



Comune di Pianezza

Provincia di Torino

Settore Tecnico

Servizio Patrimonio e Manutenzioni

PROPRIETA' COMUNALI ALIENAZIONE AREE EDIFICABILI

VERBALE DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

Il giorno 18 giugno 2008, alle ore 9,30, in Pianezza, presso il palazzo Comunale sito in piazza Leumann 1;

p r e m e s s o c h e :

- con determina del Settore Tecnico n. 218 del 16 maggio 2008, rettificata con determina n. 224 del 21 maggio 2008, è stata approvata la perizia di stima, redatta dal dott. prof. Dino Franchi di Torino, con la quale sono stati determinati i valori delle aree di proprietà comunale contrassegnate nel Piano Regolatore Generale Comunale, Variante n. 12, con le sigle RT1, RT2, RT3, RT4, RT5 e RT6, nonché il valore unitario delle aree a servizi che possono essere oggetto di richiesta di monetizzazione da parte dei soggetti attuatori nei casi in cui le norme di attuazione del P.R.G.C. lo consentano, che restano così fissati:
 - lotto 1 area RT1: euro 358.000,00;
 - lotto 2 area RT2: euro 412.000,00;
 - lotto 3 area RT3: euro 448.000,00;
 - lotto 4 area RT4: euro 714.000,00;
 - lotto 5 area RT5: euro 563.000,00;
 - lotto 6 area RT6: euro 574.000,00;
- con la medesima determina citata al punto precedente è stata inoltre disposta l'alienazione delle aree di cui sopra mediante asta pubblica a mezzo di offerte segrete, in aumento sui prezzi a base d'asta fissati per ogni singolo lotto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, nonché approvato il bando di gara ed il relativo estratto;
- il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune ed il relativo estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, sui quotidiani "La Stampa" e "Il Sole 24 ORE" nonché sul bisettimanale di informazione locale "Luna Nuova";
- il bando di gara, pubblicato in data 21 maggio 2008, stabiliva che i plichi contenenti l'offerta dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro le ore 12,30 del 17 giugno 2008 e che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta il giorno 18 giugno 2008 alle ore 9,30 presso la sede municipale.

Ciò premesso

alle ore 9,30 del 18 giugno 2008, giorno fissato per l'espletamento della gara, il Direttore del Settore Tecnico, geom. Borgione Giovanni, in qualità di Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante geom. Di Domenico Gianluca, ed alla presenza di due testimoni idonei e richiesti, geom. Giacoletto Franco e Arch. Mangino Antonella, tutti appartenenti al Settore Tecnico, dichiara aperta la gara mediante asta pubblica.

Il Presidente rileva che fino alle ore 12,30 del 17 giugno 2008, termine utile per la presentazione delle offerte relative all'asta in oggetto, sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Comune numero dodici plichi da parte dei soggetti di seguito elencati ed ordinati secondo il numero di protocollo di arrivo:

- 1) Savo s.r.l.,
corso Vinzaglio 3, 10121 Torino (TO),
prot. n. 10232 del 16 giugno 2008;
- 2) Ediltre s.r.l.,
via Capriolo 7, 10139 Torino,
prot. n. 10319 del 17 giugno 2008;
- 3) Consorzio Edilizio Cooperative Piemontesi s.c.,
via Gropello 4, 10138 Torino,
prot. n. 10323 del 17 giugno 2008;
- 4) Rosso Walter,
via Doria 8/B, 10123 Torino,
prot. n. 10324 del 17 giugno 2008;
- 5) A.R. Costruzioni s.r.l.,
regione Grange 42, 10040 Caselette (TO),
prot. n. 10325 del 17 giugno 2008;
- 6) Boggio Gelasio s.r.l.,
via Cassini 63, 10138 Torino,
prot. n. 10326 del 17 giugno 2008;
- 7) S.E.C.A.P. s.p.a.,
via Asti 25, 10131 Torino,
prot. n. 10328 del 17 giugno 2008;
- 8) Serena Costruzioni s.r.l.,
via Tesso 13/A, 10149 Torino,
prot. n. 10329 del 17 giugno 2008;
- 9) Mangiaracina Antonina,
via Colgiansesco 34, 10091 Alpignano (TO),
e
Monti Roberto
corso Francia 64, 10139 Torino,
prot. n. 10330 del 17 giugno 2008;
- 10) Immobiliare Claudia s.r.l.,
corso Francia 33, 10138 Torino,
prot. n. 10331 del 17 giugno 2008;
- 11) Evoluzione s.r.l.,
via Torino 15, 10044 Pianezza (TO),
prot. n. 10332 del 17 giugno 2008;

- 12) Tesio Alessia,
via Grange Palmero 176, 10091 Alpignano (TO),
e
Signoriello Roberto
via Givoletto 3, 10044 Pianezza (TO),
prot. n. 10333 del 17 giugno 2008.

Quindi il Presidente procede all'apertura dei plichi, rilevando che tutti i soggetti partecipanti alla gara, hanno presentato la documentazione in conformità a quanto disposto dal bando di gara, rilevando inoltre che:

- 1) Savo s.r.l.,
ha richiesto di partecipare all'asta per il lotto 3, area RT3;
- 2) Ediltre s.r.l.,
ha richiesto di partecipare all'asta per il lotto 1, area RT1;
- 3) Consorzio Edilizio Cooperative Piemontesi s.c.,
ha richiesto di partecipare all'asta per il lotto 4, area RT4;
- 4) Rosso Walter,
ha richiesto di partecipare all'asta per persone da nominare per il lotto 4, area RT4,
ed il lotto 5, area RT5;
- 5) A.R. Costruzioni s.r.l.,
ha richiesto di partecipare all'asta per il lotto 2, area RT2;
- 6) Boggio Gelasio s.r.l.
ha richiesto di partecipare all'asta per il lotto 3, area RT3;
- 7) S.E.C.A.P. s.p.a.
ha richiesto di partecipare all'asta per persone da nominare per il lotto 4, area RT4,
ed il lotto 6, area RT6;
- 8) Serena Costruzioni s.r.l.,
ha richiesto di partecipare all'asta per il lotto 1, area RT1;
- 9) Mangiaracina Antonina e Monti Roberto
ha richiesto di partecipare all'asta per persone da nominare per il lotto 1, area RT1,
il lotto 2, area RT2, ed il lotto 3, area RT3;
- 10) Immobiliare Claudia s.r.l.
ha richiesto di partecipare all'asta per il lotto 4, area RT4;
- 11) Evoluzione s.r.l.,
ha richiesto di partecipare all'asta per il lotto 2, area RT2, ed il lotto 6, area RT6;
- 12) Tesio Alessia e Signoriello Roberto,
ha richiesto di partecipare all'asta per il lotto 3, area RT3.

Pertanto il Presidente di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte, che risultano essere le seguenti:

- 1) Savo s.r.l.,
lotto 3, area RT3: euro 518.500,00;
- 2) Ediltre s.r.l.,
lotto 1, area RT1: euro 462.500,00;
- 3) Consorzio Edilizio Cooperative Piemontesi s.c.,
lotto 4, area RT4: euro 921.760,00;
- 4) Rosso Walter per persone da nominare,
lotto 4, area RT4: euro 870.000,00,
lotto 5, area RT5: euro 565.000,00;
- 5) A.R. Costruzioni s.r.l.,
lotto 2, area RT2: euro 510.880,00;

- 6) Boggio Gelasio s.r.l.,
lotto 3, area RT3: euro 525.120,00;
- 7) S.E.C.A.P. s.p.a. per persone da nominare,
lotto 4, area RT4: euro 736.000,00,
lotto 6, area RT6: euro 603.000,00;
- 8) Serena Costruzioni s.r.l.,
lotto 1, area RT1: euro 486.000,00;
- 9) Mangiaracina Antonina e Monti Roberto per persone da nominare,
lotto 1, area RT1: euro 496.000,00,
lotto 2, area RT2: euro 536.000,00,
lotto 3, area RT3: euro 621.000,00;
- 10) Immobiliare Claudia s.r.l.,
lotto 4, area RT4: euro 987.625,00;
- 11) Evoluzione s.r.l.,
lotto 2, area RT2: euro 544.622,80,
lotto 6, area RT6: euro 764.510,60;
- 12) Tesio Alessia e Signoriello Roberto,
lotto 3, area RT3: euro 480.100,00.

Il Presidente pertanto aggiudica provvisoriamente i lotti come da prospetto seguente:

- lotto 1, area RT1, via Caboto, prezzo a base d'asta euro 358.000,00:
aggiudicato a Mangiaracina Antonina, via Colgiansesco 34, 10091 Alpignano (TO),
e Monti Roberto, corso Francia 64, 10139 Torino, per persone da nominare, per
l'importo di euro 496.000,00;
- lotto 2, area RT2, via Jaquero, prezzo a base d'asta euro 412.000,00:
aggiudicato a Evoluzione s.r.l., via Torino 15, 10044 Pianezza (TO), per l'importo di
euro 544.622,80;
- lotto 3, area RT3, via Givoletto, prezzo a base d'asta euro 448.000,00:
aggiudicato a Mangiaracina Antonina, via Colgiansesco 34, 10091 Alpignano (TO),
e Monti Roberto, corso Francia 64, 10139 Torino, per persone da nominare, per
l'importo di euro 621.000,00;
- lotto 4, area RT4, via Don Bosco, prezzo a base d'asta euro 714.000,00:
aggiudicato a Immobiliare Claudia s.r.l., corso Francia 33, 10138 Torino, per
l'importo di euro 987.625,00;
- lotto 5, area RT5, via Mombello, prezzo a base d'asta euro 563.000,00:
aggiudicato a Rosso Walter, via Doria 8/B, 10123 Torino, per persone da
nominare, per l'importo di euro 565.000,00;
- lotto 6, area RT6, via Collegno, prezzo a base d'asta euro 574.000,00:
aggiudicato a Evoluzione s.r.l., via Torino 15, 10044 Pianezza (TO), per l'importo di
euro 764.510,60.

Tutti gli atti vengono rimessi al Direttore del Settore, per l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue:

Il Presidente

geom. Borgione Giovanni

I Testimoni

geom. Giacoletto Franco

Arch. Mangino Antonella

Il Segretario verbalizzante

geom. Di Domenico Gianluca