.);*
- m) *di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte o tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;*
- n) *di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55/90;*

- o) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato specificando le imprese collegate (denominazione, ragione sociale e sede) ovvero (specificare) di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa e dichiara alternativamente:*
- *di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;*
  - *di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;*
  - *di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;*
- p) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40 comma 9-quater del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;*
- q) di possedere la qualificazione per eseguire i lavori prevista dalla lettera d'invito di gara ovvero (specificare) nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62, del suddetto DPR 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 79, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera d'invito, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;*
- r) che il/i soggetto/i di cui al punto a) lettera E della domanda non si trovano nella situazione di cui alla lettera c), comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e si allega apposita dichiarazione (modello "1/TER") ovvero (specificare) si trovano nella situazione di cui alla lettera c), comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, si dimostra pertanto che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta menzionata come da documentazione allegata alla presente;*
- s) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;*
- t) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel computo metrico estimativo e negli elaborati grafici e descrittivi di progetto;*
- u) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;*
- v) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito*

*o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;*

*w) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;*

*x) di essere disponibile ad iniziare subito i lavori e ad eseguirli anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010;*

*y) di prendere atto che il prezzo è convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;*

*z) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;*

*aa) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;*

*bb) che il numero di fax e pec (posta elettronica certificata) al quale dovranno essere inviate eventuali comunicazioni è il seguente: (specificare);*

*cc) che le lavorazioni, appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, che intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni, sono: (specificare);*

*dd) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.: di concorrere per i seguenti consorziati: (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato);*

*ee) nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito: che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, al concorrente: (specificare) che, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;*

*ff) di essere informato, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;*

**gg) nel rispetto della clausola sociale prevista dall'art. 69 del D.Lgs. 163/2006, accolta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27 novembre 2012, l'Impresa aggiudicataria dichiara (a pena di esclusione) di integrare l'organico con soggetti svantaggiati, residenti nel territorio comunale, ove l'esecuzione dei lavori lo richieda.**

- 4) **nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito:** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

- 5) **in caso di ricorso all'istituto dell'Avvallimento** ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nei limiti di quanto previsto dal presente bando, l'impresa concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno fornire le dichiarazioni specificamente indicate al comma 2 lettera a), b), c), d), e), f), g). di cui all'art. 49.  
Si precisa che:
- il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria, ai sensi dell'art. 49 c. 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - non è consentito, che più di un concorrente si avvalga della stessa impresa ausiliaria e che partecipino come concorrenti alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
  - In caso di raggruppamento temporaneo la dichiarazione inerente l'avvallimento dovrà essere sottoscritta, da tutti i componenti dello stesso.
- 6) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, costituita in conformità agli schemi tipo di cui al Decreto Ministero Delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123 in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **8.a** della presente lettera d'invito alla procedura negoziata, valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto **6.1.**; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 7) dichiarazione di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o del collaudo;
- 8) ricevuta in originale del versamento di **€ 20,00** ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, relativa alla contribuzione di cui al punto **8.c** ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 3 novembre 2010, indicante le modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266. Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta;
- 9) dichiarazione ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.PR. n. 207/2010 e s.m., resa in sede di presa visione degli elaborati progettuali, vistata dalla stazione appaltante, con la quale il concorrente attesta:

- di avere esaminato gli elaborati progettuali e di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
- di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

**La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni devono essere redatte in conformità ai modelli allegati alla presente lettera d'invito.**

**Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera c), devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e secondo quanto disposto (mod. 1/bis).**

**Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera d), devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e secondo quanto disposto (mod. 1/bis e 1/ter).**

**Le documentazioni di cui ai punti 6), 7), 8), 9) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.**

**In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la dichiarazione di cui al punto g) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (mod. 1/quarter).**

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione espressa in cifre ed in lettere del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati in premessa.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero il presidente di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** della presente lettera d'invito, per l'apertura delle offerte in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3, dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dalle certificazioni dagli stessi prodotte. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i..

Successivamente, il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero il presidente di gara, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e dell'articolo 8 del DPR 207/2010, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero il presidente di gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dall'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i..

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'Amministrazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di procedere, in qualunque momento e anche in corso di esecuzione del contratto, alla revoca dell'aggiudicazione ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490, ovvero all'art. 1 septies del D.L. 6 settembre 1982, n. 629, conv. in L.12 ottobre 1982, n. 726, di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore. Parimenti l'Amministrazione si riserva di procedere come sopra in caso di riscontri negativi a seguito delle verifiche d'ufficio inerenti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e necessari al fine dell'ammissione alla stessa.

Pianezza, lì 10 ottobre 2013

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Gianluca DI DOMENICO)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
(Arch. Roberto FALVO)

