



Comune di Pianezza

Provincia di Torino

Settore Tecnico

Servizio Patrimonio e Manutenzioni

**VIABILITA' COMUNALE
VIA COLLEGO
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RIQUALIFICAZIONE URBANA**

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:
euro 360.000,00 (trecentosessantamila/00).**

Il giorno 25 giugno 2008, alle ore 9,00, in Pianezza, presso il palazzo Comunale sito in piazza Leumann 1;

p r e m e s s o c h e :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 12 dicembre 2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo, redatto dal Settore Tecnico con la collaborazione del geom. Re Gianfranco, via Torino 58, 10040 Druento (TO), per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione urbana di via Collegno, dell'importo complessivo di euro 450.000,00, di cui euro 360.000,00 quale importo a base d'asta (suddiviso rispettivamente in euro 352.800,00 per lavori soggetto a ribasso ed euro 7.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 90.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina del Settore Tecnico n. 173 del 14 aprile 2008, è stata disposta l'assegnazione dei lavori (da realizzarsi a corpo), mediante gara a procedura aperta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, senza prefissione di alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento;
- con la determina citata al punto precedente è stato inoltre approvato il bando di gara mediante procedura aperta, il relativo disciplinare e gli schemi dell'istanza di ammissione e dell'offerta, nonché autorizzata la pubblicazione del bando di gara all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- il bando di gara ed il relativo disciplinare, pubblicati in data 27 maggio 2008, stabilivano che i plichi contenenti l'offerta, dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro le ore 12,30 del 24 giugno 2008 e che l'apertura delle

offerte sarebbe avvenuta il giorno 25 giugno 2008 alle ore 9,00 presso la sede municipale.

Ciò premesso

alle ore 9,30 del 25 giugno 2008, giorno fissato per l'espletamento della gara, il Direttore del Settore Tecnico, geom. Borgione Giovanni, in qualità di Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante geom. Di Domenico Gianluca, ed alla presenza di due testimoni idonei e richiesti, geom. Giacoletto Franco e Sig.ra Brasca Marina, tutti appartenenti al Settore Tecnico, dichiara aperta la gara mediante procedura aperta.

Alla gara assiste il Sig. De Luca Sebastiano in qualità di rappresentante della Telitel s.p.a. di Torino.

Il Presidente rileva che fino alle ore 12,30 del 25 giugno 2008, termine utile per la presentazione delle offerte relative all'appalto dei lavori in oggetto, sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Comune numero cinquanta plichi da parte delle imprese di seguito elencate ed ordinate secondo il numero di protocollo di arrivo:

- 1) RATTALINO Scavi s.r.l.,
via San Domenico Savio 40, 10023 Chieri Fraz. Pessione (TO),
prot. n. 10576 del 19 giugno 2008;
- 2) SOVESA s.r.l.,
strada Settimo 154, 10156 Torino,
prot. n. 10577 del 19 giugno 2008;
- 3) COESIT,
strada Pianezza 301, 10151 Torino,
prot. n. 10600 del 19 giugno 2008;
- 4) MAPLEX s.r.l.,
piazza Caduti 10, 10091 Alpignano (TO),
prot. n. 10615 del 20 giugno 2008;
- 5) CUMINO s.p.a.,
via Gallo Pecca 20, 10086 Rivarolo Canavese (TO),
prot. n. 10637 del 20 giugno 2008;
- 6) GUGLIELMINO Ing. Giovanni,
viale Rimembranza 1, 10070 Viù (TO),
prot. n. 10634 del 20 giugno 2008;
- 7) S.A.M. s.p.a.,
corso Canale 1, 12051 Alba (CN),
prot. n. 10635 del 20 giugno 2008;
- 8) C.P.S. s.p.a.,
piazza B. Croce 6, 15057 Tortona (AL),
prot. n. 10833 del 23 giugno 2008;
- 9) GREEN KEEPER SUBALPINA s.r.l.,
via Circonvallazione 10, 10043 Orbassano (TO),
prot. n. 10834 del 23 giugno 2008;
- 10) F.lli ARLOTTO s.p.a.,
via Reiss Romoli 122/16, 10148 Torino,
prot. n. 10835 del 23 giugno 2008;
- 11) COBRE s.r.l.,
corso Regina Margherita 272, 10144 Torino,
prot. n. 10836 del 23 giugno 2008;

- 12) RIVERDITI Angelo Costruzioni s.r.l.,
via Alba-Cortemilia 58, 12055 Diano D'Alba (CN),
prot. n. 10837 del 23 giugno 2008;
- 13) S.A.B. Costruzioni,
via Abelloni 21, 12055 Diano D'Alba (CN),
prot. n. 10838 del 23 giugno 2008;
- 14) Impresa Edile FRANCO s.r.l.,
via Botta 87, 10019 Strambino (TO),
prot. n. 10839 del 23 giugno 2008;
- 15) BIONDI s.p.a.,
via Dragoni 114, 47100 Forlì,
prot. n. 10840 del 23 giugno 2008;
- 16) SEVEN s.r.l.,
corso Re Umberto 45, 10128 Torino,
prot. n. 10841 del 23 giugno 2008;
- 17) I.E.S.S. s.n.c.,
strada della Pellerina 23, 10146 Torino,
prot. n. 10842 del 23 giugno 2008;
- 18) INFRASTRUTTURE s.c.,
via Ravina 8, 10153 Torino,
prot. n. 10843 del 23 giugno 2008;
- 19) ASFALT CCP s.p.a.,
strada Settimo 6, 10154 Torino,
prot. n. 10844 del 23 giugno 2008;
- 20) NOVA EDIL s.r.l.,
via Filippo Seves 6, 10064 Pinerolo (TO),
prot. n. 10845 del 23 giugno 2008;
- 21) CONSORZIO RAVENNATE,
via Teodorico 15, 48100 Ravenna,
prot. 10846 del 23 giugno 2008;
- 22) TECNECO s.r.l.,
strada del Francese 152/14, 10156 Torino,
prot. n. 10869 del 24 giugno 2008;
- 23) CITRINITI Geom. Massimo,
corso Francia 215, 10093 Collegno (TO),
prot. n. 10870 del 24 giugno 2008;
- 24) ESCAVAZIONI VALSUSA s.r.l.,
via della Praia 10/d, 10090 Buttigliera Alta (TO),
prot. n. 10871 del 24 giugno 2008;
- 25) BITUX s.r.l.,
via P. Jolanda 54, 10090 Foglizzo (TO),
prot. n. 10872 del 24 giugno 2008;
- 26) BONAGLIA Arch. Maurilio & C. s.n.c.,
via Moranti 6/1, 10040 Druento (TO),
prot. n. 10873 del 24 giugno 2008;
- 27) CO GE CA s.r.l.,
corso Vittorio Emanuele 108, 10121 Torino,
prot. n. 10874 del 24 giugno 2008;
- 28) PALANO Giuseppe s.r.l.,
strada Bertolla all'Abbadia di Stura 22/A, 10156 Torino,
prot. n. 10875 del 24 giugno 2008;

- 29) I.C.F.A. s.r.l.,
strada Rotta Palmero 10, 10092 Beinasco (TO),
prot. n. 10876 del 24 giugno 2008;
- 30) C.I.A.T. s.r.l.,
via Reiss Romoli 122/5R, 10148 Torino,
prot. n. 10877 del 24 giugno 2008;
- 31) CAUDA STRADE s.r.l.,
via Canonico Chiesa 5/C, 12046 Montà (CN),
prot. n. 10878 del 24 giugno 2008;
- 32) DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.,
via Reiss Romoli 122/5z, 10148 Torino,
prot. n. 10879 del 24 giugno 2008;
- 33) IMPRESA PIAZZA s.r.l.,
strada Bramafame 26/3, 10148 Torino,
prot. n. 10880 del 24 giugno 2008;
- 34) CHIATELLINO Maggiorino & Figlio s.r.l.,
viale Papa Giovanni XXIII 2, 10040 Druento (TO),
prot. n. 10881 del 24 giugno 2008;
- 35) ALFIERI IMPIANTI s.a.s.,
via Nazionale 88, 84076 Torchiara (SA),
prot. n. 10882 del 24 giugno 2008;
- 36) MASSANO s.r.l.,
via Circonvallazione 3, 12040 Montanera (CN),
prot. n. 10883 del 24 giugno 2008;
- 37) BORGIS s.a.s.,
via Cavour 12, 10050 Bruzolo (TO),
prot. n. 10884 del 24 giugno 2008;
- 38) C.E.F.A.S. s.a.s.,
via Roma 148, 10070 Cafasse (TO),
prot. n. 10885 del 24 giugno 2008;
- 39) FORMIA Geom. Giuseppe & C. s.a.s.,
via Garibaldi 6, 10030 Tonego di Mazzè (TO),
prot. n. 10886 del 24 giugno 2008;
- 40) BAUDINO F.lli s.r.l.,
via Toscanini 81, 10064 Pinerolo (TO),
prot. n. 10887 del 24 giugno 2008;
- 41) CONSORZIO INTESA COSTRUZIONI,
via Tommaso Ferri 1, 10070 Barbania (TO),
prot. n. 10888 del 24 giugno 2008;
- 42) CANTIERI MODERNI s.r.l.,
via Buniva 63, 10064 Pinerolo (TO),
prot. n. 10889 del 24 giugno 2008;
- 43) LADASFALT s.n.c. di Larosa Dante & C.,
via Cardinal Massaia 30/4, 10147 Torino,
prot. n. 10890 del 24 giugno 2008;
- 44) BLU COSTRUZIONI s.r.l.,
via Taranto 17, 89034 Bovalino (RC),
prot. n. 10891 del 24 giugno 2008;
- 45) BORIO Giacomo s.r.l.,
via Veneto 27, 10071 Borgaro T.se (TO),
prot. n. 10892 del 24 giugno 2008;

- 46) ANTARES s.r.l.,
via Lucat 2/a, 11100 Aosta,
prot. n. 10893 del 24 giugno 2008;
- 47) FORESTO Armando s.p.a.,
viale Kennedy 35, 10040 Leinì (TO),
prot. n. 10894 del 24 giugno 2008;
- 48) AIMO BOOT s.r.l.,
via Martiri della Libertà 20, 10077 S. Maurizio C.se (TO),
prot. n. 10895 del 24 giugno 2008;
- 49) COMAS s.r.l.,
piazza Derna 227, 10155 Torino,
prot. n. 10897 del 24 giugno 2008;
- 50) ICEF s.r.l.,
viale Giovanni XXIII 34, 10092 Borgaretto (TO),
prot. n. 10898 del 24 giugno 2008;

Quindi il Presidente enumera le buste senza aprirle ed accerta che le stesse appartengono alle imprese già menzionate.

Successivamente il Presidente procede all'apertura dei plichi, rilevando che tutte le imprese partecipanti alla gara, hanno presentato la documentazione in conformità a quanto disposto dal bando e dal disciplinare di gara.

Pertanto il Presidente di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse, i cui ribassi risultano essere i seguenti:

1) RATTALINO Scavi s.r.l.:	ribasso del	20,982%;
2) SOVESA s.r.l.:	ribasso del	22,666%;
3) COESIT:	ribasso del	21,175%;
4) MAPLEX s.r.l.:	ribasso del	21,060%;
5) CUMINO s.p.a.:	ribasso del	21,981%;
6) GUGLIELMINO Ing. Giovanni:	ribasso del	20,273%;
7) S.A.M. s.p.a.:	ribasso del	20,823%;
8) C.P.S. s.p.a.:	ribasso del	16,830%;
9) GREEN KEEPER SUBALPINA:	ribasso del	21,233%;
10) F.lli ARLOTTO s.p.a.:	ribasso del	21,359%;
11) COBRE s.r.l.:	ribasso del	20,470%;
12) RIVERDITI Angelo Costruzioni s.r.l.:	ribasso del	20,210%;
13) S.A.B. Costruzioni:	ribasso del	20,112%;
14) Impresa Edile FRANCO s.r.l.:	ribasso del	22,541%;
15) BIONDI s.p.a.:	ribasso del	21,620%;
16) SEVEN s.r.l.:	ribasso del	21,985%;
17) I.E.S.S. s.n.c.:	ribasso del	21,030%;
18) INFRASTRUTTURE s.c.:	ribasso del	20,000%;
19) ASFALT CCP s.p.a.:	ribasso del	20,218%;
20) NOVA EDIL s.r.l.:	ribasso del	20,791%;
21) CONSORZIO RAVENNATE:	ribasso del	21,270%;
22) TECNECO s.r.l.:	ribasso del	21,997%;
23) CITRINITI Geom. Massimo:	ribasso del	21,699%;
24) ESCAVAZIONI VALSUSA s.r.l.:	ribasso del	21,857%;
25) BITUX s.r.l.:	ribasso del	21,180%;
26) BONAGLIA Arch. Maurilio & C. s.n.c.:	ribasso del	21,064%;

27) CO GE CA s.r.l.:	ribasso del	17,777%;
28) PALANO Giuseppe s.r.l.:	ribasso del	21,870%;
29) I.C.F.A. s.r.l.:	ribasso del	21,240%;
30) C.I.A.T. s.r.l.:	ribasso del	21,911%;
31) CAUDA STRADE s.r.l.:	ribasso del	21,350%;
32) DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.:	ribasso del	21,581%;
33) IMPRESA PIAZZA s.r.l.:	ribasso del	20,737%;
34) CHIATELLINO Maggiorino & Figlio s.r.l.:	ribasso del	21,420%;
35) ALFIERI IMPIANTI s.a.s.:	ribasso del	20,411%;
36) MASSANO s.r.l.:	ribasso del	20,641%;
37) BORGIS s.a.s.:	ribasso del	21,197%;
38) C.E.F.A.S. s.a.s.:	ribasso del	21,941%;
39) FORMIA Geom. Giuseppe & C. s.a.s.:	ribasso del	20,583%;
40) BAUDINO F.lli s.r.l.:	ribasso del	20,992%;
41) CONSORZIO INTESA COSTRUZIONI:	ribasso del	20,442%;
42) CANTIERI MODERNI s.r.l.:	ribasso del	21,093%;
43) LADASFALT s.n.c. di Larosa Dante & C.:	ribasso del	21,470%;
44) BLU COSTRUZIONI s.r.l.:	ribasso del	21,037%;
45) BORIO Giacomo s.r.l.:	ribasso del	22,222%;
46) ANTARES s.r.l.:	ribasso del	21,690%;
47) FORESTO Armando s.p.a.:	ribasso del	21,528%;
48) AIMO BOOT s.r.l.:	ribasso del	14,720%;
49) COMAS s.r.l.:	ribasso del	21,133%;
50) ICEF s.r.l.:	ribasso del	21,410%.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, si procede quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, cioè determinata calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali di tutte le offerte che superano la predetta media, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta essere pari al 21,149% che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano quest'ultima, pari al 0,374%, risulta determinarsi nel 21,523%.

Il Presidente constatato che l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, come sopra calcolata, risulta essere quella dell'Impresa LadASFALT s.n.c. di Larosa Dante & C., via Cardinal Massaia 30/4, 10147 Torino, con un ribasso percentuale del 21,470%, dichiara quest'ultima provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto, mentre l'Impresa Chiatellino Maggiorino & Figlio s.r.l., viale Papa Giovanni XXIII 2, 10040 Druento (TO), con un ribasso del 21,420% risulta essere seconda classificata.

L'onere dell'appalto risulta pertanto determinato in euro 277.053,84, oltre ad euro 7.200,00 per oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di euro 284.253,84 oltre I.V.A.

Tutti gli atti vengono rimessi al Direttore del Settore, per l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue:

Il Presidente

geom. Borgione Giovanni

I Testimoni

geom. Giacoletto Franco

Sig.ra Brasca Marina

Il Segretario verbalizzante

geom. Di Domenico Gianluca