



COMUNE DI PIANEZZA

Settore Territorio

Piazza Leumann, 1 - c.a.p. 10044 Pianezza (To) - Tel. (011) 967.00.00 Fax (011) 967.02.32

- Ufficio Attività Economiche - Sanità -

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI SU AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 3 marzo 2011 con la quale sono stati approvati i criteri comunali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. Del 29 dicembre 2006, n. 38 e della D.G.R. 8 febbraio 2010 n. 85-13268;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 23 marzo 2011 con la quale sono state approvate le procedure per il rilascio delle autorizzazioni e per l'istruttoria delle SCIA degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della L.R. 29.12.2006 n. 38 e della D.G.R. 8 febbraio 2010 n. 85-13268 e s.m.i;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 in data 27 novembre 2012 con la quale si è provveduto a deliberare:

1. l'ubicazione dei chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande:
 - chiosco n. 1: area sita in Viale Aldo Moro – Foglio 15 mappali 1163 (parte) - 1167 (parte);
 - chiosco n. 2: area sita in Via Montessori – Foglio 16 mappale 1032 (parte).
2. le condizioni per la stipula della convenzione che dovrà regolamentare i rapporti tra il concessionario del chiosco e l'Amministrazione Comunale.
3. la scheda tecnica relativa alle caratteristiche costruttive dei chioschi, che ciascun progetto dovrà rispettare.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 5 giugno 2013 con la quale sono stati approvati i criteri per l'assegnazione degli spazi su area pubblica per l'installazione di chioschi;

Vista la L.R. n. 38 del 20 dicembre 2006, che regola la disciplina inerente i locali finalizzati alla somministrazione di cibi e bevande;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 8 febbraio 2010 n. 85-13268 e s.m.e.i. con la quale sono stati emanati gli Indirizzi generali ed i criteri regionali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande ;

Visto il Regolamento per l'applicazione della Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche (T.O.S.A.P.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 20.5.1994 e s.m.i.

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e s.m.e.i.;

RENDE NOTO

Che è indetto un bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione di n. 2 aree pubbliche destinate ciascuna alla realizzazione di un chiosco per la somministrazione di cibi e bevande

Art. 1

Oggetto del bando

Nell'ambito del presente bando, è prevista l'assegnazione degli spazi, di seguito indicati per ubicazione e tipologia:

N.	UBICAZIONE	n.	ATTIVITA'
1	<i>area sita in Viale Aldo Moro – Foglio 15 mappali 1163 (parte) e 1167 (parte)</i>	1	<i>Somministrazione di alimenti e bevande</i>
2	<i>area sita in Via Montessori – Foglio 16 mappale 1032 (parte)</i>	1	<i>Somministrazione di alimenti e bevande</i>

Per tali aree pubbliche è consentita l'installazione di un chiosco il cui ambito di intervento è individuato nella planimetria allegata al presente bando rimandando alla presentazione del progetto eventuali lievi spostamenti da concordare con l' U.T.C.

Le aree indicate vengono concesse esclusivamente per l'installazione di chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande e per dette aree vengono formate due graduatorie distinte ciascuna per ogni area

Art. 2

Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione per il presente bando:

Le persone, sia fisiche, che giuridiche (società di persone o di capitali) che alla data di pubblicazione del presente bando:

- abbiano compiuto 18 anni;
- abbiano la cittadinanza italiana o di un altro paese dell'unione Europea;
- abbiano tutti i requisiti morali (*) e professionali (**) previsti dalla normativa per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (art. 4 e 5 della legge 29 dicembre 2006 e s.m.i.);
- non siano stati coinvolti in procedimenti fallimentari;
- non siano debitori nei confronti dell'Ente.

(*) In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252. In caso di impresa individuale i requisiti devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività

commerciale.

(**) Il requisito professionale dovrà essere posseduto dal soggetto aggiudicatario quale titolare di ditta individuale, legale rappresentante di società o loro delegato per l'accesso all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e dimostrato al conseguimento degli atti occorrenti per l'esercizio stesso di cui all'art. 6, 3° capoverso del presente bando.

Art. 3

Documentazione richiesta e modalità di presentazione della domanda

Chiunque voglia partecipare all'assegnazione degli spazi su area pubblica da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande di uno o di entrambi i chioschi nel Comune di Pianezza sopra descritti dovrà presentare la seguente documentazione separatamente per ciascun chiosco per il quale viene fatta richiesta

La domanda deve essere presentata direttamente, ovvero inviata a mezzo raccomandata a/r al seguente indirizzo: Comune di Pianezza – Settore Territorio –Ufficio Attività Economiche e Sanità – Piazza Leumann 1 - Pianezza e dovrà comunque pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13 SETTEMBRE 2013.**

Dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "Domanda di ammissione al bando per l'assegnazione degli spazi su area pubblica per l'installazione di chioschi " con l'indicazione della via dell'area scelta.

A pena di inammissibilità, all'interno del plico dovranno essere contenute due buste di seguito indicate:

1 . **BUSTA A**, sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura " BUSTA A – documentazione amministrativa " contenente, a pena di esclusione:

- domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema allegato al presente bando (allegato C);
- autocertificazione inerente il possesso dei requisiti morali e professionali (allegato D);
- dichiarazioni di altri componenti la società (amministratori, soci ecc. (allegato E)
- consenso al trattamento dei dati personali ai sensi D.Lgs n. 196/2003 (allegato F);
- auto dichiarazione di impegno a gestire direttamente il chiosco;
- auto dichiarazione di impegno ad osservare le disposizioni contenute nell'allegato A approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 44 del 27.11.2012, contenenti i criteri di realizzazione e gestione dei 2 chioschi ubicati sulle aree indicate di proprietà comunali (allegato H);
- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di tutti gli interessati che rendono o sottoscrivono dichiarazioni;
- prova dell'avvenuto deposito cauzionale provvisorio dell'importo **pari alla metà del canone annuale di occupazione del suolo pubblico** come riportato nell'Allegato A della Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 27.11.2012 (canone annuale presunto di € 1300) e costituito a scelta come segue:
 - in contanti presso la Tesoreria Comunale;
 - mediante fidejussione bancaria di pari importo
 - mediante polizza assicurativa di pari importo

Si precisa che il deposito cauzionale provvisorio garantisce l'inizio dei lavori entro 6

mesi dalla stipula della convenzione e copre il rischio del mancato perfezionamento della concessione con l'aggiudicatario provvisorio per atto o fatto imputabile allo stesso.

Lo stesso sarà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e sarà incamerato, nella sua interezza, dall'Amministrazione Comunale nel caso di mancata presentazione del progetto esecutivo.

2 . BUSTA B sigillata e controfirmata sui lembi, recante la dicitura “ BUSTA B – documentazione tecnica Progetto “ contenente, a pena di esclusione:

- progetto di massima, sottoscritto da un tecnico abilitato, comprendente una planimetria con l'ubicazione del chiosco, nonché pianta, sezione e prospetti quotati del manufatto che si intende installare. Il progetto dovrà rispettare i parametri indicati nella scheda tecnica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27.11.2012, allegata al presente bando sotto la lettera B.
- il Progetto dovrà indicare i materiali ed i colori che si intendono utilizzare per la realizzazione del chiosco, la documentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi e l'inserimento fotografico del manufatto che si intende installare.

Si ribadisce che, chi intenda partecipare per più di un chiosco indicato nel presente bando dovrà osservare la procedura sopra indicata singolarmente per ognuno di essi e far pervenire quindi all'Ufficio Protocollo, **mediante consegna diretta o mediante raccomandata A.R. ed entro il termine sopra indicato, due distinte domande ciascuna per ogni area.**

L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per eventuali smarrimenti delle comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Art. 4 **Valutazione delle domande**

Le domande saranno valutate da apposita Commissione, costituita dal Responsabile del Settore Territorio, alla quale sono chiamati a far parte i Responsabili di Settore e/o Servizi interessati per materia ed un componente esterno dotato di particolare competenza e professionalità in ambito ambientale e paesaggistico e a conoscenza della peculiarità del territorio Comunale, in seduta riservata.

La predetta commissione provvederà all'apertura della busta A ed alla verifica della completezza della documentazione ivi contenuta, onde effettuare un primo controllo sull'ammissibilità delle domande presentate. Di seguito procederà all'esame degli elaborati progettuali contenuti nella busta B ed all'attribuzione dei punteggi come di seguito elencati.

Si procederà, poi, alla redazione delle graduatorie per ciascuna ubicazione.

INSERIMENTO AMBIENTALE DELLA STRUTTURA PROPOSTA	Punti
<u>Valutazione</u> Per inserimento ambientale si intende la capacità di trovare soluzioni architettoniche che si inseriscono armoniosamente nel contesto previsto.	da 0 a 30

ASPETTO TECNICO – ARCHITETTONICO DELLA STRUTTURA PROPOSTA	Punti
<u>Valutazione</u> Per aspetto tecnico-architettonico si intendono le soluzioni tecnico edilizie proposte con i relativi materiali, caratteristiche di durata e di manutenzione.	da 0 a 30

DISPONIBILITA' E VALORIZZAZIONE A GARANTIRE I SERVIZI AGGIUNTIVI (PULIZIA E MANUTENZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA)	Punti
<u>Valutazione</u> In relazione all'area di pertinenza verranno valutati gli interventi proposti per la sistemazione degli spazi attigui attraverso oltre che la loro manutenzione anche la loro valorizzazione prevedendo ad esempio l'inserimento del verde (piantumazioni ,aiuole, fioriere), arredo urbano (cestini, panchine ecc), illuminazione compatibilmente con quella circostante, sistemi di irrigazione, percorsi pedonali.	da 0 a 30

IMPRENDITORIA GIOVANILE:	
<u>Nel caso di imprese individuali:</u> Si intende l'imprenditore che al momento della presentazione dell'istanza, dichiara di non avere un'età superiore a 35 anni compiuti.	2
<u>Nel caso di società:</u> - I rappresentanti legali devono avere un'età non superiore a 35 anni, al momento della presentazione della domanda; - Almeno il 50% dei soci, che detengano almeno il 51% del capitale sociale, devono avere un'età non superiore ai 35 anni al momento della presentazione della domanda Nel caso di società il capitale sociale: - deve essere interamente sottoscritto da persone fisiche. Nel caso di società cooperative: - i rappresentanti legali devono avere un'età non superiore ai 35 anni, al momento della presentazione della domanda; almeno il 50% dei soci cooperatori, che siano altresì soci lavoratori e detengano almeno il 51% dei voti dell'assemblea dei soci, devono avere un'età non superiore ai 35 anni, al momento della presentazione della domanda;	2

IMPRENDITORIA FEMMINILE:	
--------------------------	--

▪ Nel caso di imprese individuali, la titolare deve essere donna; ▪ nel caso di società di persone e cooperative: maggioranza numerica di donne non inferiore al 60% della compagine sociale; ▪ nel caso di società di capitali: le quote di partecipazione al capitale devono essere per almeno 2/3 di proprietà di donne e gli organi di amministrazione devono essere costituiti per almeno 2/3 da donne.	2
ISCRITTI ALLE LISTE DELLA DISOCCUPAZIONE AL CENTRO PER L'IMPIEGO: 1. disoccupati, regolarmente iscritti al Centro per l'Impiego, che: • hanno perso il lavoro a seguito della crisi economica, in data successiva al 1° settembre 2008; 2. giovani che hanno: • meno di 29 anni e sono inoccupati alla ricerca della prima occupazione, regolarmente iscritti al Centro per l'Impiego; • meno di 25 anni e sono regolarmente iscritti ad un ciclo di studi universitario. 3. Percettori di prestazioni di integrazione salariale; 4. lavoratori con contratto di lavoro a tempo parziale conseguente ad un “contratto di solidarietà”; 5. soggetti non rientranti nelle categorie sopra descritte, ma ritenenti appartenenti alle fasce deboli in quanto disoccupati da lungo periodo, casi di particolare disagio sociale, con ISEE non superiore a €. 5.000,00.	2
RESIDENZA NEL COMUNE DI PIANEZZA	2

A parità di punteggio si procederà ad estrazione a sorte, con pubblico sorteggio.

Art. 5

Esclusioni dalla graduatoria

Oltre al mancato rispetto di quanto previsto dagli articoli 2 e 3 del presente bando saranno motivo di inammissibilità della domanda le seguenti irregolarità:

- mancanza della firma a sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni;
- mancanza della fotocopia di un documento di identità personale;
- mancanza di uno o più elaborati di progetto, fra quelli da inserire nella busta “B”;
- impossibilità di attribuzione del punteggio, a causa della mancata indicazione di dati essenziali da parte del richiedente.

Art. 6

Approvazione della graduatoria e procedure amministrative successive all'approvazione

La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione delle aree avverrà in relazione ai punteggi assegnati dalla commissione aggiudicataria e sarà approvata con determinazione del Responsabile del Settore Territorio. Ai soggetti risultati aggiudicatari verrà tempestivamente inviata apposita comunicazione.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'area sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima graduatoria.

Il rilascio del titolo abilitativo per l'installazione del chiosco è subordinato al conseguimento degli atti occorrenti per l'esercizio dell'attività. L'eventuale impossibilità di procedere all'apertura del nuovo esercizio per la tipologia richiesta comporterà l'esclusione dalla graduatoria per l'assegnazione dell'area con conseguente scorrimento della graduatoria stessa.

Gli aggiudicatari delle aree dovranno presentare le seguenti istanze:

- DIA ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 380/01 e s.m.i., alla quale farà seguito la sottoscrizione di apposita convenzione per l'uso dell'area pubblica;
- richiesta di occupazione di suolo pubblico;
- richiesta di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;

La realizzazione delle strutture oggetto del presente bando dovrà essere eseguita e terminata entro 6 mesi dall'approvazione del progetto edilizio oggetto di DIA che dovrà essere seguita dalla Stipula della Convenzione tra l'aggiudicatario e il Comune.

Faranno carico all'aggiudicatario tutti gli adempimenti inerenti il rilascio delle previste concessioni previste dalle vigenti normative per la realizzazione dei chioschi per l'esercizio dell'attività.

In caso di ritardata realizzazione, entro il termine indicato, delle opere previste nel progetto esecutivo approvato, il Comune avrà diritto di rivalsa, in primis, sul deposito cauzionale.

Eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo, che dovessero sopravvenire nelle procedure di autorizzazione per l'installazione del chiosco, non obbligano l'Amministrazione a sostenere alcun onere nei confronti dei vincitori del presente bando; in questo caso la pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

Art. 7

Durata della concessione e corrispettivo

I rapporti tra comune e concessionario saranno regolati mediante una convenzione. La concessione in uso delle aree ha la durata di anni 10 con possibilità di rinnovo alla scadenza. Il concessionario dovrà provvedere al pagamento della tassa di occupazione di suolo pubblico secondo i termini e le modalità stabilite dalla convenzione.

Art .8

Informazioni sul bando

Il presente bando e allegati sono reperibili presso il sito istituzionale del Comune di Pianezza al seguente indirizzo: www.comune.pianezza.to.it

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta rivolgendosi all' Ufficio Attività Economiche del Comune di Pianezza – piazza Leumann n. 1 – Pianezza, nelle seguenti giornate: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 9,00 alle 12,00.

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Territorio Arch. Mangino Antonella .

Del presente avviso è disposta la pubblicazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di

Pianezza, all'indirizzo www.comune.pianezza.to.it nonché la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione del Piemonte (BURP).

Art. 9 **Trattamento dei dati**

Ai sensi dell'art. 13, primo comma, del D.Lgs.30.06.2003, n.196, i dati forniti dagli istanti saranno raccolti presso il Settore Territorio -Ufficio Attività Economiche e Sanità, per le finalità di gestione del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione di autorizzazione amministrativa per le finalità inerenti la gestione della stessa. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti necessari per la formazione delle graduatorie in base alle quali saranno assegnate le autorizzazioni, pena esclusione della domanda. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla posizione giuridica dei soggetti interessati. L'interessato gode dei diritti di cui all'art.7 del citato D.Lgs. che all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra i quali, in particolare, quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro comunicazione in forma intelligibile; di avere conoscenza dell'origine dei dati, nonché della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti informatici e delle finalità su cui si basa il trattamento; di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione, o, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Art.10 **Allegati**

Al presente bando sono allegati:

- Allegato A: schema di convenzione;
- Allegato B: scheda tecnica contenente i parametri da rispettare nel progetto della realizzazione dei chioschi contenuta nell'All. B approvata con D.C. 44/2012.
- Allegato C: schema di domanda di partecipazione;
- Allegato D: schema quadro di autocertificazione requisiti morali;
- Allegato E: dichiarazioni di altri componenti la società (amministratori, soci ecc.)
- Allegato F: consenso al trattamento dei dati personali ai sensi D.Lgs n. 196/2003
- Allegato G: planimetria localizzazione chioschi.
- Allegato H: criteri di realizzazione e gestione dei chioschi contenuti nell' all. A approvato con D.C. 44/2012.
-

Il Responsabile del Settore Territorio
Arch. Mangino Antonella