



# COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

**DETERMINA N. 125**

**DEL** 25 marzo 2009

## SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZI FINANZIARI

**OGGETTO:** *SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AFFIDAMENTO INCARICO TRIENNALE ALLA DITTA PALMAR SPA DI RIVOLI (TO)*

### IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- è necessario provvedere al nuovo affidamento del servizio di pulizia locali comunali in quanto l'attuale appalto, affidato alla Ditta Vivaldi & Cardino Spa – Via Console Flaminio, 17 – MILANO – scade il 31/03/2009.

A tale scopo con determinazione del Dirigente del Settore Amministrativo n. 651 del 31/12/2008 sono stati predisposti gli atti necessari all'espletamento della gara per l'affidamento dell'incarico (capitolato speciale d'appalto con tipologie di intervento (allegato A), bando di gara, disciplinare di gara ed allegati presa visione (allegato 1), modulo offerta economica (allegato B) e moduli fax simile e nel contempo è stata prenotata la spesa presunta triennale per il servizio ammontante ad € 201.000,00 Iva compresa di cui € 2.499,88 iva inclusa per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso per l'intera durata dell'appalto;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 25/02/2009 sono stati nominati membri della Commissione per la valutazione delle offerte presentate dalle Ditte partecipanti alla gara di cui sopra, le seguenti persone:

- LAURIA Dott.ssa Laura, Segretario Generale del Comune, con compito di Presidente di gara, ai sensi dello Statuto e del Regolamento per la Disciplina dei contratti;
- BORGIONE GIOVANNI, Direttore del Settore Tecnico, membro esperto;
- MALANDRINO Rag. Claudia, Responsabile dell'Ufficio Economato, membro esperto;

- FAVARATO Rag. Luca , Direttore dei Servizi Finanziari, con funzioni di segretario della Commissione.

Tutto ciò premesso e dato atto che:

- il bando di gara è stato pubblicato regolarmente ed è stato adeguatamente pubblicizzato;
- sono pervenute n. 12 offerte nei termini prescritti previsti dal bando di gara;
- la commissione giudicatrice, ha individuato, quale offerta più rispondente alle esigenze del Comune, quella della ditta PALMAR SPA di Rivoli (TO) – Cascine Vica – Via Pavia, 105/h, rimettendo gli atti al Dirigente del Settore Amministrativo per l'aggiudicazione definitiva e per gli adempimenti di competenza;
- l'offerta economica, espressa mediante una serie di elementi di costo del servizio – come richiesti nell'apposito modulo offerta – determina una spesa presunta annuale pari ad € 54.005,00 Iva esclusa, di cui € 2848,00 annui per interventi straordinari a richiesta art. 14 del Capitolato speciale d'appalto;
- sulla base dell'impegno presunto già assunto in sede di indizione della gara, con il presente atto si conferma l'impegno a favore dell'aggiudicatario per il servizio base a canone, più una somma presunta per gli interventi straordinari a richiesta, riservando ad un successivo atto le eventuali variazioni di impegno a seguito delle modifiche delle superfici che saranno oggetto del servizio e di una ulteriore e più dettagliata definizione delle risorse da accantonare per i servizi a richiesta;

Ritenuto quindi opportuno fare proprie le risultanze del lavoro della commissione ed affidare l'incarico alla ditta di cui sopra;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.)

Visto il D.Lgs 163/2006;

In esecuzione:

- Della deliberazione della Giunta Comunale n 2 del 14/1/2009 di approvazione del Piano esecutivo di gestione per l'anno 2009

#### DETERMINA

1. Approvare gli atti relativi alla procedura per l'appalto del Servizio di pulizia locali comunali costituiti dai seguenti verbali, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Verbale del 3 marzo 2009;
- n. 2 Verbali del 5 marzo 2009 ;
- Verbale del 6 marzo 2009;
- Verbale del 12 marzo 2009;
- Verbale del 18 marzo 2009;
- Verbale del 24 marzo 2009.

2. Affidare l'incarico di cui sopra alla ditta PALMAR SPA con sede in Rivoli – Cascine Vica (TO) – Via Pavia, 105/h, risultata aggiudicataria dell'appalto in oggetto;

3. Di dare atto che:

- Le condizioni di esecuzione del servizio sono stabilite nel Capitolato speciale d'appalto ed elaborati inerenti, approvato con determinazione del Dirigente n. 651 del 31/12/2008;
- Si considera integrativa delle condizioni contrattuali l'offerta tecnico economica della ditta affidataria, conservata agli atti del comune;
- La durata dell'appalto è fissata per il periodo 01.04.2009 – 31/03/2012;
- L'offerta economica della ditta affidataria è allegata in copia al presente atto "allegato B";

4. Di dare atto altresì che:

- Sulla base dell'impegno presunto già prenotato in sede di indizione della gara, con il presente atto si conferma l'impegno a favore dell'aggiudicatario per il servizio base a canone, più una somma presunta per gli interventi straordinari a richiesta, riservando ad un successivo atto le variazioni di impegno dovute alle eventuali modifiche delle superfici oggetto del servizio ed alla ulteriore definizione delle risorse necessarie per i servizi a richiesta;
- Il costo annuo per i servizi base di cui all'art. 2 del capitolato (pulizie ordinarie-superfici ammontano ad € 51.157,00 Iva esclusa) ai quali si aggiungono € 2.848,00 per i servizi straordinari a richiesta (art. 14 del capitolato) per un totale di € 54.005,00 al netto Iva;
- Il costo triennale complessivo per l'espletamento del servizio sopraccitato ammonta ad € 194.418,00 Iva inclusa;

5. Impegnare, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, la spesa triennale presunta per il servizio in oggetto, pari a **€ 194.418,00 Iva compresa** con la seguente imputazione:

- <b>Anno 2009</b>		
- CAP. 224/50	€ 45.000,00	<b>UFFICI</b>
- CAP. 716/50	€ 3.604,50	<b>BIBLIOTECA</b>
	- <b>SPESA TOTALE</b>	<b>€ 48.604,50</b>
- <b>ANNO 2010</b>		
- CAP. 224/50	€ 60.000,00	<b>UFFICI</b>
- CAP. 716/50	€ 4.806,00	<b>BIBLIOTECA</b>
	- <b>SPESA TOTALE</b>	<b>€ 64.806,00</b>
- <b>ANNO 2011</b>		
- CAP. 224/50	€ 64.806,00	<b>UFFICI</b>
- CAP. 716/50	€ 4.806,00	<b>BIBLIOTECA</b>
	- <b>SPESA TOTALE</b>	<b>€ 64.806,00</b>

€ 16.201,50 sul futuro bilancio.

6. Stipulare il contratto con atto pubblico amministrativo;
7. Autorizzare l'Economo allo svincolo delle cauzioni provvisorie.

Pianezza, lì 03 aprile 2009

IL DIRIGENTE DI SETTORE

\_\_\_\_\_

*DATI PER UFFICIO RAGIONERIA*

Data di arrivo _____	Accertamento numero _____
Sigla dell'addetto di ragioneria _____	Impegno numero _____

**Parere di regolarità contabile**

**Visto di regolarità contabile  
attestante la copertura finanziaria  
della spesa impegnata**

Pianezza,

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
(FAVARATO Rag. Luca)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/UFFICIO

\_\_\_\_\_

**Per istruttoria:**  
MALANDRINO CLAUDIA

Proposta Determinazione n. 20