



# Comune di Pianezza

Provincia di Torino

**Settore Tecnico**

**Servizio Patrimonio e Manutenzioni**

## **FABBRICATO DI VIA MONCENISIO 1 PIANO RIALZATO RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE**

### **VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:  
euro 113.954,88 (centotredicimilanovecentocinquantaquattro/88).**

-----  
Il giorno 8 ottobre 2008, alle ore 9,25, in Pianezza, presso il palazzo Comunale sito in piazza Leumann 1;

#### **p r e m e s s o   c h e :**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 27 agosto 2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, redatto dall'Arch. Paris Mauro Ettore di Torino, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e recupero funzionale del piano rialzato del fabbricato di via Moncenisio 1, dell'importo complessivo di euro 170.000,00, di cui euro 113.954,88 quale importo a base d'asta ed euro 56.045,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina del Settore Tecnico n. 386 del 1° settembre 2008, è stata disposta l'assegnazione dei lavori (da realizzarsi a corpo), mediante gara a procedura aperta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, senza prefissione di alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento;
- con la determina citata al punto precedente è stato inoltre approvato il bando di gara mediante procedura aperta, il relativo disciplinare e gli schemi dell'istanza di ammissione e dell'offerta, nonché autorizzata la pubblicazione del bando di gara all'albo pretorio del Comune;
- il bando di gara ed il relativo disciplinare, stabilivano che i plichi contenenti l'offerta, dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro le ore 12,30 del 7 ottobre 2008 e che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta il giorno 8 ottobre 2008 alle ore 9,00 presso la sede municipale.

## **Ciò premesso**

alle ore 9,25 dell'8 ottobre 2008, giorno fissato per l'espletamento della gara, il Responsabile del Servizio Patrimonio e Manutenzioni, geom. Giacoletto Franco, in qualità di Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante geom. Di Domenico Gianluca, ed alla presenza di due testimoni idonei e richiesti, arch. Dolfini Marina e Sig.ra Brasca Marina, tutti appartenenti al Settore Tecnico, dichiara aperta la gara mediante procedura aperta, alla quale è presente il Sig. Bontempo Salvatore della Ditta Telitel s.r.l.

Il Presidente rileva che fino alle ore 12,30 del 7 ottobre 2008, termine utile per la presentazione delle offerte relative all'appalto dei lavori in oggetto, sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Comune numero trentatre plichi da parte delle imprese di seguito elencate ed ordinate secondo il numero di protocollo di arrivo:

- 1) Exe Technology Solution s.a.s.,  
via Gotti 23, 10149 Torino,  
prot. n. 16459 del 1° ottobre 2008;
- 2) M.A.D. Group s.r.l.,  
strada Piossasco – Rivalta 38, 10090 Bruino (TO),  
prot. n. 16548 del 2 ottobre 2008;
- 3) Tecnoedi Costruzioni s.r.l.,  
via S. Giovanni 2, 10073 Ciriè (TO),  
prot. n. 16645 del 3 ottobre 2008;
- 4) Edilimpianti s.r.l.,  
via Lulli 25, 10148 Torino,  
prot. n. 16680 del 3 ottobre 2008;
- 5) Ferrara Costruzioni e Impianti,  
via Damiano Chiesa 22, 10156 Torino,  
prot. n. 16710 del 6 ottobre 2008;
- 6) C.G.D. s.r.l.,  
corso Racconigi 16, 10138 Torino,  
prot. n. 16711 del 6 ottobre 2008;
- 7) Alvit s.r.l.,  
strada Comunale da Bertolla all'Abbadia di Stura 207, 10156 Torino,  
prot. n. 16712 del 6 ottobre 2008;
- 8) DE.PA.V. s.a.s.,  
via Capelli 74, 10146 Torino,  
prot. n. 16713 del 6 ottobre 2008;
- 9) Scalenghe s.n.c.,  
via Falcone 8, 10077 S. Maurizio Canavese (TO),  
prot. n. 16714 del 6 ottobre 2008;
- 10) Baltea Costruzioni,  
via Nicoletta 7 bis, 10013 Borgofranco d'Ivrea (TO),  
prot. n. 16715 del 6 ottobre 2008;
- 11) Rotella Francesco,  
via S. Giovanni 8, 10019 Frazione Cerone di Strambino (TO),  
prot. n. 16716 del 6 ottobre 2008;
- 12) Sarnel s.r.l.,  
via Pantanello 6, 95020 S. Tecla – Acireale (CT),  
prot. n. 16717 del 6 ottobre 2008;

- 13) Geom. Cornelio Campra & Figli s.r.l,  
via G. Grassi 7, 10138 Torino,  
prot. n. 16814 del 6 ottobre 2008;
- 14) Sigmaimpanti s.r.l.,  
via Bardonecchia 95, 10139 Torino,  
prot. n. 16734 del 6 ottobre 2008;
- 15) Edil Millenium,  
via Aspromonte 4, 89031 Ardore (RC),  
prot. n. 16735 del 6 ottobre 2008;
- 16) I.VE.CA.,  
via Sant'Evasio 23, 14100 Asti,  
prot. n. 16736 del 6 ottobre 2008;
- 17) CO.E.S.A. s.r.l.,  
via Bardonecchia 70, 10139 Torino,  
prot. n. 16737 del 6 ottobre 2008;
- 18) Immobiliare Sabena s.r.l.,  
via Doria 15, 10123 Torino,  
prot. n. 16738 del 6 ottobre 2008;
- 19) CEA s.a.s.,  
via G. Ferraris 4, 10040 Rivalta di Torino (TO),  
prot. n. 16739 del 6 ottobre 2008;
- 20) Hydroedile s.r.l.,  
corso Francia 30, 10143 Torino,  
prot. n. 16829 del 7 ottobre 2008;
- 21) Baudino F.lli s.r.l.,  
via Toscanini 81, 10064 Pinerolo (TO),  
prot. n. 16830 del 7 ottobre 2008;
- 22) Ital Costruzioni s.r.l.,  
via Zanellato 30, 10078 Venaria Reale (TO),  
prot. n. 16831 del 7 ottobre 2008;
- 23) Novedilia s.r.l.,  
corso G. Matteotti 3 bis, 10121 Torino,  
prot. n. 16832 del 7 ottobre 2008;
- 24) Rossetti Giuseppe,  
via Rivasacco 41, 10040 Givoletto (TO),  
prot. n. 16833 del 7 ottobre 2008;
- 25) Edil Fast,  
via Provana 18, 10036 Settimo Torinese (TO),  
prot. n. 16834 del 7 ottobre 2008;
- 26) Bonaglia Arch. Maurilio & C. s.n.c.,  
via Nole 10, 10040 Druento (TO),  
prot. n. 16835 del 7 ottobre 2008;
- 27) Tielle Impianti s.r.l.,  
via Negarville 31/b, 10135 Torino,  
prot. n. 16836 del 7 ottobre 2008;
- 28) Edilizia Fazzolari s.n.c.,  
via Pianezza 95, 10149 Torino,  
prot. n. 16837 del 7 ottobre 2008;
- 29) Impresa Piazza s.r.l.,  
strada Bramafame 26/3, 10148 Torino,  
prot. n. 16838 del 7 ottobre 2008;

- 30) SE.GEL. s.r.l.,  
via D. Chiesa 26, 10093 Collegno (TO),  
prot. n. 16850 del 7 ottobre 2008;
- 31) Scaletti s.r.l.,  
via Venezia 9/11, 10092 Beinasco (TO),  
prot. n. 16851 del 7 ottobre 2008;
- 32) Ciemme Impianti s.r.l.,  
via San Paolo 8, 10044 Pianezza (TO),  
prot. n. 16852 del 7 ottobre 2008;
- 33) Edil C.R.E.,  
via Rombò 24/A, 10098 Rivoli (TO),  
prot. n. 16853 del 7 ottobre 200.

Quindi il Presidente enumera le buste senza aprirle ed accerta che le stesse appartengono alle imprese già menzionate.

Successivamente il Presidente procede all'apertura dei plichi, rilevando che:

- l'Impresa Edilimpianti s.r.l. di Torino, ha presentato l'istanza di ammissione alla gara non corredata della dichiarazione di cui al punto 3), lettera a. (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163) e lettere b., c., d., w., x., del disciplinare di gara, relativa al direttore tecnico geom. Romanelli Michele, pertanto viene esclusa;
- l'Impresa Ferrara Costruzioni e Impianti di Torino, ha presentato l'istanza di ammissione alla gara non corredata della dichiarazione di cui al punto 3), lettera a. (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163) e lettere b., c., d., w., x., del disciplinare di gara, relativa al direttore tecnico Arch. Prono Roberto, pertanto viene esclusa;
- l'Impresa Immobiliare Sabena s.r.l. di Torino, ha presentato l'istanza di ammissione alla gara non corredata della dichiarazione di cui al punto 3), lettera a. (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163) e lettere b., c., d., w., x., del disciplinare di gara, relativa ai legali rappresentanti sig. D'Agostino Antonio e sig. D'Agostino Giacomo, pertanto viene esclusa;
- tutte le altre imprese partecipanti alla gara, hanno presentato la documentazione in conformità a quanto disposto dal bando e dal disciplinare di gara.

Si procede quindi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, a sorteggiare un numero pari al dieci per cento dei concorrenti ammessi, arrotondato all'unità superiore.

Vengono per cui sorteggiate n. 3 imprese: Alvit s.r.l. di Torino, Exe Technology Solution s.a.s. di Torino e Scalenghe s.n.c. di S. Maurizio Canavese (TO); le imprese sorteggiate risultano tutte in possesso dell'attestazione SOA.

Pertanto il Presidente di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse, i cui ribassi risultano essere i seguenti:

- |                                    |             |          |
|------------------------------------|-------------|----------|
| 1) Exe Technology Solution s.a.s.: | ribasso del | 17,720%; |
| 2) M.A.D. Group s.r.l.:            | ribasso del | 16,761%; |
| 3) Tecnoedi Costruzioni s.r.l.:    | ribasso del | 16,999%; |
| 4) C.G.D. s.r.l.:                  | ribasso del | 17,871%; |
| 5) Alvit s.r.l.:                   | ribasso del | 17,888%; |

6) DE.PA.V. s.a.s.:	ribasso del	17,856%;
7) Scalenghe s.n.c.:	ribasso del	15,208%;
8) Baltea Costruzioni:	ribasso del	16,860%;
9) Rotella Francesco:	ribasso del	17,320%;
10) Sarnel s.r.l.:	ribasso del	17,200%;
11) Geom. Cornelio Campra & Figli s.r.l.:	ribasso del	17,157%;
12) Sigmaimpanti s.r.l.:	ribasso del	17,348%;
13) Edil Millenium:	ribasso del	17,230%;
14) I.VE.CA.:	ribasso del	17,630%;
15) CO.E.S.A. s.r.l.:	ribasso del	17,187%;
16) CEA s.a.s.:	ribasso del	17,350%;
17) Hydroedile s.r.l.:	ribasso del	17,326%;
18) Baudino F.lli s.r.l.:	ribasso del	16,200%;
19) Ital Costruzioni s.r.l.:	ribasso del	17,060%;
20) Novedilia s.r.l.:	ribasso del	16,972%;
21) Rossetti Giuseppe:	ribasso del	17,250%;
22) Edil Fast:	ribasso del	16,731%;
23) Bonaglia Arch. Maurilio & C. s.n.c.:	ribasso del	17,260%;
24) Tielle Impianti s.r.l.:	ribasso del	15,450%;
25) Edilizia Fazzolari s.n.c.:	ribasso del	17,756%;
26) Impresa Piazza s.r.l.:	ribasso del	17,463%;
27) SE.GEL. s.r.l.:	ribasso del	18,171%;
28) Scaletti s.r.l.:	ribasso del	17,585%;
29) Ciemme Impianti s.r.l.:	ribasso del	17,889%;
30) Edil C.R.E.:	ribasso del	11,571%.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, si procede quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, cioè determinata calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali di tutte le offerte che superano la predetta media, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta essere pari al 17,254% che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano quest'ultima, pari al 0,286%, risulta determinarsi nel 17,540%.

Il Presidente constatato che l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, come sopra calcolata, risulta essere quella dell'Impresa Piazza s.r.l., strada Bramafame 26/3, 10148 Torino, con un ribasso percentuale del 17,463%, dichiara quest'ultima provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto mentre l'Impresa CEA s.a.s., via G. Ferraris 4, 10040 Rivalta di Torino (TO), con un ribasso del 17,350% risulta essere seconda classificata.

L'onere dell'appalto risulta pertanto determinato in euro 92.040,96, oltre ad euro 2.440,09 per oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di euro 94.481,05 oltre I.V.A.

Tutti gli atti vengono rimessi al Direttore del Settore, per l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto dalle parti come segue:

**Il Presidente**

geom. Giacoletto Franco

**I Testimoni**

Arch. Dolfini Marina

Sig.ra Brasca Marina

**Il Segretario verbalizzante**

geom. Di Domenico Gianluca

Y:\lavori\2008\associazioni\verbale.doc