



# Comune di Pianezza

Provincia di Torino

**Settore Tecnico**

**Servizio Patrimonio e Manutenzioni**

**VIABILITA' COMUNALE  
VIE CORTASSA, LEVI E PAVESE  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
E RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:  
euro 312.165,00 (trecentododicimilacentosessantacinque/00).**

-----

Il giorno 21 maggio 2008, alle ore 9,10, in Pianezza, presso il palazzo Comunale sito in piazza Leumann 1;

**p r e m e s s o   c h e :**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 12 dicembre 2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo, redatto dal Settore Tecnico con la collaborazione dell'Arch. Volpe Graziano di Ciriè, per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione urbana delle vie Cortassa, Levi e Pavese, dell'importo complessivo di euro 400.000,00, di cui euro 312.165,00 quale importo a base d'asta (suddiviso rispettivamente in euro 308.740,00 per lavori soggetto a ribasso ed euro 3.425,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 87.835,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina del Settore Tecnico n. 174 del 14 aprile 2008, è stata disposta l'assegnazione dei lavori (da realizzarsi a corpo) mediante gara a procedura aperta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, senza prefissione di alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento;
- con la determina citata al punto precedente è stato inoltre approvato il bando di gara mediante procedura aperta, il relativo disciplinare e gli schemi dell'istanza di ammissione e dell'offerta, nonché autorizzata la pubblicazione del bando di gara all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- il bando di gara ed il relativo disciplinare, pubblicati in data 22 aprile 2008, stabilivano che i plichi contenenti l'offerta, dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro le ore 12,30 del 20 maggio 2008 e che l'apertura delle

offerte sarebbe avvenuta il giorno 21 maggio 2008 alle ore 9,00 presso la sede municipale.

### **Ciò premesso**

alle ore 9,10 del 21 maggio 2008, giorno fissato per l'espletamento della gara, il Responsabile del Servizio Patrimonio e Manutenzioni, geom. Giacometto Franco, in qualità di Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante geom. Di Domenico Gianluca, ed alla presenza di due testimoni idonei e richiesti, geom. Addamo Alessandro e p.i. Varalli Massimo, tutti appartenenti al Settore Tecnico, dichiara aperta la gara mediante procedura aperta.

Il Presidente rileva che fino alle ore 12,30 del 20 maggio 2008, termine utile per la presentazione delle offerte relative all'appalto dei lavori in oggetto, sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Comune numero quarantaquattro plichi da parte delle imprese di seguito elencate ed ordinate secondo il numero di protocollo di arrivo:

- 1) C.E.F.A.S. s.r.l.,  
via Roma 148, 10070 Cafasse (TO),  
prot. n. 8017 del 16 maggio 2008;
- 2) OVAS s.r.l.,  
via Emilia 11, 10099 San Mauro Torinese (TO),  
prot. n. 8018 del 16 maggio 2008;
- 3) GUGLIELMINO Ing. Giovanni,  
viale Rimembranza 1, 10070 Viù (TO),  
prot. n. 8019 del 16 maggio 2008;
- 4) FERRUCCIO ZUBLENA s.r.l.,  
via delle Vigne 1, 10060 Macello (TO),  
prot. n. 8020 del 16 maggio 2008;
- 5) SOVESA s.r.l.,  
strada Settimo 154, 10156 Torino,  
prot. n. 8121 del 19 maggio 2008;
- 6) EDILIZIA & COSTRUZIONI s.r.l.,  
via Torino 1, 10082 Cuornè (TO),  
prot. n. 8122 del 19 maggio 2008;
- 7) I.E.S.S. di Carmine Iritano & C. s.n.c.,  
strada della Pellerina 23, 10146 Torino,  
prot. n. 8123 del 19 maggio 2008;
- 8) SEVEN s.r.l.,  
corso Re Umberto 45, 10128 Torino,  
prot. n. 8124 del 19 maggio 2008;
- 9) COSTRADE s.r.l.,  
piazza Statuto 16, 10122 Torino,  
prot. n. 8125 del 19 maggio 2008;
- 10) DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.,  
via Reiss Romoli 122/5Z, 10148 Torino,  
prot. n. 8126 del 19 maggio 2008;
- 11) BAUDINO COSTRUZIONI s.r.l.,  
via Tetrarca 15, 10064 Pinerolo (TO),  
prot. n. 8128 del 19 maggio 2008;

- 12) ASFALT CCP s.p.a.,  
strada Settimo 6, 10154 Torino,  
prot. n. 8130 del 19 maggio 2008;
- 13) NOVARA CALOGERO,  
strada dell'Antioca 7 int. 1 - 2, 10156 Torino,  
prot. n. 8132 del 19 maggio 2008;
- 14) I.C.F.A. s.r.l.,  
strada Rotta Palmero 10, 10092 Beinasco (TO),  
prot. n. 8133 del 19 maggio 2008;
- 15) BORIO GIACOMO s.r.l.,  
via Veneto 27, 10071 Borgaro T.se (TO),  
prot. n. 8134 del 19 maggio 2008;
- 16) LADASFALT s.n.c. di Larosa Dante & C.,  
via Cardinal Massaia 30/4, 10147 (TO),  
prot. n. 8135 del 19 maggio 2008;
- 17) SMALDONE COSTRUZIONI s.r.l.,  
corso Vercelli 27, 10078 Venaria Reale (TO),  
prot. n. 8137 del 19 maggio 2008;
- 18) ESSEPI STRADE s.r.l.,  
via del Mare 27, 10040 Piobesei T.se (TO),  
prot. n. 8308 del 20 maggio 2008;
- 19) COESIT,  
strada Pianezza 301, 10151 Torino,  
prot. n. 8309 del 20 maggio 2008;
- 20) CUMINO s.p.a.,  
via Gallo Pecca 20, 10086 Rivarolo Canavese (TO),  
prot. n. 8310 del 20 maggio 2008;
- 21) BONAGLIA Arch. Maurilio & C. s.n.c.,  
via Nole 10, 10040 Druento (TO),  
prot. 8311 del 20 maggio 2008;
- 22) BAUDINO F.lli s.r.l.,  
via Toscanini 81, 10064 Pinerolo (TO),  
prot. n. 8312 del 20 maggio 2008;
- 23) CANTIERI MODERNI s.r.l.,  
via Buniva 63, 10064 Pinerolo (TO),  
prot. n. 8313 del 20 maggio 2008;
- 24) MAPLEX s.r.l.,  
piazza Caduti 10, 10091 Alpignano (TO),  
prot. n. 8314 del 20 maggio 2008;
- 25) RIVERDITI ANGELO COSTRUZIONI s.r.l.,  
via Alba - Cortemilia 58, 12055 Diano D'Alba (CN),  
prot. n. 8315 del 20 maggio 2008;
- 26) IMPRESA PIAZZA s.r.l.,  
strada Bramafame 26/3, 10148 Torino,  
prot. n. 8138 del 19 maggio 2008;
- 27) S.A.B. COSTRUZIONI di Lorenzone Maria Margherita,  
via Abelloni 21, 12055 Diano d'Alba (CN),  
prot. n. 8316 del 20 maggio 2008;
- 28) CHIATELLINO MAGGIORINO & Figlio s.r.l.,  
viale Papa Giovanni XXIII 2, 10040 Druento (TO),  
prot. n. 8317 del 20 maggio 2008;

- 29) GREEN KEEPER SUBALPINA s.r.l.,  
via Circonvallazione Esterna 10, 10043 Orbassano (TO),  
prot. n. 8318 del 20 maggio 2008;
- 30) BRESCIANI Bruno s.r.l.,  
strada Bramafame 41/6, 10148 Torino,  
prot. n. 8319 del 20 maggio 2008;
- 31) CAUDA STRADE s.r.l.,  
via Canonico Chiesa 5/C, 12046 Montà (CN),  
prot. n. 8320 del 20 maggio 2008;
- 32) COMAS s.r.l.,  
piazza Derna 227, 10155 Torino,  
prot. n. 8321 del 20 maggio 2008;
- 33) SIRAMVIN s.r.l.,  
via Venaria 69/A, 10093 Collegno (TO),  
prot. n. 8322 del 20 maggio 2008;
- 34) C.I.A.T. s.r.l.,  
via G. Reiss Romoli 122/5, 10148 Torino,  
prot. n. 8323 del 20 maggio 2008;
- 35) ANTARES s.r.l.,  
via Lucat 2/A, 11100 Aosta,  
prot. n. 8324 del 20 maggio 2008;
- 36) L.E.S. s.r.l.,  
strada Caldano 131, 10072 Caselle Torinese (TO),  
prot. 8325 del 20 maggio 2008;
- 37) RATTALINO SCAVI s.r.l.,  
via San Domenico Savio 40, 10023 Chieri Fraz. Pessione (TO),  
prot. n. 8326 del 20 maggio 2008;
- 38) BORGIS s.a.s.,  
via Cavour 12, 10050 Bruzolo (TO),  
prot. n. 8327 del 20 maggio 2008;
- 39) ESCAVAZIONI VALSUSA s.r.l.,  
via della Praia 10/D, 10090 Buttigliera Alta (TO),  
prot. n. 8328 del 20 maggio 2008;
- 40) IMPRESA F.LLI ARLOTTO s.p.a.,  
via Reiss Romoli 122/16, 10148 Torino,  
prot. n. 8329 del 20 maggio 2008;
- 41) CITRINITI Geom. Massimo,  
corso Francia 215, 10093 Collegno (TO),  
prot. n. 8330 del 20 maggio 2008;
- 42) FOR EDIL s.r.l.,  
via Momo 15, 10034 Chivasso (TO),  
prot. n. 8331 del 20 maggio 2008;
- 43) FORESTO ARMANDO s.p.a.,  
viale Kennedy 35, 10040 Leinì (TO),  
prot. n. 8332 del 20 maggio 2008;
- 44) BLU COSTRUZIONI s.r.l.,  
via Taranto 17, 89034 Bovalino (RC),  
prot. n. 8334 del 20 maggio 2008.

Quindi il Presidente enumera le buste senza aprirle ed accerta che le stesse appartengono alle imprese già menzionate.

Successivamente il Presidente procede all'apertura dei plichi, rilevando che tutte le imprese partecipanti alla gara, hanno presentato la documentazione in conformità a quanto disposto dal bando e dal disciplinare di gara.

Pertanto il Presidente di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse, i cui ribassi risultano essere i seguenti:

1) C.E.F.A.S. s.r.l.:	ribasso del	20,178%;
2) OVAS s.r.l.:	ribasso del	20,150%;
3) GUGLIELMINO Ing. Giovanni:	ribasso del	19,735%;
4) FERRUCCIO ZUBLENA s.r.l.:	ribasso del	19,910%;
5) SOVESA s.r.l.:	ribasso del	20,499%;
6) EDILIZIA & COSTRUZIONI s.r.l.:	ribasso del	20,291%;
7) I.E.S.S. di Carmine Iritano & C. s.n.c.:	ribasso del	21,330%;
8) SEVEN s.r.l.:	ribasso del	19,327%;
9) COSTRADE s.r.l.:	ribasso del	16,554%;
10) DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.:	ribasso del	21,090%;
11) BAUDINO COSTRUZIONI s.r.l.:	ribasso del	20,010%;
12) ASFALT CCP s.p.a.:	ribasso del	19,681%;
13) NOVARA CALOGERO:	ribasso del	19,450%;
14) I.C.F.A. s.r.l.:	ribasso del	19,175%;
15) BORIO GIACOMO s.r.l.:	ribasso del	20,231%;
16) LADASFALT s.n.c. di Larosa Dante &C.:	ribasso del	21,320%;
17) SMALDONE COSTRUZIONI s.r.l.:	ribasso del	20,934%;
18) ESSEPI STRADE s.r.l.:	ribasso del	21,560%;
19) COESIT:	ribasso del	20,065%;
20) CUMINO s.p.a.:	ribasso del	20,694%;
21) BONAGLIA Arch. Maurilio & C. s.n.c.:	ribasso del	22,105%;
22) BAUDINO F.lli s.r.l.:	ribasso del	20,218%;
23) CANTIERI MODERNI s.r.l.:	ribasso del	19,931%;
24) MAPLEX s.r.l.:	ribasso del	19,673%;
25) RIVERDITI ANGELO COSTRUZIONI s.r.l.:	ribasso del	19,700%;
26) IMPRESA PIAZZA s.r.l.:	ribasso del	19,195%;
27) S.A.B. COSTRUZIONI:	ribasso del	19,890%;
28) CHIATELLINO MAGGIORINO & Figlio s.r.l.:	ribasso del	20,870%;
29) GREEN KEEPER SUBALPINA s.r.l.:	ribasso del	20,895%;
30) BRESCIANI Bruno s.r.l.:	ribasso del	20,230%;
31) CAUDA STRADE s.r.l.:	ribasso del	19,671%;
32) COMAS s.r.l.:	ribasso del	19,937%;
33) SIRAMVIN s.r.l.:	ribasso del	20,090%;
34) C.I.A.T. s.r.l.:	ribasso del	21,979%;
35) ANTARES s.r.l.:	ribasso del	21,096%;
36) L.E.S. s.r.l.:	ribasso del	17,520%;
37) RATTALINO SCAVI s.r.l.:	ribasso del	20,912%;
38) BORGIS s.a.s.:	ribasso del	20,737%;
39) ESCAVAZIONI VALSUSA s.r.l.:	ribasso del	19,970%;
40) IMPRESA F.LLI ARLOTTO s.p.a.:	ribasso del	20,512%;
41) CITRINITI Geom. Massimo:	ribasso del	20,119%;
42) FOR EDIL s.r.l.:	ribasso del	38,755%;
43) FORESTO ARMANDO s.p.a.:	ribasso del	21,358%;
44) BLU COSTRUZIONI s.r.l.:	ribasso del	22,473%.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, si procede quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, cioè determinata calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali di tutte le offerte che superano la predetta media, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta essere pari al 20,335% che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano quest'ultima, pari al 0,607%, risulta determinarsi nel 20,942%.

Il Presidente constatato che l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, come sopra calcolata, risulta essere quella dell'Impresa Smaldone Costruzioni s.r.l., corso Vercelli 27, 10078 Venaria Reale (TO), con un ribasso percentuale del 20,934%, dichiara quest'ultima provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto, mentre l'Impresa Rattalino Scavi s.r.l., via San Domenico Savio 40, 10023 Chieri Fraz. Pessione (TO), con un ribasso del 20,912% risulta essere seconda classificata.

L'onere dell'appalto risulta pertanto determinato in euro 244.108,37, oltre ad euro 3.425,00 per oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di euro 247.533,37 oltre I.V.A.

Tutti gli atti vengono rimessi al Direttore del Settore, per l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue:

**Il Presidente**

geom. Giacoletto Franco

**I Testimoni**

geom. Addamo Alessandro

p.i. Varalli Massimo

**Il Segretario verbalizzante**

geom. Di Domenico Gianluca